闽监管协〔2024〕15号

**关于低价中标监理项目履责调研情况的报告**

各会员单位、在闽监理企业：

为推动我省监理行业持续健康发展，适应“十四五”规划提出的“高质量”发展要求，我协会根据《福建省建设监理行业自律公约》的有关规定，成立专题调研组于2024年5月对2022年以来发函跟踪的部分低价中标监理项目履责情况进行了调研。通过走访项目部，采取与监理机构人员座谈交流、调阅内业资料、查看现场施工情况等方式，形成监理履责情况调研报告如下：

一、监理机构和人员到位问题：多个项目监理机构在岗人数不足，总监未请假或无请假手续，部分人员未能提供监理业务培训证明。建议监理单位加强人员管理，确保项目监理部有足够数量的合格监理人员在岗，并及时更新备案信息。

二、监理内业资料缺失或不规范：部分项目的监理规划、实施细则等关键文件未编制或未及时签批，监理日志记录不全，缺乏对测量成果的检查记录等。建议监理单位完善内业资料管理，及时编制、审批和归档相关文件，确保监理工作的有效开展。

三、现场质量、安全及进度管控不足：部分项目存在结构受力构件质量缺陷修补无记录、防水施工前未做闭水试验、安全设施不符合规范要求等问题。建议监理单位加强对施工现场的质量、安全和进度管控，及时发现并督促施工单位整改问题，确保工程质量和安全。

四、监理工作未形成闭环管理：部分项目存在监理单位未及时反馈企业季度检查结果，对施工方的不规范行为未及时要求纠正并跟踪整改形成闭环管理。建议监理单位强化监管措施，确保各项工作从检查、发现问题、督促整改到跟进验证的完整流程得到有效执行，形成闭环，保障工程质量与安全。

五、福州望麓公馆项目，监理单位：杭州大江建设项目管理有限公司，调研组到项目后，项目总监不在岗，未见相关请假手续，项目监理机构无监理人员在岗。调研该项目期间，无监理机构人员配合，未能调阅监理内业资料。项目调研工作得到项目业主方的支持，并陪同查看了项目实体。

综上反映出监理机构没有提供标准化的监理服务，建议项目业主方加强管控，启用合同违约追责条款，就人员变更、人员到岗数量达不到合同约定等问题要求监理方限期整改，并进行违约追责。具体各项目情况，详见附件。

附件：2024年度上半年调研情况汇总表

福建省工程监理与项目管理协会

2024年5月31日

|  |
| --- |
| 抄报：福建省住房和城乡建设厅 |
| 抄送：福建省建设工程质量安全总站，项目属地住建局，监理企业注册地  省级行业协会，项目属地监理行业协会（专业委员会），项目业主方  存档（1）份 |
| 福建省工程监理与项目管理协会秘书处 2024年5月31日印发 |

附件

**2024年度上半年调研情况汇总表**

| **序号** | **项目名称** | **监理单位** | **监理机构人员情况** | **存在问题** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 福州望麓公馆 | 杭州大江建设项目管理有限公司 | 项目监理机构人员不在岗 | **1.监理机构、人员到位情况：**项目监理机构人员不在岗。  **2.监理内业资料情况：**无法调阅。  **3.现场质量、安全及进度管控情况：**结构受力构件质量缺陷修补未能提供修补记录及监理验收资料；后浇带模板提前拆除，现场为二次支模；楼层上未见砼同条件养护试件；楼梯斜板使用木方条与方案不符；楼梯平台模板使用独立杆件支撑；地下室外墙局部渗漏较为严重；地下室末级箱电工提前一天做日检记录；7#楼顶层外架堆放木工材料、外架搭设没有超过施工操作面一步防护；地下室塔吊基础积水；悬挑脚手架操作层堆满各类建筑材料和建筑垃圾。 |
| 2 | 福州市后屿片区旧改地块 | 福建中邑达工程管理有限公司 | 总 监：林冠翰  专 监：侯伯象  监理员：林祥烽、陈昊程  程 菁 | **1.监理机构、人员到位情况：**监理员不在岗，项目监理部人员在岗人数少于备案人数的（备案5人）2/3；总监请假无请假手续；监理员未提供监理业务培训证明。  **2.监理内业资料情况：**部分内业资料监理未及时签批；监理规划针对性不强，缺审批表、监理组织形式、人员配备及进退场计划和监理工作设施等内容；监理实施细则编制人未签字且日期未填写；专业性较强、危险性较大的分部分项工程均无编制监理实施细则；监理日志无记录人签字，2024年3月27日至今缺失监理日志；无总监定期质量安全巡视记录;无监理对测量成果（坐标、高程、轴线等）的检查记录；未督促施工单位编制危险性较大的基槽开挖工程专项施工方案；对超过一定规模危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案没有组织专家论证；施工专项方案报审缺安全应急预案、电力、交通设施、临电；施工单位资质、管理人员资格、施工机械、材料进场没有报审；无监理图纸自审记录；材料取样送检方案、旁站方案没有编制；旁站记录部分没有记录人签字；污水管道土方已回填，缺污水管道闭水试验记录；无对危险性较大的基槽开挖等分部分项工程监理专项巡视记录；监理部未建立危大工程安全管理档案。  **3.现场质量、安全及进度管控情况：**门口路面使用排插供电给潜水泵抽水。 |
| 3 | 福州市仓山区城市更新项目（一期）安置房C区 | 千易建设集团有限公司 | 总 监：林位党  专 监：林 武、钟日昌  监理员：林 轩 | **1.监理机构、人员到位情况：**监理单位的季度检查未体现复查结果及检查人员相片，监理部未及时对监理单位的季度检查进行反馈。  **2.监理内业资料情况：**部分资料监理部未及时签批；资料不及时组卷归档；8#楼地下室外墙有渗水，未见修补方案或记录；地下室顶板已回填未督促编制专项方案。  **3.现场质量、安全及进度管控情况：**厨房卫生间的防水已施工未能提供防水施工前的闭水试验记录；8#楼入户门框固定片间距不符设计和规范要求；阳台穿楼板排水管无预埋套管；防火门门框固定件厚度不足（实测1mm）；地下室防排烟管宽度超过1.2米未设消防下喷；人防口部排污管穿越楼板未设钢套管；人防口部两根预埋管位置设在梁底保护层内缺约束受力；未建立危大工程安全管理档案、安全文明措施费使用台账；未组织或督促施工单位定期进行安全应急演练；部分落地架钢管壁厚不合格；9#楼屋面的配电箱电工巡检记录提前，220V的漏电保护器下接出2路负载，其中一路使用铝质护套线；8#楼吊蓝末端直接压在女儿墙上不符合规范要求；8#楼电梯前室吊顶木质材料未做防火处理；窗台低于80cm未安装玻璃的外窗、下地下室楼梯安全防护不到位，地下室集水井无做安全防护。 |
| 4 | 福州市仓山区城市更新项目（一期）安置房B区 | 上海皓镡建设工程管理有限公司 | 总 监：郑为奋  专 监：林立群、林群  监理员：陈德育 | **1.监理机构、人员到位情况：**监理员陈德育不在岗；内业资料无及时组卷归档。  **2.监理内业资料情况：**顶板回填未督促编制专项方案。  **3.现场质量、安全及进度管控情况：**5#楼人货电梯拆除旁站表填写不全面；厨房卫生间防水已施工未能提供防水施工前结构闭水试验记录；地下室防排烟宽度超过1.2米未设消防下喷；防火门门垛无设置固定件预埋砌块；7#楼入户门框固定片间距不符设计和规范要求，卫生间污水管安装坡度不符合规范要求，地下室墙体留槎不规范；吊篮架防冒顶限位开关全部使用塑料袋包扎防雨摆臂异位不能及时发现；阳台铝合金门框、防火门门框固定件厚度不足（实测1mm）；未建立危大工程安全管理档案、安全文明措施费使用台账；未组织或督促施工单位定期进行安全应急演练；地下室配电箱无电工日检记录，照明电缆接在漏保上端，一位工人不戴安全帽施工；窗台低于80cm未安装玻璃的外窗，一～三层楼梯安全防护不到位。 |
| 5 | 福清市汇融创业投资集团有限公司汽车城 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 总 监：蒋仁进  专 监：吴开成、张国忠  陈登滔  监理员：叶 榕 | **1.监理机构、人员到位情况：**监理部备案5人，其中4人未提供监理业务培训证明；原总监已变更，无新任职总监任命书，未提供工程质量终身责任承诺书；监理职责未上墙；监理单位第二季度对项目的质量安全检查无检查整改单及反馈。  **2.监理内业资料情况：**现场资料未分类组卷存档；桩基工程监理实施细则缺旋挖桩监理实施内容，监理实施细则缺审批表；监理日志记录不全面，未体现监理作为；2024年3月份开工至今未编制监理月报；无监理对测量成果（坐标、高程、轴线等）的检查记录；施工组织设计缺水电专监、总监（任如飞）签章，缺项目监理部盖章；混凝土试块留置计划未报审；临电方案总监未变更就提前签字；商砼单位资质未报审；无监理图纸自审记录。  **3.现场质量、安全及进度管控情况：**现场已使用的声测管无材料进场报验资料；设备（冲击式工程钻机）报验提供同一张合格证明；钢筋堆放在泥土上，场地未及时硬化；桩基钢筋笼焊接的电焊条未做进场报验且现场使用的型号与结构说明不相符；现场临电基础施工阶段未验收使用；安全施工使用的材料（钢管、扣件等）无监理检查记录；二级箱旁边没有配备灭火器、铁防护栏没有接地跨接；桩机配电控制箱使用四芯电缆、重复接地松动、铁壳照明灯使用两芯电缆从桩机控制箱接出缺接地保护、电工没有巡检记录；钢筋笼加工场的末级配电箱系统图与箱内配置不一致；裸土未覆盖未见监理下发指令整改。 |