

内部资料，免费赠阅

3
2021

(总第156期)

福建建设监理与咨询

FUJIAN CONSTRUCTION MANAGEMENT AND CONSULTING



福建省新茂泰工程项目管理有限公司监理的厦门筭筭污水处理厂三期工程项目

荣获2019年度福建省重点项目A级信誉登记

主编：福建省工程监督与项目管理协会



扫一扫，关注福建监协官方微信

《福建建设监理与咨询》编委会

主任：林俊敏

副主任：江如树

委员（按姓氏笔画排序）：

许模鑫 何跃煌 林 杰 黄跃明 黄建辉 詹圣泽

执行委员：

詹思旷 林巧珠

《福建建设监理与咨询》编辑部

地址：福建省福州市鼓楼区北大路 113 号菁华北大 2-612 室

邮编：350003

电话：0591-87569904 87833612

传真：0591-87817622

网站：www.fjjsjl.org.cn

E-mail:fjjsjl@126.com

出版物名称：福建建设监理与咨询

编印单位：福建省工程监理与项目管理协会

准印证号：(闽)内资准字K第007号

印刷单位：福州华夏彩印有限公司

印刷期数：4期/年

印刷数量：150本

开 本：大16开

福建建设监理与咨询

季刊

2021年第3期

(总第156期)

2021年9月28日编印



业务指导单位:福建省住房和城乡建设厅
福建省社会组织
管理局

主办单位:福建省工程监督
与项目管理协会

地址:福州市鼓楼区北大路113号

北大公寓(菁华北大)2幢612室

邮编:350003

电话:0591-87569904

传真:0591-87817622

邮箱:fjjsjl@126.com

网站:www.fjjsjl.org.cn

目 录

本期焦点

- 1 解说监理 看好未来 厦门市建设监理协会会长缪存旭做客直播间 1
- 2 中国建设监理协会关于印发协会领导在“中国建设监理协会六届八次常务理事会”会上讲话的通知 2

文件转载

- 3 住房和城乡建设部办公厅关于全面加强房屋市政工程施工工地新冠肺炎疫情防控工作的通知 13
- 4 福建省住房和城乡建设厅关于印发《福建省建筑业“十四五”发展规划》的通知 14
- 5 福建省工程监督与项目管理协会关于齐心协力全面扎实做好防疫工作的倡议书 22
- 6 福建省工程监督与项目管理协会关于印发《福建省监理从业人员安全生产教育培训与信用信息管理办法》的通知 ... 23
- 7 福建省工程监督与项目管理协会关于启用福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书电子证书的通知 26
- 8 福建省工程监督与项目管理协会关于低价招标项目兰水佳园施工监理(第二次招标)投标情况的通告 26

福建建设监理与咨询

守法
诚信
公平
科学

内部资料 免费交流

- 9 福建省工程监理与项目管理协会关于对福建联审工程管理咨询有限公司予以通报批评的通知 27
- 10 福建省工程监理与项目管理协会关于对福建省宏信项目管理有限公司等 4 家会员单位予以通报批评的通知 28

企业管理与项目监理

- 11 以制管人·沟通协作·引新创先
——安溪县影剧院项目监理机构工作经验总结 黄仕圣 28
- 12 浅谈城市道路沥青砼路面不平整的原因和预防处理措施
..... 许永灿 35
- 13 关于建筑工程中 SMW 工法桩在深基坑支护施工中的技术研究
..... 黄 浩 40

监理园地

- 14 砌体工程常见的 15 个通病:如何防治? 标准总结! 44
- 15 监理签字审批意见,史上最标准版 56

协会工作

- 16 福建省工程监理与项目管理协会关于公布第一届福建省监理行业知识竞赛获奖名单的通知 71

解说监理 看好未来

厦门市建设监理协会会长缪存旭做客直播间

缪存旭缪总,是清华大学厦门校友会的副会长。缪总是工程监理领域的专家,现任中国建设监理协会理事、福建省工程监理与项目管理协会常务副会长、厦门市监理协会会长以及厦门兴海湾工程管理有限公司董事长,曾参与主持过多项厦门市重点工程建设,也曾亲自担任过厦门市仙岳山隧道、厦门海湾公园等多项重点工程的总监理工程师。2021年7月14日,他走进星科汇直播间,代表我们协会的专家畅谈工程监理遇到的困惑和未来发展的广阔空间。他是怎么说,大家可以关注星科苑教育,看直播回放。

这里是缪总的一些精品观点,以飨读者:



01 工程监理不是可有可无 而是起到“保驾护航”的作用

工程监理行业从1988年引入我国,到现在发展已经30多年了,目前全国有工程监理企业超过9000家,从业人员约150万人。

工程监理单位是建筑市场的主体之一,建设工程监理的工作内容主要包括工程建设的投资控制、工期控制、质量控制;

进行安全管理、信息管理、合同管理;协调有关单位之间的工作关系,也就是我们常说的“三控、三管、一协调”。它有其服务性、科学性、独立性、公平性的特点。

建设监理在整个建筑行业的改革之中,尤其是在最先改革的房屋建筑市场的改革中起到了巨大的“保驾护航”的作用,为建设工程从计划经济向市场经济过度起到了社会化管理的积极作用。

如果没有建设监理,面对日益扩张的建筑市场,仅凭建设系统的质量安全部门进行工程的监督和管理,很多地区的建筑市场将处于监管失控的状态。监理服务的出现,很好的解决了这个问题,尤其是建设监理被纳入五大责任主体之后起到了更大的积极作用。稳定的、专业的监理队伍对工程建设管理经验的积累和建设规范化也起到了重要作用。

02 监理不是政府官员 却充当政府“好帮手”的角色

随着中国特色经济的发展,建设监理除了拥有市场化的经济、技术和管理方面的服务职能之外,也被法律赋予了相应的市场监督和管理职能,作为政府职能的延伸部分得到强化,这是一种非完全市场化而存有较多社会义务职能的行业。

建设监理不仅会继续发挥其政府职能延伸的社会化作用,还将为新时期的建筑业发展,对工程项目全过程工程咨询服务的发展起到引导和领头羊的作用。

在以人为本的当今时代,对施工过程的安全管理、对工程质量的过程控制就显得十分重要与必要。这些问题的突出也

将影响到一个政府的大众形象,政府必须加大控制力度而逐渐降低建设工程的质量、安全事故发生的数量。

建设监理对建筑工程施工过程中的市场行为的监督与管理,是从政策上义务地对政府管控市场的有力支撑,也继续体现着建设监理设置之初的社会化职能,并在此基础上加以扩大化和专业化。

03 监理面临不少挑战 但未来空间更大



图1 直播间现场

监理费用低、人员素质良莠不齐、工资待遇低、地位边缘化等等,确实,经历了从无到有,从小到大,快速发展的成长期,如今的监理行业确实面临不少挑战。

针对一些监理企业低价投标,造成监理服务指标的下滑,也对整个监理行业形象产生负面影响。作为行业管理协会,这两年来我们一直在做行业自律的工作,每半年会组织相关专家对低价投标的项目进行检查,通过近两年的检查发现,确实很多低价的投标项目都是没有办法保证监理的工作指标,比如人员不到位、管理

不到位等。我们发现后,就跟行业主管部门反映,也呼吁本地或外省驻闽监理企业,不要参与低价项目的投标。我们对低价招标业主单位发函建议修改提高监理费,发出倡议不参与低价投标,共同抵制低价标的共识,达到良好的效果。

监理延伸了政府管理的广度、深度和力度。建设监理从建立之初,就是政府职能部门的一种社会性延伸。尤其是监理对建筑工程以及施工过程中的质量与安全的终身负责制和所承担的安全事故责任,都说明了建设监理所具有的社会职能。

在法律体系上,监理作为一种技术、经济与管理服务,还同时承担着施工企业的质量、安全事故的法律责任(这与国际惯例的免责条款有着本质性的不同)。建设监理对工程项目程序化的管理,为政府规范建筑施工企业的市场行为起到了关键性的作用,并加深了政府职能部门对建筑施工企业在施工过程中所应承担的义务和责任的管控广度与深度,延伸了政府职能部门的社会监督职责。

随着社会政治、经济的社会化发展,建设监理的市场法律地位不仅不会被减弱,相应的还将会得到有效的加强。

(信息来源:转载自福建监协微信公众号)

中国建设监理协会关于印发协会领导在“中国建设监理协会六届八次常务理事会”会上讲话的通知

中建监协〔2021〕56号

各省、自治区、直辖市建设监理协会,有关 行业建设监理专业委员会,中国建设监理

协会各分会、常务理事、监事：

2021年9月16日，中国建设监理协会在山东济南召开了六届八次常务理事会。现将本次会议上王早生会长作的《关于中国建设监理协会2021年上半年工作情况和下半年工作安排的报告》和王学军副会长兼秘书长《在中国建设监理协会六届八次常务理事会上的总结发言》印发给你们，供参考。

附件：1.《关于中国建设监理协会2021年上半年工作情况和下半年工作安排的报告》；

2.《在中国建设监理协会六届八次常务理事会上的总结发言》

中国建设监理协会
2021年9月23日

附件1：

关于中国建设监理协会2021年上半年 工作情况和下半年工作安排的报告

王早生会长

各位常务理事、监事，各位代表：

大家上午好！

今天召开中国建设监理协会六届八次常务理事会，由我向各位常务理事汇报协会2021年上半年主要工作情况和下半年工作安排。在中央和国家机关行业协会商会第一联合党委的正确领导下，在住房城乡建设部的指导帮助下，在行业专家及广大会员单位的大力支持下，我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习宣传贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，紧紧围绕行业发展和协会工作实际，创新工作思路，加大工作力度，较好地完成了年初制定的上半年各项工作任务。主要做了以下工作：

第一部分：2021年上半年工作情况

一、提升会员管理工作水平，提高会

员服务质量

（一）加强会员准入清出管理

为加强监理行业自律管理和诚信建设，规范服务和执业行为，提高服务质量，维护其合法权益，推进行业管理工作有序开展，协会修订了《中国建设监理协会会员管理办法》（经协会六届三次会员代表大会审议通过）。

2021年上半年，协会共发展五批个人会员，合计3774人；发展单位会员41家。同时对长期不履行会员义务和被相关部门处罚的会员予以清退。

（二）推进行业诚信自律建设

1. 为推进工程监理行业诚信体系建设，构建以信用为基础的自律监管机制，维护市场良好秩序，打造诚信工程监理行业，促进行业高质量可持续健康发展，协会组织单位会员开展信用自评估工作。目前第一轮单位会员信用自评估活动已

完成,参与信用自评的单位会员共有790家,参与率为68.1%。同时,开展会员信用自评参与情况调查研究,为下一步工作开展提供参考。

2. 进一步完善中国建设监理协会会员管理系统建设,对会员信用评估管理模块及单位会员管理模块进行优化。

3. 针对近些年监理行业出现的违法违规现象,协会收集了具有代表性的案例,组织编写《建设监理警示录》,以增强法治意识,督促监理人员认真履行职责,减少或杜绝违法违规现象。

(三)提升会员业务水平

1. 为更好地服务会员,做好个人会员业务辅导工作,协会印发了《中国建设监理协会分片区业务培训管理办法》,对培训对象、内容、师资要求、资金保障、培训成果运用做出了明确规定。将全国划分六大片区进行业务培训,每个片区都委托一个副会长单位负责组织协调。6月10日,协会首次以片区业务培训方式在重庆市举办了西南片区个人会员业务辅导活动。王早生会长出席活动并作专题讲座。来自云南、贵州、四川、重庆约250余名会员代表参加了本次活动。

2. 开展监理人员学习丛书编写工作。5月27日,协会在济南召开监理人员学习丛书编写工作座谈会,讨论了丛书的定位及编写内容。

3. 在会员网络学习课件库中新增“监理企业诚信建设和标准化服务经验交流会”“监理企业信息化管理和智慧化服务现场经验交流会”相关内容,丰富会员免费网络业务学习课件。

(四)做好行业宣传工作

1. 办好《中国建设监理与咨询》刊物。

利用多渠道进行刊物的宣传推广,做好2021年度《中国建设监理与咨询》征订工作。2021年有27家省、市和行业协会及320家企业参与了征订工作,征订数量4155册,相比2020年增长约9.34%。2021年度共有92家地方、行业协会、监理企业以协办单位方式共同办刊。

2. 利用协会网站、中国建设监理协会微信公众号及中国建设监理与咨询微信公众号实时推广行业有关制度、法规及相关政策;宣传报道中监协和地方协会的活动。

二、完成政府委托工作,提高行业队伍素质

(一)积极配合业务指导部门工作

1. 参与业务指导部门调研工作。在行业内开展监理秩序专题调研,并将调研结果上报建筑市场监管司。根据《关于提升新建住宅小区品质指导意见》中涉及监理的内容,收集反馈意见并报送房地产市场监管司。

2. 承担住房城乡建设部建筑市场监管司委托的课题研究工作。其中《工程监理企业资质标准研究》已于2021年2月9日结题,《全过程工程咨询涉及工程监理计价规则研究》《业主方委托监理工作规程》《家装工程监理调查研究》等3个课题正在有序开展研究工作。

(二)完成政府部门委托的监理工程师考试相关工作

组织修订了全国监理工程师职业资格考试基础科目及土木建筑工程专业科目大纲,并组织完成2021年全国监理工程师职业资格考试用书丛书的编写工作。

组织完成2021年全国监理工程师职业资格考试基础科目一和基础科目二以

及土木建筑工程专业科目的命题审题工作、2021年度全国监理工程师考试案例分析科目网络阅卷技术服务采购项目招标工作及阅卷工作。

三、多措并举,促进行业高质量发展

(一)做好行业理论研究

2021年协会新开四个研究课题,其中《监理工作信息化管理标准》是为了促进各类监理企业提高信息化管理水平;《施工阶段项目管理服务标准》是为了规范监理企业做好施工阶段项目的服务行为;《监理人员职业标准》是为监理企业规范服务、科学计费奠定基础;《工程监理企业发展全过程工程咨询服务指南》是为监理企业在发展全过程咨询服务业务方面提供路径参考和策略指引。各课题组组长认真负责,研究工作正在有序推进。

(二)推进行业标准化建设

2020年《装配式建筑工程监理管理规程(试行)》经过一年试行,协会于2021年1月25日发布《装配式建筑工程监理管理规程》团体标准,自2021年5月1日起实施。

2021年3月,协会印发《城市道路工程监理工作标准(试行)》《市政基础设施项目监理机构人员配置标准(试行)》《城市轨道交通工程监理规程(试行)》《市政工程监理资料管理标准(试行)》等4个标准。

2021年协会开展的《房屋建筑工程监理资料管理标准》《房屋建筑工程监理工作标准》《房屋建筑工程项目监理机构人员配置标准》《监理工器具配置标准》《化工工程监理规程》等5个课题成果转团体标准工作均已启动。

(三)组织行业交流,提高监理履职

能力

1.组织召开“巾帼不让须眉创新发展争先”女企业家座谈会。2021年4月22日,由中国建设监理协会主办、江西省建设监理协会协办、江西恒实建设管理股份有限公司承办的首届女企业家座谈会在江西南昌召开,来自全国16个地区的30余名女企业家参加会议。此次座谈会既是回应会员单位诉求,也是为了更好地发挥女企业家在监理行业创新发展中的积极作用,展示巾帼担当,助力行业高质量发展。

2.组织召开项目监理机构经验交流会。为进一步提高项目监理机构服务质量和水平,促进监理行业高质量可持续健康发展,2021年6月22日,由中国建设监理协会主办、四川省建设工程质量与安全监理协会协办的项目监理机构经验交流会在成都召开,来自全国260余名会员代表参加会议。交流会主要围绕项目监理机构在开展全过程工程咨询实践、运用信息化管理实践、安全管理实践等方面的监理工作展开经验交流。

四、加强协会自身建设,提升服务水平

(一)加强协会党建工作

协会党支部认真贯彻落实上级党委部署要求,坚持党对一切工作的领导,坚持党要管党、全面从严治党,进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。切实加强党的领导力度,努力推进党建工作与业务工作深度融合,全面加强党组织和党员队伍建设、党风廉政建设工作,以大力推进协会党建工作高质量发展为主线,以开展党史学习教育为推动力,充分调动党员干部的积极性、主动性

和创造性,为协会和行业高质量发展提供坚强的政治保障和组织保障。

落实党建质量攻坚行动,积极建章立制,做好党支部工作制度化、标准化、规范化建设,出台了《中国建设监理协会党支部工作制度》。充分重视思想建设工作,切实执行学习教育制度,坚持每周学习和专题学习相结合,推进“两学一做”学习教育常态化制度化。认真贯彻“学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行”要求,组织秘书处全体党员和职工开展党史学习教育活动,倡导党员读原著、学原文、悟原理。将党员学习与全员学习有机统一起来,依托党组织的先进性,组织教育活动,教育和引导党员干部树立为会员服务意识,充分发挥党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用,以党建促发展,促进秘书处工作的整体提升。

(二)加强协会组织机构建设

1. 成立监事会

2021年3月17日,经协会六届三次会员代表大会暨六届四次理事会审议通过《中国建设监理协会章程》的修订,中国建设监理协会成立了监事会。同时召开第六届监事会第一次会议,选举产生了监事长,商定了监事会工作分工和安排。

2. 调整组织机构

为加强协会领导班子建设,更好地开展协会工作,为会员提供更优质的服务,促进行业的健康持续高质量发展,经会长办公会研究,中央和国家机关行业协会商会工委审核,六届三次会员代表大会审议,同意增补4名副会长。

根据工作需要,经地方协会和分会申请,依据协会章程规定,经六届三次会员代表大会审议通过,对协会理事、常务理

事进行了调整。

(三)加强与会员、地方行业协会通联工作

2021年3月18日,全国建设监理协会秘书长工作会在河南郑州召开,会议通报了中国建设监理协会2021年工作要点及安排,解读了《中国建设监理协会分片区业务培训管理办法》,并对个人会员管理系统网上缴费及自助开票功能进行了说明,北京、上海、山东等地方协会就诚信建设、标准化建设等方面进行了工作经验交流。

协会大力支持地方及行业协会发展,积极参加地方及行业协会组织的各项重要会议,并就协会工作、监理行业发展等方面与地方协会和企业进行交流。

(四)完善协会制度建设

根据《中共中央办公厅国务院办公厅关于印发〈行业协会商会与行政机关脱钩总体方案〉的通知》和国家发展改革委《关于全面推开行业协会商会与行政机关脱钩改革的实施意见》的部署,协会结合工程监理行业发展需求及协会实际情况,对现行章程进行了修订,并经六届三次会员代表大会审议通过,报民政部备案。

为加强和规范协会资产管理工作,维护协会资产安全与资产完整,促进协会健康发展,根据《中国建设监理协会章程》《社会团体登记管理条例》《脱钩后行业协会商会资产管理暂行办法》等相关法规、规范性文件,协会制定了《中国建设监理协会资产管理办法》(经六届三次会员代表大会审议通过)。

(五)提升协会服务水平

1. 为推进协会服务公开透明,发挥协会的桥梁纽带作用,更好地服务会员,促

进行业健康发展,制定了协会会员服务清单,并在中国建设监理协会网络平台专栏予以公布。

2. 为提高协会办公效率,更好地服务会员,中国建设监理协会个人会员管理系统网上缴费及自动开票系统于2021年1月18日正式上线。

3. 为进一步提高秘书处工作效率和服务质量,增强为会员服务的主动性和自觉性,力争为会员单位提供更加规范、优质、高效服务,协会秘书处开展“守规矩和首问办结”活动,上半年,首问情况登记共有2300余条记录,并已全部回复。

(六) 开展涉企收费自查自纠工作

根据《民政部社会组织管理局关于部署全国性行业协会商会开展“我为企业减负担”专项行动的通知》(民社管函〔2021〕37号),协会开展“我为企业减负担”专项行动。免收团体类单位会员会费;免收全国范围内分片区开展的七期会员业务培训费和资料费;免收两期全国性经验交流会会务费和资料费。

按照《关于进一步加强社会组织管理严格规范社会组织行为的通知》(民社管函〔2021〕43号)要求,秘书处对行为自律、评比表彰、是否违规收费、是否违规举办会议等方面进行了自查自纠活动,未发现违规行为。

第二部分:2021年下半年工作安排

我国建筑业已由高速发展转向高质量发展,监理行业也正处在改革发展之中。2019年监理统计数据显示,我国现有监理企业8469家,监理从业人员近130

万人,合同承揽额8500.94亿元,其中监理合同承揽额1987.47亿元。下半年,我们要以更加饱满的精神、更加积极的态度投入到工作中去,努力完成年度目标任务,促进行业高质量发展。

一、推进行业诚信建设

(一) 继续开展单位会员信用自评估工作

根据《中国建设监理协会会员信用管理办法》《中国建设监理协会会员信用评估标准》,协会继续完善单位会员信用自评估工作和自评估成果的运用。同时号召尚未参加自评估的单位会员增强诚信经营意识,尽快完成此项工作,共同营造全行业诚实守信的良好氛围。

(二) 对单位会员信用情况依规进行动态管理

根据单位会员信用自评估情况,依照相关规定对单位会员信用情况进行动态管理,根据会员受奖罚情况定期对会员信用结果进行调整。这项工作还需要地方和行业协会大力支持,每半年将单位会员获奖或被行政处罚情况报协会联络部。

(三) 出版《建设监理警示录》

在上半年的工作基础上,继续完善《建设监理警示录》的内容,下半年出版后赠送给会员单位。希望地方、行业协会秘书处给予配合。

二、促进监理人员素质提高

(一) 分片区开展业务培训

协会将根据《中国建设监理协会分片区业务培训管理办法》,指导地方监理协会举办业务培训活动,就行业发展面临的热点难点问题和政策解读,请有关行业专家、企业负责人进行辅导,将协会发布的团体标准宣贯纳入培训范围,争取单位会

员每年参加一次协会组织的活动,希望地方监理协会和行业监理专业委员会积极组织会员代表参加。同时,对地方协会独立开展的其他会员业务辅导活动,我协会将在师资力量等方面给予支持。

(二) 出版监理人员学习用书

上半年,已确定监理人员学习用书的编写方向,下半年将配合片区监理人员培训工作,继续修改完善,并出版发行。

(三) 召开政府购买监理巡查服务和全过程工程咨询经验交流会

为进一步推进监理企业开展政府购买监理巡查服务和全过程工程咨询服务,更好地发挥监理制度的重要作用,协会今年下半年将组织召开政府购买监理巡查服务和全过程工程咨询经验交流会。同时,也鼓励各地方协会和监理企业开展形式多样的行业发展交流会等专题交流活动。

三、加强行业标准化建设

(一) 开展试行标准转团标工作

去年试行的《房屋建筑工程监理工作标准》《房屋建筑工程项目监理机构人员配置标准》《监理器具配置标准》《房屋建筑工程监理资料管理标准》《化工工程监理规程》等五项标准,今年开展转团标工作。上半年,五项标准均已启动转团标工作,请相关参与单位继续积极配合,做好相关工作,发布高质量的团体标准,推动监理行业的标准化建设。

(二) 征集四项试行标准意见,发布《工程监理企业发展全过程工程咨询服务指南》

《城市道路监理工作标准》《市政工程监理资料管理标准》《城市轨道交通工程监理规程》《市政工程项目监理机构人

员配置标准》等四项试行标准,已在行业内开展试行。希望地方和行业协会在上述标准试行期间,注意收集意见和建议,及时向协会行业发展部反馈。下半年,协会将发布《工程监理企业发展全过程工程咨询服务指南》。

(三) 做好课题研究,持续推进行业标准建设

上半年,《监理工作信息化管理标准》《施工阶段项目管理服务标准》《监理人员职业标准》《家装工程监理调查研究》《业主方委托监理工作规程》《工程监理企业发展全过程工程咨询服务指南》《全过程工程咨询涉及工程监理计价规则研究》等7个课题均已启动,下半年将继续组织专家开展课题研究。协会鼓励行业专家积极参加2021年课题研究工作,希望各地方协会、行业专业委员会等予以支持。

四、树立良好形象

(一) 做好参与“鲁班奖”和“詹天佑奖”监理企业和总监理工程师认定和通报工作

2021年下半年拟对2020年参与“鲁班奖”和“詹天佑奖”监理企业和监理工程师进行宣传,以达到弘扬正气、树立标杆,引领行业发展的目的。此项工作需要地方监理协会和行业监理专业委员会支持配合。

(二) 继续办好《中国建设监理与咨询》刊物,发挥微信公众号的宣传服务作用

《中国建设监理与咨询》是行业主要刊物,发行量在逐年增加。为进一步提高监理在建筑行业和社会的认知度,希望地方协会和行业监理专业委员会、分会支持行业刊物的征订和组稿工作,不断扩大刊

物的行业影响力。为发挥“中国建设监理协会”“中国建设监理与咨询”两个微信公众号的宣传服务作用,希望地方和行业协会多做调研、多发现正面典型,为宣传本行业提供素材。

(三)开展监理人员统一服装标识的调研工作

为进一步规范监理工作,提升监理行业形象,提高社会认知度,协会拟对监理人员统一服装标识工作开展前期调研工作。

五、提高服务能力和水平

(一)加强行业调查研究,积极反映会员诉求

对关乎监理行业未来发展的问题开展调研,了解行业情况,倾听会员呼声,反映会员诉求,引导行业健康发展。

(二)努力扩大单位会员数量,提高个人会员质量

会员是协会发展的基石,也是行业发展的力量,协会将努力发展单位会员,希望地方协会给予支持。协会将不断提高个人会员质量,加强个人会员业务辅导工

作,更新会员学习园地内容,促进个人会员综合素质提高。

(三)继续做好会费电子支付票据管理工作

协会去年开始实行电子发票,为做好会费电子支付票据管理工作,请各协会继续配合做好相关宣传工作。

(四)开展提升综合服务能力活动

下半年,协会将继续落实好“守规矩和首问办结”服务,希望地方协会继续给予关注和支持,发现“守规矩和首问办结”方面不良现象及时与协会办公室联系。

六、完成主管部门交办的各项工作

2021年是“十四五”开局之年,也是建党100周年,让我们乘势而上,开启全面建设社会主义现代化国家新征程,在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,围绕“十四五规划”和2035年发展目标,结合监理行业发展实际,认真履行行业协会职能,完成年度工作部署,为推动监理行业高质量发展和树立行业良好形象而共同努力,为祖国的工程建设作出我们监理人应有的贡献!

附件2:

在中国建设监理协会六届八次常务理事会上的总结发言

王学军副会长兼秘书长

各位会长、常务理事、监事:

2021年9月16日,中国建设监理协会六届八次常务理事会在山东省建设厅和监理协会的大力支持下,在全体与会代表的共同努力下,顺利地完成了会议预定

议程。会议审议通过了《中国建设监理协会2021年上半年工作情况和下半年工作安排的报告》;审议通过了《中国建设监理协会关于调整六届理事、常务理事的报告》和《中国建设监理协会关于发展单位

会员的报告》;审议通过了《中国建设监理协会关于聘任王红同志为化工监理分会会长的报告》和《中国建设监理协会关于聘任许贤文等同志为石油天然气分会会长、副会长、秘书长的报告》;审议通过了《中国建设监理协会关于终止部分单位会员资格的报告》和《中国建设监理协会关于取消部分个人会员资格的报告》;会议还通报了《中国建设监理协会关于2021年上半年发展个人会员情况的报告》和《中国建设监理协会关于开启支付宝网上缴纳单位会费的预通知》。会议取得了圆满成功。

在会上,王早生会长做的协会2021年上半年工作情况和下半年工作安排报告,反映出在新冠疫情分散性爆发情况下,在地方协会和行业专家委员会的大力支持下,协会在提升会员管理工作水平和提高为会员服务质量,完成政府委托工作和提高行业队伍素质,促进行业高质量发展和加强协会秘书处自身建设等方面做了大量工作,取得了一定成果。受新冠疫情影响,有些工作开展遇到一些困难。因此今年最后几个月工作任务比较艰巨。我们要携起手来,发挥各自优势和行业专家队伍作用,完成工作报告中提出的六个方面十六项工作,尤其是课题研究、团体标准编制、片区会员业务培训等工作,要克服困难,采取多种方式,完成既定工作。

今年七月下旬,早生同志委派我陪同市场司领导到安徽就全过程工程咨询和政府购买监理巡查服务进行调研,参加了八省市建设主管部门座谈会。会上有八个省市对开展全过程工程咨询和政府购买监理巡查两项工作情况做了介绍,其中

监理企业在两项服务中发展趋势是好的,但也有反映监理行业存在取费低、履职不到位、诚信有待加强等问题。

借此,对行业发展和协会工作讲几点意见,供大家参考:

一、正确认识行业发展中出现的问题和现象

监理制度实施三十余年来,监理在国家经济建设、尤其是在保障工程项目质量安全方面发挥了重要作用,取得的成绩是有目共睹的。但是,监理行业在发展过程中确实存在一些这样那样的问题和不良现象。有关部门指出监理存在以下问题:即监理管理不到位,监理人员素质低,缺乏考核机制,存在监而不理的问题。部分建设主管部门检查中发现监理行业存在获取费用低、履职未到位,诚信经营意识不强,廉洁执业意识淡漠等现象。这些问题的发生,有客观原因,也有主观原因。客观原因是建筑市场法制不健全、诚信意识不强、管理不完全规范,造成监理价格与价值背离。从主观上讲,监理地位被动,逆来顺受,部分监理企业依获取的监理费提供不同的服务。正是这种缺乏长足发展的观念和做法,促使监理服务与取费形成了恶性循环。

我们要正确对待监理发展过程中出现的问题和不良现象,既不夸张,也不蔑视。应认真对待,要有刮骨疗伤的勇气,采取有力措施整改。对于社会上流传监理不当言论,坚持有则改之,无则加勉。作为监理人,要坚持监理制度自信、工作自信、能力自信、发展自信。正确认识和处理收费与服务的关系、诚信经营与企业发展的关系、为业主服务与向社会负责的关系。努力做到尽责履职,为业主创造价值,为

社会担当责任,努力做到让业主满意、政府放心、社会认可,用实际行动彰显监理价值。

二、走适合监理企业发展的道路

随着国家高质量发展的落实和供给侧结构性改革的推进,建筑业改革发展势在必行。习近平总书记在2021年中国国际服务贸易交流会上指出,建筑业作为国民经济的支柱产业正在从劳动密集型向知识密集型转变。创新管理与服务模式,进行工程进度、质量、安全管理,利用大数据辅助科学管理与决策,打造“中国建造”升级版。国家建设主管部门在建设组织模式、建造方式和咨询服务模式方面正在进行改革。如在建设组织模式方面推行工程总承包;在建造方式方面,推行装配式建筑;在咨询服务模式方面,推行全过程工程咨询(含监理),在加强对工程质量管理方面推行政府购买监理巡查服务等。改革是必然趋势,也是时代发展的必然要求。

建设组织模式、建造方式、咨询服务模式变革,有利于建筑领域资源整合,有利于国家工程建设事业健康发展,对监理行业发展也带来了机遇和挑战。监理企业要顺应建筑业改革创新发展趋势,坚定不移走改革创新之路,加强人才培养和管理创新,增加监理科技含量,提高监理咨询服务能力和水平。大型监理企业要发挥自身优势,抓住机遇,补足短板,向工程建设上下游发展业务。正确认识和处理全咨咨询与监理的关系、自身发展与引领行业发展的关系。中小监理企业要强基础,提高人员专业能力,在做专做精做优上下功夫。正确认识和处理服务费用与服务质量的关系、诚实守信与企业发

展的关系,努力打造企业品牌。只有这样,监理企业才能在建筑业发展中跟上改革步伐,满足市场需要,体现超强的生命力。

监理企业未来应当是朝着业务多元化,经营诚信化,管理信息化、工作标准化、服务智慧化方向发展。

三、保障工程质量安全

工程建设质量安全关系重大,党和国家高度重视。2020年4月,习近平总书记指出,要针对安全生产事故主要特点和突出问题,层层压实责任,狠抓整改落实,强化风险防控,从根本上消除事故隐患,有效遏制重特大事故发生。

监理重要职责是保障工程质量安全,行业内虽对安全职责有争议,但这是中国国情决定的。应当说监理在保障工程质量安全方面的贡献是有目共睹的。目前国家还处在快速发展时期,建设工程项目多、规模大、复杂程度高。在建筑市场法制不健全、诚信意识不强、管理还不完全规范的情况下,保障建设工程质量安全监理队伍仍是一支不可或缺的重要力量。监理人员要正确认识监理与质量安全的责任关系,履职与责任的关系。监理企业一方面要加大对监理科技设备的投入,发挥现代智能设备在质量安全监理中的作用。同时要强化对项目监理机构的监管,督促监理人员认真履职,提高项目监理机构对质量安全的管控能力,努力将质量安全责任事故消灭在萌芽状态,确保建设工程质量安全。

安全关系国家财产和人民生命,国家高度重视,今年修改公布了《中华人民共和国安全生产法》,国家每年都组织安全生产大检查,住房城乡建设部不断加强

建筑市场质量安全的监管。尽管如此,但建筑市场安全形势还是非常严峻的,质量安全事故时有发生。事故原因是多方面的,其中有的事故监理人员履职不到位是主要原因之一。

为警示监理人员更好的树立法制意识,认真履行监理职责,减少质量安全责任事故,避免监理人员责任追究,按照建设主管部门要求,协会组织编写了《建设监理人员警示录》,该书收集了二十余起质量安全事故典型案例,希望地方协会和行业专业委员会做好宣传,使该书真正起到对监理人员的警示教育作用。

四、积极推进会员单位诚信建设

党和国家高度重视信用建设,国家“十四五规划”对建立健全社会信用体系提出了明确的发展目标,住房城乡建设部建立了建筑市场监管“四库一平台”,有的地方政府将企业信用列为建筑市场准入的条件,有的地方政府将企业信誉与招投标挂钩。中国建设监理协会领导集体高度重视行业自律管理,近些年组织专家研究制订行规公约,到目前会员管理诚信体系基本健全。

去年下半年在单位会员范围内开展信用自评估活动。在地方协会的支持下,全国有近800家单位会员参加了自评估活动,占单位会员总数的68%,平均分数91.27分。参评率80%以上省(市)有19个,其中重庆、云南、两地参评率为100%。应当说参加自评的单位会员信用还是很好的,大多数单位会员对企业诚信建设是高度重视的,对监理事业是充满信心的。

人无信不立,企无信不兴。大多数会员单位重视企业诚信建设,在诚信经营和廉洁执业方面有制度,对违反者有处理办法,这些企业市场信誉好,企业发展比较稳定;少数会员单位对企业信誉和形象不够重视,在经营和执业方面存在不守承诺、不廉洁现象,这些企业信誉则受到不同程度损害,也影响到企业的正常经营。

目前,单位会员信用自评估工作已经结束,第一批单位会员自评估结果已在会员内部进行公布,目前反映良好,对会员诚信经营正在发挥促进作用。希望没有参加自评估的单位会员根据自评估标准尽快补足短板,积极参加下一批单位会员信用自评估活动,争取获得好的自评结果。地方协会要做好宣传引导工作,争取单位会员全部参加,诚信指导组成员要做好答疑解惑工作,保障自评活动顺利进行。

对单位会员自评估结果,协会将依规进行动态管理。同时拟与住房城乡建设部主管部门协商将诚信评估结果纳入市场管理内容,在适当时间向社会公开,以达到弘扬正气、促进行业诚信发展之目的。

各位会长、各位常务理事,我们要在协会领导集体带领下,携起手来,努力完成协会下半年工作任务,不辜负社会和会员的期望,为促进监理行业健康发展,为落实“十四五规划”,实现中华民族伟大复兴做出监理人应有的贡献!

(信息来源:转载自中国建设监理协会网站)

住房和城乡建设部办公厅关于全面加强 房屋市政工程施工工地新冠肺炎 疫情防控工作的通知

建办质电〔2021〕45号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，山东省交通运输厅，上海市交通委员会：

近期，全国一些地区相继出现新冠肺炎确诊病例，新冠肺炎疫情防控形势严峻，给房屋市政工程施工工地（以下简称“施工工地”）疫情防控敲响了警钟。为坚决贯彻落实党中央、国务院关于新冠肺炎疫情防控的部署要求，持续深入做好施工工地疫情防控工作，切实保障建筑施工领域从业人员身体健康和生命安全，现就全面加强施工工地疫情防控工作通知如下：

一、加强组织领导，完善疫情防控体系。各地住房和城乡建设主管部门要提高政治站位，清醒认识施工工地疫情防控工作的严峻性、复杂性和重要性，认真贯彻落实疫情防控各项政策要求及疫情防控常态化措施，进一步健全施工工地疫情防控管理体系和疫情防控应急预案，做好应急物资储备，随时监控施工工地疫情变化，及时妥善处置突发事件，做到“早发现、早隔离、早治疗”，坚决防止聚集性传染、杜绝聚集性疫情事件。

二、加强施工工地人员排查，从严做好风险管控。各地住房和城乡建设主管部门要持续加大对施工工地各级管理人员和施工人员的排查力度，确保全覆盖、

无死角。施工工地发现近期有南京、扬州和张家界等中高风险地区经停史、旅居史的人员，应立即向属地疫情防控指挥部门、属地住房和城乡建设主管部门及属地社区报告，并及时配合做好管控措施。施工工地集中居住人员应按照“非必要不出”的原则，尽量减少不必要的外出活动，特别要避免前往中高风险地区，最大程度降低传播风险和减少交叉感染风险。

三、加强现场防疫，严格工地内部管理。各地住房和城乡建设主管部门要按照属地管理的原则，严格要求行政区域内施工工地全面实施封闭管理，最大限度减少施工工地现场人员外出流动。要全面落实建筑工人实名制管理，对进场人员实行每日体温检测登记，落实“一人一档”制度。严格要求施工工地人员在公共场所必须佩戴口罩，未按要求佩戴的，不得进入食堂、会议室、办公室等公共场所，不得参加集体活动。工地作业区域、生活区域等公共部位应严格按照有关疫情防控指引的要求，做好通风、消毒等防疫工作，确保施工工地环境卫生安全。参建单位应加大防疫物资储备力度，施工现场应配备足够的口罩、消毒液、防护服、一次性手套、体温检测设备 etc 卫生防疫用品，做到储备充足、随用随调，确保现场每名从业人员日常需求。

四、加强培训教育，做好疫情防控宣

传。各地住房和城乡建设主管部门要督促工程项目参建单位按照疫情防控有关要求,加大对施工工地人员公共卫生防疫培训教育力度,提升其防范意识和防控能力,引导施工工地人员养成勤洗手、常通风、科学佩戴口罩等良好卫生习惯。要严格开展上岗前疫情防范措施交底,确保疫情防范各项要求落实到每一名员工、每一个岗位。参建单位要关注施工工地未接种疫苗人员,详查未接种原因,持续加强施工工地疫苗接种工作宣传力度和正向引导,提升施工工地人员疫苗接种意愿,确保施工工地人员“应接尽接,应接必接”。

五、抓好工程质量安全管理,坚决防止盲目抢工期。各地住房和城乡建设主管部门要督促工程项目参建单位统筹做好疫情防控和工程质量安全管理,切实履行质量安全主体责任。要严格检查建设、施工、监理等单位质量安全责任落实情况,重点检查建筑起重机械、深基坑、高支模、脚手架等危险性较大的分部分项工程的设备安全状况和现场安全防护情况,严把“到岗履职关、材料检测关、过程控制关、质量验收关”,重点加强对混凝土、钢筋等质量管理,发现问题和隐患要及时采

取措施予以消除,确保安全。要从严落实汛期防汛各项措施要求,加强雨前排查、雨中巡查,施工工地该停工的必须停工,施工人员该撤离的必须及时撤离,确保施工工地汛期安全。

六、严格值班值守,强化应急准备。各地住房和城乡建设主管部门要充分发挥领导干部模范带头作用,深入一线,分析问题、解决难题。加强与应急管理、卫生健康部门对接联动,加强施工工地疫情和质量安全形势研判,积极主动做好相关防范工作。各地要制定施工工地新冠肺炎疫情和质量安全事故处置应急预案,强化应急演练,加强与专业应急救援队伍的密切联系,时刻保持应急状态。要严格落实领导干部带班和重要岗位24小时值班及事故信息报告制度,及时有效应对突发情况,并按规定程序和时限,及时上报信息。

住房和城乡建设部办公厅
2021年8月4日

(信息来源:转载自住房和城乡建设部网站)

福建省住房和城乡建设厅关于印发 《福建省建筑业“十四五”发展规划》的通知

闽建筑[2021]13号

各设区市建设局(建委),平潭综合实验区交建局:

为推进我省建筑业高质量发展,结合本省建筑业实际情况,省厅组织制订了

《福建省建筑业“十四五”发展规划》,现予印发,请认真贯彻实施。

福建省住房和城乡建设厅
2021年8月13日

福建省建筑业“十四五”发展规划

“十四五”时期,是我省建筑业高质量发展超越的关键时期。科学编制和有效实施福建省建筑业“十四五”发展规划,全面回顾过去五年建筑业发展历程,理清未来五年建筑业发展目标,提出主要任务和保障措施,推进行业结构调整和发展方式转变,实现建筑业高质量发展,具有重要的指导意义。

现依据《福建省国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》以及建筑业高质量发展要求,结合本省实际情况,制定建筑业发展规划。

一、“十三五”时期建筑业发展情况

(一)经济规模日益扩大。“十三五”期间,全省建筑业大力拓展省内外市场,累计完成建筑业总产值5.7万亿元,年均增长13.2%;实现建筑业增加值1.7万亿元,占全省GDP的9.5%。2020年完成建筑业产值1.4万亿元,是2015年1.9倍,排名全国第7位,实现增加值占全省GDP的10.6%,较2015年提升1.9个百分点。累计上缴税收1592亿元,为全省经济发展和地方财政收入做出重要贡献。

(二)产业结构持续优化。打造建筑业龙头企业,特级施工总承包企业22家,较2015年增加17家,一级施工总承包企业418家;实现产值超百亿元的企业达到11家,超10亿元的建筑企业362家,较2015年增加185家。重点骨干企业延伸产业链,向投资、建材生产、工程总承包领域延伸,进一步扩大业务范围。2020年特级建筑企业完成产值8676亿元,占全省产值的61.5%。全省甲级勘察单位73家,甲级工程设计单位228家,甲级监理

单位169家,基本具备了承接各类省重点工程、大型工程勘察设计、监理的能力和水平。建筑业企业走出境外拓展市场,2020年营业收入达到12.9亿美元,比2015年增长38.7%。

(三)质量安全主体责任强化。建立实施五方主体法人授权书、项目负责人工程质量终身责任承诺书和永久性标牌制度。实施工程质量安全动态监管和责任主体黑名单制度。推进建筑施工安全生产标准化。实现施工图设计文件全流程数字化办理和网上留痕。加强对建筑起重机械等危险性较大工程的监管,遏制群死群伤事故。15项工程获中国建设工程“鲁班奖”,193项工程获“闽江杯”省优质工程奖,362项工程获省级建筑施工安全生产标准化优良项目称号。

(四)市场管理持续深化。健全工程招标投标机制,全面推行招标投标信息网上公开,构建全省工程招标投标监管办法、交易规则、评标办法“三统一”,运用信息化技术严厉打击串通投标、弄虚作假违法行为。制定实施装配式建筑和工程总承包招标投标政策,推动行业创新发展。探索开展建筑市场主体信用综合评价,将信用评价成果与业务承接挂钩。开展人员违规“挂证”清理,整改4万余人注册人员。完善保证金管理制度,推行电子保函。健全施工过程结算制度,稳步推进定额市场化改革,推行全费用综合单价和人工费计价法,基本建立了与市场经济相适应的工程造价管理体系。

(五)建筑设计品质提升。坚持“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针,注重住

宅工程设计品质,加强质量通病防治,优化高层住宅户梯配比,提高绿色宜居水平。完善建筑设计招投标体系,支持院士、大师参与大型公共建筑设计,200多个项目采用直接委托和邀请招标方式由院士、大师领衔设计。加强勘察设计质量监管,全面实现施工图数字化审查。建成全国首个优秀建筑设计展示馆,2次成功举办全国建筑设计创新创优大会。81项工程获全国优秀工程勘察设计奖。

(六)绿色建筑全面发展。绿色建筑地方标准体系和管理机制不断健全,累计建成绿色建筑1.9亿平方米,2020年全省城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达78%。城镇建筑中执行节能标准建筑面积极累计达8.9亿平方米。累计推广可再生能源应用建筑面积730万平方米。规范绿色建筑标识管理,获得绿色建筑标识项目408个、标识面积5321万平方米。推行绿色建材产品认证,65个建材产品获得绿色建材标识。推广建筑信息模型(BIM)技术应用,实施BIM试点项目699个。

(七)装配式建筑初具规模。全省累计开工装配式建筑4145万平方米。建成投产21家预制混凝土构件生产基地,年设计生产能力达328万立方米;建成48家钢结构生产基地,年设计生产能力达298万吨;14家企业被住建部认定为装配式建筑示范产业基地。编制装配式建筑地方标准及图集21项、省级工法22项。建成9家装配式建筑工人培训考核基地。

(八)人才队伍实力增强。强化岗位培训考核和技能提升,考核通过企业安全生产管理人员9.4万人、施工现场专业人员12.4万人、特种作业人员1.7万人。

引导建筑施工企业积极参与职业培训,探索建立企业自主培训考核机制,建立2家培训考核基地,105家试点企业累计培训5.8万人。培训农村建筑工匠2.3万人、园林古建特色工种6690人。支持9家企业建设装配式建筑工人培训基地。在全国率先开展执(从)业人员网络继续教育,累计教育培训50万人次。开展台湾建筑师采认的工作,引导台湾优秀建筑师来我省自贸区执业。

二、“十四五”时期发展目标

(一)指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神,坚决贯彻落实党中央、国务院重大决策部署,坚持创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念,坚持稳中求进总基调,以推动高质量发展为主题,以深化供给侧结构性改革为主线,以改革创新为根本动力,推进我省建筑业高质量发展超越,建设新时期“建筑业大省”,努力迈向“建筑业强省”。

(二)发展目标

1. 产业规模跃上新台阶。到2025年,全省建筑业总产值力争达到2万亿元。培育建筑施工、勘察设计等龙头企业,大力发展具有综合实力的工程总承包企业和全过程工程咨询企业,拓展业务范围,打造主营业务收入超500亿元企业1-2家,100亿元以上的建筑业企业20家,工程咨询业务收入超5亿元的企业2-3家。繁荣建筑分包市场,发展专特精的专业承包企业和实体化劳务作业企业。

2. 产业现代化取得新突破。到2025年,全省城镇每年新开工装配式建筑占当年新建建筑的比例达到35%以上。建筑

工业化与智能建造协同发展的产业体系基本建立,建筑工业化、数字化、智能化水平显著提高。

3. 绿色建筑发展取得新成效。到2025年,当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到98%以上,新建建筑绿色建材应用比例达到65%以上。新建装配式建筑全部达到绿色建筑标准,建造过程中建筑垃圾减少20%以上。实现新建建筑施工现场建筑垃圾(不包括工程渣土、工程泥浆)排放量每万平方米不高于300吨,装配式建筑施工现场建筑垃圾(不包括工程渣土、工程泥浆)排放量每万平方米不高于200吨。

4. 工程质量安全要有新保障。质量安全管控体系基本健全,勘察设计数字化水平明显提升,工程质量水平稳中有升,安全生产形势持续稳定向好。减少建筑施工安全生产一般事故,严格控制较大事故,坚决遏制重大及以上事故发生。形成争先创优机制,鼓励企业争创优秀勘察设计和优质工程,打造一批精品工程。

5. 建筑市场管理健全新机制。建筑市场和施工现场“两场”联动机制运行顺畅,建设领域信用评价体系基本健全,形成联合惩戒机制,形成“诚信激励、失信惩戒”的行业氛围,市场环境明显改善,实现监管标准化、规范化、信息化、公开化。

三、“十四五”时期主要任务

(一)提升企业市场竞争力

1. 优化产业结构。引导建筑业企业完善经营管理模式,完善现代企业治理模式,通过资本运作、并购重组、主辅分离、股权激励等方式,加快建筑业企业转型升级,促进企业做优做强。适应企业资质改革,推行企业资质告知承诺制审批。支持

已取得工程设计综合资质、行业甲级资质、建筑工程专业甲级资质的设计企业直接申请相应类别的施工总承包甲级资质。支持已取得施工综合资质、甲级施工总承包资质的企业直接申请相应类别的工程设计甲级资质,促进设计与施工行业深度融合。支持专业承包企业提升设计施工能力,引导总承包企业依法分包给劳务与专业承包业务,扶持发展竞争力强、特色明显的装饰装修、机电安装、智能化、钢结构、隧道等专业化企业。繁荣建筑分包市场,引导班组成建制发展,发展实体化劳务作业企业。发展建筑业总部经济,吸引省外优秀高等级企业及央企到闽落户。

2. 拓展企业经营领域。围绕新常态下固定资产投资方向,与资本市场、建筑产品开发等有机结合,形成新的业务发展模式,提升产业层次,延伸产业链条。支持企业加强资本运营,以投融资模式发展工程总承包业务。鼓励企业强强联合参与,强化设计施工融合能力,积极参与新基建和新型城镇化、中心城市、城市群建设,打造福建建筑业品牌。支持各地安排一批重大基础设施项目,骨干企业强强联合或与有实力的省外大型企业组建联合体参与建设。深入实施“走出去”战略,支持企业紧扣“一带一路”经济圈和自贸区建设,以资本经营带动生产经营,使资本向产业链上下游转移。大力开拓京津冀(雄安新区)、长江经济带、成渝地区双城经济区等区域市场,积极协调解决企业拓展省外市场中存在的困难问题。发挥海外侨胞多的优势,支持有实力、有条件的企业拓展境外工程承包市场,参与“一带一路”建设。以自贸区建设和平潭综合实验区开发开放为平台,深化两岸建筑业

合作。

(二)提升建筑产业现代化水平

3. 推行新型生产组织方式。持续完善工程总承包、全过程工程咨询政策,健全工程总承包模拟清单计量规则。培育集设计、施工、采购为一体的工程总承包企业,提升综合服务能力,进一步延伸融资、运行维护服务。发展全过程工程咨询企业,引导设计、监理、造价、招标代理、项目管理、投资决策等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询,着力打造综合性咨询单位。推行“工程总承包+全过程工程咨询”组织方式,健全配套制度,逐步建立由建设方、总承包方、总咨询方组成权责清晰的建设项目三方责任主体。

4. 持续发展装配式建筑。福州、厦门、泉州、漳州等重点区域持续推进,加快装配式建筑发展步伐;其他地区因地制宜发展,全面推广复制重点地区经验。进一步提升城镇新区建设、重要功能区建设、房地产项目等领域的装配式建筑比例。在市政工程推广使用预制部品部件。开展装配式建筑竖向预制混凝土构件试点。从严控制新的装配式混凝土生产基地投资建设。工业厂房多、钢结构需求大的沿海地区,积极引进国内钢结构龙头企业,投资建设钢结构生产基地,培育发展钢结构设计、施工企业。发挥龙头企业示范引领作用,在装配式建筑生产基地打造“机器代人”应用场景,推动建立智能建造基地。推动装配式建筑生产企业构建以标准部品部件为基础生产体系,建立信息化管理平台实施溯源管理,建立生产企业动态评价机制,探索信用评价与工程招投标活动挂钩机制。注重产业链配套,推动部

品部件标准化和通用化,降低建造成本。引导设计单位实施标准化设计、一体化集成设计,提高建筑整体性。推进装配式建筑设计与智能建造、绿色建筑互相融合,优先采用智能化、节能环保、消能减震等新技术和全装修,提升建筑品质。推广整体卫浴、整体厨房、集成化墙板、标准化外窗等绿色建材产品。

5. 提升智能建造能力。着力推动智能建造与建筑工业化协同发展,加大智能建造在工程建设各环节应用,形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系,推动工程建设全过程数字化成果交付和应用。推进第五代移动通信(5G)、移动互联网、云计算、建筑机器人等技术在设计、施工、运营维护全过程的研发、集成与应用。完善模数协调、构件选型等标准,建立基于建筑信息模型(BIM)的标准化部品部件库。推广使用自主可控BIM软件,引导建立BIM云服务平台。开展BIM报建审批试点,推进BIM与城市信息模型(CIM)平台的融通联动。支持政府投资或采用工程总承包模式的公共建筑、装配式建筑、地铁、综合管廊等项目,在发包环节将BIM等智能建造技术要求列为评审内容。鼓励建筑设备生产企业加强与建筑龙头企业合作,推进先进制造设备、智能设备及智慧工地相关装配的研发、制造和推广应用,提升施工机具性能效率。推广钢筋自动化加工技术及配送服务。

6. 引导科技管理创新。支持产学研合作,联合开展科技攻关和管理创新活动,开展智能建造等关键技术和工艺的研发,研发技术含量高、应用价值高的专有技术、工法和标准。发挥标准技术支撑作

用,构建完善地方、团体、企业等多层级地方标准体系,促进海峡两岸工程建设标准共通。推动“互联网+”在建筑业的融合发展,实现建筑业标准化、信息化、精细化管理“三化融合”,促进企业管理升级。深化工程建设项目审批制度改革,全面推行施工图数字化审查,推行施工全过程电子档案。

(三) 深入发展绿色建筑

7. 减少建筑碳排放。贯彻落实国家应对气候变化战略部署,引导各地将绿色低碳发展理念融入建筑业高质量发展规划体系。研究制定2030年、2060年城乡建设碳达峰、碳中和发展路线图。完善建筑规划、设计、建设、运行、改造等低碳标准和技术产业体系,探索建筑行业低碳发展的制度创新、技术创新和工程创新。研究建筑活动碳排放清单编制方法,探索建立建筑碳排放报告、核查、交易市场监管等方面管理方法。

8. 建设高品质绿色建筑。实施《福建省绿色建筑发展条例》,规范绿色建筑规划、设计、建设、运营、改造技术应用等活动。开展绿色建筑创建行动,推进城镇新建筑全面建成绿色建筑,鼓励建设绿色农房。完善绿色建筑统一标识制度。探索建立住宅使用者监督机制,完善交付验房制度。鼓励执行高于国家和本省的建筑节能标准,推广超低能耗、近零能耗建筑,发展零碳建筑。推动区域建筑能效提升,持续推进既有建筑绿色节能改造。推广太阳能光伏光热、高效空气源热泵、水源热泵等可再生能源建筑一体化应用,鼓励智能光伏与绿色建筑融合发展。推广使用集成化、标准化的绿色建材产品。加强绿色技术研发推广,建立科技成果库,定

期公布新技术新产品推广目录。完善绿色建材产品认证制度,开展绿色建材应用示范工程建设,推动政府投资工程、重点工程、绿色建筑和装配式建筑优先使用获得标识的绿色建材产品。

9. 推广绿色建造方式。构建绿色建造政策、技术体系,提升工程建设集约化水平。提倡建筑、结构、机电、装修、景观全专业一体化协同设计;合理确定场地标高,开展土方平衡论证,减少渣土外运。鼓励设计单位采用高强、高性能、高耐久性和可循环材料,推进功能模块和部品构件标准化,减少异型和非标准部品构件。减少施工过程设计变更,减少建筑垃圾。提高临时设施和周转材料的重复利用率,推广采用重复利用率高的标准化设施,鼓励采用工具式脚手架和模板支撑体系,推广应用铝模板、金属防护网、金属通道板、拼装式道路板等周转材料。推行临时设施和永久性设施的结合利用,减少因拆除临时设施产生的建筑垃圾。推进废旧路面、沥青、疏浚土等材料以及建筑垃圾的资源化利用。

(四) 提升工程质量安全水平

10. 推动建筑设计创新创优。优化勘察设计市场环境,健全勘察设计信用评价体系,引导承发包双方合理确定勘察设计周期和费用,保障勘察设计深度和质量要求。完善勘察设计质量管控体系,强化企业内部审核把关,落实各专业、岗位质量责任,加强勘察设计质量“双随机”检查。推动勘察设计行业数字化转型,开发工程勘察管理信息系统,全面实施施工图数字化审查,强化可追溯在线监管,逐步推行BIM正向设计和人工智能审图,进一步提升审查效率。发挥设计领军人才带动作

用,支持院士、设计大师参与我省大型公共建筑设计,鼓励台湾优秀建筑师参与合作,鼓励省内设计单位组成联合体共同承揽业务,带动提升我省建筑设计品质。培育壮大本省优秀建筑师队伍,探索在民用建筑中推行建筑师负责制,开展以建筑师为主导的全过程咨询服务,发挥其专业优势和技术主导作用,促进设计理念有效实施。结合全国优秀建筑设计展示馆、勘察设计创新创优大会等,推广优秀设计案例和地域建筑文化理念。

11. 完善质量安全工作机制。完善“企业责任、政府监管、行业自律、社会监督”的工程质量安全工作机制,落实五方主体及项目负责人质量安全责任,强化建设单位首要责任。按照属地管理原则,落实工程质量安全监管责任,强化施工安全事故责任追究,发生一般及以上安全事故的建设和施工总承包单位涉及国有企业的,一律由监管事故项目的住建部门通报其国资监管部门。推动发展工程质量保险,总结试点经验,逐步推行工程质量保险制度。按照“开大矿、建大厂”的原则,大力推进机制砂产业发展,加快推进机制砂项目落地投产,保证用砂供应。完善装配式建筑的质量安全监管体系,进一步健全装配式建筑的抽查抽测制度。

12. 强化质量安全监管执法。深入开展房建市政工程质量安全隐患排查整治,强化法人管安全、带队检查制度。突出关键环节、关键部位治理,加强深基坑、高边坡、高支模、建筑起重机械和地铁工程等重点领域安全风险防控。加强对建机一体化企业的监管,强化企业对设备的维保和日常检查责任。持续推进建筑施工安全生产标准化,加强施工现场消防安全监

管。完善工程质量安全动态监管评价和奖惩机制,健全监管执法和整改落实闭环体系。加强一线监管执法人员培训,完善以依法履职为核心的监管执法人员考核评价体系。督促落实企业主体责任和属地监管责任,坚持主体行为与工程实体齐抓,提升工程质量安全水平。

13. 健全消防审查验收体系。推进工程消防设计审查验收队伍建设。完善消防设计审查验收技术标准体系和从业规范,源头上保证消防设计和施工质量。推进地方立法,出台政策文件,厘清职责边界,规范审验管理和从业监督,压缩行政处罚裁量权,实现建设工程消防设计审查验收工作的标准化、规范化运行,更好地服务我省经济社会发展大局。

(五) 优化建筑市场环境

14. 健全市场保障体系。构建统一开放的建筑市场秩序,清理建设领域违反《优化营商环境条例》的政策措施。全面推进诚信体系建设,优化完善施工企业、勘察设计企业、监理企业、招标代理单位、造价咨询企业的信用评价办法。实施信用信息分类使用、差异化监管,持续开展行业信用评价工作,与业务承接、动态监管、扶优扶强挂钩。完善奖优罚劣机制。全面落实农民工实名制,防范拖欠农民工工资,保障农民工合法权益。

15. 优化执业资格管理服务。推进省级执(职)业资格考试计算机化,推行执业资格证书电子化。进一步优化执业资格注册审批服务,强化注册审批事中事后监管。健全完善注册人员执业档案,加强个人信用评价应用,试点个人执业保险制度。

16. 加强建筑市场管理。推进招投标

制度改革,完善工程总承包、装配式建筑、全过程咨询等招投标办法,优化调整信用评价应用规则,构建“守信激励、失信惩戒”竞争机制。积极探索“评定分离”制度。利用“制度+科技”手段,充分应用大数据分析,智能识别违法违规行为,探索实施招投标差异化监管机制,提升招投标监管水平。完善双随机检查机制,严肃查处建筑市场违法违规行为。建立健全违法违规行为定期督查和通报、督办制度,加大行业典型、重大案件查处和曝光力度。积极宣传行业先进典型和经验做法,提高各方责任主体和从业人员守法意识。

17. 着力减轻企业负担。在工程总承包、施工总承包等项目中,施工工期超过一年的全面推行施工过程结算办法,从源头防范工程造价纠纷,减少工程拖欠款。加强工程造价咨询企业事中事后监管,纠正咨询企业审核工程造价效率低下引发拖欠工程款,完善已确定无异议的工程款先行支付的有关机制,着力解决拖欠工程款问题。推进银企合作,减轻企业资金压力,推广按政府投资项目施工按施工合同和施工许可证申请项目贷款,减轻企业资金压力。

(六) 完善工程造价市场形成机制

18. 推行新型计价模式。因地制宜稳步推进工程造价改革,推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价模式。调整工程量清单编制规则,完善工程总承包模拟清单和施工总承包工程量清单。强化投标人自主报价,完善合同定价、工程结算、询价定价有关机制,减少对定额和信息价的依赖。继续推进预算定额改革,调整预算定额编制规则,预算定额项目、组成内容与费用水平进一步市场化。推进

造价协会、专业协会等第三方提供材料、设备、劳务等信息,供市场询价定价参考,建立造价站发布综合信息价、第三方发布品牌参考价的新机制。

(七) 加强建筑人才队伍建设

19. 加强高层次人才队伍建设。推动企业家、高管积极参加高层次培训班,提高应用现代企业管理和新兴建造技术的主动性。培养高素质建筑师,加大国家级勘察设计大师的培育和引进力度,提升建筑设计水平。深化开展台湾执业资格采认,引导台湾优秀建筑师来闽创业、执业。积极引进、培养智能建造所需人才,建立智能建造人才库。

20. 打造多形式人才培养平台。鼓励骨干企业和科研单位依托重大科研项目和示范应用工程,建立院士、博士后科研工作站,培养一批领军人才。支持职业院校、培训机构和行业组织发挥优势和特色,创新培训方式,采取线下线上相结合模式,为执(从)业人员提供多渠道、多类型的继续教育资源,提高施工现场专业人员技术水平和综合素质。弘扬工匠精神,加快培育新时代建筑产业工人队伍,完善职业技能标准,促进产教融合。落实企业培训主体责任,适应建筑业转型发展需要,开展技能人员理论知识、安全生产、操作技能和职业道德培训,加快自有建筑工人队伍建设。通过岗位练兵、技术交流、技能竞赛等形式,提高建筑工人职业技能。

(八) 强化组织实施

21. 组织实施扶持政策。研究出台推进建筑业高质量发展超越政策措施。各地住建部门应当重视建筑业改革发展工作,加强领导、明确责任,积极争取当地政

府出台扶持建筑业发展的政策措施,及时解决改革发展存在的困难问题。鼓励结合各地实际情况,探索实践先行先试的举措,总结行业管理的经验做法,及时向全省推广。加大行业宣传推动力度,形成行业舆论氛围,共同推进建筑业改革发展工作。

22. 发挥行业协会作用。进一步提高协会引领行业发展作用。发挥协会自律功能,制定行业公约和职业道德标准,逐

步形成企业和从业人员诚实守信的社会氛围。鼓励行业协会对施工专业承包企业组织开展信用评价。在政府不再发布指导价工程咨询服务类领域,支持行业协会发布市场参考价和最低保障价,制定不通过恶意降价进行恶性竞争的自律公约,抵制恶意低价、不合理低价竞争行为,维护行业发展利益。

(文件来源:转载自福建省住房和城乡建设厅网站)

福建省工程监理与项目管理协会 关于齐心协力全面扎实做好防疫工作的倡议书

闽监管协[2021]32号

各监理企业:

随着中秋、国庆两节临近,人员流动加大,当前,我省疫情形势复杂严峻,疫情传播风险增高,防控任务紧迫繁重。为坚决贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府、省住建厅、省民政厅关于新冠肺炎疫情防控部署要求,坚决阻断本次疫情扩散蔓延,做好我省监理行业的疫情防控工作,确保在较短时间内打赢这场疫情歼灭战,在此,我们倡议:

一、自觉落实疫情防控要求

各监理企业要主动建立完善企业及施工工地疫情防控管理体系和疫情防控应急预案,自觉服从企业及项目所在地疫情防控部门统一指挥,严格落实疫情防控各项要求,全力做好疫情防控工作。自觉按照要求做好核酸检测、疫苗接种、测温亮码等工作,增强自我防范意识和防护能力。

二、从严做好人员风险管控

省内所有施工工地要实行封闭管理,最大限度减少施工现场人员外出流动。要配备足够的卫生防护物资,加强疫情防护教育培训,开展岗前疫情防护措施交底,提升现场人员的疫情防范意识和能力水平。要持续提高施工工地现场人员疫苗接种率,确保施工工地现场人员“应接尽接,应接必接”。倡导中秋、国庆假期就地过节,减少不必要的出行,非必要不离闽,非必要不前往中高风险地区,非必要不离境。

三、主动发挥使命责任担当

各监理企业和员工,要力所能及协助做好疫情防控工作,把各项防控举措从严从细落实,在防疫一线践行住房城乡建设领域企业和从业人员的使命担当,为打赢疫情防控阻击战贡献力量。

让我们共同行动起来,筑牢疫情群防

群控、群策群治的坚实防线,坚决打赢这场疫情歼灭战!

福建省工程监理与项目管理协会
2021年9月18日

福建省工程监理与项目管理协会 关于印发《福建省监理从业人员安全生产 教育培训与信用信息管理办法》的通知

闽监管协[2021]21号

各设区市建设监理协会(专业委员会)、会员单位、有关单位:

为规范开展我省建设工程监理从业人员安全生产教育培训工作,建立健全从业人员信用体系建设,有效服务我省建设工程质量、安全和效益,依据《中华人民共和国安全生产法》、《福建省安全生产条例》、《福建省建设工程质量管理条例》、《福建省建设工程安全生产管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》等文件精

神,福建省工程监理与项目管理协会制定《福建省监理从业人员安全生产教育培训与信用信息管理办法》,本办法于2021年7月20日经福建省工程监理与项目管理协会第六届常务理事会第十三次会议审议通过,现予以印发,自印发之日起施行。

附件:福建省监理从业人员安全生产教育培训与信用信息管理办法

福建省工程监理与项目管理协会
2021年7月21日

附件

福建省监理从业人员安全生产教育 培训与信用信息管理办法

第一条 为规范开展我省建设工程监理从业人员安全生产教育培训工作,建立健全从业人员信用体系建设,有效服务我省建设工程质量、安全和效益,依据《中华人民共和国安全生产法》、《福建省安全生产条例》、《福建省建设工程质量管理条例》、《福建省建设工程安全生产管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》等文

件精神,制定本办法。

第二条 福建省工程监理与项目管理协会建立“福建省建设工程监理从业人员信用信息系统”,为相关行业协会、会员单位及相关单位提供监理从业人员信用信息管理服务及安全生产教育培训,颁发《福建省监理人员安全生产教育培训合格证书》。

第三条 监理从业人员安全生产教育培训教材及证书由福建省工程监理与项目管理协会负责组织编印。证书是我省建设工程监理从业人员参加安全生产教育培训合格的证明材料。地方相关行业协会、社会培训机构、相关单位等培训承办单位负责培训报名审核、师资组织及培训授课等工作。

第四条 本办法所指参加安全生产教育培训的监理从业人员包括担任项目监理机构中的总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师和监理员。

第五条 参加培训的人员及申报单位应对申报资料的真实性负责,培训组织单位可对申报资料进行抽查。

第六条 培训条件及要求

1、培训条件:持有注册监理工程师注册执业证书或福建省工程监理与项目管理协会颁发的福建省监理工程师岗位培训证书/福建省监理员岗位培训证书的人员,应为申报单位在职职工,并经申报单位同意。

2、培训要求:

(1) 报名要求:个人自愿、单位报名,就近参加培训。

(2) 学时要求:培训学时为24学时。

(3) 培训内容及教材:法律法规、标准和规章制度,安全技术基础知识和安全操作规程,作业场所和工作岗位可能存在的危险因素、防范和应急处置措施,作业场所职业危害防治知识,监理从业人员的安全生产权利和义务以及其他必要的安全生产知识等。

(4) 培训形式:面授或网络教育,集中考试。

(5) 收费标准:地方相关行业协会、社

会培训机构、相关单位等培训承办单位可根据实际情况和受托企业商定合理的培训收费标准。

第七条 监理从业人员参加培训、考试、申领证书过程中存在以下违纪违规情形的,纳入“福建省建设工程监理从业人员信用信息系统”的采集内容,自采集之日起,两年内不得申请岗位培训。

1、涂改证件,伪造或提供虚假个人简历、职称等材料骗取证书的,出借监理人员证书的,或者以其他不正当手段获取培训的。

2、同时受聘于两个或两个以上工作单位的。

3、故意扰乱培训、考场等工作场所秩序的。

4、拒绝、妨碍工作人员履行管理职责的。

5、威胁、侮辱、诽谤、诬陷工作人员或其他学员的。

6、违背考试公平、公正原则,以不正当手段获得或者试图获得试题答案、考试成绩,有作弊行为的。

7、受到刑事处罚或行政严厉处罚的。

8、所监理工程发生较大质量安全事故,本人负有较大责任的。

9、其他违规违纪行为。

第八条 企业在其监理从业人员参加报名、培训申领证书过程中不得有以下违纪违规行为:

1、企业未按要求如实提交培训申请人员的相关材料,经核实所提交材料存在虚假的。

2、企业诱导或协助公司员工造假提交培训申请人员的相关材料。

3、其他违纪违规行为。

企业存在以上违纪违规行为的,视情节轻重,分别给予下列惩戒:

(1)由协会约谈相关企业法定代表人或负责人及当事人。

(2)由协会对其警告并责令其限期整改。

(3)在行业内进行披露。

(4)暂停省协会会员资格3个月(包括冻结系统培训、换证、变更、注销等功能)。

(5)担任协会理事、常务理事和其他职务的会员单位,情节严重的,由秘书处提请协会理事会(会员大会)罢免其在协会的相应职务。

(6)抄报并提请省住房和城乡建设厅进行行政处罚。

第九条 培训报名和证书办理

一、培训报名

培训报名实行无纸化,下述要求材料均通过“福建省建设工程监理从业人员信用信息系统”上传提交原件扫描件。

1、《福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书申请表》(附件1)原件扫描件。

2、注册监理工程师注册执业证书或福建省工程监督与项目管理协会颁发的福建省监理工程师岗位培训证书/福建省监理员岗位培训证书原件扫描件。

3、2寸彩色证件照电子相片(系统提交使用)。

各会员单位在参训前应通过本信息系统与培训承办单位在线签订《委托培训协议》,并提交纸质版《委托培训协议》和《申请培训证书汇总表》(附件5),由培训管理机构归档备查。培训时,参加培训人员应携带身份证原件核验。

二、证书变更

(1)《福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书变更申请表》(附件2)原件扫描件一份。

(2)注册监理工程师注册执业证书或福建省监理工程师岗位培训证书或福建省监理员岗位培训证书、福建省监理人员安全生产教育培训合格证书的原件扫描件。

持证人已经离职,企业不同意其申请将证书单位变更的,企业应在员工离职之日起1个月内与持证人妥善协商,主动申请注销证书,不得继续留用。

3、证书注销

(1)《福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书注销申请表》(附件3)原件扫描件。

(2)违反本办法第七条。

4、证书延续

(1)《福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书延续申请表》(附件4)原件扫描件。

(2)注册监理工程师注册执业证书或福建省监理工程师岗位培训证书或福建省监理员岗位培训证书、福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书、继续教育学习证明等原件扫描件。

第十条 本办法经福建省工程监督与项目协会第六届常务理事会第十三次会议表决通过,自印发之日起施行。

附件:

1. 福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书申请表(略)

2. 福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书变更申请表(略)

3. 福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书注销申请表(略)

4. 福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书汇总表(略)
5. 福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书延续申请表(略)
6. 《福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书》样式(略)

福建省工程监理与项目管理协会 关于启用福建省监理从业人员安全生产教育 培训合格证书电子证书的通知

闽监管协[2021]33号

各会员单位、有关单位:

为优化提升营商环境,减轻企业和个人负担,实现“一趟不用跑,最多跑一趟”,根据《关于印发〈福建省监理从业人员安全生产教育培训与信用信息管理办法〉的通知》(闽监管协[2021]21号),我会决定启用福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书电子证书,现将有关事项通知如下:

一、电子证书启用时间

2021年10月1日起,全面启用福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书电子证书。

二、电子证书的打印与查询

企业通过福建省建设工程监理从业

人员信用信息系统申请办理培训、工作单位变更等业务,审核通过后,即可通过以下方式打印及查询证书。

1. 电子证书打印。企业通过福建省建设工程监理从业人员信用信息系统→证书模块打印电子证书。

2. 电子证书查询。登录福建建设监理网→实用工具→福建省监理人员培训查询模块查询;或扫描福建监协微信公众号→联系我们→信息查询小程序→证书查询。

附件:福建省监理从业人员安全生产教育培训合格证书(式样)(略)

福建省工程监理与项目管理协会

2021年9月22日

福建省工程监理与项目管理协会 关于低价招标项目兰水佳园施工监理 (第二次招标)投标情况的通告

闽监管协[2021]24号

各会员单位:

省协会于2021年7月15日发出《关

于不参与“兰水佳园施工监理(第二次招标)”项目投标的倡议书》,省协会收到反映,福建工程建设监理有限公司、中龙建(福州)工程建设咨询有限公司、上海华谊建设工程监理有限公司等3家监理单位参与该项目投标。

福建工程建设监理有限公司、中龙建(福州)工程建设咨询有限公司等2家我会会员单位在项目开标后,立即向秘书处提交参与投标的情况说明函,表示因工作疏忽参与了该项目的投标活动,并对未及时响应省协会倡议深表歉意,承诺今后将积极遵守《福建省建设监理行业自律公约》,及时健全内控机制,响应省协会倡议,不再参与低价监理项目投标,共同维护健康市场秩序。福建工程建设监理有限公司作为第一中标候选人,也第一时间跟业主沟通并发函放弃第一中标候选人资格,该项目于2021年8月2日发布流标

公示,福建工程建设监理有限公司取消其中标资格并被没收了投标保证金。

福建工程建设监理有限公司、中龙建(福州)工程建设咨询有限公司等2家单位由于主动发现问题,及时纠正,并一同抵制低价投标,共同维护了我省监理市场良好的市场秩序,我会综合实际情况决定,不予通报批评。

上海华谊建设工程监理有限公司参与该项目投标,因其非我会会员,我会已于2021年7月26日发函商请上海市建设工程咨询行业协会对其行为予以处理。同时该企业在我省开展业务过程中,已违反《中国建设监理协会单位会员诚信守则》第三条条款规定,我会抄报至中国建设监理协会进行处理。

福建省工程监督与项目管理协会
2021年8月4日

福建省工程监督与项目管理协会 关于对福建联审工程管理咨询有限公司 予以通报批评的通知

闽监管协[2021]25号

各会员单位:

协会于2021年7月30日发出《关于不参与“漳州市圆山荔枝冰酒”项目投标的倡议书》,收到会员单位反映,经核实,福建联审工程管理咨询有限公司不响应倡议号召,仍参与该项目投标。根据《福建省建设监理行业自律公约》第二十四条规定,决定对福建联审工程管理咨询有限

公司予以行业内通报批评。

希望各位会员单位要引以为戒,严格遵守行业自律公约,坚守行业底线,提供标准化监理服务,履职尽责,积极发挥监理作用,保障建设工程安全、质量和效益。

福建省工程监督与项目管理协会
2021年8月23日

福建省工程监理与项目管理协会 关于对福建省宏信项目管理有限公司等 4 家 会员单位予以通报批评的通知

闽监管协[2021]26 号

各会员单位：

协会于 2021 年 7 月 30 日发出《关于不参与“漳州市圆山荔枝冰酒”项目投标的倡议书》，收到会员单位反映有企业仍参与投标，经核实，福建省宏信项目管理有限公司、厦门建兴工程管理有限公司、厦门翔禾工程建设有限公司、福州庆丰工程管理有限公司等 4 家不响应倡议号召，仍参与该项目投标。根据《福建省建设监理行业自律公约》第二十四条规定，决定对上述 4 家会员单位予以行业内通报批

评；对福建省宏信项目管理有限公司第二次参与低价项目投标行为做出冻结其会员服务系统三个月处罚。

希望各位会员单位要引以为戒，严格遵守行业自律公约，坚守行业底线，提供标准化监理服务，履职尽责，积极发挥监理作用，保障建设工程安全、质量和效益。

福建省工程监理与项目管理协会
2021 年 8 月 24 日

以制管人·沟通协作·引新创先

——安溪县影剧院项目监理机构工作经验总结
福建新时代项目管理有限公司 黄仕圣

摘要：以安溪县影剧院工程为例，介绍通过科学的项目监理机构管理，从监理项目部形象、事前分析工程质量、安全控制重点难点与合理性建议策略、借用外部资源、监理工作手段等进行分析，对项目质量、安全起到良好效果，阐述项目监理机构管理方法的一些心得。

关键词：监理机构；制度；工作实例；方法升级。

1 工程概况

1.1 工程规模：安溪县影剧院工程由观众厅、楼座、舞台、耳光室、马道、门厅、办公用房等组成，现场可容纳 1056 人。工程总建筑面积为 12938.4m²，为地下一层（含夹层）、地上主体四层框架结构，其

中地下室建筑面积：5077.07 平方米，地上建筑面积：7861.33 平方米，建筑总高为 23.9m。本工程的建筑抗震设防烈度 8 度，抗震等级为二级，耐火等级一级。工程建安造价约 1.23 亿元。

1.2 工程内容：工程包含基坑支护、降

水工程、基础、地下室、安防、电梯、电力设施、建筑主体、室内(外)消防、室内(外)水电、室内精装修、舞台设备、空调系统、智能化安保及室外供水、排水、排污、通讯、广电、区间道路、花池、路灯、景观、夜景照明、绿化等等相关配套设施工程内容。本工程公共建筑综合功能性强,结构复杂,涉及专业工程多,管线布置密集,外立面造型变化大等特点。



2 监理项目部

2.1 项目监理机构成立:影剧院工程专业特殊,结构复杂。公司企业在接到中标通知书后,非常重视,随即组织企业技术质量部门、安全管理部门共同讨论制定项目的工作策划和监理部人员选派与驻场前针对项目特点的专业培训。总监按照委托监理合同的约定,接到公司委任后,成立了项目监理机构。

2.2 前期工作:在业主通知入场后,对监理工地办公室进行布置,充分展示项目监理机构的良好形象。

2.2.1 项目监理机构:配置了办公电脑、打印机、文件柜、数码相机、办公桌椅、饮水机等设施。专门针对设计文件多设计书柜,方便工作又美观。办公室门口挂标识牌,采用公司统一宣传用语,安全帽

摆放整齐,上墙图表(总平面图、晴雨表、四控控制图、监理机构组织框图、岗位职责、旁站监理制度、工程例会制度、原材料取样送检制度、监理工作流程图等)张挂齐全、美观。

2.2.2 在编制本工程监理规划和各专业监理实施细则前,收集公司已竣工同类项目的工作总结,编制了针对性的测量工程、冲孔混凝土灌注桩、钢结构、幕墙、预应力、舞台机械工程、给排水电气、暖通、消防、建筑节能、深基坑支护及降水工程、高大模板支撑、扬尘防治、塔吊安拆、施工升降机安拆、安全生产与文明施工及环境保护、应急救援预案等专项监理实施细则,设置质量控制要点及危险性分项工程检查关键点,各危大工程设立安全监理小组名单,明确岗位职责。

2.3 监理工作制度化。制度是企业正常运行的保障,也是规范监理人员行为的利器。

2.3.1 首先要求监理人员廉洁自律,对岗位分工及职责让每位监理人员签名留档。

2.3.2 衣着工整,佩戴岗位胸牌,不得穿拖鞋、高跟鞋、休闲短裤上班,在不同场合采用适当、合理的说话方式。

2.3.3 明确请假制度、违约处罚等制度规定,结合公司员工年度信用考核标准建立了项目监理人员季度、年度考核制度。

2.3.4 为提高监理人员的理论水平及质量、安全意识,在项目部于每周一晚7点至8点组织监理人员定期学习,组织熟悉图纸,学习相关法律法规文件和技术规范及典型案例,增强监理人员法制意识和履职能力。

2.3.5 建立内部激励制度,调动各层次监理人员工作积极性。以争创公司优秀项目机构、优秀监理工作者为目标,组织工作,提高自身素质与收入。

2.4 例会制度

2.4.1 在第一次工地例会上,充分让建设单位、施工单位等参建主要管理人员清楚监理工作流程,与建设单位对施工单位明确本工程的质量、安全、进度等要求,明确各管理人员岗位职责,以事前控制为主,突出过程自检互检、强化验收要求。

2.4.2 监理例会、专题例会要求简短有效,运用图文并茂的PPT汇报形式,密切跟踪上期需整改的问题,要求施工单位提供“同方位、同角度”的整改前后的照片。各专业协调问题充分提出,重在限时、限人解决问题。

3 本工程监理工作方法举例:

3.1 熟悉图纸

影剧院工程复杂涉及专业多,项目现场管理人员基本又是第一次参与影剧院建筑类型建设,熟悉勘察设计文件是重中之重。开工之前,由总监理工程师组织各专业监理和施工人员熟悉图纸,施工单位项目技术负责人、各班组长、各专业施工项目技术负责人参与,各专业之间相互讨论,形成书面图纸疑问,建设单位组织第一次设计交底及图纸答疑,使参建管理人员充分了解设计意图,认识工程建设控制的难点及注意事项。在参与首次设计交底的基础上,组织各专业人员系统熟悉图纸,二次组织图纸会审,使管理人员做到心中有数。在舞台、智能化、空调设备、二装施工前,又由总监理工程师分别组织图纸设计交底与图纸答疑。

3.2 测量工程

本工程楼梯疏散通道多达11个,地下室底板面及楼层标高变化大,功能多区复杂,预埋件及设备预留洞口多,测量控制是重点之一。首先要求施工单位放样、复核专人负责,在测量放样的同时通知负责的专业监理工程师,由监理人员全程复核放样,并做好书面记录。由专业监理工程师签署放样合格验收记录后,方可进入下道工序施工。施工过程中涉及舞台机械设备基础预埋、座椅通风预留孔洞、幕墙预埋件、暖通等设备预留洞口,涉及多家专业施工单位,根据施工单位的工程施工情况,由专业监理工程师事先通知各专业施工单位做好预埋及复核工作,形成书面验收记录,确保定位准备,预埋件及预留洞口准确无漏设。

3.3 基坑支护工程

本工程基坑紧邻河滨路,地下水位高。最深处达10.8m,属于深基坑。如何保证基坑安全及止水效果是本工程重点。基坑支护采用双排冲孔灌注桩,桩间采用素混凝土咬合桩止水作为止水帷幕,基坑上口距红线最近距离不足1.0米。监理人员对照由专家认证后经总监、施工单位技术负责人审批的专项方案监督作业。项目监理部编制了冲孔桩平行检查记录,桩基冲孔桩充盈系数简单计算公式,基坑开挖专项巡视等记录,由专业监理工程师指导监理员对桩施工的隐藏验收、施打顺序,浇筑时间间隔等严格检查验收,确保咬合冲孔灌注桩桩隔桩(跳挖)施工,在相邻素混凝土桩龄期达到5Mpa后方可成孔施工,并保证连续作业,保证咬合密实。在土方开挖期间,监理人员加大对开挖顺序及标高、周边水位、基坑边变形过程巡视检查,形成书面记录,土方开挖后,咬合

桩紧密结合,强度符合设计要求,保证地下室基础作业处于干作业环境。

3.4 钢筋混凝土工程

组织项目监理人员学习掌握《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)验收检查要点及强条规定。编制钢筋安装平行检查记录、梁柱节点安装旁站记录、混凝土结构外观缺陷检查登记、混凝土实体强度推算等记录表格,由监理人员对照工程进度同步记录整理。钢筋安装过程加大巡检,在梁钢筋安装后就对梁筋做好隐蔽验收,要求由专业监理工程师指导监理员在梁筋入模同步做好梁筋隐蔽验收,提高验收效率,得到施工单位与建设单位的认同。对强度较高的竖向构件要求包裹养护,对梁柱节点,由监理人员过程巡视是否淋湿养护,确保本工程砼强度经实体检测符合设计要求。

3.5 高支模工程

影剧院楼座、池座,舞台部分支模高度为17.0~29.7m,梁最大跨度27米,梁最大截面700×1900~2305,模板支撑体系属高大模板工程,高支模面积达2050m²,确保支架稳定,构件砼浇筑过程及拆模是本危险项的控制重点。项目监理部审查、审批经专家论证后的《高支模施工专项方案》,参加施工单位的模板支撑专项方案技术交底工作,以掌握专项方案设计原则及质量要求。对进场的钢管扣件原材料进行见证取样送检,脚手架主要构配件质量检查验收到经项目技术负责人、总监理工程师签署合格意见后方同意使用。检查搭设作业人员特种作业资格证。组织监理人员对照方案检查支撑架基础、立杆、水平杆、扫地杆、纵横及水平剪刀撑、顶托设置、拉结、梁底局部加强

等设置是否按方案要求搭设到位,项目监理机构配备扭力矩扳手,过程对扣件扭矩值实测检查,形成监理巡视记录,不合格项进行督促整改。安排监理人员在混凝土浇筑过程中旁站,梁构件浇筑顺序,严格控制从中间往两端分层连续浇筑,旁站过程实时对支架的变形、沉降、稳定等观测形成旁站记录。支架拆模以砼拆模试块及养护龄期双指标控制,达到设计强度后,预应力张拉合格后,拆模书面申请资料应齐全,方同意组织拆除作业,同时要求做好各项安全防护。确保本工程安全,砼外观良好。

3.6 管线布置工程

本工程涉及水电、消防、暖能、智能化、舞台设备多专业工程,管线布置复杂,交叉管线多,通风管材截面大,门厅、办公走道空间有限,管材排列是本项的难点。主要由暖通、水电专业监理工程师负责,组织监理部人员熟悉图纸,由总包带头对各管线施工前进行综合管线模拟布置方案,方案书面报设计人员确认。在办公走道局部位置,水电专监提出将部分管道改至办公室天棚下方,不影响使用功能,报设计人员确认,得到认可。专人定位放样,监理部专人复核确保管线位置、走向准确无误,并检查验收各管道固定吊杆与装饰骨架吊杆,确保管道紧凑布置牢固,使用空间适用美观。

3.7 择优选择分包单位

由施工单位根据合同条款至少上报三家供应商资质材料及工程业绩,会同建设单位、施工单位共同对加工厂进行考察其生产工艺、规模等,提出意见,最终开会研究书面确认供应厂家。

3.8 装饰工程

采用样板引路制度,建立样品材料室,样品验收封存。过程由建设单位多次组织设计人员现场指导验收。样板经设计、建设、施工、监理参建主要负责人现场评审确认,监理人员参加由项目技术负责人对施工人员样板区讲解、书面交底,提出检查验收要求。监理人员做好材料进场验收关,骨架、吊杆预埋验收工程,细部验收,交叉工作面现场协调,形成书面记录。实行质量控制事前培训、交底和样板引路,加强事中控制,坚持过程精品。

3.9 安全文明

前期施工单位以场地有限,工期紧为理由,安全文明施工形象较差。洗车台、道路硬化、材料堆放、施工通道、降尘喷淋系统等安全文明设施未到位,结合主管部门现场检查通知单,总监组织项目管理人员学习标准化图册,到周边工地参加,并邀请监督人员现场指导,与施工单位充分沟通,对安全文明布置进行为期3天的专项整改,安全文明整改效果显著。

3.10 起重机械设备

施工中主要存在塔吊违规使用钢筋串吊具,施工电梯违规操作自动车辆运输材料,施工电梯开机无证上岗等,事件发生后监理人员当场制止存在的违规行为,发出监理通知单要求整改。过程强化起重机械首节、达到最终安装高度后,投入使用前的验收,起重机械必须验收合格后,方同意投入使用,按要求张挂使用登记牌,操作人员必须持证上岗。经常性检查吊具、吊钩、吊带等起重设备,需符合要求,禁止违规作业。监督做好过程维保,避免机械带病作业。在设备基础、加节、附墙安装、检测、拆除做好过程旁站工作。

3.11 台风季节

泉州市地处台风多发季节,本工程施工期间遇三个当地较大台风预警。总监理工程师均在事先前发出台风防范通知单及工程暂停令通知,项目监理部由总监带头值班。接到预警通知立即要求施工单位启动防台风应急预案,作好防台风的物资准备,安排管理人员值班,并落实24小时值班制度,要求出现突发事件要第一时间处理并上报。现场除值班人员外,其余人员全部撤离至安全区域。施工现场四周做好排水措施,备好应急电源、机械抽水设备等安全应急物资;对现场移动板房、配电房、临时卫生间、围挡等进行加固检查。检查塔吊设备塔臂不得锁定,应自由转动且多台塔吊同时作业场所要有防撞措施;施工电梯应放置到地面并关好驾驶室门窗检查其连墙杆、各节点是否牢固可靠。对脚手架、模板工程等危险源做好巡视,及时清理并做好加固措施。在预防措施保证的前提下,本工程受台风影响损失很小。

3.12 管理专业施工单位

工程施工专业种类多,舞台设备、智能化、电力等工程由建设单位独立发包。施工过程监理协调工作,对有序施工起到很大作用。以“公平”、“科学”、“统一”、“协调”的管理原则对工程的有效协调管理。安全需服从总包管理,运用先进的门禁监控系统,对各作业人员进行入场管理。各专业单位的进度计划以总包总进度计划节点控制目标进行合理布置,现场平面布置进行统一协调。各专业之间穿插协作频繁,需协调问题由专业施工单位书面提出,在会议上逐一讨论解决,确认施工先后工序,催促影响其它专业单位下道工序的施工单位及时处理问题,移交工

作面。运用目标、跟踪、平衡、预控、沟通的管理办法,务实的态度促进项目整体有续推进。

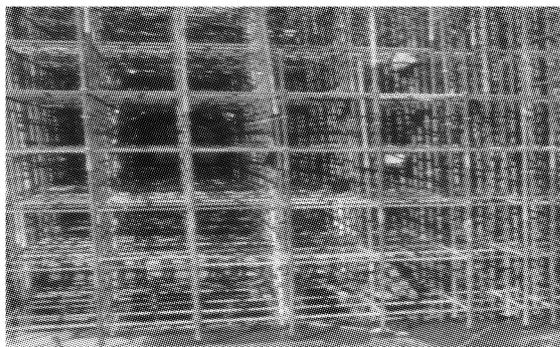
3.13 学习培训

由总监组织的每月一次的施工安全专题会议,组织观看《建筑施工安全警示片》,以提高全员安全防范意识。组织学习远程监控系统,有效提高管理。公司每季度都会组织员工举办一次质量、安全生产会议,总结工地上每季度检查存在的安全、质量问题,总结每季度主管部门结合《福建省建设工程质量安全动态监管办法》对公司工地检查的情况评价扣分点汇总。总监对公司会议精神进行传达,对照本项目实际情况动态进行管理。组织管理人员对主管部门举办的工程质量安全进行观摩,进行观摩总结,提升项目管理。

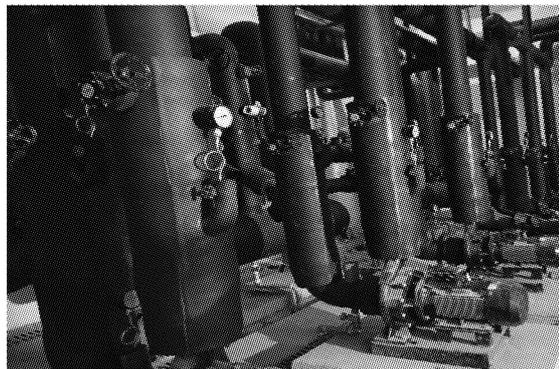
工程实图:



基坑支护现场图



高支模现场图



制冷机房实景图



门厅实景图

4 监理工作方法升级

4.1 建立闭合管理制度

将检查过程中发现的问题,拍成照片并用文字加以描述并建成表格,明确施工单位责任人和整改完成时间,要求施工单位逐项进行整改;整改符合要求后,施工单位须以照片、文字的形式进行回复,使问题得以闭合,这是保证工程质量的一种极其有效的方法。

4.2. 管理方式

监理人员在检查中发现了问题,最直接的做法是在现场当面指出,要求其迅速整改完成。如果施工单位不能按要求进行整改,就要采用监理工作联系单、监理整改通知单、直至下达停工令等逐步严厉的方式,以实现问题的最终解决。

4.3 管理手段

4.3.1 施工单位最关心的就是工程款

的支付,在审批工程款支付时,监理人员梳理一下施工单位需要整改的问题,查看施工单位存在哪些没有落实和整改的内容,此时去要求其按要求整改完成,就能较为迅速地收到效果。

4.3.2 内业资料的管理是一件比较麻烦的事情,常常被忽视。在审核工程款支付时,总监理工程师首先要征求监理部资料管理员的意见,了解资料的完善情况,作为审批与否的一个重要方面,这样能保证施工资料的及时完整。

4.3.3 认真熟悉承包合同条款,以便对违反相关条款的行为加以约束,在必要的情况下,对施工单位项目部违反相关条款的行为报建设单位给予适当的经济处罚。与此同时,各种措施要用而得当、用而有度。

4.3.4 愈挫愈勇,迎难而上。建设单位、当地及上级质量安全监督部门对工程的监督检查,对促进和提高工程质量,确保安全起着十分重要的作用。监理工程师千万不要将外部的检查当作麻烦事来应付,要充分利用外部的各种检查,将压力变为动力,推动质量工作、确保安全生产。较多业主实行的每月进行一次的履职考核,对施工单位的工程施工状况和监理单位的工作质量,都是一次全面的检验。在每次考核中,对项目进行认真检查,对在检查中发现的部分质量、安全问题,列成销项清单,逐一进行整改,并及时地进行回复,促使工程质量、安全得以保证。

5 工程成果

安溪县影剧院工程于2016年4月开工,2017年11月竣工验收。工程一次性

验收合格,2017年12月6日,第十届世界安溪乡亲联谊大会在本项目福建安溪县影剧院隆重召开,至今已举办多场中小型文化演出,已成为当地的综合文化场馆。

6 结束语

综合项目管理经验,监理工作是以建设单位签定的工程建设监理合同、施工合同、经审批的设计施工图纸及施工方案、现行国家施工质量验收标准(规范)、法规等文件为依据,采用旁站、巡视、见证取样、平行检验等手段,通过监理交底、监理例会、监理通知单、工程暂停令等工作方式与指令,做到“注重事前控制、加强过程管理、强化验收环节、整改完全彻底”四环节。在审核施工资质、施工方案的基础上,以“人、机、料、法、环”五个基本要素为对象,运用“PDCA”基本管理手段,以样板为指导,加强质量、安全监理交底,强化班前技术与安全教育,树立全体项目管理人员质量、安全意识,加强过程巡视,强化验收,以建设单位、政府监督主管部门为后盾,坚决要求对发现存在的质量、安全隐患整改到位,做到闭合管理。运用远程监控、视频学习、人脸识别、门卫监控、BIM技术等先进的科学技术,达到良好的社会效益,提高项目监理机构的服务质量和水平,促进监理行业高质量可持续健康发展。

参考文献:

- [1]《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)
- [2]《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

(本刊特约通讯员:黄跃明)

浅谈城市道路沥青砼路面不平整的原因 和预防处理措施

厦门兴海湾工程管理有限公司 许永灿

摘要:本文初步分析城市道路沥青砼路面不平整现象产生的原因,探讨影响城市道路沥青砼路面不平整的因素,根据相关的技术规范、验收标准并结合实际工作经验,从项目管理、技术要求、施工工艺(包括沥青混凝土摊铺、碾压等)等方面提出了一些防止和减少沥青砼路面不平整的措施,仅供参考。

关键词:沥青 路面 平整度 原因 分析 措施

1. 概述

随着城市化的快速发展,城市的基础设施特别是城市道路目前正在大规模建设。沥青砼路面因施工速度快和通车迅速,且行车平稳舒适,已被广泛用于城市道路建设。但由于沥青砼路面长期直接承受行车荷载和自然因素作用,一些城市道路不同程度的出现了凹坑、裂缝、检查井周边或检查井下沉、接缝台阶、波浪、碾压车辙、桥涵与路面接茬不平、跳车等路面不平整现象。笔者就出现的沥青路面不平整现象初步分析城市沥青砼路面产生不平整的原因,并提出相应的预防处理措施。

2. 沥青砼路面产生不平整的主要原因

城市道路沥青路面不平整影响因素很多,主要有项目部管理水平、路基施工质量(包括各种地下管线回填等)、检查井周边或检查井基础的处理、桥涵两端头跳车、路面基层、沥青砼质量、路面施工机械的选用及施工工艺控制和施工过程的控制(如沥青摊铺、接缝处理、碾压等)等方面。

(1) 项目管理原因产生沥青路面不

平整

工程项目管理水平对沥青路面平整度的影响较大,施工人员(包括是施工管理人员、施工班组、施工工人)的素质、工程管理制度和质量保证体系、执行程序能力和效果,以及工程管理和施工经验,将对沥青路面的平整度产生较大的影响。

(2) 路基质量原因产生沥青路面不平整

路基是道路路面的基础,路基不均匀沉陷,必然会引起路面的不平整。路基出现不均匀沉降的原因,一般有以下几种:①路基回填材料控制不好,路面出现高低不平。②半挖半填路基的交界处处理不当、路基的压实度不足。③特殊地基路段处理不当或不到位、路基防护排水不完善,路基不足以承载路基自重或车载,引起路基变形。④路基范围内综合管线施工及回填不当,造成路基不均匀沉降。

(3) 检查井周边回填、检查井基础施工不当的影响

在已通行的城市道路中,经常会有出现检查井井盖或井周边不同程度的下沉,主要是检查井周边回填不密实,导致检查

井周围下沉,或者由于检查井存在渗漏水将井周边回填材料冲刷到井里形成检查井周边空洞或井周边回填材料软化,在动载(车载)反复作用下下沉,造成沥青砼路面不平整。这一现象在城区道路改造中经常会发现以前施工的检查井周边已部分被掏空。同时由于检查井基础未处理到位或基础强度未达到设计及规范要求的强度就进行检查井砌筑造成检查井基础强度被破坏竣工后达不到设计要求的强度,检查井在车载的反复作用下整体下沉,或者由于井圈下砂浆养生期不足、不饱满、砂浆过厚,检查井井盖在车载的反复作用下下沉。

(4)桥涵两端的跳车,严重影响着路面整体平整度

在城市道路中,桥梁、涵洞两端的路基病害是最常见的道路病害之一,主要表现在:

①桥梁、涵洞的台背填土,由于压实机械的作业面狭小而是压实不到位,通车后,引起路基的压缩沉降。

②台背填料与台身的刚度差别大,造成沉降不均匀。

(5)基层不平整造成路面不平整

在路面基层施工过程中,微小的基层不平在面层施工中可以弥补,但基层的平整度太差,必然会使面层的平整度受到影响。因为基层凹凸过多过大会导致摊铺机两条履带再分别不规则的高低面上行驶,从而使摊铺机熨平板两端部会出现波浪;此外由于基层不平,即使面层摊铺很平整,也会因虚铺厚度不同,经碾压后出现表面不平整。

(6)沥青路面沥青混凝土的质量对平整度影响

沥青混凝土的质量不仅影响沥青路面的结构质量,也影响路面的平整度。沥青混凝土质量取决于主要材料的质量和沥青混合料的配合比设计,以及沥青混合料的拌和。①油石比较大,已铺筑的路面会产生壅包和泛油;油石比较小,路面会出现松散。矿料的质量不好,集料的压碎值和石料的抗压强度太差和细长扁平颗粒含量过高,容易出现路面的各种病害,造成路面不平整。②沥青混合料的拌和不均匀,路面难以摊铺成型;温度过高造成沥青老化,不能保证沥青混凝土摊铺质量;拌和能力过小,出现停工待料状况,使接头处温度降低,出现温度差,形成坎。

(7)沥青路面摊铺机械及摊铺施工工艺对平整度的影响很大

沥青摊铺机是沥青路面面层施工的主要机具设备,其性能及操作对摊铺平整度影响很大。摊铺机结构参数不稳定、行走装置打滑、摊铺机摊铺的速度快慢不匀、机械猛烈起步和紧急制动以及供料系统速度忽快忽慢都会造成面层的不平整和波浪。同时沥青路面的施工工艺对路面的平整度影响也很大。沥青混凝土路面接缝处理不好常容易产生的缺陷是接缝处下陷或凸起,以及由于接缝压实度不够和结合强度不足而产生裂纹甚至松散,形成路面不平整。这种现象在城市道路上都有不同程度的出现。

(8)碾压机械设备及工艺对沥青路面平整度的影响

沥青面层铺筑后的碾压对平整度有着重要影响包括碾压设备选择和碾压工艺控制方面,在碾压机具的选择及组合、碾压温度控制、速度控制、碾压行走路线、碾压的次序以及碾压的遍数等都关系着

路面面层的平整度。

3. 预防和减少沥青路面出现不平整的处理措施

沥青路面产生不平整的原因很多,可分为两类:一类是软件方面指人的因素,主要是工程项目的管理水平,包括施工人员(施工管理人员、施工班组、施工工人)的素质、质量管理体系、工程施工管理经验(施工管理人员及施工工人类似工程的经验)及执行程序的能力和效果;一类是硬件方面指施工机械设备、施工工艺以及关键部位的施工质量。前者起保障作用,后者是关键。

(一) 工程项目管理方面

对于沥青混凝土路面必须要求应具有同类工程的施工经验、工程管理经验,同时应具有优良的管理水平,包括良好的人员素质、工程施工管理经验以及严格的工程质量管理体制和质量保证体系,以及执行程序能力和效果。施工管理人员主要是对重点、易出现问题部位进行专项方案编制、对施工班组、工人进行交底以及施工过程的监督,施工工人主要是按照技术人员交底内容进行具体施工操作,并进行过程检查,确保上述常见的现象得以减少出现或预防控制。

(二) 路基不均匀沉降的对策

路基的施工质量,是道路工程的关键,也是路基路面工程能否经受住时间、车辆运行荷载、雨季冬季的考验。要做好路基工程,必须按照规范和技术标准要求地进行路基的填筑。

(1) 路基施工质量控制

路基施工时,应严格按现行《城镇道路工程施工及验收规范》、《沥青路面施工及验收规范》及相关的技术规范要求进行,

应通过试验路段来确定不同压实机具、不同填料的最佳含水量、适宜的松铺厚度和相应的碾压遍数、最佳的机械配套来组织施工,并根据有关的试验检测等检查验收,避免因压实度达不到设计要求而造成工后不均匀沉降,沥青路面不平整。特别注意,应按照试验规程严格试验,严格区分路基填土干容重,避免因取土不规范,造成压实度理论值大于实际值。对软土地基应按照相关的技术规范进行处理。软基可根据地质条件有针对性的采取最有效的处理方法。如翔安区府大道一期道路工程对在路基范围内的池塘清除淤泥后采用土工布及碎石垫层进行处理,得到了良好效果。

(2) 综合管线施工质量

为了避免或尽可能减少上述因路基范围内综合管线施工及回填不当造成路基不均匀沉降的发生,应严格控制各种综合管线的施工质量。由于城市道路各种管线分属不同的管理单位,且有不同的施工单位施工,建议建立管线协调会制度强化施工管理特别是施工质量(包括管道安装质量等)的控制,严格控制管道功能性试验检测(如污水管道的闭水试验、给水管道的强度和严密性试验)。由于管线施工单位施工力量较小,管线回填质量一般难以达到路基要求的密实度,建议可将管线回填协商交由路基施工单位统一施工,确保路基范围内管线回填质量。同时可根据城市规划建立集各种管线于一体的构筑物——共同沟(为带状钢筋混凝土箱涵结构,各种管线根据管线布置位置在共同沟内安装和线路维修),如厦门市已开始于岛内湖边水库片区和集美新城片区中建设共同沟。共同沟建设避免了综合

管线施工单位在道路路基范围内施工及回填不当,造成路基不均匀沉降。

(三)检查井周边回填、检查井基础的处理

在路基回填过程中,检查井周边回填应同路基一起回填,现场压路机应尽可能碾压至检查井周边,待回填至一定高度后,将检查井周边未碾压到位及碾压到位一定范围内的土全部反挖除改回填砂或其他便于施工的优质回填料;也可以在路基分层回填碾压过程中根据小型打夯机的功率确定回填土厚度在检查井周边跟随路基分层回填打夯上来,根据设计要求进行相关的试验(如土工试验等)以确定已达到设计要求的同路基一致的密实度。同时应严格控制检查井的施工质量,避免因检查井渗漏造成检查井周边路基因浸水软化或将检查井周边填料带到井内流走,造成检查井周边有空隙而承载力不足而下沉。在检查井基础的处理过程中,严格质量控制,确保井基础座在设计要求的承载力良好的地层上,按设计要求施工检查井基础并待基础达到规定的设计强度后才能进行检查井墙体的砌筑,确保检查井基础强度达到设计要求;也可根据设计及图集要求采用预制底板(提前一个月预制好),并在预制底板上进行墙体的砌筑,既可保证质量又可缩短工期。同时也应避免井圈下砂浆养生期不足、不饱满、砂浆过厚,以至井圈下沉,造成路面不平整。

(四)桥涵两端跳车的防治措施

在城市道路中,桥头、涵洞两端因出现沉降引起不同程度的跳车是常见的现象。为了减少或防止出现跳车现象,主要有下列:①在桥头设计过渡段,即在一定长度范围内铺设过渡性路面或设置搭板,

可以使在柔性结构路段产生的较大沉降通过过渡段至桥涵结构物上,车辆行驶就不至于产生跳车。②桥涵台背填料的选择。在挖方地段的台背回填部位,因场地特别窄小,可选用当地的石渣、砂砾等优质填料;在高填方的拱涵及涵洞与侧墙的相接部位,尽量选用内摩差角大的填料进行填筑。如湖里大道中段跨铁路桥桥台背两侧全部采用级配碎石进行分层回填,确保了桥台背回填质量。

(五)路面基层施工注意

在沥青路面基层施工时,各基层均要控制平整度,也往上要求越高,才能确保路面平整度。①严格按照《城镇道路工程施工及验收规范》(CJJ1-2008)要求进行底基层和基层施工,以确保标高、横坡、强度、平整度达到设计要求。当采用摊铺机进行基层施工时,可适当调整摊铺机两侧的横向斜杆,使熨平板呈中间低两头翘状态。面层摊铺前认真清扫基层表面,确保基层表面整洁,没有松散浮料和杂质。②切实加强基层养护,在基层施工完成后,采用土工布覆盖进行养护,可以采用喷洒沥青乳液保护,也可以用洒水进行养护,保持湿润,并在养护期间禁止车辆上行。

(六)沥青路面沥青混凝土质量对平整度影响

①严格控制沥青混凝土的原材料。沥青原材料应符合相关规范及设计要求,特别是粗集料洁净且强度、耐磨耗性等符合要求,以及细集料、沥青材料、填料也应符合要求,同时配合比也应符合上述规范和设计要求。

②严格控制温度。在拌和过程中,温度过高则可能会造成沥青老化,不能保证摊铺质量,当拌和设备出现故障或其他情

况,可能会出现温度不均匀,应严格控制沥青混合料的拌合温度和出厂温度。

③严格控制配合比。沥青含量偏高,路面易泛油、推移,产生“拥包”;沥青含量偏低,容易出现花白料、集料之间黏结力差;路面容易出现松散现象,甚至坑凹影响行车安全和舒适性。

(七)沥青路面摊铺机械及摊铺施工工艺的控制

(1)沥青路面摊铺机械主要有从以下几点进行控制:a. 摊铺机械的自动找平装置、传感器进行认真的校核试验;b. 在摊铺前应对摊铺机熨平板加热和调整,熨平板温度必须达到规定要求,熨平板的平直度不能出现正拱和反拱现象;c. 选择合适的频率并做好试铺工作,同时在摊铺过程中,经常检查振捣器、夯锤的皮带等。

(2)沥青路面摊铺施工工艺控制

①摊铺机的摊铺进度控制,摊铺机应该匀速,不停顿地连续摊铺,严禁时快时慢。

②摊铺机操作控制措施,选用熟练的摊铺机操作手,并进行上岗前培训。停顿时间超过30分钟或混合料温度低于100度时,要按照处理冷接缝的方法重新接缝。

(八)沥青路面碾压及接缝质量控制

沥青混凝土面层的碾压通常分为三个阶段进行,即初压、复压和终压。碾压方式、方法、速度、温度等应符合先行施工验收规范及设计要求。各阶段的碾压作业始终在混合料处于稳定的状态下进行,碾压作业应按:由下而上;先静压后振动碾压;碾压时驱动轮在前,从动轮在后;后退时沿前进碾压的轮迹行驶。

①初压,应在较高温度下进行,以不

产生推移、裂纹为原则。初压温度应根据沥青稠度、压路机类型,摊铺初始密度等因素通过试铺确定。碾压路线及碾压方向不应突然改变而导致混合料产生推移。压路机启动和停止时应减速缓慢进行。

②复压,是主要压实阶段。复压应该在较高温度下并紧跟在初压后面进行。复压期间的温度不应低于100~110℃。

③终压,是消除缺陷和保证面层有较好平整度。终压要消除复压过程中表面遗留的不平整,沥青砼也需要有较高的温度。终压常使用关闭振动双轮压路机并紧跟在复压后进行。终压结束时的温度不应低于70℃。

④压路机的碾压作业长度应与摊铺机的摊铺速度相平衡,随摊铺机向前推进;压路机折回去不是在同一断面上,而是呈阶梯形;当天碾压完成尚未冷却的沥青混凝土层面上不应停放一切施工设备(包括临时停放压路机),以免产生形变;压实成型的沥青面层完全冷却至50℃以下后才能开放交通。

⑤纵向接缝处理采用热接缝,用两台摊铺机或多台成梯队联合作业,进行摊铺。以热接缝形式在最后作跨接碾压,消除缝迹;横缝以平接缝为佳。横接缝必须由专业工人进行处理,从接缝处起继续摊铺前,应先用3m直尺检查端部平整度,不符合要求时,应予清除。

4. 结束语

城市道路路面平整度是评价道路施工质量的重要参数,同时也是人们对道路使用品质与行车舒适的直接外观评价。城市道路要保证良好的路面平整度,必须从加强项目管理,强化施工管理、完善施工工艺和改善施工方法,严格控制路基、

基层、面层以及细节部位等的施工质量,才能从源头上防止或减少沥青路面在施工或使用过程中出现不平整现象,以达到良好的社会和经济效益。

参考文献:

- 1.《城镇道路工程施工及验收规范》(CJJ1-2008)2008.8 中国建筑工业出版社
- 2.《沥青路面施工及验收规范》

- (GB50092-96)1996.9 中国计划出版社
 - 3.《市政与桥梁工程质量监控与通病防治全书》1999.8 中国环境科学出版社
 - 4.《市政工程质量通病防治手册》1999.11 中国建筑工业出版社
 - 5.《公路桥涵施工技术规范》(JTJ041-2000)2000.8 人民交通出版社
 - 6.《城镇道路工程施工手册》2004.6 中国建筑工业出版社
- (本刊特约通讯员:庄向阳 供稿)

关于建筑工程中 SMW 工法桩 在深基坑支护施工中的技术研究

福州成建工程监理有限公司 黄浩

摘要:建筑工程是现代社会发展中的必需品,但由于其巨大的消耗,致使能源和资源损耗愈加严重,对资源的可循环使用带来消极影响。SMW 工法桩的出现,凭借自身的多重优势,可以有效的降低能耗,同时还具有较强的止水性能、工期短、造价低、施工速度快等特点。对此,本文对建筑工程中 SMW 工法桩在建筑工程深基坑支护施工中的技术应用进行研究,并以实例分析 SMW 工法桩在深基坑支护结构中的设计和应用,同时对该桩法施工关键技术做出阐述,望起到借鉴和参考意义。

关键词:建筑工程;SMW 工法桩;基坑支护施工

随着城市现代化建设的不断推进,地下空间被逐渐利用起来,深基坑工程施工规模也在不断的增大,对深基坑工程的施工要求也越来越高,特别是遇到复杂的地质环境时,深基坑支护工作难度更是加大,这也促使越来越多建设项目深基坑支护使用 SMW 工法桩,通过其刚性强、防渗水的优势解决深基坑支护中存在的问题,同时还具有低成本、周期短的特点,对社会和经济发展产生积极的作用。因此对

SMW 工法桩在建筑工程基坑支护施工中的应用进行研究是非常有必要的。

1 SMW 工法桩技术概述和特点

SMW 工法桩工艺主要借助多轴型的搅拌机进行钻掘,同时钻头喷出水泥浆等强化剂再与地基土反复混合搅拌,在各施工单元之间采用重叠搭接施工,并在水泥搅拌桩中插入施工单元之间的应力补强材料,直至水泥凝固变硬,形成一道具有强度和刚度、连续完整、无缝隙的地下墙

体。这种工艺又被称为劲性水泥土搅拌桩法,将其应用到建筑深基坑支护中具有以下优势:(1)高止水性:SMW 工法桩在钻进过程中,钻杆推进中可与搅拌翼相间设置,再通过反复钻进和搅拌,促使水泥系强化剂与土体充分融合,而且纵向连续重叠施工,使得整个墙体无缝隙,起到较高的止水效果。(2)刚度大:SMW 工法桩在水泥搅拌桩中会插入型钢,提高刚度。(3)工期短:SMW 工法桩在形成过程中会采取加固原土的方式,一次性形成墙体,由于施工工艺简易可行使得工期时间可以大大降低。(4)造价相对较低:SMW 工法桩在的特点是可以循环利用的,如插入的型钢,可在下次工程中循环使用,所以整体造价相对较低一些。(5)环境污染小:SMW 工法桩对环境带来的危害较小,例如在废土外运量较其它工艺少,施工时的噪声也较小,泥浆污染也较低。(6)对周围影响较小:SMW 工法桩与其它技术不同的是,就地与水泥进行搅拌,所以对周围造成的影响较小,且具有安全性,对周围的房屋倾斜、地面下沉、管道破损等情况的发生率会大大降低。

2 SMW 工法桩工程实例

2.1 工程地质条件

本次建筑工程案例中场地东侧围墙有 $\phi 400$ 的雨、污水管线,南路具有供水、燃气、国防光缆等地下管线。基坑支护周长约为 883m,支护面积为 1.67 万 m^2 ,基坑深度为 4.6m~6.6m。国防光缆埋深约 1.3m。燃气管线为 PE 燃气管,深度为 1.5m,供水管线为 $\phi 400$ PE 管,埋深 1.3m,本次案例的基坑支护主要采用 SMW 工法桩。对此以下进行详细的介绍。

2.2 SMW 工法桩作用原理

SMW 工法桩技术在应用中是在水泥深层搅拌桩中插入型钢,形成一种新的桩排式地下连续墙。通过水泥搅拌形成的桩具有很强的止水性,可以有效的起到挡水作用,但整体的强度有待提高,而通过插入型钢,可以解决强度较低的问题,提高桩结构的强度和刚度。通过以上两者的复合作用,形成基坑挡土、防水的侧向支护结构。由此得知,SMW 工法桩是以水泥搅拌桩为基础,具有较高的强度和止水性,同时在工程的应用中适用性也较强,可被用于任何可使用水泥搅拌桩施工的工程项,包括以粘土和粉细砂为主的松软地面。

2.3 支护结构设计

本项目中采用 SWM 工法桩技术,在应用中采用三轴水泥搅拌桩插打型钢支护施工工艺。其中三轴水泥搅拌桩的桩径、桩中心距、搭接、桩长分别为 850mm、600mm、250mm、21m;H 型钢的设计参数为:型号 HN700 \times 300 \times 12 \times 24,选用跳 1 插 1 形式,型钢中心距离为 1200mm、长度为 21m。以下为 SMW 工法桩的平面示意图。

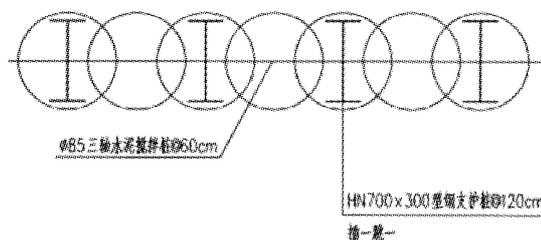


图 1 SMW 工法桩平面示意图

2.4 SMW 工法桩施工参数和施工设备

(1)施工参数:结合工程的实际状况,通过试桩,确定三轴水泥搅拌桩参数,并

严格按照试桩确定施工参数。待结束后进行抽检,根据检测结果得知,三轴搅拌桩 28d 的无侧限抗压强度要大于 1.0MPa,水平抗渗系数均小于 10^{-6} cm/s,同时在土方开挖过程中,支护墙体未发生渗水、漏水现象,整体施工具有较好的抗渗性和稳定性,与施工要求一致。见表 1(2) 施工设备:施工设备的选择中均按照 SMW 工法桩的施工要求选择,包括三轴搅拌机(机架、钻杆、钻头、电路控制部分),其产地和型号“上海—ZKD85B-3”;电机为 90KW-4/8P×2 台,其中最大扭矩为 98KN·m;起拔机装架则选择山东方圆,型号为 JZL200,允许拔桩力 200t。另外,除上述机械设备外,吊机、空压机等设备均参与施工。

表 1 施工参数表

参数项目	参数指标
水泥掺入比	18.7%
供浆流量	160~190L/min
浆液配比	水;水泥 = 1.5~1.7:1
泵送压力	0.5~0.8/min
下沉速度	0.5~0.8m/min
提升速度	1~1.15m/min
水泥浆比重	1.29~1.37
搅拌速度	两边搅拌头 26r/min 中间搅拌头 16r/min

3 SMW 工法桩主要施工工序

SMW 工法桩施工中,有开挖导槽、设置机架、移动导轨、搅拌机定位、搅拌施工和泥浆制备、型钢插入和拔出等重要的施工工艺,以下图 2 对施工工艺进行详细的列举,并对上述主要施工工序的流程进行

做出阐述。

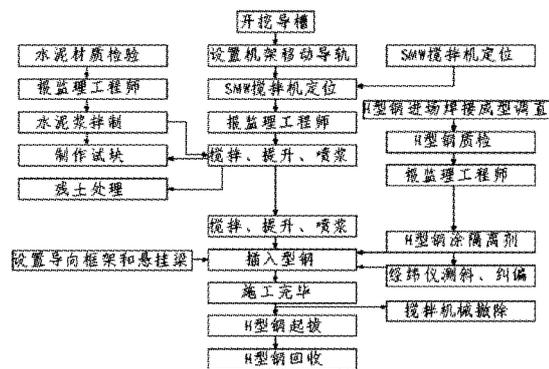


图 2 工艺流程详见图

3.1 开挖导沟、设置机架移动导轨

开挖导沟的目的是为了防止三轴搅拌机钻进过程中涌土冒出地面,所以在施工前进方向会开挖导槽,导槽的宽度应为 1m 左右、深度应为 1.5m 左右。施工中 H 型钢的插入位置十分重要,对此,为了保证位置的准确性,特在沟槽旁边埋设 4 根 2.5m 长的槽钢作为导向桩,纵向间距为 8-12m,并在导向桩旁设置钢围檩导向架及 H 型钢定位卡。在此之中要注意导向架的轴线位置和标高,同时在导向架上确定插入型钢的位置和桩位,并准确的标示出来。

3.2 搅拌机定位

开挖导沟结束后,紧接着就要进行 SMW 桩法施工,此时 SMW 桩机含机架、钻杆、钻头、电路控制部分就位后,需要对桩架的垂直度进行调整,要求垂直度 $\leq 1\%$ 。

3.3 搅拌施工及水泥浆制备

钻进和水泥浆是 SMW 工法桩技术中的重要施工流程和材料,对此,这两个环节要特别注意。(1) 钻进:三轴搅拌机的下沉和提升过程中要合理的控制好速度,一般来说,速度会根据试桩予以确定,并由专门的工作人员对做好沉桩记录,与此

同时下沉和提升过程中应注入水泥浆。为了保证浆液拌制的及时性,在施工现场搭建水泥库,专门进行浆液拌制。浆液的拌制严格按照参数要求进行配比和搅拌。

(2)水泥浆制备:水泥搅拌桩下沉时,同样应按照标准的水灰配比进行水泥浆液的拌制工作,搅拌桩采用42.5普通硅酸盐水泥,并在投料后进行拌制,搅拌好的水泥浆使用时间应不超过2h,并在使用前保持不间断搅拌以保证泥浆不会产生离析。水泥浆加入集料斗后,掺入了0.5%~1%的减水剂,促使注浆的流畅度,同时为了最大程度的提高水泥土的变形能力,掺入了1%~3%的膨润土,避免出现墙体开裂和渗水现象。

3.4 H型钢插入

H型钢插入应与水泥搅拌桩施工存在一段距离才能进行,一般来说水泥搅拌桩施工后30min再进行H型钢的施工。首先在起吊前,可采用2点法对其定位,并对沟槽点各位型钢上的H型钢定位卡进行仔细的检查,保证水平位置的准确性和稳定性。同时在型钢插入时,保证插入的垂直度和位置的准确性,和H型钢底部中心和桩位中心保持水平对齐,并用线锤控制H型钢垂直度,在插入过程中要根据定位卡的水平直线缓缓放入水泥搅拌桩内。在此过程中如果H型钢插入深度与设计标高不相符时,可重新提升H型钢,进行重复下插,直到满足设计标高要求。

3.5 H型钢拔出回收

H型钢可以进行二次利用。在工程施工中,施工主体达到设计强度要求,并完成回填砂工作后,可采用专用的夹具、千斤顶以冠梁为反梁拔出H型钢。对于拔出后的空隙可进行注浆处理。注浆材

料的配比中,水泥浆水灰比控制在0.7,并采用细砂掺0.5%~1%减水剂、3%~7%的膨润土提高水泥浆的流动性,注浆压力应不小于1MPa。

4 关键技术措施

4.1 搅拌注浆与成桩方式

搅拌注浆与成桩方式在SMW工法桩技术中较为重要,主要分为三部分。第一,配合比和均匀搅拌,钻进和提升过程中,钻杆必须要保持均匀的转动速度下钻和提升。在水泥浆的配比中,应严格的按照参数要求执行,水泥浆的掺量可根据下钻和提升速度进行动态调整。同时要保证均匀,后期的成桩才能达到理想状态。第二,重复搅拌。在搅拌机提升至顶面设计标高时,进行重复搅拌,边搅拌边喷浆下钻至桩底设计标高,再喷浆提升至顶面设计标高,从而保证水泥掺入量达到设计要求。第三,三轴搅拌桩搭接。该环节的施工是依靠搅拌桩单孔重复套钻来实现的,为了保证隔水帷幕作用,采用跳槽式双控全套复搅式施工。见图3。

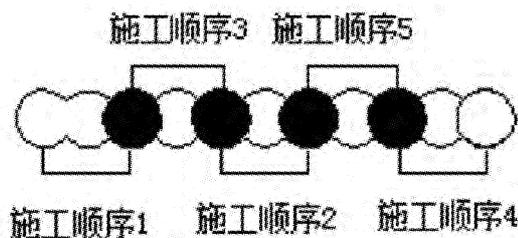


图3 三轴搅拌桩搭接施工工艺

4.2 搅拌速度与注浆质量

SMW工法桩中应对注浆量和下沉速度进行严格的把控,避免出现断浆和夹心层的情况。如果钻进过程中,出现断浆或是提升过快时,应停止施工,重新钻进至停浆或是少浆面以下1m的位置,重新注浆10—20s后恢复提升,防止断桩,保证

搅拌桩的完整性。另外,搅拌时间也应该合理把控,应不少于3min,水泥搅拌桩、压降要均匀连续。下钻过程的水泥用量应为总水泥量的70% - 90%,提升过程的水泥用量占总水泥用量的20% - 30%。

4.3 施工深度的控制

施工深度主要包括搅拌桩的深度和型钢插入深度,是SMW工法桩施工中的重要环节,必须要严格把控,可通过桩机钻杆长度和型钢顶标高控制。

4.4 H型钢焊接及涂减摩剂

H型钢的长度一般为12m/根,现场需要根据基坑深度进行焊接接长。焊接前要做好准备工作,进行除渣、除锈、除湿等,一般采用切口满焊。同时,不能出现漏焊工作,且必须保证焊缝的饱满度。对焊后,如果留有焊渣等,应进行消磨。另外,在H型钢焊接时,相邻型钢焊缝应错开,型钢焊缝错开高度差应保持在1m以上,焊缝位置距坑底距离应不小于2m,并在钢面涂刷减模材料,保证后期回收使用时处于良好状态。

5 结论

SMW工法桩在现代工程深基坑支护中有着重要意义,不仅可以有效的缩短工期、降低成本,同时还可以节约能源,进行循环使用。加之SMW工法桩施工较为便捷,在施工中只要保证机械设备、相关材料到位,同时还要保证配比参数、钻进和提升位置以及H型钢插入的科学性即可。与此同时,在工程施工中相关人员要严格细致,使工法桩发挥作用。

参考文献

[1] 彭伟,崔光财. SMW工法桩在深厚淤泥地质基坑支护工程中的应用技术小结[J]. 中国水运(下半月),2020,20(04):244-246.

[2] 刘东明. 软弱地层综合管廊深基坑SMW工法桩支护施工技术研究[J]. 建筑技术开发,2020,47(06):41-42.

[3] 于晓洋. 威海地区锚拉式SMW工法支护体系的应用研究[D]. 中国矿业大学,2019.

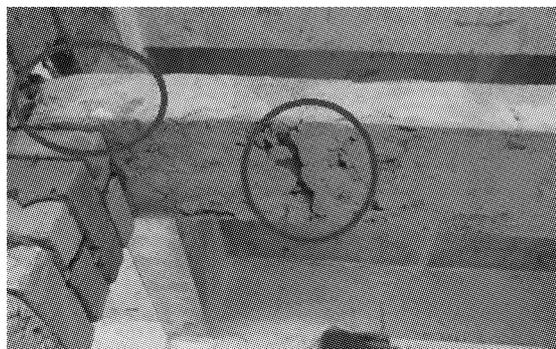
(本刊特约通讯员:夏雍雍 供稿)

砌体工程常见的15个通病:如何防治? 标准总结!

本文总结了砌体工程常见的15个质量通病,基于相应标准规范规定,分析原因给出防治措施,辅以标准做法示例,总结全面细致,对大家砌体工程的施工或管理中帮助很大。

1 过梁

通病现象



过梁搁置长度小于250

规范标准相关规定

砌体结构设计规范 (GB50003)
7.2.4: 钢筋砖过梁底面砂浆层处的钢筋, 其直径不应小于 5mm, 间距不宜大于 120mm, 钢筋伸入支座砌体内的长度不宜小于 250mm, 砂浆层的厚度不宜小于 30mm。

中南标建筑图集: 过梁支承长度: 伸入有承重墙体的门窗洞口边 300mm。

原因分析

交底不清, 检查不到位。

防治措施

1. 集中浇制过梁时, 下部须在平整的硬地坪上或铺设夹板, 采用平板 (或小型手提式) 振动机振实;

2. 过梁选用长度应为洞口宽加 500, 过梁两边应各搁入墙内 250; 厚度不小于洞口净宽的 1/10, 大于 1200 的门洞过梁应配置箍筋, 具体规格按《12ZG313》选用;

3. 过梁顶与结构底标高之差小于过梁高度时, 宜与结构梁一起现浇, 现浇过梁底标高宜应考虑地面装饰厚度;

4. 当门窗洞与柱、墙边距离小于 300 时, 应在柱墙植过梁钢筋, 过梁改为现浇, 浇筑前应将柱、墙面打成槽齿状。

标准做法



过梁与主体一次浇筑成型 (铝模板施工工艺)



现浇过梁样板

2 门窗框预制块

通病现象



门窗框两侧未设置混凝土预制块或实心砖

规范标准相关规定

中南地区工程建设标准设计: 门窗框固定中距 500mm, 边距 200mm, 如混凝土构件则改用射钉 $\Phi 3.7 * 42$ 固定。

原因分析

交底不清, 检查不到位。

防治措施

1. 门洞口用 C20 混凝土预制块, 每边不少于 3 块, 用水泥砂浆与砌体粘结。窗洞口用 C20 混凝土预制块每边不少于 2 块, 垂直间距不大于 500mm, 用水泥砂浆与砌体粘结;

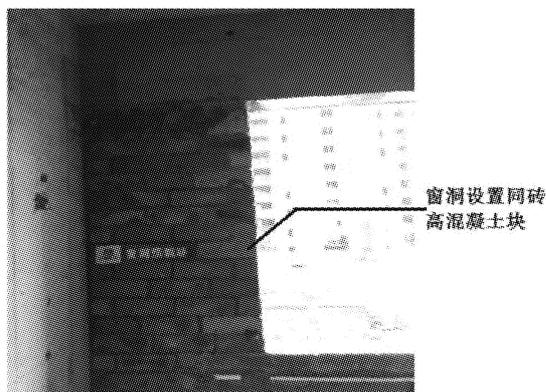
2. 建议在施工前提前与门窗施工单

位就门窗固定实际位置进行确定,再按照确定的位置进行留设。

标准做法



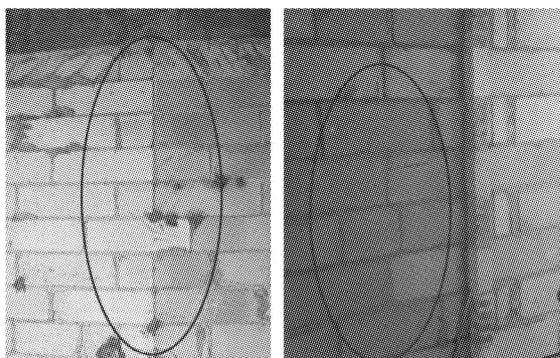
钢模预制混凝土块



预制混凝土块上墙

3 组砌方式

通病现象



混水墙面组砌方法混乱,出现通缝和“二层皮”,组砌形式不当,形成竖缝宽窄不均

规范标准相关规定

砌体结构工程施工规范(GB50924)

6.2.6:砌体组砌应上下错缝,内外搭砌。

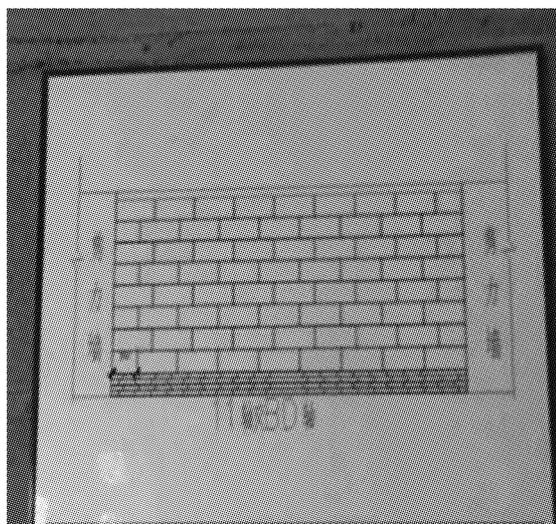
原因分析

1. 搁底排砖不正确;
2. 由于混水墙,忽视组砌方式;
3. 没有按照皮数杆控制砌砖层数而造成砖墙错层。

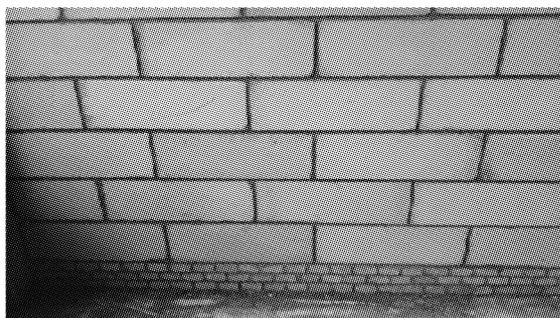
防治措施

1. 控制好摆砖搁底,在保证砖砌灰缝8~10mm的前提下考虑到砖垛处,窗间墙、柱边缘处用砖的合理模数;
2. 对混水墙的砌筑,要加强对操作人员的意识教育,砌筑时要认真操作,墙体中砖缝搭接不得少于1/4砖长;
3. 半头砖要求分散砌筑,一砖或半砖厚墙体严禁使用半头砖;
4. 确定标高,立好皮数杆。第一层砖的标高必须控制好,与砖层必须吻合,砌筑前将墙体按照层高画出排版图;
5. 砖墙横竖向的砂浆都必须饱满,每砌完一层砖,都要进行一次竖缝刮浆塞缝工作,以提高砌体强度。

标准做法



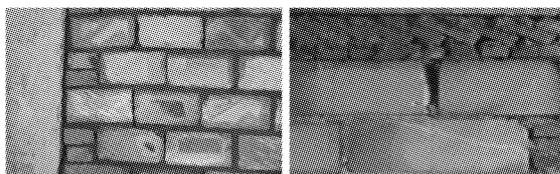
砌筑前排版



按排版图砌筑

4 灰缝控制

通病现象



砖缝砂浆不饱满(且未勾缝)

规范标准相关规定

砌体结构工程施工质量验收规范(GB50203):

砖砌体工程

1. 竖向灰缝不应出现瞎缝、透明缝和假缝;

2. 砌体灰缝砂浆应密实饱满,砖墙水平灰缝的砂浆饱满度不得低于80%。

原因分析

1. 砖层水平灰缝和易性差,砌筑时挤浆费劲,使底灰产生孔穴,砂浆层不饱满;

2. 铺灰过长,砌筑速度跟不上,砂浆中水分被底砖吸收,使砌上的砖层与砂浆失去粘结;

3. 用干砖上墙,使砂浆早期脱水而降低标号。

防治措施

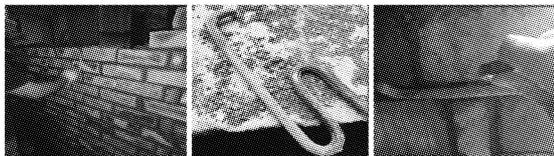
1. 改善砂浆和易性是确保灰缝砂浆饱满和提高粘结强度的关键;

2. 改进砌筑方法;并推广“三一砌筑法”;

3. 严禁用于干砖上墙;冬季施工时(白天在0℃以上)也应将砖面适当湿润后再砌筑;

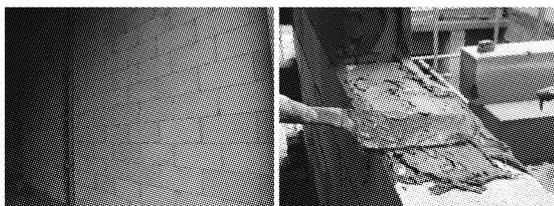
4. 控制蒸压加气块的规格尺寸,援用干粉粘结剂作砌体粘合,并采用1MM厚镀锌铁板制成的L型专用角铁,用射钉及膨胀螺栓使填充墙与柱、墙顶梁、构造柱拉结,将灰缝控制在2-3mm。

标准做法(一)



砌筑完后采用勾缝小工具进行勾缝

标准做法(二)



采用薄层砂浆砌筑法(薄层砂浆砌筑法是指采用蒸压加气混凝土砌块粘结砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块墙体的施工方法,水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度为2mm~4mm。)进行砌筑的墙体,灰缝厚度控制在2mm~4mm范围内,采用专用砌筑粘接剂进行砌筑,水平灰缝和竖向灰缝饱满度要求达到100%。

5 顶砖

通病现象



墙体顶部砌筑不符合要求,灰缝不密实

规范标准相关规定

砌体结构工程施工质量验收规范(GB50203):填充墙与承重主体结构间的空(缝)隙部位施工,应在填充墙砌筑14d后进行。

原因分析

1. 砌体施工没有立皮数杆,灰缝不均匀;

2. 标高控制不到位。

防治措施

1. 施工前交底清楚,墙两端立皮数杆,严格控制标高;

2. 在墙体砌筑14天后,砖墙墙顶应用标准砖斜砌,逐块刮浆挤紧,砖的倾斜度控制在 60° 左右(即200高);

3. 当墙体长度 $\leq 2\text{m}$ 应沿同一方向斜砌,两端放置预制三角混凝土块,当墙体长度 $> 2\text{m}$ 双向斜砌,中间放三角混凝土块;里外砂浆应填塞紧密,外墙外侧 $1/2$ 厚斜砖待结构验收前镶砌;

4. 对于砌块墙:通过皮数杆控制填充墙顶部的高度,可留 30mm 空隙,内部用细石混凝土嵌实,外部用砂浆抹实;

5. 砌块墙的批数须严格按皮数杆,局部尺寸可通过下部的导墙调整,顶部可平砌不小于100厚薄砌块,最后 $30\sim 50\text{mm}$ 空隙用干硬性膨胀细石混凝土填塞。

标准做法(一)



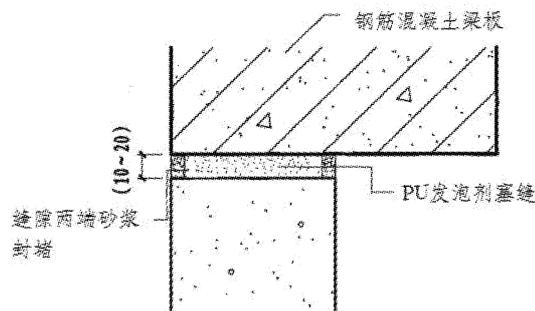
钢模预制三角块



顶砌标准做法

斜顶砖应组砌密实,角度宜为 $45\sim 60$ 度,当墙体较长时应采用倒八字双向砌筑,中间部位采用成品三角块放置。

标准做法(二)



也可按常规做法采用顶缝斜砌

采用薄层砂浆砌筑法砌筑的墙体,抗震设防烈度为7度或7度以下且内隔墙长度 $\leq 5\text{m}$ 时,墙体顶部与梁板之间的空隙可用粘结材料或发泡剂填实。

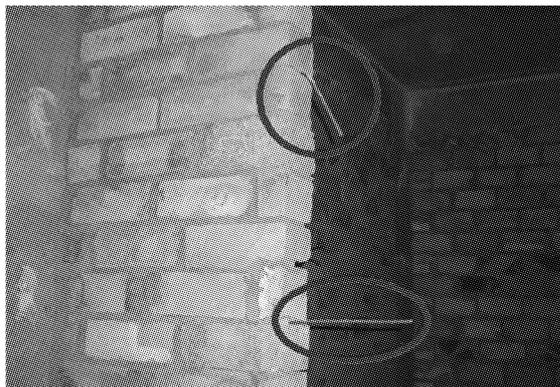
通过墙面排版,控制墙体顶部缝隙高度在 20mm 以内,砌筑完成 7 天后,可进行墙顶缝封堵。

墙体顶缝采用发泡剂封堵的,发泡剂需饱满,两侧溢出缝隙。发泡剂固化后,将溢出部分切除,每侧凹入缝隙 20mm,采用砂浆进行封堵,避免后续墙面抹灰层开裂。

因发泡剂易老化,外墙及厨卫间等多水房间采用防水砂浆进行封堵,不应采用发泡剂。

6 砌体拉结筋

通病现象



只设置一排拉结筋

规范标准相关规定

中南地区工程建设标准设计:混凝土墙、柱、构造柱与隔墙之间均应用钢筋连结,沿高度每隔 500 设 2Φ6,钢筋伸入填充墙长度不宜小于 700,锚入混凝土墙、柱内 200。

原因分析

1. 技术交底不清楚或没进行交底,不按图施工;

2. 施工管理不够严格,操作者未按设计图纸和规范设置拉结筋。

防治措施

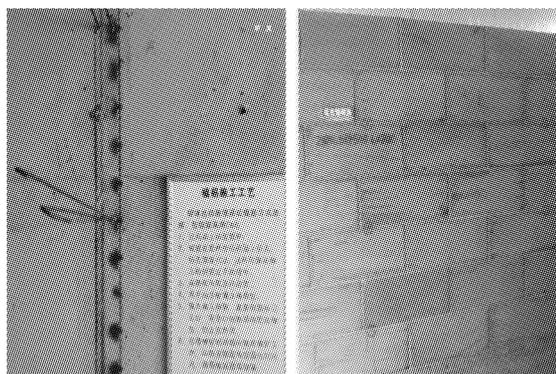
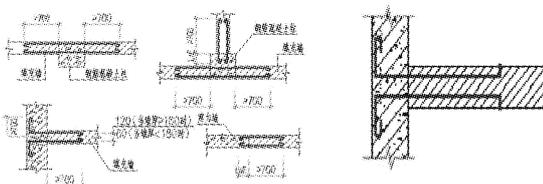
1. 施工前组织进行技术交底;
2. 施工时墙头要立皮数杆,严格控制

灰缝厚度;

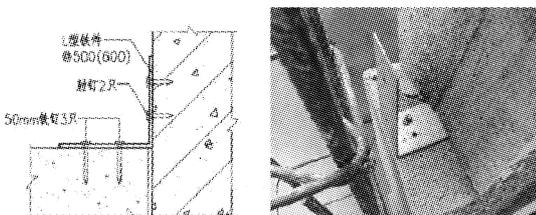
3. 每 120mm 墙厚放置 1Φ6 拉结钢筋(120mm 墙厚应设置 2Φ6 拉结钢筋)墙厚大于 240mm 时配置 3 根直径 6mm,间距应不超过 500mm,末端设弯钩;

4. 伸入砌体墙体内拉结筋的端部弯钩采用向墙体外侧弯曲 90 度做法,钢筋弯钩伸出墙面 5-10mm,便于检查拉结筋设置情况。

标准做法(一)



标准做法(二)

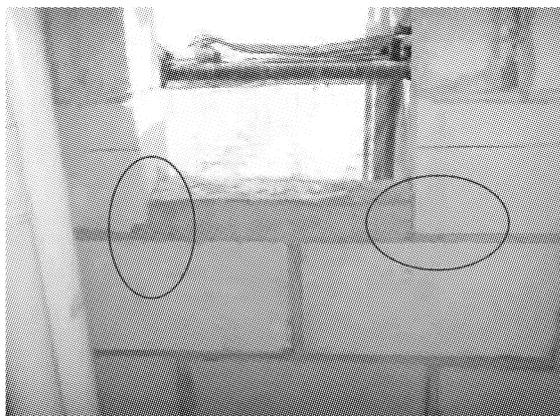


采用薄层砂浆砌筑法砌筑的墙体,后砌墙与墙体拉结可采用 L 型铁片进行连接,L 型铁片与砌筑墙、结构柱采用钢钉固定。与构造柱交界处,埋入构造柱内。

长边固定在加气块墙体上,短边固定在混凝土结构上。

7 窗台压顶

通病现象



窗台混凝土压顶未伸入窗墙体两侧，
后期易形成倒八字裂缝

规范标准相关规定

湖南省住宅工程质量通病防治技术规程 (DBJ43/T306): 外墙门窗洞口的位置、尺寸应符合设计要求; 外墙窗台板应采用细石混凝土浇制, 且内高外低。窗台板厚度不宜小于 100mm, 伸入两侧墙体的长度不应小于 400mm。

原因分析

1. 交底不明确, 标准不统一, 导致窗台压顶伸入墙体长度不够;

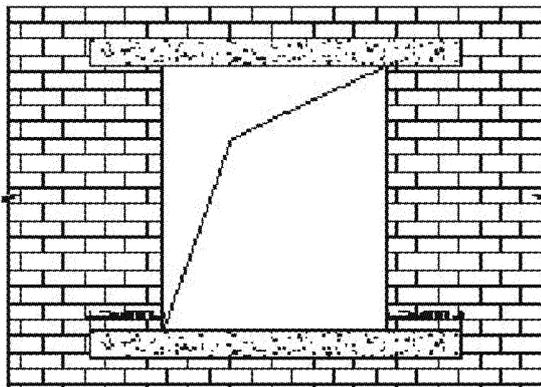
2. 砌体施工各班组间配合不合理, 砌筑施工时, 钢筋混凝土班组未及时施工, 待砌筑施工完后无法再将窗台压顶伸入墙体。

防治措施

1. 在砌体施工前应对砌体队伍的管理人员和一线工人做详细而全面的质量技术交底, 明确施工要求及相关技术标准, 防止因交底不到位、不清晰而产生的质量问题;

2. 合理规划砌体各施工班组间的施工顺序, 当砌筑施工至窗台标高时, 钢筋混凝土班组及时插入施工。

标准做法



窗口压顶伸入墙体不小于 400



压顶内高外低形成一定坡度

8 构造柱 通病现象



1. 外墙构造柱未一次性浇筑到顶, 二次浇筑后未振捣密实;

2. 墙长度大于 5m 或墙端没有钢筋混凝土墙柱时, 未在墙中间或墙端部加设构造柱;

3. 构造柱两边 (三边) 墙砌成平直, 不留马牙槎或马牙槎间距过大。

规范标准相关规定

建筑抗震设计规范及 2016 年局部修订(GB50011):墙长大于 5m 时,墙顶与梁宜有拉结;墙端没有钢筋混凝土墙柱时,应在墙中间或墙端部加设墙厚×200 的构造柱。

原因分析

1. 未按规范的相关规定和设计图纸要求设置构造柱与墙体连接;

2. 交底不清楚,工人贪图施工方便。

防治措施

1. 构造柱两侧砖墙应砌成马牙槎并设置好拉结筋;

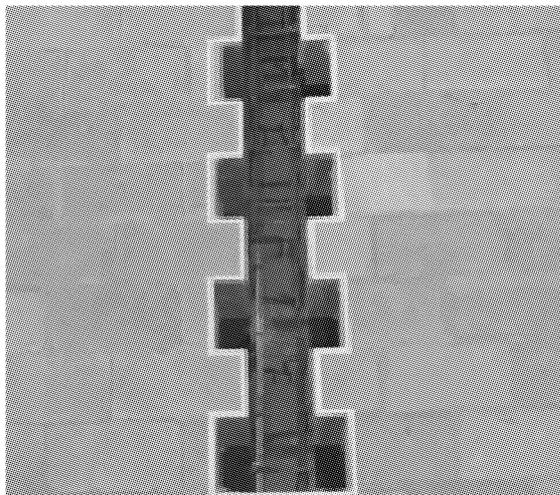
2. 按照绑扎构造柱钢筋→砌筑墙体→安装模板→浇筑构造柱混凝土工序施工;

3. 马牙槎从柱脚开始应先退后进,长度 60mm;

4. 构造柱一侧模板满封,另一侧模板顶端临空做成 V 口,伸出构造柱面 10cm,形成斜三角,与构造柱一起浇筑,使顶部混凝土密实,待拆完模板,混凝土达到强度后,将斜三角剔凿平;

5. 支模时应加设海绵条防止漏浆。

标准做法



构造柱设置



构造柱模板支设

9 圈梁、构造柱

通病现象



规范标准相关规定

建筑抗震设计规范及 2016 年局部修订(GB50011) 13.3.3-4:墙长大于 5m 时,墙顶与梁宜有拉结,或墙端没有钢筋混凝土墙柱时,应在墙中间或墙端部加设构造柱墙厚×200;墙高超过 4m 时或 100 墙高大于 3m 时应在半层层高处或门窗洞顶设钢筋混凝土圈梁。

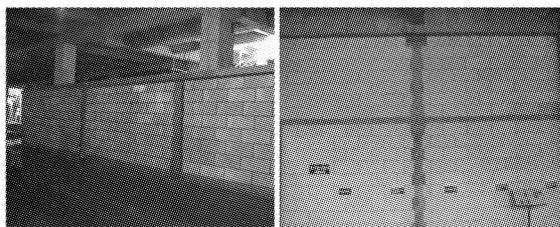
原因分析

技术交底不清楚,工人贪图施工方便。

防治措施

当墙体净高超过 4m 时应在墙体中部设置圈梁(现浇混凝土带),圈梁沿墙通长,在门窗洞口处宜与过梁结合,圈梁截面、配筋、混凝土强度等级应符合设计及规范图集要求。

标准做法



圈梁水平系梁

10 门垛 通病现象



规范标准相关规定

砌体结构工程施工质量验收规范
(GB50203)

原因分析

1. 施工前,未进行图纸优化;
2. 施工管理要求不够严格,没有认真检查和监督。

防治措施

1. 蒸压加气混凝土砌块与混凝土柱、墙相接,小于 300mm 的墙垛,必须支模浇筑钢筋混凝土;连接筋 $\Phi 6@300$ 、两顶角 $2\Phi 10$ 配筋,与混凝土柱或墙采用植筋连接;
2. 灰砂砖或其他标准砖与混凝土柱、

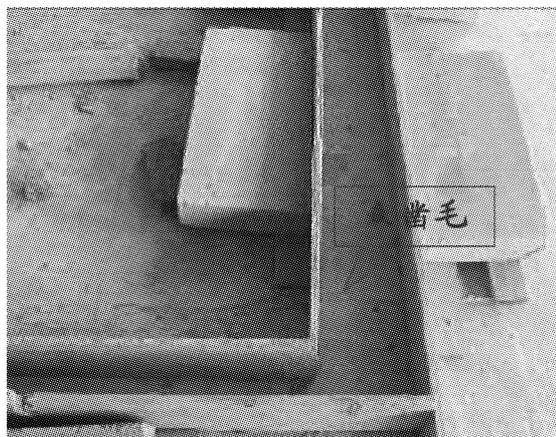
混凝土墙相接,小于 240mm 的门垛,必须支模浇筑钢筋混凝土;配筋同上。

标准做法



11 防水坎台

通病现象



1. 室内有防水要求的部位(包括厨房、卫生间、阳台、露台)未设置防水坎台;
2. 防水坎台与原混凝土接触面未进行基底凿毛处理。

规范标准相关规定

砌体结构工程施工质量验收规范
(GB50203):在厨房、卫生间、浴室等处采用轻骨料混凝土小型空心砌块、蒸压加气混凝土砌块砌筑墙体时,墙底部宜现浇混凝土坎台,其高度宜为 150mm。

湖南省住宅工程质量通病防治技术规程(DBJ43/T306):厨房、卫生间和有防水要求的楼(地)面四周应按设计要求做混凝土防水翻边,并和楼地面混凝土同时施工,振捣密实。

原因分析

1. 技术交底不清楚,或未进行技术交底;

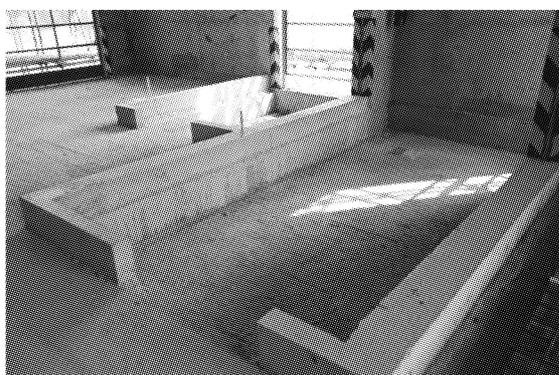
2. 为赶工期,工人贪图施工方便。

防治措施

1. 建议混凝土坎台与主体结构混凝土一次性浇筑成型;

2. 如混凝土坎台未能主体结构混凝土一次性浇筑成型,楼面混凝土浇筑终凝前进行拉毛处理或坎台浇筑前楼板和侧墙进行凿毛处理,垃圾清理干净,并洒水湿润,充分振捣,提升坎台成型质量。

标准做法



卫生间管井宜做高于本层楼地面150mm高C20细石混凝土翻边,防止管井根部渗漏水。

12 砌体外墙孔封堵

通病现象



外墙脚手眼堵塞不严或封堵方法不正确导致外墙渗水

规范标准相关规定

砌体结构工程施工质量验收规范(GB50011)

原因分析

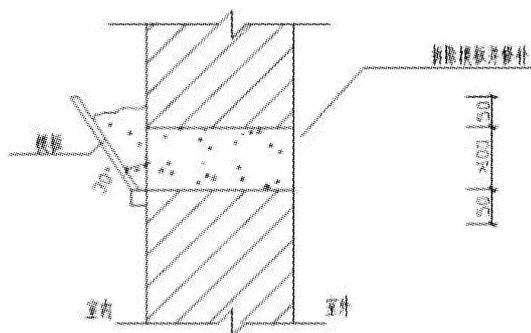
1. 技术交底不清楚,工人质量风险意识淡薄;

2. 收尾期间无专业施工人员,用杂工代为草率施工。

防治措施

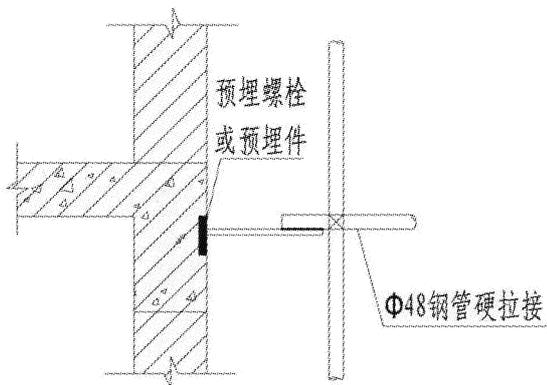
1. 孔洞小于或等于100mm时,用水泥砂浆(添加防水剂和膨胀剂)分次堵塞;

2. 孔洞尺寸大于100mm时,需用细石混凝土(添加防水剂和膨胀剂)封堵,并充分插捣密实。



砌体外墙孔洞支模

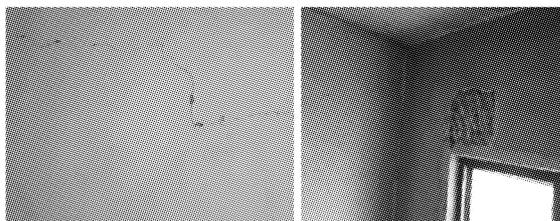
标准做法



脚手架拉结不设置在外墙砌块上,设置在外墙外表面的混凝土结构上。

13 抹灰墙面空鼓、裂缝

通病现象



抹灰后陆续出现裂纹、空鼓现象

规范标准相关规定

建筑装饰装修工程施工质量验收规范(GB50210)4.3.5:各抹灰层之间及抹灰层与基体之间必须粘接牢固,抹灰层应无脱层、空鼓和开裂。

原因分析

1. 未严格按照要求在不同材质基层交界处挂网;

2. 甩浆质量差,存在漏甩现象;

3. 抹灰完成后未及时有效的养护。

防治措施

1. 对抹灰表面的砂浆残渣、污垢、隔离剂等物质清除干净;

2. 砂浆使用含泥量不大于3%的中砂;

3. 对不同基体材料相接处,和局部抹灰厚度超过3cm的部位必须加设抗裂网片;

4. 墙面抹灰坚持分遍成活,每遍抹灰厚度应控制在5~8mm,不得超过10mm;

5. 抹灰用砂浆存放时间控制:当气温 $\leq 25^{\circ}\text{C}$ 时,180min内用完;当气温 $> 25^{\circ}\text{C}$ 时,150min内用完。对已结硬的砂浆不得再加水拌合后使用;

6. 对新抹灰层应根据气温和环境条件适当进行喷水养护;

7. 有条件的项目,可预先在墙体基层满挂纤维网一道;

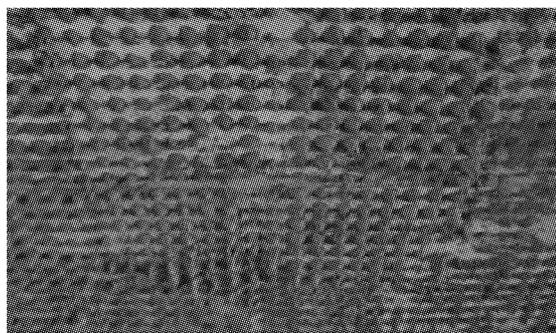
8. 甩浆应密集,毛刺感较强,不得

漏甩。

标准做法



不同基层材质及开槽处挂网



甩浆密集毛刺感强

14 砖砌体外墙渗漏

通病现象

外墙砖砌体有渗漏现象。

规范标准相关规定

砌体结构工程施工质量验收规范(GB50203)

湖南省住宅工程质量通病防治技术规程(DBJ43/T306)

原因分析

1. 灰缝不饱满,有透光缝;

2. 窗台压顶锚入两侧砌体长度不够,应力集中出现裂缝;

3. 顶砌施工时间过早;

4. 抹灰层开裂形成渗水通道。

防治措施

1. 外墙砌筑材料应采用烧结页岩多孔砖,不宜使用加气混凝土砌块;

2. 外墙砌筑应灰缝饱满,双面勾缝;
3. 窗台压顶锚入两侧砌体长度每边 $\geq 400\text{mm}$,压顶厚度 $\geq 100\text{mm}$;
4. 顶砌施工应在砌体完成 14d 后进行;
5. 砖砌体墙与混凝土梁柱交接处在抹灰前须张挂钢丝网,两侧搭接长度每边 $\geq 200\text{mm}$;若砌筑材料为加气混凝土砌块,则应满挂钢丝网。钢丝网材质为热镀锌钢丝网,直径 $> 0.9\text{mm}$,网孔尺寸 $\leq 20\text{mm} \times 20\text{mm}$;
6. 若采用加气混凝土砌块作为外墙填充墙砌筑材料的应采用专用砂浆砌筑,应增加外墙防水构造层或找平层,其抹灰材料应选用抗裂防水砂浆以防墙面开裂,粉刷三遍成活,以保证防水效果;且每层抹灰厚度应 $\leq 10\text{mm}$,当抹灰厚度 $\geq 35\text{mm}$ 时应有挂网等防裂防空鼓措施。
7. 若采用砂加气混凝土精确砌块作为外墙砌筑材料,不得使用发泡胶作为顶砌材料,应使用防水砂浆进行顶砌。并在顶砌完成后设置 JS 防水层,范围为顶砌部位四周外扩 20mm。

标准做法



15 外墙窗渗漏

通病现象

外墙窗四周有渗漏现象。

规范标准相关规定

铝合金门窗工程技术规范(JGJ214)
砌体结构工程施工质量验收规范(GB50203)

湖南省住宅工程质量通病防治技术规程(DBJ43/T306)

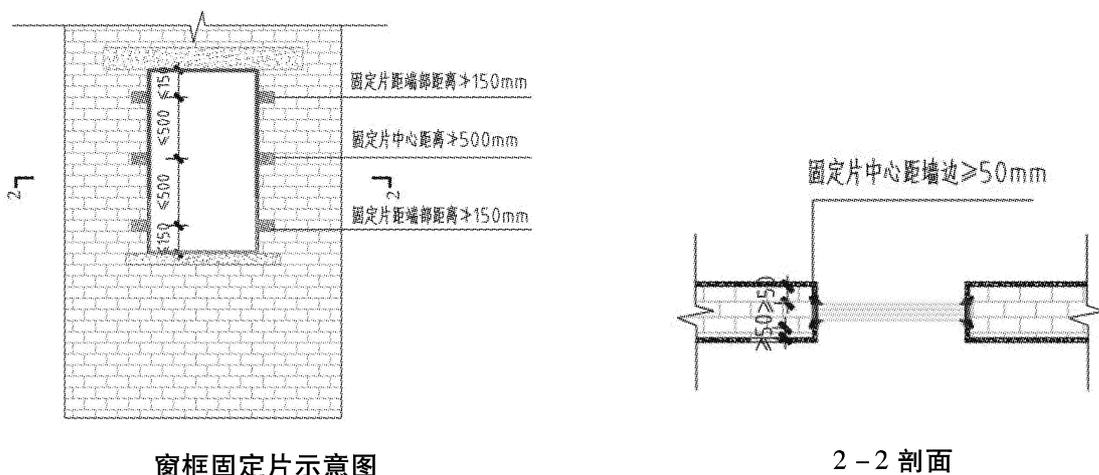
原因分析

1. 窗台压顶坡度不够,排水不顺畅;
2. 窗框四周塞缝不严;
3. 窗框安装过程中砌体遭到破坏;
4. 窗框塑料包装纸老化形成渗水通缝。

防治措施

1. 窗台压顶应内高外低,坡度 10% 或高差 2cm;
2. 当窗框四周缝隙 $\leq 30\text{mm}$,窗框底部及两侧上反 30cm 范围内缝隙采用防水砂浆封堵,顶部及两侧其他部位缝隙采用发泡胶封堵密实;当窗框四周缝隙 $> 30\text{mm}$,应配筋浇筑 C20 细石混凝土;
3. 砌体在砌筑过程中应在窗洞两侧留置混凝土预制块,上下预制块离端部距离 $\leq 150\text{mm}$,中间预制块间距 $\leq 500\text{mm}$,用于窗框固定片的固定;
4. 窗框在安装前应使用美工刀将塑料包装纸最外侧一部分去除;
5. 外框四周抹灰层终凝前进行压槽处理,待窗安装完成后用密封胶封堵严实。胶缝采用矩形截面胶缝时,密封胶有效厚度应大于 6mm;采用三角形截面胶缝时,密封胶截面宽度应大于 8mm。

标准做法



(信息来源:转载自长沙市建设工程质量监督站)

监理签字审批意见,史上最标准版

针对《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)中25个工作用表及其他常见工程资料报验的监理审批意见,各位从事监理行业的朋友可以收藏。

《建设工程监理规范》中25个工作用表

1、工程监理单位用表

- (1)表 A.0.1 总监理工程师任命书(法人代表签字,盖单位公章)
- (2)表 A.0.2 工程开工令(总监签字盖执业印章)
- (3)表 A.0.3 监理通知单
- (4)表 A.0.4 监理报告
- (5)表 A.0.5 工程暂停令(总监签字盖执业印章)
- (6)表 A.0.6 旁站记录
- (7)表 A.0.7 工程复工令(总监签字盖执业印章)
- (8)表 A.0.8 工程款支付证书(总监签字盖执业印章)

2、施工单位报审、报验用表

- (9)表 B.0.1 施工组织设计或(专项)施工方案报审表(总监签字盖执业印章)(业主签章)
- (10)表 B.0.2 工程开工报审表(总监签字盖执业印章)(施工单位公章)(业主签章)
- (11)表 B.0.3 工程复工报审表(业主签章)
- (12)表 B.0.4 分包单位资格报审表
- (13)表 B.0.5 施工控制测量成果报验表

- (14)表 B.0.6 工程材料、构配件或设备报审表
- (15)表 B.0.7 报审、报验表
- (16)表 B.0.8 分部工程报验表
- (17)表 B.0.9 监理通知回复
- (18)表 B.0.10 单位工程竣工验收报审表(总监签字盖执业印章)(施工单位公章)
- (19)表 B.0.11 工程款支付报审表(总监签字盖执业印章)(业主签章)
- (20)表 B.0.12 施工进度计划报审表
- (21)表 B.0.13 费用索赔报审表(总监签字盖执业印章)(业主签章)
- (22)表 B.0.14 工程临时或最终延期报审表(总监签字盖执业印章)(业主签章)

3、通用表

- (23)表 C.0.1 工作联系单
- (24)表 C.0.2 工程变更单
- (25)表 C.0.3 索赔意向通知书

B.0.2 工程开工报审表

表 B.0.2 工程开工报审表

工程名称:	编号:
<p>致: _____ (建设单位) _____ (项目监理机构)</p> <p>我方承担的_____工程, 已完成相关准备工作, 具备开工条件, 申请于_____年_____月_____日开工, 请予以审批。</p> <p>附件: 证明文件资料</p> <p style="text-align: right;">施工单位 (盖章) 项目经理 (签字)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师 (签字、加盖执业印章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">建设单位代表 (签字)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表 B.0.3 工程复工报审表

工程名称: _____	编号: _____
致: _____ (项目监理机构) 编号为 _____ (工程暂停令) 所停工的 _____ 部位 (工序), 已 满足复工条件, 我方申请于 _____ 年 _____ 月 _____ 日复工, 请予以审批。	
附: <input type="checkbox"/> 证明文件资料	
施工项目经理部 (盖章) 项目经理 (签字) _____ 年 月 日	
审查意见:	
项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字) _____ 年 月 日	
审批意见:	
建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) _____ 年 月 日	

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

符合开工条件:经审查,工程各项开工准备充分,相关报审工作已全部完成,具备开工条件。(本项目施工准备工作已基本就绪,具备施工条件,满足开工要求统一本工程于XXXX年XX月XX日为正式开工日)。

B.0.3 复工报审表

符合复工条件:经审查,根据XXX工程暂停令要求,承包单位采取了针对性整改措施,停工因素已全部消除,证明文件齐全,有效,具备复工条件。

(经审查,现具备复工条件,同意本工程于XXXX年XX月XX日XX:XX时起全面复工。复工日定为XXXX年XX月XX日)

B.0.1 施工组织设计报审表

表 B.0.1 施工组织设计/（专项）施工方案报审表

工程名称:	编号:
致: _____ (项目监理单位) 我方已完成 _____ 工程施工组织设计/（专项）施工方案的编制和审批, 请予以审查。 附: <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专项施工方案 <input type="checkbox"/> 施工方案	
施工项目经理部 (盖章) 项目经理 (签字) 年 月 日	
审查意见: 专业监理工程师 (签字) 年 月 日	
审核意见: 项目监理单位 (盖章) 总监理工程师 (签字、加盖执业印章) 年 月 日	
审批意见 (仅对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案): 建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) 年 月 日	

注: 本表一式三份, 项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。

符合要求:经审查,该方案审批手续齐全,内容完整,措施得当可行,能满足工程需要,同意用于本工行才能知道施工。

符合要求:经审查,该方案审批手续齐全,内容完整,具有针对性、可操作性,能满足施工要求,同意实施。

专业监理工程师:符合要求:经审查,该施工组织设计审批手续齐全,内容完整;总体施工方案合理、可行,满足施工总进度计划要求,质量、安全文明施工、环境措施得到。同意用于本工程指导施工。

专业监理工程师:该施工组织设计所编制内容能基本满足本工程实际需要。

专业监理工程师:经审核,该《施工组织设计》符合设计及规范要求,工期安排合理,施工管理组织机构设置及人员分工明确,施工保证措施得力,进场人员、设备满足要求。

施工技术方案可行。

总监理工程师:同意按此施工组织设计控制、指导施工,实施过程中应根据实际偏差,及时调整施工计划,确保质量、工期。

专项施工组织方案

专业监理工程师:该专项施工组织方案所编制的内容符合国家工程建设标准强制性条文的要求,所采用验算公式荷载计算符合相关规范要求,验算结果有富余且能满足板工程实际要求。

总监理工程师:同意专业监理工程师意见,该技术方案可行,符合规范要求,施工中应严格按上报方案控制施工,如需调整施工顺序,施工方法等应上报监理部批准。

B.0.4 分包单位资质报审表

表 B.0.1 施工组织设计/(专项)施工方案报审表

工程名称:	编号:
致: _____ (项目监理机构) 我方已完成 _____ 工程施工组织设计/(专项)施工方案的编制和审批,请予以审查。 附: <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专项施工方案 <input type="checkbox"/> 施工方案	
施工项目经理部 (盖章) 项目经理 (签字) _____ 年 月 日	
审查意见: <div style="text-align: right;"> 专业监理工程师 (签字) _____ 年 月 日 </div>	
审核意见: <div style="text-align: right;"> 项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字、加盖执业印章) _____ 年 月 日 </div>	
审批意见 (仅对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案): <div style="text-align: right;"> 建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) _____ 年 月 日 </div>	

注:本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

符合要求:经审查,该分包单位资质满足要求,分包范围符合国家法律法规有关规定、工程承包合同约定以及承包单位在投标书中的承诺,同意分包。

专业监理工程师:经审查 XXX 公司具有 XXX 安装专业承包及施工资质,符合本次申报的分包工程专业安装施工能力,请总监审批。

总监理工程师:同意由 XXX 安装公司承担 XXX 项目 XXXX 专业工程安装分包施工。

试验/供货单位资质报审表

符合要求:

1、试验单位:经审查,该试验单位资质等级符合要求,试验资质范围包括拟委托的试验项目,试验设备计量检定和人员资质证明有效,同意其承担本工行才能的试验工作。

2、供货单位:经审查,该供货单位资质证明文件齐全,符合有关规定,同意使用其上述资质范围内的产品。

人员资格报审表

符合要求:经查验,主要施工管理人员、特殊工种/特种作业人员资格证件齐全、有效,同意上述人员从事本岗位工作。

主要施工机械/工器具/进退场报审表

符合要求:经查验,拟进场主要施工机械/工器具/安全用具的定检报告、试验报告合格和安全准用证符合要求,满足本阶段施工需要。同意在本工程使用。

监理:经检查上述工程设备符合要求,准许进场,同意使用。

主要测量计量器具/试验设备检验报审表

符合要求:经查验,上述测量计量器具/试验设备的定检报告合格、有效,满足工程施工需要,同意在本工程中使用。

监理:经检查上述工程设备符合要求,准许进场,同意使用。

B.0.5 工程控制网测量/线路复测报审表

符合要求:经查验(抽查检测),该工程控制网(线路复测)测量依据有效,测量数据记录准确,符合设计及规范要求,同意使用。

工程控制网测量/线路复测报审表

符合要求:经查验(抽查检测),该工程控制网(线路复测)测址依据有效,测量数据记录准确,符合设计及规范要求,同意使用。

施工现场质量管理检查记录

总:现场质量管理体系和资料齐全完整,相关准备工作已完成。(齐全,落实到位,符合要求)

施工测量放线报验单

表 B.0.5 施工控制测量成果报验表

工程名称:

编号:

<p>致: _____ (项目监理单位) 我方已完成 _____ 的施工控制测量, 经自检合格, 请予以查验。</p> <p>附: 1. 施工控制测量依据资料 2. 施工控制测量成果表</p> <p>施工项目经理部 (盖章) 项目技术负责人 (签字) 年 月 日</p>
<p>审查意见:</p> <p>项目监理单位 (盖章) 专业监理工程师 (签字) 年 月 日</p>

注: 本表一式三份, 项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。

经设计、监理、建设单位现场代表于****年*月*日至*月*日对施工方申报的测量放线工作进行了现场检测复核, 符合设计图纸及规划局放线要求, 符合相关规范要求, 放线结果正确, 现场检验合格, 同意向政府规划部门申报施工放线核准手续, 申领《建设工程放线记录册》后可进行下道工序的施工。

总: 测量结果符合设计及规范要求, 同意用于施工控制。

B.0.12 进度计划报审表

表 B. 0. 12 施工进度计划报审表

工程名称:	编号:
致: _____ (项目监理机构) 根据施工合同约定, 我方已完成 _____ 工程施工进度计划的编制和批准, 请予以审查。 附: <input type="checkbox"/> 施工总进度计划 <input type="checkbox"/> 阶段性进度计划 施工项目经理部 (盖章) 项目经理 (签字) 年 月 日	
审查意见: 专业监理工程师 (签字) 年 月 日	
审核意见: 项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字) 年 月 日	

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

符合要求: 经审查, 该进度计划符合工程进度要求, 同意按计划实施。

施工进度(调整)计划报审表

专: 同意按本次申报的施工进度调整计划组织施工, 近期应按 * * * * 年 * 月 * 日召开的工期协调会议纪要要求加大人、材、机、物及管理资源的投入, 确保里程碑节点工期如期实现。

总: 同意批准本次申报的施工进度调整计划确保里程碑节点工期如期实现。

审查意见:

总进度计划:

如审查结论为同意, 签署: 经审核, 总进度(调整)计划满足合同工期的要求, 同意按此进度计划执行; 如涉及费用增减、工期索赔, 承包单位必须另行报审方为有效。

如审查结论为不同意, 签署: 经审核, 总进度计划不能满足合同工期要求, 不同意按此总进度计划执行, 请于 X 年 X 月 X 日前重新报审。(原因分析)

(年、季、月)进度计划:

如审查结论为同意,签署:经审核,(年、季、月)进度(调整)计划符合总进度计划要求,同意按此进度计划执行;如涉及费用增减、工期索赔,承包单位必须另行报审方为有效。

如审查结论为不同意,签署:经审核,(年、季、月)进度计划不能满足总进度计划要求,不同意按此进度计划执行,请于X年X月X日前重新报审。(原因分析)

安全文明施工措施费使用情况报审表

符合要求:经审核,工程安全文明施工措施费使用情况真实、合理;能满足合同约定及经审批的工程安全、职业健康和环境管理策划书要求。

B.0.6 工程材料/构配件/设备进场使用报审表

表 B.0.6 工程材料、构配件、设备报审表

工程名称:

编号:

致: _____ (项目监理机构) 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日进场的拟用于工程 _____ 部位的 _____, 经我方检验合格。现将相关资料报上, 请予以审查。	
附件: 1. 工程材料、构配件或设备清单 2. 质量证明文件 3. 自检结果	
施工项目经理部 (盖章)	
项目经理 (签字)	
年 月 日	
审查意见:	
项目监理机构 (盖章)	
专业监理工程师 (签字)	
年 月 日	

注: 本表一式二份, 项目监理机构、施工单位各一份。

符合要求:经审核,上述材料/构配件/设备质量证明文件齐全、有效,试验结果满足设计及规范要求,同意其进场使用。

专业监理工程师:本次进场的工程材料/构配件/设备已按现行有关规定进行现场见证取样送检(或复检),其检测试验结果报告符合设计文件(或相关设计规范)的要

求,同意其用于拟定部位。

专业监理工程师:经抽检复查,以上材料各项技术指标符合设计及技术规范要求,同意进场。但进场后必须按批量检验合格方可用于XXX工程。

专业监理工程师:经现场核实,以上进场机械设备(仪器)型号、性能、数量等符合合同承诺,满足工程建设需要,同意使用。

设备开箱检查申请表

符合要求:设备具备开箱条件,同意于XXXX年XX月XX日进行开箱检查。

试品/试件试验报告报验表

符合要求:经查验,上述试品/试件试验结果合格(或满足设计要求);试验报告版面质量符合归档要求;同意进行该试品/试件代表部位的后续施工。

B.0.8 分部工程报验表

表 B.0.8 分部工程报验表

工程名称:

编号:

致: _____ (项目监理机构)	
我方已完成 _____ (分部工程),	
经自检合格, 请予以验收。	
附: 分部工程质量控制资料	
施工项目经理部 (盖章)	
项目技术负责人 (签字)	
年 月 日	
验收意见:	专业监理工程师 (签字)
	年 月 日
验收意见:	项目监理机构 (盖章)
	总监理工程师 (签字)
	年 月 日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

符合要求:经审查,该分部(单位)工程已完成,并经三级自检验收合格,同意组织各

相关单位(承包单位、设备厂家、设计单位、建设单位(业主项目部)、运行单位)验收。

工程报验表

施工方报验部位的***安装工程已施工完成,自检合格并填写了《***工程检验批质量验收记录》,我监理项目部于****年*月*日*:*时至*时,由专业监理工程师组织设计、建设单位现场代表并邀请项目质量监督机构相关人员对施工方报验部位的**安装工程进行***隐蔽工程和检验批施工质量的验收工作。

验收结论:施工方报验部位的***安装工程符合设计要求及规范规定,验收合格,同意进行下道工序施工。

混凝土工程浇筑审批表

本次申报的工程(部位)模板、钢筋工程的隐蔽工程、工序检验及检验批经监理及建设单位现场代表验收合格,混凝土现场准备工作已经就绪,并且本次申报的混凝土配合比及强度符合设计文件要求,同意浇筑混凝土请注意混凝土的密实度,安排专人负责做好同条件及标准养护试块的留置工作,并及时做好实体混凝土养护工作。

B.0.11 工程款支付申请表

表 B.0.11 工程款支付申请表

工程名称:	编号:
致: _____ (项目监理单位)	
根据施工合同约定,我方已完成_____	
工作,建设单位应在_____年_____月_____日前支付该项工程款共计(大写) _____ (小写: _____), 请予以审核。	
附件: <input type="checkbox"/> 已完成工程量报表 <input type="checkbox"/> 工程竣工结算证明材料 <input type="checkbox"/> 相应的支持性证明文件	
施工项目经理部 (盖章) 项目经理 (签字) 年 月 日	
审查意见: 1、施工单位应得款为: 2、本期应扣款为: 3、本期应付款为: 附件: 相应支持性材料	
专业监理工程师 (签字): 年 月 日	

表 C.0.2 工程变更单

工程名称:

编号:

致: _____ 由于 _____ 原因, 兹提出 _____ 工程变更, 请予以审批。	
附件: <input type="checkbox"/> 变更内容 <input type="checkbox"/> 变更设计图 <input type="checkbox"/> 相关会议纪要 <input type="checkbox"/> 其他	
变更提出单位: 负责人: 年 月 日	
工程量增/减	
费用增/减	
工期变化	
施工项目经理部 (盖章) 项目经理 (签字)	设计单位 (盖章) 设计负责人 (签字)
项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字)	建设单位 (盖章) 负责人 (签字)

注: 本表一式四份, 建设单位、项目监理机构、设计单位、施工单位各一份。

符合要求: 经审查, 该变更原因属实; 变更方案可行; 费用计算正确; 同意此变更申请。

工程竣工移交证书

致: *** 工程建设单位

兹证明施工单位****建筑工程有限公司承建的***工程, 已按施工合同的要求完成, 并验收合格, 即日起该工程移交建设单位管理, 并进入保修期。

附件:

- 1、工程竣工验收报告
 - 2、房屋建筑工程质量保修书。
- 工程缺陷责任期终止证书**

总:经竣工验收,合同工程全部完工,质量合格,竣工文件编制完备,根据施工合同及相关协议,同意终止缺陷责任期。

检验批质量验收记录签署栏

1、检查评定栏:“监理单位验收记录”用语:

主控项目:合格、一般项目:符合要求

2、检查结论栏:“监理单位验收结论”用语:验收通过

分项工程质量验收记录

签署栏:对检验批检查后签署“验收结论”用语:合格

最后的“验收结论”用语:验收通过

分部(子分部)工程质量验收记录表

签署栏:对检验批检查后签署“验收结论”用语:合格

最后的“验收结论”用语:验收通过

- 1) 分项工程栏:合格
- 2) 质量控制资料核查栏:合格
- 3) 安全和主要使用功能检查及抽查结果栏:合格
- 4) 观感质量验收栏:好/一般/差

如果评价差,能修理的尽量修理,确实难修的,只要不影响结构安全和使用功能的,可协商解决,综合评价仍为合格工程。

单位工程质量竣工验收记录表

签署栏:验收意见用语:

- 1) 分部工程栏:合格
- 2) 质量控制资料核查栏:合格
- 3) 安全和主要使用功能检查及抽查结果栏:合格
- 4) 观感质量验收栏:好/一般/差
- 5) 综合验收结论栏:验收通过

钢筋及其他隐蔽工程质量验收记录

监理(建设)单位验收结论:同意隐蔽。

(信息来源:转载自建筑工程项目管理、建筑一生)

关于公布第一届福建省监理行业知识竞赛 获奖名单的通知

闽监管协[2021]29号

各会员单位：

根据《关于举办“牢记监理使命履行
监理职责”网络知识竞赛的通知》(闽监
管协[2021]18号),会员单位组织员工踊
跃参加,圆满完成竞赛环节。经秘书处统
计汇总,于2021年8月31日至2021年9
月6日进行公示,公示无异议。现将第一
届福建省监理行业知识竞赛获奖名单予
以公布(详见附件)。

附件:1. 第一届福建省监理行业知识
竞赛单位团体奖

2. 第一届福建省监理行业知识竞赛
个人奖

福建省工程监理与项目管理协会
2021年9月8日

附件 1

第一届福建省监理行业知识竞赛单位团体奖

一等奖

名次	单位名称
1	厦门长实建设有限公司
2	福州诺成工程项目管理有限公司
3	厦门高诚信工程技术有限公司
4	福建工大工程咨询管理有限公司
5	福建中实建设项目管理有限公司

二等奖

名次	单位名称
1	福建省新茂泰工程项目管理有限公司
2	福建宇宏工程项目管理有限公司

3	福建省京闽工程顾问有限公司
4	厦门象屿工程咨询管理有限公司
5	福建升恒建设集团有限公司
6	福建越众日盛建设咨询有限公司
7	福州中博建设发展有限公司
8	福建省恒建工程管理有限公司
9	筑力(福建)建设发展有限公司
10	福建省中福工程建设监理有限公司

三等奖

名次	单位名称
1	福建省蓝图监理咨询有限公司
2	福建建发工程咨询有限责任公司
3	福建海川工程监理有限公司
4	福建创实工程咨询有限公司
5	福建互华土木工程管理有限公司
6	厦门市东区建设有限公司
7	厦门集第建设工程监理有限公司
8	福建省建诚工程咨询有限公司
9	厦门顺境建设工程管理有限公司
10	福州兢成建设监理咨询有限公司
11	厦门兴海湾工程管理有限公司
12	福州市安永工程监理有限公司
13	福建中枢建设发展有限公司
14	福建拓冠项目管理有限公司
15	福建阳胜工程项目管理有限公司
16	厦门协诚工程管理咨询有限公司
17	厦门中平工程监理咨询有限公司
18	福建光正工程项目管理有限公司
19	福州成建工程监理有限公司
20	福建安华发展有限公司

优秀组织奖

名次	单位名称
1	福建远创工程项目管理有限公司
2	厦门海投建设咨询有限公司
3	福建省宏福工程管理有限公司
4	福建恒翔工程项目管理有限公司
5	福建中汇巨工程管理有限公司
6	厦门新华申土木工程有限公司
7	厦门四方工程管理有限公司
8	中联路海集团有限公司
9	福建恒茂源工程管理有限公司
10	福州弘信工程监理有限公司
11	安华城投集团有限公司
12	福建省宏闽电力工程监理有限公司
13	厦门陆原建筑设计院有限公司
14	厦门住总建设有限公司
15	福建诺一诚工程管理有限公司
16	福建闽能咨询有限公司
17	福建源恒工程监理有限公司
18	福建紫金工程技术有限公司
19	厦门中平公路勘察设计院有限公司
20	福建省建设工程管理有限公司

附件 2

第一届福建省监理行业知识竞赛个人奖 一等奖

名次	姓名	单位名称
1	许杞亮	福州诺成工程项目管理有限公司
2	张泽亨	厦门长实建设有限公司

3 (并列)	黄盛发	厦门长实建设有限公司
	王骥	福州诺成工程项目管理有限公司
4	周恩毅	福建工大工程咨询管理有限公司
5	黄静	厦门长实建设有限公司

二等奖

名次	姓名	单位名称
1	陈志辉	福州诺成工程项目管理有限公司
2 (并列)	黄彦淞	福建工大工程咨询管理有限公司
	陈春佛	福州诺成工程项目管理有限公司
3	阙书荣	厦门象屿工程咨询管理有限公司
4	吴谋伟	厦门长实建设有限公司
5 (并列)	朱洪霖	厦门高诚信信息技术有限公司
	黄成麟	福州诺成工程项目管理有限公司
6	林鹏飞	福建中实建设项目管理有限公司
7	邱婷	厦门象屿工程咨询管理有限公司
8	许志和	厦门象屿工程咨询管理有限公司
9	沈小平	厦门象屿工程咨询管理有限公司
10	何平	厦门高诚信信息技术有限公司

三等奖

名次	姓名	单位名称
1	颜艺荣	福建越众日盛建设咨询有限公司
2 (并列)	沈陈峰	厦门长实建设有限公司
	魏晓丽	福建宇宏工程项目管理有限公司
3	阙洪登	厦门象屿工程咨询管理有限公司
4	邓弋卓	厦门长实建设有限公司
5	黄丽梅	福州诺成工程项目管理有限公司
6	张慧敏	福州中博建设发展有限公司
7	谢金华	厦门长实建设有限公司
8 (并列)	魏文惕	厦门长实建设有限公司
	黄松林	厦门高诚信信息技术有限公司

9 (并列)	张阿庆	福建越众日盛建设咨询有限公司
	张珊珊	福建省恒建工程管理有限公司
	黄艳丽	福建省新茂泰工程项目管理有限公司
10	陈泰昌	福建宇宏工程项目管理有限公司
11	纪荣兴	厦门长实建设有限公司
12 (并列)	张学钊	厦门高诚信工程技术有限公司
	郑闽立	厦门高诚信工程技术有限公司
13 (并列)	朱国鸿	福州中博建设发展有限公司
	郭艳霞	厦门象屿工程咨询管理有限公司
14 (并列)	陈小婷	厦门长实建设有限公司
	李炳杰	厦门高诚信工程技术有限公司
15	郭兴发	厦门长实建设有限公司
16	郭芳松	厦门高诚信工程技术有限公司
17	吴建颖	福建越众日盛建设咨询有限公司
18	陈怀莹	厦门高诚信工程技术有限公司
19	施健锦	福建省京闽工程顾问有限公司
20	林斌	福州诺成工程项目管理有限公司

优秀选手奖

名次	姓名	单位名称
1 (并列)	郭锦斌	厦门高诚信工程技术有限公司
	李鹏翔	福建工大工程咨询管理有限公司
2 (并列)	叶金盾	厦门协诚工程管理咨询有限公司
	叶军	福建升恒建设集团有限公司
3	黄孟辉	厦门高诚信工程技术有限公司
4	廖红光	厦门长实建设有限公司
5	刘静华	厦门协诚工程管理咨询有限公司
6	王婷	福建宇宏工程项目管理有限公司
7	卓桂芬	厦门长实建设有限公司
8 (并列)	郭振辉	厦门高诚信工程技术有限公司
	卢龙斌	福建省恒建工程管理有限公司
	康小萍	福建省恒建工程管理有限公司

9 (并列)	王一峰	福州诺成工程项目管理有限公司
	蔡育琦	福建越众日盛建设咨询有限公司
	蔡沅婷	福建省恒建工程管理有限公司
10 (并列)	敖志坚	厦门长实建设有限公司
	陈小文	厦门长实建设有限公司
11	郭锦江	福建越众日盛建设咨询有限公司
12	褚冰儿	福建省京闽工程顾问有限公司
13 (并列)	罗淋毅	福建越众日盛建设咨询有限公司
	曾金林	福建建发工程咨询有限责任公司
14	郑瑞明	福州诺成工程项目管理有限公司
15 (并列)	连新勇	厦门长实建设有限公司
	林华康	厦门高诚信工程技术有限公司
16	戴爱华	福建省新茂泰工程项目管理有限公司
17	沈少聪	厦门高诚信工程技术有限公司
18 (并列)	张也如	福建省恒建工程管理有限公司
	林晓峰	厦门高诚信工程技术有限公司
	杜久芳	厦门高诚信工程技术有限公司
19	张灿华	厦门象屿工程咨询管理有限公司
20	郑跃伟	福建越众日盛建设咨询有限公司
21	林国松	福建越众日盛建设咨询有限公司
22	陈兆健	厦门长实建设有限公司
23	王文山	福建建发工程咨询有限责任公司
24 (并列)	杨益晨	福州中博建设发展有限公司
	卢志永	厦门象屿工程咨询管理有限公司
	林立原	福州诺成工程项目管理有限公司
25 (并列)	吴艳玲	福建省恒建工程管理有限公司
	李进	福建工大工程咨询管理有限公司
26	郑棉棉	福建省恒建工程管理有限公司
27 (并列)	李月坤	厦门长实建设有限公司
	林雅慧	福建省恒建工程管理有限公司
	蔡乐	福建工大工程咨询管理有限公司
28 (并列)	王超	厦门高诚信工程技术有限公司
	陈开仁	福建工大工程咨询管理有限公司
29	梁俊杰	厦门协诚工程管理咨询有限公司
30	高通	福建省京闽工程顾问有限公司

福建省新茂泰工程项目管理有限公司简介

福建省新茂泰工程项目管理有限公司成立于2003年3月14日，公司现有房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质、机电安装工程监理乙级资质、人民防空工程建设监理乙级资质。是中国建设监理协会会员单位、福建省工程监理与项目管理协会副会长单位和莆田市建筑业协会监理分会会长单位。

公司重视科学管理，珍惜社会影响和信誉，注意学习和借鉴吸收先进的项目管理经验，认真规范项目管理行为，不断提高管理水平，取得了显著成绩：公司连续多年获得“福建省守合同重信用企业”、“莆田市守合同重信用企业”。公司负责的所有工程项目全部按合同要求圆满完成监理任务，工程质量全部达到合格以上，受到上级有关部门和社会各界的高度赞誉！公司连续多年获得“福建省工程监理企业信用等级AAA级”、“福建省先进工程监理企业”。所监理的多个工程获得福建省“闽江杯”、四川省“天府杯”、莆田“壶山杯”、漳州“水仙杯”、厦门“鼓浪杯”、泉州“刺桐杯”等优质工程奖。公司通过了ISO9001:2015质量管理体系认证、ISO14001:2015环境管理体系认证及ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证。2021年2月份入库福建省2021年第一批科技型中小企业名单。

公司在工程建设过程中，得到社会各界的大力支持，取得良好的社会和经济效益，同时，不忘回报社会，多年来一直热心参与捐资助学等公益活动，获得“扶贫助学先进单位”等荣誉称号。

公司现有的专业服务配套齐全，技术力量雄厚。公司拥有专业理论造诣高、技术精湛、经验丰富的各类专业技术职称并持证上岗的建设工程管理人员300余名，其中：高级职称15名，中级职称43名；取得国家注册监理工程师执业资格31名，国家注册一级建造师执业资格6名、国家注册造价工程师执业资格5名，国家注册二级建造师执业资格18名，福建省监理岗位人员180余名。

公司一直遵循“守法、诚信、公正、科学”的准则，本着真诚合作、热情服务的精神，追求顾客满意、秉承质量理念，为建设单位提供优质、高效的专业化服务。

公司地址：莆田市城厢区荔城北大道皇城水岸小区1号楼群楼3层

电话：0594-2817199

传真：0594-2817266

