

内部资料，免费赠阅

2  
2020

(总第151期)

# 福建建设监理与咨询

FUJIAN CONSTRUCTION MANAGEMENT AND CONSULTING



福建省中福工程建设监理有限公司监理的融侨江滨广场（酒店）项目  
荣获国家优质工程奖和福建省“闽江杯”优质工程奖

主编：福建省工程监理与项目管理协会



扫一扫，关注福建监协官方微信

《福建建设监理与咨询》编委会

主任：林俊敏

副主任：江如树

委员（按姓氏笔画排序）：

许模鑫 何跃煌 林 杰 黄跃明 黄建辉 詹圣泽

执行委员：

詹思旷 林巧珠

《福建建设监理与咨询》编辑部

地址：福建省福州市鼓楼区北大路 113 号菁华北大 2-612 室

邮编：350003

电话：0591-87569904 87833612

传真：0591-87817622

网站：[www.fjjsjl.org.cn](http://www.fjjsjl.org.cn)

E-mail:[fjjsjl@126.com](mailto:fjjsjl@126.com)

出版物名称：福建建设监理与咨询

编印单位：福建省工程监理与项目管理协会

准印证号：(闽)内资准字K第007号

印刷单位：福州华夏彩印有限公司

印刷期数：4期/年

印刷数量：150本

开 本：大16开

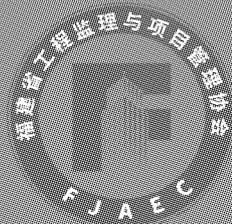
福建建设监理与咨询

季刊

2020年第2期

(总第151期)

2020年6月28日编印



业务指导单位:福建省住房和城乡建设厅  
福建省社会组织管理局

主办单位:福建省工程监理与项目管理协会

地址:福州市鼓楼区北环路113号  
北大公寓(普华北大)2幢612室

邮编:350003

电话:0591-87569904

传真:0591-87817622

邮箱:fjjsjl@126.com

网站:www.fjjsjl.org.cn

## 目 录

### 党建工作

- 1 福建省工程监理与项目管理协会学习传达文件精神汇报  
..... 1

### 文件转载

- 2 住房和城乡建设部工程质量安全监管司关于印发《住房和城乡建设部工程质量安全监管司2020年工作要点》的通知  
..... 3
- 3 住房和城乡建设部建筑市场监管司关于公布全国监理工程师职业资格考试基础科目和土木建筑工程专业科目大纲的通知  
..... 6
- 4 关于进一步加强建筑施工脚手架安全管控的通知 ..... 11
- 5 关于进一步加强现浇混凝土结构工程质量管控有关事项的通知  
..... 12
- 6 福建省住建行业从业人员职业操守倡议书 ..... 13
- 7 关于完善工程项目竣工验收信息的通知 ..... 14

### 企业管理与项目监理

- 8 市政工程水泥稳定碎石施工监理与质控方式研究  
..... 林 荣 15

# 福建建设监理与咨询

守法

诚信

公平

科学

- 9 工程量清单计价模式下施工阶段工程造价控制方法探析  
..... 闫文琼 18
- 10 桩基工程施工质量控制及应对办法分析 ..... 郭世振 22
- 11 超长型钻孔灌注桩施工监理质量控制要点 ..... 赖鹏锋 25
- 12 建筑装修装饰工程监理浅析 ..... 蔡 辉 31
- 13 工程质量监理控制措施探讨 ..... 林 通 34
- 14 工民建建筑监理技术与管理工作探讨 ..... 庄向阳 37
- 15 初探现浇混凝土楼板裂缝原因分析与控制 ..... 魏文成 39

## 全过程工程咨询与项目管理专题

- 15 浅谈如何将造价咨询融入全过程工程咨询 ..... 肖 茜 43

## 协会工作

- 16 关于开展我省中国建设监理协会单位会员信用评估的通知 ... 46
- 17 监理收费价格放开了 不等于白菜价去拿工程 ..... 林俊敏 60
- 18 福建省住建厅高起荣巡视员一行莅临我会调研指导 ..... 61

内部资料 免费交流

## 福建省工程监督与项目管理协会 学习传达文件情况汇报



4月30日,省住建厅召开2020年厅机关党建暨党风廉政建设工作会议及全省性建设类社会组织整治工作会议,根据会议要求,我协会于2020年5月6日下午15点,召开专题会议,传达会议精神。现将有关情况汇报如下:

5月6日下午,中共福建省工程监督与项目管理协会支部召开专题会议,传达学习了党风廉政建设会议精神及福建省住房和城乡建设厅办公室关于印发《全省住建行业行风整治专项行动方案》的通知,党支部书记张际寿及协会全体党员出席会议,协会会长林俊敏、监事长刘立、副会长兼秘书长江如树、秘书处工作人员共同参加线下会议,因在疫情期间,此次会议采用线下会议与线上视频同时进行,其他协会领导同志参加线上



视频会议。全体同志们进行了集中传达学习讨论,大家深受一次深刻教育。

### 一、统一思想,提高认识,深刻领会会议精神

党支部书记张际寿首先传达了会议精神,重点强调今年福建是不平凡的一年,全国也是不平凡的一年,省住建厅党组已召开了2次会议,4月2日2019年全省性建筑业建筑社会组织党建述职报告暨2020年党建工作,4月30日2020年厅机关党建的党风廉政建设会议。省厅重要领导出席了会议。张书记重点介绍了召开会议的背景及会议精神。并希望大家认真学习。

### 二、线上、线下共学习,深刻学习并领会



此次会议主要学习党组书记、厅长林瑞良在2020年厅机关党建和党风廉政建设工作会议上的讲话,由副会长兼秘书长江如树带领大家共同学习。同时及时复印相关指导性文件,并按照会议要求发到各个党员及班子成员学习。



会议采取线上线下同时学习,精准的将会议精神传达给每一位线下会议室里由会长林俊敏、支部书记张际寿、副会长兼秘书长江如树及秘书处工作人员共同参加,线上由副会长以上人员共同参加。

大家共同认真学习了林瑞良厅长的讲话,纷纷表示会认真按照省厅的指示精神,认真学习习近平中国特色社会主义思想,党的十九届四中全会、中纪委十九届四中全会以及省纪委十届五次全会精神,加强行业行风建设,从自身做起,以自身的表率作用,在行业中树立正能量之风,不忘初心,牢记使命,继续巩固主题教育。

同时对于行业行风整治,纷纷表示会守初心、担使命,提高思想认识,不麻痹精神,发挥党员斗争精神,面对问题,

发挥党员先锋模范作用,挺身解决。



结合自身行业,大家纷纷表示会加强管理,对所有安全生产内容进行全面检查,加强党风廉政建设,发挥党员先锋模范作用,严抓安全终端责任制。要从诸多事故中吸取教训,不盲目抓,要分工明确责任明确,确保安全工作落实到位,安全终端责任制把安全生产管理系统的编制成一个相互关联、节节相扣的网。

### 三、紧贴实际,贯彻落实

在学习贯彻会议精神的同时,我协会注重结合自身行业工作实际情况,确保贯彻落实有深度。按照协会的自身情况,制定每个月主题教育内容计划,及时传达上级党委的文件,并进行学习,确保党员及协会会员政治思想,提高政治核心作用。

# 关于印发《住房和城乡建设部工程质量安全监管司 2020 年工作要点》的通知

建司局函质[2020]10 号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,北京市规划和自然资源委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局:

现将《住房和城乡建设部工程质量安全监管司 2020 年工作要点》印发给你们。请结合本地区、本部门的实际情况,

安排好今年的工程质量安全监管工作。

附件:住房和城乡建设部工程质量安全监管司 2020 年工作要点

中华人民共和国住房和城乡建设部  
工程质量安全监管司

2020 年 4 月 8 日

## 住房和城乡建设部工程质量安全监管司 2020 年工作要点

2020 年,工程质量安全监管工作以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,深入贯彻落实习近平总书记对住房和城乡建设工作的重要指示批示精神,坚决贯彻落实党中央、国务院重大决策部署,按照全国住房和城乡建设工作会议部署,以建筑工程品质提升为主线,以建筑施工安全为底线,以技术进步为支撑,统筹做好疫情防控和工程质量安全监管工作,持续完善工程质量安全保障体系,推进工程质量安全治理体系和治理能力现代化。

### 一、改革完善工程质量保障体系,推动建筑业高质量发展

(一)贯彻建筑工程品质提升指导意见。深入贯彻落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系

提升建筑工程品质指导意见的通知》(国办函[2019]92 号)精神,指导和督促各地健全工作机制,细化工作措施,突出重点任务,确保有关工作部署落到实处。出台落实建设单位首要质量责任的规定,深入开展住宅工程质量信息公示等试点,完善工程质量责任体系,建立健全工程质量社会监督机制。

(二)继续推动落实工程质量安全手册制度。加大培训和示范力度,继续指导各地制定省级及企业层面手册实施细则,推动形成国家、省级和企业三级手册体系。深入推进手册贯彻落实试点,抓好示范引领,加强工程建设各环节质量管控,着力提升现场质量管理标准化和规范化水平。

(三)创新完善工程质量监管模式。研究制定关于加强工程质量监管工作的

意见,健全省、市、县监管体系,全面推行“双随机、一公开”检查方式和“互联网+监管”模式,着力提升监管效能。开展工程质量评价试点,探索利用第三方力量,对部分地区实施区域质量评价。强化工程质量检测管理,修订出台建设工程质量检测管理办法。

(四)加大预拌混凝土质量监管力度。研究加强预拌混凝土质量管理的措施,开展预拌混凝土质量专项检查,加大预拌混凝土生产、运输、使用各环节违法违规行查处力度,切实保证预拌混凝土质量和工程结构安全。

## 二、提升安全治理能力,防范减少事故发生

(一)深入开展安全生产专项整治三年行动。贯彻落实全国安全生产专项整治三年行动计划工作部署,制定并实施城市建设安全专项整治三年行动实施方案,从根本上消除事故隐患。牵头督导江苏省建筑施工、城镇燃气、消防安全工作。研究制定住房和城乡建设部2020年安全生产工作要点。

(二)加大安全事故处罚力度。严格执行《住房和城乡建设部应急管理部关于加强建筑施工安全事故责任企业人员处罚的意见》,严格对事故责任企业及人员的处罚。严格落实危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制、审核、论证、执行等制度,严厉查处违法违规行为。对省级住房和城乡建设主管部门事故查处工作实施督办和约谈制度。

(三)加强施工安全标准化管理。严格落实工程质量安全手册制度,提高施

工现场安全管理标准化、规范化水平,提升施工现场作业人员的安全素质和操作技能。加强施工安全相关标准规范的制定修订工作,进一步完善施工现场安全标准体系,逐步淘汰落后防护产品与施工工艺。

(四)强化施工安全制度建设。改革完善企业安全生产许可证、建筑起重机械安全管理等制度,有效推动企业、人员、项目等安全责任落实。推进建筑施工安全监管信息系统建设,加强建筑市场和施工现场联动,提升政府部门的信息化监管能力。完善建筑施工安全诚信体系,积极培育建筑施工安全文化。

(五)加强疫情防控和复工复产安全风险防范工作。印发关于加强新冠肺炎疫情防控期间房屋市政工程开复工质量安全工作的通知和房屋市政工程复工复产指南,指导各地精准做好疫情防控和工程开复工质量安全监管工作。部署开展疫情隔离观察场所和已开复工项目复工人员集中居住场所安全风险隐患专项排查整治,切实防控重大安全风险。

## 三、完善城市轨道交通工程安全风险管理制度,提升本质安全水平

(一)建立完善安全风险管理制度。加强城市轨道交通工程全过程安全风险管理,印发住房和城乡建设部关于加强城市轨道交通工程安全风险管理的通知。构建城市轨道交通工程风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制,落实建设、施工等参建各方主体责任和主管部门监管责任,规范管理措施,夯实保障基础,提高安全风险管理能力。

(二)持续推进安全隐患排查治理。督促各地严格按照住房和城乡建设部、国家发展改革委关于组织开展城市轨道交通工程安全隐患大排查紧急通知要求,深刻吸取地铁施工导致路面塌陷等事故教训,全面彻底排查在建城市轨道交通项目安全隐患。强化风险源头防范,落实前期工作深度和现场隐患排查措施。

(三)不断强化风险防范技术措施。指导各地推广应用城市轨道交通工程土建施工质量标准化管理技术指南及创新技术指南等。研究城市轨道交通工程安全生产标准化技术,提高安全行为标准化和现场安全生产控制标准化水平。研究完善城市轨道交通工程应对不良地质施工和盾构施工安全风险防范对策措施。

#### 四、推动绿色建造发展,促进建筑业转型升级

(一)进一步加强勘察质量监管。修订发布《房屋建筑和市政基础设施工程勘察质量管理办法》并开展宣贯工作。印发房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定。总结试点工作经验,印发勘察质量信息化监管数据标准,推进勘察质量监管信息化。

(二)积极推进施工图审查改革。印发房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查技术要点,突出安全审查,推动联合审查。创新监管方式,采用“互联网+监管”手段,推广施工图数字化审查,试点推进BIM审图模式,提高信息化监管能力和审查效率。

(三)大力推动绿色建造发展。编制完善绿色建造技术导则,选取部分地区开展建筑工程项目绿色建造试点工作。印发关于推进建筑垃圾减量化的指导意见和施工现场建筑垃圾减量化指导手册,推进建筑垃圾源头减量化。推动BIM技术在工程建设全过程的集成应用,开展建筑业信息化发展纲要和建筑机器人发展研究工作,提升建筑业信息化水平。

#### 五、提升城乡建设领域抗震减灾能力,提高人民群众安全感

(一)完善抗震管理法规制度。加快推进《建设工程抗震管理条例》立法进程,做好条例宣贯工作。开展超限高层建筑工程抗震设防管理规定等相关配套规章制度制修订,不断完善抗震管理法规制度体系,提升法制化管理水平。

(二)开展房屋建筑和市政设施普查。贯彻落实中央经济工作会议精神和中央财经委第三次会议关于自然灾害防治重点工程部署,积极配合牵头部门制定房屋建筑和市政设施调查实施方案,编制调查工作指南,充分利用信息化手段推动工作落实。

(三)夯实抗震防灾工作基础。继续加强震情跟踪和震后应急救援能力建设,健全应急评估专家队伍联动响应机制。在总结评估《城乡建设抗震防灾“十三五”规划》基础上,组织编制《“十四五”城乡建设抗震防灾规划》,推动地震易发区城镇住宅抗震加固工程实施。

2020年,工程质量安全监管司将在部党组的坚强领导下,以党的政治建设为统领,推动党建工作与业务工作深度

融合、相互促进。继续开展党支部标准化规范化建设试点工作,提升司党支部组织执行力。持续深化党风廉政建设,压实管党治党政治责任。教育党员干部

不忘初心、牢记使命,发扬斗争精神,勇于担当作为,增强政治能力和工作本领,为建筑业高质量发展提供坚强保证。

(信息来源:住房和城乡建设部网)

## 住房和城乡建设部建筑市场监管司 关于公布全国监理工程师职业资格考试 基础科目和土木建筑工程专业科目大纲的通知

建司局函市〔2020〕113号

各省、自治区住房和城乡建设厅、直辖市住房和城乡建设(管)委、新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门工程监理单位,各有关单位:

根据《住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发〈监理工程师职业资格制度规定〉〈监理工程师职业资格考试实施办法〉的通知》(建人规〔2020〕3号),我们会同有关部门编制了《全国监理工程师职业资格考试大纲》,经人力资源社会保障部审

定,现向社会公布,并于2020年启用。考试大纲可从住房和城乡建设部官网“政策发布”栏目下载。

请各地和有关单位按照《全国监理工程师职业资格考试大纲》,配合相关部门做好监理工程师职业资格考试的相关准备工作,确保考试平稳顺利进行。

住房和城乡建设部建筑市场监管司

2020年5月26日

(此件主动公开)

附件

### 全国监理工程师职业资格考试大纲

基础科目1:建设工程监理基本理论和相关法规

考试目的

测查考生掌握建设工程监理基本理

论和相关法规的程度,以及理论联系实际的能力。

考试内容

一、建设工程监理制度

1. 建设工程监理的性质
2. 建设工程监理的法律地位和责任
3. 建设工程监理相关制度

## 二、工程建设程序及组织实施模式

1. 工程建设程序
2. 全过程工程咨询
3. 工程总承包

## 三、建设工程监理相关法规政策及标准

1. 《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国安全生产法》相关内容

2. 《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《生产安全事故报告和调查处理条例》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》相关内容

3. 《建设工程监理规范》主要内容

## 四、工程监理企业与监理工程师

1. 工程监理企业组织形式和经营活动准则

2. 监理工程师资格考试和注册
3. 监理工程师执业和继续教育
4. 监理工程师职业道德

## 五、建设工程监理招投标与合同管理

1. 建设工程监理招标方式、程序和评标方法

2. 建设工程监理投标工作内容和策略

3. 建设工程监理费用计取方法

4. 建设工程监理合同管理

## 六、建设工程监理组织

1. 建设工程监理委托方式、实施程序和原则

2. 项目监理机构及其人员职责

## 七、监理规划与监理实施细则

1. 监理规划的编写、主要内容和报审

2. 监理实施细则的编写、主要内容和报审

## 八、建设工程监理工作内容和主要方式

1. 建设工程监理工作内容
2. 建设工程监理主要方式
3. 建设工程监理信息化

## 九、建设工程监理文件资料管理

1. 建设工程监理基本表式及主要文件资料

2. 建设工程监理文件资料管理职责和要求

## 十、建设工程项目管理服务

1. 项目管理知识体系
2. 建设工程风险管理
3. 建设工程勘察、设计、保修阶段服务内容
4. 建设工程监理与项目管理一体化
5. 建设工程项目全过程集成化管理

十一、国际工程咨询与组织实施模式

## 十一、国际工程咨询与组织实施模式

1. 国际工程咨询
2. 国际工程组织实施模式

基础科目2:建设工程合同管理  
考试目的

测查考生掌握建设工程合同管理知

识的程度,以及解决合同管理实际问题的能力。

#### 考试内容

### 一、建设工程合同管理法律制度

1. 合同管理任务和方法
2. 合同管理相关法律基础
3. 合同担保
4. 工程保险

### 二、建设工程勘察设计招标

1. 工程勘察设计招标特征及方式
2. 工程勘察设计招标主要工作内容
3. 工程勘察设计开标和评标

### 三、建设工程施工招标及工程总承包招标

1. 工程施工招标方式和程序
2. 工程施工投标人资格审查
3. 工程施工评标办法
4. 工程总承包招标

### 四、建设工程材料设备采购招标

1. 材料设备采购招标特点及报价方式

2. 材料采购招标
3. 设备采购招标

### 五、建设工程勘察设计合同管理

1. 工程勘察合同订立和履行管理
2. 工程设计合同订立和履行管理

### 六、建设工程施工合同管理

1. 施工合同标准文本
2. 施工合同有关各方管理职责
3. 施工合同订立
4. 施工合同履行管理

### 七、建设工程总承包合同管理

1. 工程总承包合同特点
2. 工程总承包合同有关各方管理

#### 职责

3. 工程总承包合同订立
4. 工程总承包合同履行管理

### 八、建设工程材料设备采购合同管理

1. 材料设备采购合同特点
2. 材料设备采购合同分类
3. 材料采购合同履行管理
4. 设备采购合同履行管理

### 九、国际工程常用合同条件

1. FIDIC 施工合同条件
2. FIDIC 设计采购施工(EPC)合同条件
3. NEC 工程施工合同(ECC)及合作伙伴管理
4. AIA 系列合同及 CM 和 IPD 合同模式

土木建筑工程专业科目 1:建设工程目标控制

#### 考试目的

测查考生对建设工程质量投资进度三大目标控制知识的掌握程度,以及解决实际问题的能力。

#### 考试内容

### 一、建设工程质量管理体系和责任体系

1. 工程质量形成过程和影响因素
2. 工程质量控制原则
3. 工程质量管理制
4. 工程参建各方质量责任和义务

### 二、ISO 质量管理体系及卓越绩效模式

1. ISO 质量管理体系构成和质量管理原则

2. 工程监理单位质量管理体系的建立和实施

3. 卓越绩效模式

三、建设工程质量统计分析和试验检测方法

1. 工程质量统计分析方法

2. 工程质量主要试验检测方法

四、建设工程勘察设计阶段质量管理

1. 工程勘察阶段质量管理

2. 初步设计阶段质量管理

3. 施工图设计阶段质量管理

五、建设工程施工质量控制和安全生产管理

1. 施工质量控制依据和工作程序

2. 施工准备阶段质量控制

3. 施工过程质量控制

4. 安全生产的监理行为和现场控制

5. 危险性较大的分部分项工程施工安全管理

六、建设工程施工质量验收和保修

1. 建筑工程施工质量验收

2. 城市轨道交通工程施工质量验收

3. 工程质量保修管理

七、建设工程质量缺陷及事故处理

1. 工程质量缺陷及处理

2. 工程质量事故等级划分及处理

八、设备采购和监造质量控制

1. 设备采购质量控制

2. 设备监造质量控制

九、建设工程投资控制措施和任务

1. 工程项目投资特点

2. 投资控制目标和措施

3. 投资控制主要任务

十、建设工程投资构成

1. 建筑安装工程费用组成和计算

2. 设备、工器具购置费用组成和计算

3. 工程建设其他费用、预备费、建设期利息、铺底流动资金组成和计算

十一、建设工程项目投融资

1. 项目资本金制度

2. 项目资金筹措渠道和方式

3. 资金成本

4. 项目融资特点、程序和主要方式

十二、建设工程决策阶段投资控制

1. 可行性研究依据和内容

2. 资金时间价值

3. 投资估算

4. 财务和经济分析

十三、建设工程设计阶段投资控制

1. 设计方案评选内容和方法

2. 价值工程及其应用

3. 设计概算编制和审查

4. 施工图预算编制和审查

十四、建设工程施工招标阶段投资

控制

1. 招标控制价编制

2. 投标报价审核

3. 合同计价方式

4. 合同价款约定内容

十五、建设工程施工阶段投资控制

1. 资金使用计划编制

2. 工程计量

3. 合同价款调整

4. 工程变更价款确定

5. 索赔类型和索赔费用计算

6. 预付款、安全文明施工费和进度

款支付

7. 竣工结算、质量保证金和最终  
结清

8. 投资偏差分析

十六、建设工程进度控制计划体系、  
措施和任务

1. 工程进度影响因素

2. 工程进度目标论证

3. 工程进度计划体系

4. 工程进度计划表示方法和编制  
程序

5. 工程进度控制措施和任务

十七、流水施工

1. 组织施工方式及特点

2. 流水施工参数

3. 固定节拍、成倍节拍流水施工特  
点及流水施工工期计算方法

4. 非节奏流水施工特点、流水步距  
及流水施工工期计算方法

十八、工程网络计划技术

1. 双代号、单代号网络图绘制规则  
和绘制方法

2. 网络计划时间参数计算

3. 关键线路和关键工作确定

4. 双代号时标网络计划绘制和应用

5. 工程网络计划优化

6. 单代号搭接网络计划和多级网络  
计划

十九、建设工程进度计划实施中的  
监测与调整

1. 实际进度监测与调整系统过程

2. 实际进度与计划进度比较方法  
(横道图、S曲线、前锋线)

3. 进度计划调整方法

二十、建设工程设计阶段进度控制

1. 设计进度影响因素

2. 设计进度监控工作内容

二十一、建设工程施工阶段进度  
控制

1. 施工阶段进度控制目标确定

2. 施工进度计划编制和审查

3. 施工进度控制工作内容

4. 施工进度计划调整方法及相应  
措施

5. 工程延期事件处理程序、原则和  
方法

6. 物资供应计划及编制方法

7. 物资供应进度控制工作内容

土木建筑工程专业科目 2: 建设工程  
监理案例分析

考试目的

测查考生运用建设工程监理基本知  
识和实践经验,分析解决建设工程监  
理工作实际问题的综合能力。

考试内容

1. 建设工程监理招标和投标

2. 建设工程监理合同管理

3. 建设工程监理组织

4. 监理规划和监理实施细则

5. 建设工程目标控制内容和主要  
方式

6. 建设工程安全生产管理的监  
理工作

7. 建设工程监理文件资料管理

8. 建设工程风险管理

9. 建设工程施工招标

10. 建设工程施工合同订立

11. 建设工程施工合同履行管理

12. 工程变更、索赔管理
13. 设备采购合同履行管理
14. 工程参建各方质量责任和义务
15. 施工阶段质量控制
16. 工程质量缺陷和事故处理
17. 工程施工质量验收
18. 工程质量试验检测方法
19. 工程质量统计分析方法应用
20. 建筑安装工程费用项目组成及计算
21. 合同价款确定和调整
22. 合同价款支付、竣工结算
23. 投资偏差分析
24. 流水施工进度计划
25. 关键线路和关键工作确定
26. 网络计划中时差分析和利用
27. 网络计划工期优化及计划调整

28. 双代号时标网络计划应用
29. 实际进度与计划进度比较方法
30. 工程延期时间确定
31. 《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《生产安全事故报告和调查处理条例》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》《建设工程监理规范》《建设工程监理合同(示范文本)》《建设工程施工合同(示范文本)》的应用

抄送:人力资源社会保障部专业技术人员管理司,水利部水利工程建设司,交通运输部人事教育司。

(信息来源:住房和城乡建设部网)

## 关于进一步加强建筑施工脚手架安全管控的通知

闽建电[2020]47号

各设区市建设局,平潭综合实验区交建局:

5月23日,广东省河源市龙川县麻布岗镇一在建工地发生脚手架坍塌,导致施工人员坠落,造成8人死亡1人受伤。为提高房屋建筑和市政基础设施工程施工现场安全管理水平,有效防范和遏制群死群伤事故的发生,自即日起至6月30日在全省范围内开展外脚手架、模板支架(以下简称“脚手架”)专项整治,有关事项通知如下:

一、严格落实主体责任。各在建项

目施工、监理单位要严格落实安全生产主体责任,自文件印发之日起15日内组织对企业所有在建项目脚手架100%排查检查,建立隐患清单,逐项整改销号。各地要督促在建项目严格执行危大工程专项施工方案编制、论证、技术交底、验收等相关规定,有效遏制群死群伤事故发生。

二、加强脚手架施工安全管理。各施工、监理及有关单位要严格按照《关于进一步加强建筑施工主要重大危险源安全管控的通知》(闽建建[2017]30号)和

相关标准规范要求,严格落实脚手架材料和构配件进场验收制度,坚决杜绝不合格产品进入施工现场,强化脚手架基础硬化、连墙件设置、剪刀撑搭设等重点环节管控,有效消除安全隐患。

三、加强建筑施工安全监管。各地住建主管部门要结合工程施工安全隐患大排查大整治及“安全生产月”活动,强化脚手架安全监管,6月30日前对辖区内受监在建项目脚手架进行抽查,抽查比例不低于20%,本季度尚未进行季度评价的项目应将脚手架工程作为监管重

点并实现项目全覆盖。对检查发现的脚手架搭设不规范、未按要求编制专项方案、未按方案施工或未验收投入使用等行为,要坚决予以停工整改、动态记分;未整改到位的,不得继续施工,切实保障人民生命安全。

请各设区市住建主管部门于7月5日前汇总抽查检查及整改情况以正式书面形式报送省厅,传真:0591-87601285,邮箱:fjgcc2019@qq.com。

福建省住房和城乡建设厅

2020年5月26日

## 关于进一步加强现浇混凝土结构工程质量管控有关事项的通知

闽建建函[2020]21号

各设区市建设局、平潭综合实验区交建局:

在建设工程检测管理信息系统暂时关闭期间,为进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程现浇混凝土结构工程质量管控,现将有关事项通知如下:

一、预拌混凝土企业应严格按照有关标准、规范要求对水泥、掺合料、砂、石、外加剂等原材料进行检测,严禁使用不合格原材料进行生产。预拌混凝土生产前,应严格按照要求进行配合比设计,检查所用原材料的品种、规格是否与配合比一致,生产设备和控制系统是否正常。预拌混凝土应严格按配合比进行生产,并保证生产投料计量符合要求。对工程

项目首次使用的配合比,预拌混凝土企业应组织施工、监理等责任主体进行开盘鉴定,保证预拌混凝土的质量。

二、施工单位应加强混凝土浇筑、振捣和养护的过程管理,确保混凝土结构质量符合要求。混凝土浇筑前施工单位应加强对预拌混凝土的交货检验,检查混凝土送料单,核对混凝土配合比,确认混凝土强度等级,检查混凝土运输时间,测定混凝土坍落度,必要时还应测定混凝土扩展度,确保预拌混凝土质量符合要求。严禁预拌混凝土输送、浇筑过程中加水,严禁散落的预拌混凝土用于结构构件的浇筑。混凝土浇筑后施工单位应及时进行保湿养护,养护时间应符合

规定,混凝土强度达到 1.2Mpa 前,不得在其上踩踏、堆放物料、安装模板及支架。

三、监理单位应加强过程监理,督促施工单位严格按标准规范要求进行混凝土的浇筑、振捣和养护。混凝土浇筑过程中应加强旁站监理并做好记录,做好混凝土试件取样、留置、送检的全过程见证,确保试件真实反映现场混凝土结构质量。

四、检测机构应加强对混凝土试件的收样和检测的内部管理,严禁弄虚作假。发现试件强度代表值低于设计要求时应及时报告项目所在地建设工程质量监督机构。

五、建设单位应落实首要责任,督促施工、监理企业和检测机构落实质量控制体系,确保混凝土质量。

六、各级住房城乡建设主管部门要督促各责任主体落实预拌混凝土结构工程质量管控责任,同时应加强预拌混凝土质量的抽查抽测,抽查原材料是否符合要求,是否按生产配合比进行生产,对未按规范要求要求进行生产的,严格按照规定予以处理。现场符合回弹条件的,在“双随机”检查时应进行强度回弹抽测,抽测数量在原来的“一柱、一梁、一节点”基础上,增加“一柱、一节点”。

福建省住房和城乡建设厅  
2020年4月30日

## 福建省住建行业从业人员职业操守倡议书

为加强行业自律,恪守行业职业道德,营造诚信守法、爱岗敬业、客观公正、精益求精的良好风气,推进全省行业行风建设,促进我省住房城乡建设事业持续、健康、有序、高质量发展,现向全省住建行业从业人员发出如下倡议:

一、提高思想道德素质。自觉以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,加强思想道德教育,提高职业道德水平和从业文明素养,增强社会责任感。党员从业人员要知敬畏、存戒惧、守底线,在营造行业良好风气中亮身份、作表率,发挥先锋模范作用。

二、大力弘扬工匠精神。钻研学习业务技能,弘扬严谨认真、精益求精、追

求卓越、勇于创新的工匠精神,坚决杜绝假冒伪劣、粗制滥造等不良行为,主动营造精益求精的住建行业文化氛围,共同打造受人尊重的“住建人”职业。

三、自觉强化业务学习。努力学习政策法规,敬畏法律,敬畏生命,自觉遵守国家规章制度,提高法治意识和政策水平;主动学习住建行业新知识、新技术、新标准、新规范,努力提高业务专业水平。

四、诚信参加资格考试。自觉遵守各类资格考试制度,如实填报报考信息,不弄虚作假骗取考试资格,严格遵守考试纪律,不搞作假舞弊,坚决抵制任何参与作弊团伙违法行为,共同树立起“诚信

考试光荣、违纪作弊可耻”的考试文明风尚,维护健康良好的考试秩序,维护诚信、公平的考试环境。

五、诚实申报注册执业。如实依法申报注册,不提供虚假材料申请注册,不以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书,不涂改、倒卖、出租、出借或以其他非法形式将资格证书、注册证书和执业印章交给他人或单位使用,抵制隐瞒实际工作单位或委托非法中介机构办理的违法“挂证”行为。

六、严格依法从业履职。坚守职业操守和从业规定,实事求是,客观公正;坚决反对挂岗不履职,业绩业务弄虚作假,

超范围超能力承接任务,参与非法转包、违法分包、挂靠、围标串标等扰乱市场秩序行为;抵制业务成果粗制滥造、提供虚假成果报告等恶劣行径。

诚信敬业是社会主义核心价值观的重要内容,是为人之本、立业之基,更是一名住建行业从业人员所必须具备的职业品格和操守行为。让我们从现在做起,从我做起,践行诚信诺言,共同维护住建行业队伍形象。

福建省工程监理与项目管理协会  
2020年5月15日

## 关于完善工程项目竣工验收信息的通知

闽建筑函[2020]49号

各有关单位:

省厅于2019年根据住建部新修订的项目数据标准对福建省工程项目建设监管信息系统(下称“项目监管系统”)进行升级改造,2019年7月1日之后开工的工程项目按照新修订的数据标准采集信息,其中增加了竣工验收信息数据表(详见附件1)。2019年7月1日之前开工且通过项目监管系统完成竣工验收登记的工程项目,因为执行原先的项目数据标准,在项目监管系统中无法填报竣工验收信息或无法推送已填报的竣工验收信息。为切实落实“六保”任务,着力解决企业的实际困难,经研究,现就此类项目的竣工验收信息的补充完善有关事项通

知如下:

一、2020年7月1日之前在项目监管系统完成竣工验收登记的工程项目,可以由施工总包单位牵头,于2020年8月1日至9月30日登录业绩补录系统完善竣工验收信息。

(一)业绩补录系统部署在福建省建筑业管理信息系统和省外入闽建筑施工企业信息登记系统上。

(二)明确工程项目的具体特征指标,列明工程总承包(如有)、设计、监理、施工单位的项目负责人信息。

(三)上传竣工验收报告扫描件以及建设单位、工程总承包单位(如有)、施工单位、监理单位共同加盖单位公章的承

诺函(格式详见附件2)扫描件,不得弄虚作假。竣工验收信息报送前,施工总承包单位应当会同监理单位、建设单位、工程总承包单位(如有)认真核对,并对竣工验收信息的真实性、准确性、完整性负责,无需住房城乡建设主管部门审核。

(四)竣工验收信息中的审核部门为监理单位,需写明监理单位的具体信息审核人并在系统中登记。此类竣工验收信息数据等级为D级。

(五)竣工验收信息由填报单位在业绩补录系统中确认报送,在省建设行业信息公开平台公示五个工作日后自行生效,与竣工验收报告扫描件和承诺函一并对外公开。

二、2020年7月1日(含当日)之后,所有在项目监管系统办理竣工验收登记的工程项目,均由项目监管系统自2020年8月1日起将竣工验收信息推送至省建设行业信息公开平台对外公开。办理竣工验收登记时,各参建单位应当认真

核对登记的竣工验收信息。

三、竣工验收信息在省建设行业信息公开平台向社会公开后,不得申请退回或修改。竣工验收信息符合全国建筑市场监管公共服务平台推送要求的,按规定予以推送。

四、竣工验收备案信息需建设单位办理备案手续后,由项目监管系统按规定推送到省部平台。各设区市(含平潭)工程项目审批平台竣工验收备案功能正式启用后,由各设区市(含平潭)工程项目审批平台将竣工验收备案信息自动推送到省数据汇聚平台,再由省厅数据中心推送到省部平台。

五、各级住房城乡建设主管部门组织对本辖区内工程项目竣工验收信息填报情况进行抽查。一经发现存在虚假信息的,应当予以严肃处理并向社会公开。

福建省住房和城乡建设厅  
2020年6月23日

## 市政工程水泥稳定碎石施工监理与质控方式研究

福州成建工程监理有限公司 林 荣

**摘要:**实施市政工程的目的是为了优化生活环境,提高民众基础设施服务。而水泥稳定碎石施工作为市政工程的重要内容之一,自然也是社会各界关注的重点。但在实际施工中,水泥稳定碎石施工还是存在着一定的问题,对最终工程质量形成了直接的影响。如何正确对市政工程水泥稳定碎石施工进行高质量监理,如何有效控制整体工程质量,需要深思。

**关键词:**混合料;水泥稳定碎石;市政工程;监理要点

所谓水泥稳定碎石是指碎石、砂以及水泥混合而成的施工原材料,这种材料不仅力学性能较好,而且整体性以及水稳定性较强,已经在国内得到了广泛的应用。一般在重承载以及交通流量较大的基层施工中较为常用。<sup>[1]</sup>由于水泥稳定碎石施工较为繁杂,很容易会出现水泥含量不达标、碾压以及养护工作不到位等方面的施工问题。

## 一、市政工程水泥稳定碎石施工现状

### (一)原材料质量方面

作为施工的关键所在,施工原材料的质量会对市政道路工程整体施工质量产生直接的影响,而在施工过程中很容易因水泥含量过少或者过高,致使混合料出现不达标的情况。在施工过程中,要求原材料必须要符合相关标准,不过还是容易出现原材料含泥量较高以及级配不佳等方面的问题,导致这些问题产生的主要原因有可能是因为材料堆放不规范;有可能是因为搅拌时间较短,材料整体含水量以及骨料配比不合理等。

### (二)压实度与强度方面

在水泥稳定碎石施工过程中,压实度以及强度不足是路面基层较为常见的问题,可能造成这种问题的原因主要有四种:一种是因为压路机在施工过程中出现施工遗漏的情况;一种是在水泥初凝前没有及时进行碾压;还有一种可能是因为碾压设备质量或者施工不规范;最后一种可能是因为混合料含水率不达标情况。

### (三)基层养护方面

由于水泥稳定碎石施工中需要使用大量的水泥,而水泥因为具有水硬性化合物的属性,所以必须要在施工之后及时对其进行养护,否则会对基层质量与性能产生直接的影响<sup>[2]</sup>。通常在施工过程中,施工人员必须要禁止任何车辆在养护期间通过,但由于现代交通压力较大,很多施工单位都会提前开放限制,造成基层因养护不力,出现强度不达标等方面的问题。

## 二、水泥稳定碎石施工监理要点

### (一)施工原材料监理

为保证施工质量,监理人员必须要在施工之前,对所有施工材料进行全面的检查及进场复验,对于不达标的材料,绝对不允许其进入到施工现场中。要从源头开始,对工程的施工质量提供保障。同时必须要对混合料的配比进行检查,要对混合料含水以及含泥数量进行严格的控制,确保最终施工强度能够达到相应的施工标准。

### (二)混合料搅拌过程监理

在对原材料进行审查之后,监理人员就必须要对混合料的搅拌过程进行科学的监控,一方面要对混合料的搅拌设备进行详细的检查,避免出现搅拌设备计量不准确等情况出现;另一方面要确保混合料搅拌的稳定性,应要求施工人员定期对搅拌机供应线进行检查,确保设备的稳定运行。<sup>[3]</sup>

### (三)混合料运输监理

混合料都需要通过运输才能到达施工现场,而在运输过程中一旦出现任何情况,都会对混合料的最终使用质量造

成影响,因此监理人员必须要对混合料运输过程的监督予以足够的重视,要根据实际运输的路程距离以及当地温度,制定出相应的监理控制方案。要对运输车辆的相关保护措施以及装载高度的均匀程度进行科学的管理,避免混合料在运输过程中出现水分蒸发的情况。同时应要求施工人员在混合料搅拌之后,及时进行摊铺处理,整体加水搅拌到碾压完成的时间,不能超过水泥初凝时间,否则就必须要对混合料进行废弃处理。

#### (四)混合料摊铺养护监理

混合料宜采用机械摊铺,施工前应通过试验段确定松铺系数、压实机具、压实方式和压实遍数,监理人员应在施工中随时检查铺筑层厚度、路拱及横坡,碾压时的含水量应控制在最佳含水量 $\pm 2\%$ 范围内。碾压过程中,压路机不得在未碾压成型路段上转向、掉头、加水或停留。碾压成型后严禁施工单位采用薄层贴补的方法找平,并监督施工单位及时进行洒水养护,保持湿润,养护期严禁车辆通行。

#### (五)特殊天气施工监理

在施工过程中,难免会遇到恶劣天气或者特殊天气,这时为了确保整体工程施工效果不会受到任何影响,监理人员必须要随时注意天气的变化情况,并要与施工单位相互配合,制定出不同天气的施工应对方案与混合料的保护方案,确保在任何天气下,施工方都能科学进行处理。此外如果降雨,监理人员应要求施工方及时停止施工,并要在最短时间内对混合料进行碾压处理,以防基

层受到雨水侵蚀。

### 三、水泥稳定碎石施工质量控制策略

#### (一)测量方面

为确保施工测量准确度,施工测量人员必须要清除测量路段底基层表面存在的废弃物,保持其表面的清洁度,之后才可以对摊铺宽度进行测量与标示。同时要对测量对象使用同等厚度的方木进行内、外侧固定处理,避免因碾压出现基层外侧推移的情况。<sup>[4]</sup>此外还要以“松铺系数”以及基层标高为根据,并将高程控制钢丝科学放置在基层两侧,只有监理人员确认合格后,施工人员才可对其进行使用。

#### (二)混合料搅拌与运输方面

通常施工人员都会使用“集中拌和”的方式来对混合料进行配比,“自动配料称量”系统会自动按照提前设置的拌和比例,对水、水泥、砂以及碎石进行自动的配比,并会按照混合料的含水量,选择运输方式,以确保混合料达到施工现场时的含水量在最佳含水量 $\pm 2\%$ 范围内。<sup>[4]</sup>

在使用大吨位自卸翻斗车对混合料进行运送时,必须要按照一定的规律来进行移车装料,防止离析情况出现。如果要进行长距离或者高温运输时,要在运输车上覆盖毡布防止混合料中的水分挥发。同时,要对混合料的运输车次以及运输时间进行详细的记录,并由负责人签字确认,避免运输过程中出现问题。

#### (三)碾压方面

施工人员必须严格按施工方案的要

求对碾压施工使用设备以及施工流程进行确认。在对施工路面进行修整与摊铺之后,要立即运用压路机与摊铺机紧密结合的方法,来对路面进行先摊铺后碾压的处理。路面边部也要依靠人工进行打夯补压处理。<sup>[5]</sup>并要严格对压路机的移动轨迹进行约束,避免其在施工过程中出现不按原轨迹进行移动的情况,进而为路面表层的质量提供保障。

#### (四) 养护方面

在各项施工结束之后,相关人员必须要对水泥稳定碎石基层的施工情况进行验收,当验收达到相关标准时,就要及时开展养护工作,并且要保持七天以上的养护时间。养护人员可以通过对沥青乳液以及防水塑料薄膜等材料的使用,来达到对基层进行养护的目的。同时还可通过增加下封层的方式,实现对基层的养护。值得注意的是,在养护期间,相关人员必须要树立警示牌,禁止任何车辆与行人通行,且要定期定时进行洒水处理,为基层养护质量提供保障。

#### 结束语:

为确保市政工程水泥稳定碎石基层最终的施工质量,相关人员必须要对施工现场进行现场勘查,找到施工问题的

本质,并通过科学的监理以及质量控制的方式,来对施工中存在的问题进行妥善解决,切实提高基层施工水平,确保市政工程最终的施工质量,进而为民众带来更加优质、方便的生活环境。希望笔者的几点拙见,能够为市政工程的开展提供一定的启示。

#### 参考文献:

[1]袁思聪. 市政工程水泥稳定碎石基层施工的质量控制分析[J]. 经营管理者, 2012, 15: 373.

[2]封国璋. 市政工程水泥稳定碎石施工监理刍议[J]. 建设监理, 2012, 12: 73 - 74 + 78.

[3]谢彬. 市政道路工程水泥稳定碎石基层施工的质量控制[J]. 建设监理, 2013, 09: 74 - 76.

[4]张所明. 浅谈市政工程水泥稳定碎石基层施工的质量控制[J]. 福建建材, 2011, 05: 45 - 47 + 61.

[5]陈少华. 市政道路工程中水泥稳定碎石施工技术的应用研究[J]. 建材与装饰, 2016, 10: 262 - 263.

(本刊特约通讯员:夏雍雍 供稿)

## 工程量清单计价模式下施工阶段 工程造价控制方法探析

福州成建工程监理有限公司 闫文琼

摘要:在工程量清单计价模式下,以某市政工程施工阶段工程造价控制为

例,提出一种新的造价控制方法,即“工程造价过程跟踪管理控制法”。并与以往采用的以工程造价清单为限控制方法做了详细的对比。分析两种造价控制方法对竣工结算价款产生的影响。

**关键词:** 工程量清单计价; 施工阶段; 造价控制

# The Methods of Cost Control of Construction Stage Of engineering Nuder Engineering Bill Pricing Mode

Yan Wen - qiong

(Fuzhou Chengjian Construction Supervision Co., Ltd, Fuzhou Fujian 350007, China)

**Abstract:** In the bill of quantities valuation mode, taking a municipal engineering construction project cost control, for example, put forward a new method of cost control, namely "process tracking anagement of project cost control method。 With the past is limited to the project cost list control methods detailed contrast。 Analyzing two methods of cost control for the effect of the completion of the settlement price。

**Key words:** Bill of Quantities; Construction Phase; Cost Control

施工阶段工程造价控制的实质是对施工合同中涉及工程造价的部分进行全面管理与控制。施工阶段工程造价控制的主要内容包括:预付款支付与扣回;期中进度款计量与支付;合同价款调整;工程变更;施工索赔与现场签证控制等。采用“工程造价过程跟踪管理控制法”,就是对每一项发生的工程量及费用的确认与支付,必须有根据,确保过程跟踪管理有效控制的一种方法。

## 1 预付款支付与扣回

预付款的金额在合同专用条款数据表中约定。预付款的扣回与还清,按预付款合同条款执行。

## 2 期中进度款计量与支付

期中进度款的计量与支付,是施工阶段造价控制的一个重要部分。主要从下面四个方面控制:计价依据、工程量的确认与计价、建立计量台账、建立计量支付台账。

### 2.1 计量依据

计量依据一般有质量合格证书,工程量清单前言,技术规范中的“计量支付”条款和设计图纸。也就是说,计量时必须以这些为依据<sup>[1]</sup>。承包人已完工程,并不是全部进行计量,只对质量达到合同标准的已完工程才予以计量。具体做法为施工单位提供由专业监理工程师

签署报验申请表(质量合格证书)复印件,按照工程验工计量表中项目的顺序,单独成册,作为计量支付的附件。这种用质保资料来控制计量的方法,其优点如下:(1)通过计量支付,强化承包人的质量意识,同时也有助于现场质量管理;(2)避免将不合格工程按合格工程计量支付;(3)避免出现超计量或提前计量;(4)促进内外业同步,避免出现质保资料严重滞后,缺失等。

## 2.2 计量工程量确定

计量工程量是按照《计价规范》、清单工程量计算规则计算,计算的范围以设计图纸为依据<sup>[2]</sup>。在审查施工单位上报的计量时,首先,核对计量项目的质量合格证明材料是否齐全,对无法提供相关资料或资料不齐全的项目,予以核减;其次,审查计量工程量计算表,包括工程量计算方法、计算式及计算结果等;最后,确定承包人实际完成并符合计量条件的工程量,据此计算工程价款。工程量的计算与确定,是计量的关键所在,也是采用“工程造价过程跟踪管理控制法”的核心。这是与只要计量数量不超清单就好的控制方法(清单为限控制方法)根本区别,在实际工作中,很多人也采用清单为限控制方法,对计量工程量也是暂计的形式,但到工程结束,根本不清楚实际完成的工程数量,将导致工程竣工结算价款失真。

## 2.3 建立计量台账

为了更加有效地进行造价控制,建立计量台账跟踪管理必不可少。要求施工单位按照工程量清单顺序,进行清单

分解,编制0号台账,报监理造价工程师审核。审核后,每期计量工程数量,应同步录入。计量台账的主要作用:(1)造价过程控制,避免重复计量或漏计发生;(2)便于查阅每一期计量的项目的明细情况;(3)工程造价总体控制。若没有计量台账跟踪管理,容易造成重复计量或漏计发生,造价管理人员容易混乱,导致工程造价失控。

## 2.4 建立计量支付台账

建立计量支付台账,控制支付额度。计量支付台账主要作用:(1)对各期计量支付细目的额度及累计支付各细目额度一目了然,便于工程进度款支付控制;(2)累计支付额度和计量资料支表C(中期计量支付汇总表)中的“到上期累计完成金额、本期完成金额、到本期累计完成金额”三项数字互相校核,以确保中期计量支付汇总表中这三项数据准确性。

## 3 合同价款调整

工程项目建设周期长,在整个建设周期内会受到多种因素的影响,建设施工合同中对涉及合同价款调整做了明确规定。其中物价波动引起的价格调整主要涉及以下两个方面:

### 3.1 人工费调差

人工单价根据福建省住房和城乡建设厅发布的人工预算单价的调整文件(闽建筑[2013]92号)进行调整。文件规定:本次调整的人工预算单价自2014年1月1日起执行,并按我省现行费用定额规定取费。2013年12月31日(含31日,下同)以前已发出招标文件的工程,按招标文件规定执行;2013年12月31

日以前已签订施工合同的工程,按合同约定执行。上述文件执行日期所在月份之后完成的工程量所对应的人工工日,单价应做相应调整。完成的工程量以工程款支付月报表为依据。每一期计量同期调差,进行结算支付。首先,把工程款支付月报表中完成的工程量直接输入到预算软件中,导出人工工日数;其次,进行价差计算;最后,按规定计取相关费用。

### 3.2 主要材料调差<sup>[3]</sup>

钢材(钢筋、型钢、钢绞线)的价格风险承包幅度为 $\pm 5\%$ 以内(含 $5\%$ )的;商品混凝土、水泥材料:单价上涨或下降幅度在 $10\%$ 以内(含 $10\%$ )的,其价差由承包人承担或受益,不予调差;单价上涨或下降幅度在规定以外的,其超出部分的价差由业主承担或受益。钢材、商品混凝土数量按照进度付款证书中实体项目的工程量计算,不计损耗量。材料调差仅计取税金,其他费用和利润均不另计取,其计算方法同人工费调差。

## 4 变更管理与控制

工程实施过程中,发生变更项目的,施工单位应按规定的程序和时间上报变更资料。监理造价人员审批变更资料按以下步骤进行:第一步审查“工程洽商单”各方签字是否齐全以及工程洽商变更内容是否满足合同要求;第二步审核变更工程数量(包括原设计工程量、变更后工程量及核增减数量)是否准确;第三步:审核变更预算报审表,并签署审核意见。另外,建立变更台账,进行变更跟踪管理与控制。

## 5 施工索赔与现场签证控制

### 5.1 施工索赔

根据合同约定,承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的,应严格按照规定的程序和时间提出和上报,监理工程师认真审核,严格控制索赔费用支出。

### 5.2 现场签证

由于施工生产的特殊性,在施工过程中出现一些与合同工程或合同约定不一致或未约定的事项,发包人现场代表、监理人、承包人现场代表就这类事项所做的签认证明。进行现场签证时,要注意以下三个问题:(1)时效性问题,监理工程师应关注变更签证的时效性,避免时隔多日才补办签证,导致现场签证内容与实际不符的情况发生。此外,应加强工程变更的责任及审批手续的管理控制,防止随意签证、无正当理由拖延和拒签现象。(2)重复计量问题,某些现场签证没有考虑单元工程中已给的工程量或者是某些工程的附属工程。(3)掌握标书中对计日工的规定,避免重复计算。

## 6 结语

在本项目工程造价控制的实施过程中,采用“工程造价过程跟踪管理控制法”,取得了良好的效果,得到业主的肯定。故采用此种方法对工程量清单计价模式下施工阶段工程造价的控制具有可行性。

## 参考文献

[1] 中国建设监理协会建设工程投资控制[M]北京 中国建筑工业出版社

社 2014

[2] 杨玉衡 王伟英 市政工程计量与  
计价[M] 北京中国建筑工业出版社 2006  
[3] 福州市市政开发有限公司 福湾

路提升改造工程 XX 合同段施工合同文  
件[S]2013

(本刊特约通讯员:夏雍雍 供稿)

## 建筑桩基工程的施工质量控制 的难点及应对办法分析

福建省建设工程管理有限公司 郭世拯

**摘要:**桩基属于整个建筑工程的地表以下区域,一般又称为隐蔽工程,由于桩基施工要求较高,且直接影响到后期进行的上层建筑的稳定性,在工程全局中,有非常重要的影响作用,对于桩基工程的施工要求和工程监理,都是整个建筑工程的一个重点,为了使桩基工程在实践过程能够达到更好的效能,本文通过桩基工程施工阶段的主要施工控制方向和办法进行简单的介绍,希望能够帮助从业人员,在未来工作中得到参考。

**关键词:**桩基工程 施工质量 管理

桩基础属于建筑过程中基础环节之一,由于大部分建筑物都是倚靠着桩基的支撑力在地表以上区域进行建设,所以桩基础的稳定性和质量,将直接影响到上城建筑修建过程的进度和安全性。桩基础施工是整个工程中最为古老的施工步骤,具有非常久远的发展历史,在长时间的发展过程中,工作人员依据不同的施工要求和地质环境,进行了多种桩基础的分类和探索,其目的都是为了提高其稳定性,使其能有更强的承载能力,帮助后续的建筑能够很好的做到底部支撑,在建筑工程中,对于桩基础的质量要求和监管强度,也是整个施工过程中要

求最高的,其建成效果将直接影响到后续工程施工人员的安全和最终的质量。为了帮助读者理解,在文中举一工程实例作为参考对象:

工程名称为福州金山九期中学

建设单位为福州市教育局

施工单位为福建省浣源建设集团有  
限公司

勘察单位为福建省建设轻纺设计院

设计单位为福建省建设轻纺设计院

监理单位为福建璟源工程监理有限  
公司

开工日期为 2016 年 10 月 21 日,竣  
工时间为 2017 年 8 月 30 日,工程规模为

26951.88 m<sup>2</sup>,总造价为 7569.01 万元,地点为福州市金山区金洲南路南侧

### 1. 桩基础特点

无论是单桩还是群桩,其刚度都要求非常高。需要材料,具有较大的刚度与承载自身的重量和上部所传递下来的应力,使其结构不会变形,达到均匀沉降和稳定支撑的作用。这不同于施工环境的实际要素影响某些桩基础的建成环境,会遇到较为坚硬的持力层。为了高层建筑的安全使用,对于高层建筑的抗倾覆能力都有很高的要求,而达成高层建筑抗倾覆能力的元素,除了内部结构以外,还包括底层桩基础的支撑类型,在应对高层建筑时,其抗倾覆的稳定性主要来自于单桩单侧刚度。由于高层建筑在日后的使用过程中,可能会遇到激烈的气候情况,为了应对恶劣天气所带来的额外荷载和水平荷载,有时在高层建筑的抗倾覆力也来自于群桩基础一侧。

桩深需要经过可液化土层来支承于平稳的坚实土层或基岩中。在地震时浅层土出现液化或正线情况时,桩基础可以发挥其深部土层的巨大抗压和抗波承载力,保护建筑物不在地震中被击垮,同时能够有效的防止出现沉陷和倾斜情况。

### 2. 建筑工程桩基工程施工过程中常见的质量问题和诱发原因

为了进一步提高桩基工程的安全性和稳定性,就需要对桩基础,在日常使用过程中将遇到的各项影响其工作效能的因素,进行详细的分析,通过研究其内部机理,选择更加适合的防护和预防手段,

提高桩基础的工作效能。桩基工程的质量不但关系的建筑物的使用寿命和安全系数,对于周围人民生活也有较大的影响,因此相关管理部门对于桩基工程的质量监督和标准设定都处在一个较高的水平。桩基工程质量是对整体工程进行质量验收时必须进行检查的重点方向之一。在桩基工程的实践过程中,由于打桩工程所要经历的工序较长,在其中干扰桩基质量的外界因素又存在很多,所以以下将一一对可能对桩基础打桩过程中造成影响的因素进行介绍:

首先是来自人工失误所造成的放线有误,测量放线失误会导致后续的整体建筑位置出现不齐的情况,严重的甚至会出现桩位偏差的情况,对于后续的工作进行和整体施工质量有非常大的影响。

桩基材料不合格,在实践过程中难以满足原始设计标准,在后续的使用过程中,难以达到相应的承载力,使得结构整体稳定性存在较大隐患。出现断桩情况,在灌注混凝土时,由于施工质量控制不够严格,有时会出现断桩事故。桩基验收阶段,有时会出现桩位不正的情况。

由于现场工作人员管理松懈,在进行灌注过程中,可能会出现还未达到原始设计标高就停止灌注的情况,从而造成桩灌桩顶标高不足。另一种情况是,尽管在灌注过程中满足设计方案,但是由于桩顶存在过多的混凝土浮浆,由这一部分浮浆占据了高度,在进行现场平整时,将这一部分浮浆凿出后标高不足。

### 3. 部分质量问题的原因分析

### 3.1 单桩承载力低于原始设计要求

桩基沉入地表时,终端没有达到原始的设计的持力层,但是桩身下送深度已经达到了设计方案中所要求的数值。最后贯入度较大,造成一定的深度偏差。由于桩倾斜度较大,断裂等造成单桩自身承载能力部分减弱,勘察报告中提交的关于当地地层结构构造的内容与现实情况有所偏差。上述这些原因都可能造成实际桩基所表现的承载力低于原始设计承载力数值。

### 3.2 断桩原因分析

除了桩身本身的质量问题以外,在桩出现倾斜后没有进行及时的调整,也可能造成断桩现象。还有堆放,起吊,运输过程的操作不当,也可能导致桩结构的破坏。除此之外,在沉桩过程中,由于桩身形变情况严重,并且操作人员无法及时了解该情况故无法进行调整,造成变形情况愈演愈烈,最终出现断桩的情况。

### 3.3 桩倾斜过大

从该情况的原因是由于预制桩的质量要求没有达到行业规定标准造成桩顶侧和桩间的规定位置不端正,在与轴心的重合过程中出现偏差,在遇到承载任务时,应力分配不均匀造成扭曲应力的产生,影响到最终的倾斜角度。

## 4. 提高桩基工程施工质量的策略

为了提高桩施工质量,以达到更好的施工效率和施工质量,对以下几方面进行工作强度上的提升。首先是健全和完善施工组织 and 施工现场的管理和计划

水平,对于施工的要点工艺材料设备,人员熟练度进行严格的监督。制定具有操作性的应急预案,当出现紧急情况时,可以最快的进行干预和控制,减少损失和影响范围等具体内容如下:

### 4.1 在工程正式施工前

应由工程管理人员和各方面专业人员共同制定详细严密的施工方案,例如工程规划书,工艺流程,主持策略以及监督手段,对于施工过程中会遇到的,具有特殊性质的工艺手段和设备单独列出,进行详细介绍,并备注相应的应急预案。在实际工程开工时,工程实施方案对于整个工程的进行具有指导作用,同时也是工程管理人员和监理人员,在实际操作时所倚靠的主要依据,所以要求该方案在技术性专业性上都要具有很高的水平,同时还要考虑到很多过往工程中遇到的特殊情况将其解决和预防方案也记录在内,以方便工程管理人员将其落实于实际工作中。在过往的工程事故原因调查中,研究人员发现造成工程进度延误,质量不达标的其中一个主要原因就是由于工程施工队伍缺乏详尽的施工方案,或者施工方案提出的细节与实际工程要求不符。在制定相关的实施方案时,一定要从实际出发,严格考察该工程特点和所需的要素,根据过往经验进行隐患排除和规避,同时制定相应的应急预案和专业人员的技能培训,保证工程管理人员在工作时能够快速发现工作过程中出现的问题,并采用施工预案中提及的解决方案进行干预和控制。在质量检查管理工作进行时要与监理工程师的

质量检测保持步伐一致,保证通过第一道检测环节后,才能够进入到第二道工序,以减少由于之前工作质量不佳,直接影响到接下来工作进行的情况。

#### 4.2 制定科学的监管制度

赋予监管人员相当的管理权限,并提高工程管理人员和监理人员的相关技能水平,拟定完整健全的施工控制体制,划分责任人保证实际工作中,严格按照原始设计方案所制定的内容所进行,在进行每一环节前,都应由专业工程师对工序进行技术交底和讲解,所有的工程阶段必须设置自检环节,又有条件还可以在工程中设置互检环节,提高发现问题隐患的几率。

#### 5. 结束语

桩基工程对于整体施工质量具有非常重要的影响作用,在长时间的工程经验和相关研究过程中,从业人员总结了一些经验,在实际操作中,对潜在的安全

隐患进行的规避和预防,有效的提高了工程施工质量,但是随着具体工程的环境和特点不同,这些方案的选择,还需要工程管理人员依据自身的经验和当地实际情况进行合理的安排。

#### 参考文献:

[1] 贾文彪. 浅析建筑桩基工程的施工质量控制及应对之策[J]. 科技创新导报, 2013, (7): 58.

[2] 周伟民. 关于建筑桩基工程的施工质量控制研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2012, (20).

[3] 徐敏. 房屋建筑桩基工程的施工质量问题与检测技术研究[J]. 建筑工程技术与设计, 2016, (21): 2532.

[4] 宋业峰. 建筑桩基工程的施工质量控制探讨[J]. 建材与装饰, 2016, (53): 12-13.

(本刊特约通讯员:黄聿红 供稿)

## 超长型钻孔灌注桩施工监理质量控制要点

福建中枢建设发展有限公司 赖鹏锋

### 一、工程概况:

#### 1、工程简介:

本人所监理的工程项目为莆田市延寿路商住楼信辉豪园 A、B 幢。商住楼工程建筑面积: 21716m<sup>2</sup>。占地面积: 1974m<sup>2</sup>, 长 84m, 宽 23.5m。框架十一结构, 建筑高度: 36.6m。工程造价: 3152.36 万元。合同工期 360 日历天。工程按三级抗震七度设防, 商住楼信辉豪园 A、

B 幢工程采用正循环回转钻孔灌注桩。总桩数为 262 根, 单桩设计直径 900mm, 桩长 37~40m, 而试打桩后桩长定为 39 米, 持力层定为进入强风化 1.2m, 施工时应以桩底标高和进入持力层深度双控。单桩单柱、双桩单柱受力模式, 桩基砼强度等级 C25, 钢筋主筋采用 10Φ22 毫米通长, 加劲箍为 Φ18 毫米。螺旋箍筋为 Φ10 毫米。

## 二、钻孔灌注桩施工质量控制措施:

商住楼工程按照三个阶段进行质量控制,即钻孔阶段质量控制、钢筋笼制作安装阶段质量控制、砼灌注质量控制。

### (一) 钻孔阶段质量控制:

#### 1、桩位放样控制:

根据商住楼信辉豪园 A、B 幢桩基设计平面图,用经纬仪放样定点,测出桩基轴线与桩位,并将轴线引至四周不易破坏地点,便于复核桩位,桩位打上木桩用红漆写上桩号,并设四个辅助桩,以便准确埋设护筒并检查。桩位放线后会同甲方代表、现场监理工程师对轴线,桩位进行复核,并记录签证好放线数据备案。

#### 2、施工机具定位控制:

施工机具在施工之前必须试行运转,成孔设备就位必须平整稳固,确保在施工中不发生倾斜、移位,应检查钻机的天车、滑车、转盘中心是否在同一垂直线上,并与护筒中心线的偏差小于 10 毫米,必须校验主动钻杆的垂直度。

#### 3、埋设护筒控制:

成孔采用护筒定位,护筒内径比钻头直径大 100mm,用 4mm 厚钢板制作,高度为 1.8m。护筒在上、下端和中部的外侧加焊直径 10mm 的箍筋增加强度。护筒顶端开有 2 个缺口,护筒埋设用挖埋布设。挖护筒坑直径不宜太大,一般比外径大 50~100mm。坑挖好后,将坑底整平,然后放入护筒,经检查位置正确,筒身竖直后,四周即用粘土回填,分层夯实,以不漏为准,并随填随观察,防止填土时护筒位置偏移,埋设时用十字架法使其与桩位中心偏距控制在 20mm

内。要特别注意护筒埋设位置要准确,护筒埋好后复核校正,使护筒中心与桩位中心偏差不得大于 50mm。护筒口必须高出地面 200mm 左右,但必须保证筒口不得超过枕木面。商住楼信辉豪园 A、B 幢工程在护筒埋设过程中 5 根桩遇地下障碍物。旧基础条石深度均在 2 米至 3 米之间,为了安全起见均采用人工挖孔桩砼护壁。

#### 4、成孔:

商住楼信辉豪园 A、B 幢工程成孔采用正循环回转钻进施工技术,通过地质钻探资料得知该工程土层 6 个层次,自上而下依次为填土层、轻砂质粘土、淤泥、粉质粘土、砂质粘土、强风化岩。根据不同层次的土质结构,钻孔作业选择不同的转盘转速和进层进行控制,宜用刚性较好的法兰、牙嵌式钻杆,钻头长径比为 1.5,使用切削刃锋利。开孔时应轻压慢转,及时加入重块,降低钻具重心,为较好地扶正防斜的钻头。钻进中随时监测孔斜情况,发现孔斜超差时,将钻具提高孔斜段 2~3 米,用“吊磨法”进行纠斜,并使用配重块,加大钻头部位重量,钻头侧刃应用锋利刀片,以增加导正效果,同时控制钻具下降速度,以利修孔导正。成孔过程中发现 3 根桩纠正无效,于孔中局部回填粘土至偏孔 0.5 米以上,重新钻进。

#### 5、分层钻进技术:

针对本工程地质特点,对不同的土层采用不同的钻进方法。

#### 6、孔径控制:

(1) 为了减少因钻头晃动而产生超

径,应使用同心度好的钻头和钻杆,钻头直径等于设计桩径,外出刃 20 毫米。

(2)发现提上钻具有阻力的孔段要及时反复扫孔,清除缩径。

(3)钻进时,认真测绘桩径剖面图,及时调整钻头外径,确保桩径符合设计规范要求。

#### 7、泥浆护壁:

在钻进过程中,根据地层不同情况,保持一定的静水水头压力,按平衡钻进原理指导泥浆管理工作,利用地层粘土,自然造浆。泥浆稠度不能满足要求时,选择造浆力强,粘度大的粘性土进行造浆,以得提高泥浆稠度,确保钻进过程不塌孔,不缩孔。

替换泥浆的主要功能在于清洗孔底,携带和悬浮屑,渣土,保护孔壁,而泥浆的最大特点是:替换过程中在压差作用下能在孔壁上形成泥皮而加固孔壁,在替换停止时,泥浆能很快转为溶胶状态悬浮岩屑,防止岩屑过多的沉淀而引起孔内事故。在施工过程中,由于下放钢筋笼,下导管等工序,其中各工序的间隔时间较长,孔内泥浆中的无用固相即岩屑较多,在自重作用和离析过程中容易产生沉淀,这些沉渣如不及时替换将对桩身的强度和水下砼的灌注带来影响。

在成孔过程中,维护孔壁的稳定重要的一点要维持地层间的平衡,而孔内静液柱压力的大小和孔内液柱的单位重量或比重以及垂直高度有关。即: $P_s$ (静液注压力) $=0.1r$ (比重) $\times H$ (液注垂直高度)从公式中可以看出在孔深  $H$  一定

时,静液注压力值决定于比重  $r$ ,所以比重的大小直接影响着孔壁稳定。所以在钻孔过程中,应经常进行现场泥浆的比重、稠度,PH 值,抗剪强度的检查对比,

#### 8、桩深控制:

利用以下四种方法:

(1)根据设计图纸要求;

(2)根据工程地质报告判定持力层厚度;

(3)根据钻进时钻机的转速、声响、进尺情况,负荷判定;

(4)根据钻进中取渣判定。

#### 9、孔深孔径及沉渣厚度控制:

在施工前施工员也要测定孔口地面设计标高选定统一计算起点位置标准。该点相当设计标高多少,在进入持力层 1 米后,用钢丝测绳下挂测孔深锤(重 2 公斤)探测孔深,孔深达到设计要求后,再测孔径,用测孔器测,孔径合格后再测沉渣厚度,测渣时采用沉渣器,沉渣厚度 $\leq 100\text{mm}$ 。测渣方法沿周边测四点,中间一点取平均值。

#### 10、清孔控制:

清孔是孔桩施工保证成桩质量的重要环节。通过清孔确保桩孔的质量指标,孔底沉渣厚度、循环液中含钻渣量和孔壁泥垢等符合桩孔质量要求。因本工程采用正循环回转钻进技术,其清孔方法为:桩孔终孔后,将钻具提高 20 ~ 50cm。采用大泵量泵入性能指标符合要求的新泥浆并维持正循环 300min 以上,直到清除孔底沉渣且使孔壁泥质、泥浆含沙量小于 4% 为止。本工程桩孔因有较厚的松散易坍土层,清孔后不能立即

终孔而在孔内下入钢筋笼,安装好灌注导管后再进行清孔作业,以使砼灌注前孔底沉渣厚度符合要求,保证砼灌注质量。

## (二) 钢筋笼制作、安装质量控制:

### 1、钢筋制作:

根据钢筋笼长度及吊车吊升能力,钢筋笼制作分为五节进行,制作时主要控制以下几点:

(1) 制作钢筋笼要按图纸施工,规格数量要符合要求,严格把好质量关,在分段制作中要充分考虑钢筋笼的搭接长度,以保证钢筋笼总体长度。

(2) 控制好主筋、箍筋、加劲筋的间距,由其对螺旋箍筋要专门采用模具制作,应符合设计要求及规定。

(3) 主筋不设弯钩,钢筋头也不得向内圆弯曲,以免阻碍导管工作。

(4) 钻孔桩钢筋笼外径应比桩孔设计直径小 140mm。

(5) 在钢筋笼外侧应安装保护垫块,垫块厚度 5cm,每组垫块沿钢筋笼截面周围方向设置 4 块,每组垫块间距 2m。

### 2、钢筋笼安装

应控制好吊装的垂直度、保护层,下孔时要对准孔位,吊入时扶直扶稳,缓缓下沉。下笼困难时,可围绕桩轴心线反向旋转,逐渐下沉。但最终就位时,应严格符合施工图纸要求。防止钢筋笼上浮或下沉,应提前采取措施。

## (三) 水下砼灌注质量控制:

### 1、水下砼灌注:

该工程灌注采用导管法进行,导管直径 250mm,为保证砼灌注质量,施工时

主要按以下几个要求进行控制。

(1) 灌注前的检查工作:砼浇灌前首先应对桩孔质量,沉渣厚度,泥浆指标,桩底标高进行一次全面检查,防止意外事故发生。

(2) 导管及隔水塞安置:该工程采用的导管每根长 2.5m,并配有 1m、1.5m、1.7m 根短管,以便调整高度。导管安装接头采用密封垫圈予以密封。导管吊入孔内应保持位置居中,防止跑管撞坏钢筋笼,导管放至离孔底 30~50cm 并在孔口用夹板固定接头漏斗。灌注砼所用隔水塞的规格,跟导尺寸相吻合,以防隔水塞卡管,隔水塞安放在管内水面 5~10cm 处,用铁丝悬挂牢靠。

(3) 导管连接必须上紧,导管应有良好的同心度及垂直度,连接后轴线偏差 <1%。

(4) 控制首次砼灌注数量:根据孔径,导管距孔底的间距、导管埋置深度及导管内砼高度等计算首批砼浇灌量,拌制后存于储料斗内。经现场计算,本工程初灌量  $1.5\text{m}^3$ ,可以达到埋管 2m 以上,其加料顺序为:首先在料斗中灌放 C30 水泥砂浆  $0.3\text{m}^3$  左右,再倒入 C25 砼  $1.2\text{m}^3$ 。

(5) 剪球时应现察孔内返浆是否畅通并及时测量导管内外砼面高度。

(6) 浇灌过程控制:该工程灌注时在导管口挂一根长 1.5m,直径 5cm 的胶管,以便倒入砼时,排除导管内空气,避免在导管内形成高压气囊,挤破密封垫圈造成漏水,同时防止大量空气压入砼,增加管内气体含量,影响砼强度。砼浇

灌过程中随时探测孔内砼面高度,计算导管理深,正确指挥导管的提升和拆除,导管理深按不小于2m不大于6m控制。

(7)由施工员、质检员测量砼面高度并作好记录随时提供上升高度与浇灌量。

(8)水下砼灌注要连续,不得中途停顿。

(9)灌注结束前控制:砼浇灌将近结束时,由于导管内砼柱高度减小,超压力降低,而导管外泥浆稠度增加,比重增大,会出现顶升困难现象,本工程采取往孔内注水稀泥浆的措施,以降低泥浆对砼的压力,保证砼浇筑顺利进行。为确保桩顶质量,在桩顶设计标高以上须加灌一定的高度,以便灌注结束后清除此段砼,露出合格的砼。增加的高度按现场情况0.7m左右控制。

(10)该工程充盈系数大于1.16。

(11)灌注结束后,及时将导管冲洗干净。

#### 四、施工过程中常见问题处理方法:

##### 1、桩孔倾斜

在钻孔过程中如果发生孔斜必然造成桩斜,严重时会影响工程质量,使钢筋笼及砼导管下不去。造成孔斜的原因是由于护筒不正、钻机塔架不垂直、转盘倾斜、钻杆弯曲,特别是主动钻杆,杆头不良等。为了防止孔斜在钻孔前应端正护筒,用经纬仪及吊垂直检查,用水平尺检查水平度,并在钻孔过程中经常进行检测。在钻孔过程中发现孔斜,通常在孔斜处开降钻头,上下反复扫孔,可使斜孔逐步垂直。

##### 2、塌孔

塌孔多数因为压力不足、泥浆比重不够、粘度差,达不到护壁的要求而造成。塌孔较轻者,可采取提高泥浆粘度和胶着性。重者即需停钻回填粘土,待沉淀密实后再重钻,另外,护筒埋设不佳也是造成塌孔原因之一。尤其是沙土层比较厚的情况下,塌孔比较严重时可用铁皮特制圆筒,直径略小于护筒直径,长度为塌孔长加2-3m套在塌孔处,等砼浇到圆筒处时(砼盖过圆筒1-2m),边浇砼边提圆筒,本工程有2根桩使用该方法进行施工。

##### 3、沉渣过厚

产生沉渣主要有三个原因:1)钻孔后冲洗时间短,沉渣冲洗不干净。2)提钻头不注意,破坏孔壁而发生局部掉块。3)提钻至灌注砼的间隔时间拖得较长,泥浆粘度过大而加大沉渣厚度。排残渣办法有泥浆循环法,就是将输浆管插入孔底,泥浆在孔内上下流动,将残渣排出孔外。抽渣时必须及时向孔内补充泥浆,以防亏浆而造成坍塌,另外,在施工过程中经常性地检查泥浆比重粘度是否达到施工规范和质量验收规范的要求。

##### 4、灌注砼过程“洗澡”及卡管、埋管

(1)开斗砼数量不足,埋不住管道,造成开斗洗澡。在开盘砼灌注时要仔细探测孔底标高并计算好砼用量,使砼的埋管深度至少达到2m,并且管内存留下的水下砼高度足能抵抗孔内泥浆在外力作用浸入管内。除了集料斗内积满砼外,并有一定数量的砼作后备,这样可以利用砼强大的冲击力迅速将导管内水全

部压出导管,并将导管理好,避免洗澡事故的发生。

(2) 砼堵塞在导管内下不去造成卡管。卡管的原因有以下几种:第一,砼坍落度太小,流动性差,并且夹有大粒径石料。第二导管的密封性不好,砼下落过程中受到漏水的冲洗,粗骨料集中在一块,造成卡管。第三砼在导管中停留过久,初凝而造成卡管。为此,在施工过程中要严格控制石料粒径不大于40mm,砼的坍落度需达到180~220mm,在制作隔水塞时,在周边加一道橡皮阻水圈。阻水圈表面要光滑,以保证砼顺利下滑。导管是灌注水下砼的最主要工具,采用什么样的导管形式,将直接关系到整个灌注质量的好坏。因此,除了对制作的导管进行必要的强度检验和水压试验,以免因导管产生破裂、脱节、漏水等事故外,还要能及时迅速拆卸导管。导管间接触要密合以防灌注砼时导管内气体将接头橡皮垫挤开,造成导管漏水产生废桩。发生卡管时,可允许的导管理入深度范围内,略为提升导管或用提升猛然下插导管的动作来拌抖动导管。抖动后的导管下口不得低于原来的位置,否则反会使失去流动性的砼堵塞导管口。

(3) 导管理入砼过深、时间长,砼已经开始终凝,导管尚未拆拔造成埋管。因此在浇筑砼的过程中应特别注意导管理入深度不能超过6m,埋管时间不能太长,在导管理入砼深度允许范围越早拔管越好,以保证桩身质量。

总之,钻孔灌注桩的施工质量事故是由多种多样的因素造成的,只要我们认真分析检查并及时进行处理,事故的发生是完全可以避免的。

## 五、对钻孔桩施工质量控制的一点体会

1、砼钻孔灌注桩钻孔工艺,泥浆护壁是关键,要顺利成孔必须严格执行国家标准,选择好泥浆,防止钻孔过程质量事故发生。

2、控制沉渣厚度是保证桩基尤其是端承桩载力的重要条件,因此砼灌注前需检测回浆沉淀厚度,发现超标应重新清孔。

3、桩基砼质量控制关键在于控制好原材料和砼拌制过程,原材料必须符合要求,计量一定要准确。砼浇灌过程重点把握初灌量,和充盈系数,并经常测探砼面高度,及时拆除导管。砼浇灌应连续进行。

4、人的因素也至关重要,人是管理的主体,人素质的高低、质量意识的强弱对保证工程质量有着重大影响,因此要选择素质过硬、责任心强的施工技术管理人员,做到各级人员层层把关,使桩基施工有条不紊进行,工程质量才能得到有效保证。

5、施工的外围环境也是影响桩基施工质量的关键因素,现场处理好施工外围的自然环境、人文地质环境,使桩基施工质量控制顺利进行。

# 建筑装饰装修工程监理浅析

福建恒茂源工程管理有限公司 蔡 辉

**摘 要:**本文介绍了建筑装饰装修工程中监理工程师应发挥的管控作用,分别从工程前期准备阶段和装修装饰施工阶段,论述了监理工程师的管控手段及方法。

**关键词:**建筑工程 装修装饰 监理

## 1 概述

建筑工程的装修装饰环节直接影响到建筑项目的使用功能及美观效果,在装修装饰全过程中,监理工程师始终发挥着不可或缺的关键性作用,协助业主完成各项工作,为业主提供优质的服务。

## 2 建筑装饰装修工程前期准备阶段监理的管控作用

### 2.1 协助业主编写设计要求文件。

明确建筑工程的装饰装饰方案,是每一个建筑装饰装修工程的必要环节。建筑装饰装饰方案需要以满足业主要求为前提,达到最基本的安全使用功能要求。监理工程师必须要掌握建筑结构的主体情况,充分了解建筑结构的水、电路走向以及光缆等设施、设备的安装情况。监理工程师还必须充分清楚业主对装修装饰工程的使用功能意图及需求情况。在此基础上,协助业主完成设计要求文件的编写工作。

### 2.2 协助业主组织建筑装饰装修工程的设计招标工作

帮助业主完成装修装饰工程的设计方案挑选和装修装饰工程的设计招投标工作,监理工程师必须了解装修装饰工程设计单位的设计水平,考察设计单位是否具有相应的资质,并且应该审查设

计单位近五年的设计作品等相应业绩,还应重点考察设计单位的设计人员素质,是否具有符合要求的设计质量负责人、设计项目负责人等人员配备。

### 2.3 协助业主做好投资计划书编写及成本控制工作。

做好建筑装饰装修工程的投资计划是监理工程师需要帮助业主完成的重点任务。建筑装饰装修工程的投资贯穿设计、施工、验收等项目的各个阶段。从设计阶段开始就应该进行建筑装饰装修工程的成本控制,在满足其质量及功能要求的前提下,尽可能地控制设计规模、节约费用,尽量使用性价比高、耐久性强的装修装饰建筑材料。监理工程师应帮助业主认真审查设计单位对该建筑装饰装修工程的概预算,如发现超出业主的投资额度,要及时向业主汇报并提出建议,根据业主的指示,通知设计单位并与设计单位进行沟通如何修改装修装饰设计方案,以控制该装修装饰项目的总成本。在建筑装饰装修工程的全过程中,成本控制都是一个非常重要的环节。监理工程师需要充分研究主要的装修装饰建筑材料,需要充分了解各个设备的用途和功能,清晰业主的需求,以使得主要的装修装饰材料实现高性价比的成效,设备

的选用及采购尽可能的经济实惠,进而保证业主所付出的成本费用最低化。

2.4 协助业主完成设计进度控制工作。

监理工程师应协助业主为设计单位提供建筑工程的基础资料,并完成明确设计交底工作以及图纸会审工作,应重点审查设计单位的设计文件是否满足建筑装饰装饰工程的需求,监理工程师应全过程掌控设计单位的设计进度,以保证在规定的设计工期内完成设计任务。

2.5 协助业主完成装修装饰设计文件的验收工作。

监理工程师应审核设计图纸中各专业设计标准以及采用的设备能否满足功能要求以及是否符合国家设计规范、标准的规定。装修装饰施工图应齐全详尽,工程所需的设备、材料清单应明确,施工概算及预算价格应符合要求并合理。

2.6 协助业主组织建筑装饰装饰工程的施工招标工作

帮助业主完成装修装饰工程的施工单位投标工作,监理工程师应秉承公开、公正的原则,认真审阅投标单位所投标书中的商务标和技术标,特别是技术标部分,它能反映装饰装饰施工队伍的能力,应对其重点审阅。监理工程师还必须了解装修装饰工程施工单位的施工水平,并应考察施工单位是否具有相应的资质,并且应该审查施工单位近五年所完成的业绩,还应重点考察装修装饰施工队伍的人员素质,是否具有符合要求的施工质量负责人、项目负责人等人员配备。

### 3 建筑装饰装饰工程施工阶段监理的管控作用

3.1 协助业主完成建筑装饰装饰工程的组织管控工作。

首先,在装修装饰施工单位入场前,监理工程师应审查建筑装饰装饰工程施工单位是否具备相应的施工资质,并应检查施工单位是否建立了完善的质量管理体系。监理工程师应严格要求装修装饰施工单位根据设计文件及施工图纸、签署的施工合同以及国家规范、标准等要求进行施工组织设计。监理工程师应将施工单位的施工组织设计文件呈递至业主,待业主审批通过后,方可通知装修装饰施工单位入场施工,并应在装修装饰施工的全过程为业主提供严格、优质的质量控制。

另外,监理工程师应要求建筑装饰装饰工程施工人员有相应的施工资质和上岗证书,特殊工种作业人员,应持证上岗、定期培训,还应要求装修装饰施工单位遵守有关环境保护的各项法律法规,在全施工过程中,及时采取有效的措施控制装修装饰施工现场的各种废气、振动、噪声、粉尘等对周边环境造成的危害及污染。监理工程师还应要求施工单位遵守相关的施工安全劳动保护法律、法规,以及防火和防盗的法律法规,并要求施工单位建立完善的管理制度,在施工的全过程中严格执行。

3.2 协助业主完成建筑装饰装饰工程的施工质量管控工作。

首先,监理工程师应严格监督装修装饰施工单位按照装修设计文件及施工方案所定的装修施工程序进行施工。监

理工程师应督促装修施工单位及时做好各道施工工序的交接工作,对隐蔽工程的验收监理工程师应按规定做好相应记录,对不符合要求施工部位,监理工程师应坚决不允许施工单位进入下一道装饰装修施工工序。

其次,针对装饰装修工程的隐蔽工程,监理工程师应重点验收保温施工,防腐施工,隔音施工,受力构件锚固施工,电线管路施工,以及通风管道施工和防火施工等重点工序,并督促装修装饰施工单位及时、认真填写建筑装修装饰隐蔽工程的验收记录。

最后,监理工程师应严格按照国家及行业的规范、标准中的规定,对装饰装修施工质量进行阶段性验收,并要求装修装饰施工单位按规定填写检查验收记录。监理的检查验收工作应在装饰装修施工单位自检合格的前提下进行。对所检查出的不合格装修装饰部位,监理工程师应坚决要求施工单位进行整改,为业主提供最负责、最优质的服务。

3.3 协助业主完成建筑装修装饰工程的材料管控工作。

首先,建筑装修装饰工程中所采用装修装饰建筑材料的质量对于整个建筑装修装饰项目而言是至关重要的,装修装饰建筑材料的选取直接决定项目实施的最终成果,装修装饰建筑材料的性价比直接影响整个建筑装修装饰项目的成本及业主的总投资金额。

其次,监理工程师在施工现场应严格要求装修装饰施工单位将所有装修装饰建筑材料进场前,提前予以通知,对装修装饰材料的质量、外观、品种、型号、规

格以及尺寸等进行验收,并应将装修装饰建筑材料的合格证明书、出厂证书以及相关性能的试验检测报告对照设计文件和国家、行业规范标准等文件的要求进行检查。

最后,监理工程师应协助业主完成送检的装修装饰建筑材料的抽样工作,并按照相关要求进行随机抽样、送至有资质的独立第三方试验检测单位进行试验检测,要求得到合格检测结果的装修装饰材料才可以用于本项目的施工使用。监理工程师对未经验收以及验收不合格的装修装饰建筑材料,及其构件、配件和设备等应该果断拒绝签字、验收,并应以书面形式的程序性文件及时通知装修装饰施工单位限期将此装修装饰建筑材料,及其构件、配件和设备撤出施工现场。

### 结束语

合格的监理工程师应该掌握科学的监理思想、监理手段、监理方法等,并将其充分应用、发挥于建筑装修装饰工程之中,才能保证项目得以顺利、优质的完成,才能够为业主提供更优质的服务。

### 参考文献

- [1]杨龙. 浅谈建筑装修装饰工程控制[J]. 山西建筑,2009(23):245-246
- [2]阮青山. 浅谈建筑装饰工程的监理[J]. 安徽建筑,2004(1):114
- [3]王国利. 浅谈室内精装修工程监理质量控制要点[J]. 建筑知识,2013(08):176-176,178
- [4]赵永宽. 浅谈如何对施工单位安全生产管理进行监督[J]. 山西建筑,

2015(32)

[5]许振海. 浅析公共建筑室内装饰

与安装工程的施工监理[J]. 建筑工程技术与设计,2017(08)

## 工程质量监理控制措施探讨

厦门兴海湾工程管理有限公司 林 通

**摘 要:**随着我国社会经济的快速发展,建筑工程项目也在不断增多。但是大部分的工程项目监理质量与水平不足,导致整个建筑工程质量受到影响。为此必须要积极促进工程监理质量的责任和义务不断提升,进一步加强建筑工程施工质量的管理控制。

**关键词:**建筑工程给 监理质量 存在问题 解决对策

### 1 前言

建筑工程施工监理就是针对施工的各个环节进行全面监管,既能够保障施工质量,又能够有效的减少施工成本,提高施工效率。在建筑工程施工监理质量优化的过程中,必须要建立全面的内部管理监督机制,促进建筑人员素质不断提升,加强监理的独立性。

### 2 建筑工程监理质量控制的重要作用

监理的本质就是针对施工过程中的各项工作进行具体监督,任何一个工作环节出现问题对整个工程项目都可能造成巨大影响,所以质量监理是整个施工过程的重点。在工程建设的过程中,工程监理能够直接对工程项目质量起到保障的作用,在监理的过程中必须要明确自身职责,确立监理活动的地位和功能。与此同时还应该加强监理人员自身的工作知识储备,针对合同明细,监理职责等内容进行全面的分析<sup>[1]</sup>。

### 3 建筑工程监理质量控制的主要

### 内容

#### 3.1 建筑施工设计阶段的质量控制是基础前提

建筑工程监理施工的过程中,必须要针对施工组织计划来优化原材料及半成品与人员的配置,保证后续的施工工作能够有效开展。同时要加强对施工图纸的审核,保证施工建设人员能够对施工图纸全面的理解,加强对于所需要的原原材料及半成品和设备的管理,结合施工组织的具体计划来判断设计标准,对各种原原材料及半成品和机械设备实施合理化配置。

#### 3.2 建筑施工阶段的质量控制是建筑监理质量控制的重点

在针对建筑施工设计的过程中,一定要结合专业工程的定额的计算规则、计算不同工程量,保证成本控制符合实际条件。并且如果在进行建筑工程成本控制的过程中,涉及到现行计价规范、计价通则、专业工程综合定额、配套文件等内容时,必须进行专业详细的分析,促进

建筑工程成本控制的水平。要针对各道工序的质量进行严格检验。为了符合节能环保宜居的理念,必须要选择无毒、无害、可再生的建筑原材料及半成品。能够提高建筑工程的应用效果,此外还应该根据建筑工程的主要特点针对施工工序进行严格检查。在针对建筑工程进行原材料及半成品控制的过程中,必须要严格按照施工图纸进行科学编制,制定采购计划。利用招标的方法对原原材料及半成品的供应厂商进行合理选择。在选择原材料及半成品的过程中,应该选择新型的环保原材料及半成品,避免对自然资源过度开采。同时在原材料及半成品进场之前,应该要加强对于原材料及半成品的检验审核。提高原材料及半成品的质量监理控制水平。原材料及半成品的堆放应该要加强管理,避免出现堆放不当或者管理出现漏洞,影响材质的质量。

### 3.3 建筑施工竣工验收质量控制是施工全过程的最后关键程序

建筑工程竣工验收质量控制涉及到很多环节,具有较强的系统性。所以必须要严格按照建筑工程竣工验收质量控制的相关要求,针对项目工程进行严格管理,从而保证建筑工程的科学化、规范化。但是从目前来看,在建筑工程项目中由于建筑工程竣工验收质量控制的落实存在很多问题,导致建筑企业对建筑工程的管理质量有明显下降,很容易引发安全事故。所以必须要加大对于建筑工程竣工验收质量控制体系,并且要积极寻找创新管理的主要措施。

## 4 建筑工程监理质量控制的重要

## 措施

### 4.1 完善质量保证体系,提高监理法制理念

在施工过程中必须要完善质量监理控制体系,通过加强建筑工程体系建设,能够促进建筑工程管理的工作质量。从目前来看,建筑工程施工质量监理控制与企业的经济发展具有非常密切的关联,也是企业管理的重中之重。通过加强建设监理、设计、施工等方面的配合与管理,能够促进各方的能力和资质不断提高。如果遇到涉及到多个部门的概念,必须要积极协调各方的人员共同研究,加大对于施工后期质量监理控制水平。在建筑工程施工过程中,施工人员必须要依靠自觉性和自律性加强对于工程质量管理。通过加大监监理法制理,保证施工人员的责任意识,强化监监理法制理念,保证每一个施工人员都能够相互监督,提高质量监理控制的水平。建筑管理部门必须要加强对于相关人才的培养,保证对建筑工程质量监理控制都能够做到深刻的认识,建立健全监督管理机制。如果发现施工质量问题的话,必须要及时找出原因,并且要加大处罚力度,通过加强对于法律法规的宣传,让施工人员、监管人员能够明确建筑工程质量监理控制的重要性和必要性,从而有效提高整体的质量监理控制水平。

### 4.2 原材料及半成品的质量监理控制

要加强对于建筑工程所使用的原材料及半成品进行质量监理控制工作,保证整个建筑工程的施工质量。同时要加强对原材料及半成品管理工作,避免

原材料及半成品受到影响。这就要求施工企业的管理人员要及时安排以及质量检测方法,严格根据原原材料及半成品的质量要求以及技术支持来进行工作,加强对于重点原材料及半成品的质量监理控制,在原材料及半成品采购的过程中,要选择具有合格证明的检验原材料及半成品,如果原材料及半成品的合格证或者原材料及半成品检验不齐全,得坚决不允许入场。在针对建筑工程项目进行原材料及半成品控制的过程中,必须要严格按照施工图纸进行科学编制,制定采购计划。利用招标的方法对原原材料及半成品的供应厂商进行合理选择。在选择原材料及半成品的过程中,应该选择新型的环保原材料及半成品,避免对自然资源过度开采。为了符合节能环保的理念,必须要选择无毒、无害、可再生的建筑原材料及半成品能够提高建筑工程项目的应用效果,此外还应该根据建筑工程项目的主要特点针对施工工序进行严格检查。

#### 4.3 加强施工现场技术监理控制

建筑工程项目施工的过程中,通过施工现场技术监理能够有效的保障施工阶段的各个环节都能够严格按照相关的规范要求来进行施工,进一步促进建筑工程项目的质量与品质。对于工程造价进行全面规范的控制,能够保证工程项目投资与工程施工的实际费用保持一致,另外也能够更好的提高各工程建设的效果另外要加强建筑工程监理工作,对于工程项目的进度控制与管理,保障整个工程管理体系不断完善,切实工程项目按照定的工期和目标顺利完成。

#### 4.4 充分发挥检测设备的作用监理控制

首先,要加大建筑工程质量检测行业的支持,通过政策和法规的倾斜促进建筑工程质量检测行业的快速发展。其次,在建筑行业发展的过程中必须要重视建筑项目工作的开展,提高建筑工程质量检测的水平,同时要扩大对于建筑项目行业的资金投入,更换最新的检测设备。通过对于建筑工程质量检测行业设备的更新换代,能够适应最新的建筑项目发展趋势。

#### 4.5 严把隐蔽工程签字验收

隐蔽工程验收的过程中,必须要严格要求施工单位自己,并且由公司专职质检员进行核定并签字,填好验收表递交给甲方,由甲方监理工程师组织施工单位进行验收。在现场复查的过程中要检查资料是否齐全,针对各项实验报告进行全面监管,保证施工单位质检员的签字具有一定的法律效力。

#### 4.6 工程施工中的质量控制问题处理

在工程施工的过程中进行全面的跟踪控制,避免出现不利于工程质量的问题,并且要及时针对问题进行处理与整改,同时监理工程师要严格监控施工工序的交接,对于各项工序以及隐蔽工程进行全面的检查。只有在监理工程师确认之后,才能够进行下一步的施工。

### 5 小结

本文针对建筑工程质量控制措施进行全面的分析,能够有效促进建筑工程质量监理水平,建筑工程的经济效益和社会效益提升。

参考文献:

(中旬刊),2018(07):27-28.

[1]刘奕.浅析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].中小企业管理与科技

(本刊特约通讯员:庄向阳 供稿)

## 工民建建筑监理技术与管理工作探讨

厦门兴海湾工程管理有限公司 庄向阳

**摘要:**随着我国建筑市场体系的不断完善,被推向市场的建筑监理企业在激烈竞争中越来越感觉到对高质量的技术与管理工作的迫切性,如何适应这一社会需求,培养出具有良好综合素质的建筑监理技术与管理人才,自然也就成为当前一个重要的课题。

**关键词:**技术与管理工作 技术与管理人才培养

### 1 工民建建筑监理技术与管理工作

#### 1.1 建筑监理技术与管理工作的基本要求

从事建筑监理技术与管理工作不仅要有一定的工程技术或工程经济方面的专业知识,较强的专业技术能力,能够对工程建设进行监督管理,提出指导性意见,而且还要有一定的组织协调能力,能够组织、协调工程建设有关各方共同完成工程建设任务。

#### 1.2 建筑监理在施工准备阶段技术与管理工作的要点

##### 1.2.1 施工承包单位资质的核查

(1)招投标阶段对承包单位资质的审查:根据工程规模特点确定承包企业的资质等级,查对《营业执照》及《建筑业企业资质证书》;考核承包企业近期表现,查对年检情况,资质升降级情况,了解其是否有工程质量、施工安全、现场管理等方面的问题。

(2)对中标、进场从事项目施工的承包企业管理体系的核查:了解企业的质量安全意识,质量安全管理情况,重点了解企业质量安全管理的基础工作,工程项目管理和质量控制情况;审查承包单位现场项目经理部的质量安全管理体。

##### 1.2.2 施工组织设计的审查

(1)审查施工组织设计的原则:施工组织设计应符合国家的技术政策,突出“质量第一、安全第一”的原则,施工组织应有针对性和可操作性;施工组织设计采用的技术方案和措施应先进适用;质量管理和技术管理体系,质量保证措施应健全且切实可行。

(2)施工组织设计审查的注意事项:重要的分部、分项施工方案应有详细的施工方法。施工机械设备及人员配备与组织、质量管理措施以及进度安排;施工顺序应符合先地下、后地上;先土建、后设备;先主体、后围护的基本规律;施工

方案与施工进度计划应保持一致;施工方案与施工平面图布置应协调一致。

### 1.2.3 现场施工准备工作的控制

(1)工程定位及标高基准控制;(2)施工平面布置的控制;(3)材料构配件采购订货的控制;(4)施工机械配置的控制;(5)分包单位资质的审核确认;(6)设计交底与施工图纸的现场核对;(7)现场安全、文明施工及扬尘的控制。(8)严把开工关。

## 1.3 建筑监理在施工过程阶段技术与管理工作要点

### 1.3.1 基坑围护工程技术与管理工 作要点

(1)地质状况、周边环境的调查、了解。熟悉了地质、周边环境才能把围护施工对周边的影响降到最低。

(2)围护施工和土方开挖对周边建筑、设备管线的影响。应边施工边监控。应分层施工、分层开挖。

(3)变形、位移和沉降的监测和记录。应请有资质的机构进行监测,同时应要求施工单位进行施工过程的监控,出现异常应及时报告甲方和设计单位。

(4)应有应急预案和措施。监理检查现场应急物资、人员和机械的准备。

### 1.3.2 桩基工程监控要点

(1)了解现场的地质状况,熟悉地质土层的力学和物理特性,以及地质对桩基施工产生影响的预测和分析。

(2)施工顺序的控制:应充分考虑桩基施工时的挤土效应和场地排降水的情况。根据施工方案制定出合理的施工顺序。

(3)施工机械的控制:设备进场应有

控制报告。应了解设备的原理及性能,施工用仪器、仪表的控制原理。静压桩施工时应考虑桩机是否能够持荷,配重是否满足压桩力的要求。

(4)安全施工的控制:现场应有完整的安全保障体系。注意控制好现场的施工用电和安全操作。

### 1.3.3 主体工程技术与管理工 作要点

(1)模板:墙柱模板应控制好模板的定位及支撑体系的稳定;梁板模板注意控制好标高和支撑系统的牢固和刚性要求;大型构件应编制专项施工方案并报监理审批;拆模应加强大跨度梁板和悬挑构件拆模时间和强度的控制。

(2)钢筋:钢筋原材进场的见证送检检测是钢筋施工质量的基本保证;墙柱钢筋的定位及钢筋受力截面尺寸的保证;钢筋的锚固长度和钢筋连接质量的控制;梁、墙、柱节点钢筋的安装、穿插、就位是钢筋施工中监控的要点。

(3)混凝土:混凝土的施工质量是钢筋混凝土质量的根本保证,应加强混凝土施工过程的旁站监理;大体积混凝土的施工应有专项施工方案并报监理审批;混凝土的养护应有措施并加强过程的监控。

### 1.3.4 屋面工程技术与管理工 作要点

(1)屋面保温、隔热、防水层的设置是否符合规范要求。

(2)工序设计是否合理,现场施工是否可行,耐久性是否有保证。

(3)应加强施工过程的监控和质量的跟踪。

### 1.3.5 装饰工程技术与管理工作的要点

(1) 装饰材料是否符合质量、安全、防火、卫生及环境保护的要求。

(2) 外墙基层抹灰应保证粘结强度,做到不空鼓、开裂,同时应注意控制大面积温度伸缩缝的合理设置和门窗洞口收缩应力缝的设置。外墙饰面材料应安全、经济、美观。

(3) 室内装饰应控制好基层抹灰,地面找平的粘结强度,做到不开裂、空鼓,同时应进行室内环境污染的控制。

(4) 公共部分的装饰应注意控制环境污染检测应达标,材料的燃烧性能等级和耐火极限应符合国家标准规定;消防通道应保持畅通并符合消防的要求。

## 2 工民建建筑监理技术与管理人才培养方向探讨

2.1 在市场经济条件下,工民建建筑监理技术与管理人才培养目标应当定义为具备坚实的数学、力学与结构学基础;有较强经营意识与经济头脑;能全面

系统掌握现代建筑技术与管理的理论及方法的应用型人才。

2.2 依据专业目标的设定,我们应当着重对工民建建筑监理人员进行如下几个方面的特定基本素质的系统培养,即:思想与道德素质;技术与管理素质;经营与效益素质;竞争与协作素质;应变与决策素质;开拓与创新素质。

思想与道德素质要求具有敬业精神和吃苦耐劳、勇于奉献的优良品质。技术与管理素质要求必须具备全面系统、坚实的专业基本功,具备本领域内较强的技术操作能力和独立工作能力。经营与效益要求懂得企业是以盈利为目标,要学会通过为社会提供优质服务,在使客户满意的前提下去获得利润、创造效益。竞争与协作素质则指应懂得市场的含义并在市场竞争中取胜。应变与决策素质是指既要有统筹规划的能力。开拓与创新素质指要有较强的超前意识和勇于探索,不断创新的能力。

(本刊特约通讯员:庄向阳 供稿)

# 初探现浇混凝土楼板裂缝原因分析与控制

福建恒实建设发展有限公司 魏文成

**摘要:**现浇混凝土楼板裂缝是建设工程施工过程中经常遇到的通病问题,随着社会经济的快速发展,人们对工程质量要求越来越重视的同时,对如何避免混凝土楼板开裂的问题显得尤为重要。做一名监理工程师,应能从多方面分析其开裂的原因,积极采取控制措施尽量避免该质量问题的出现。笔者就现浇混凝土楼板裂缝原因及控制措施做一探讨。

**关键词:**现浇混凝土楼板裂缝 监理质量控制

随着社会经济的快速发展,许多项目特别是商品房开发项目,规模都是越

做越大,有的建筑在设计上单体建筑物裙楼联体长度长达一百多米,由于设计、施工等方面因素的影响,不少已竣工建筑的现浇混凝土楼板出现不同程度的裂缝,如果长期处于潮湿的环境,可能导致受力钢筋锈蚀,产生结构安全隐患。同时,对于混凝土楼板裂缝问题,住户作为房屋的消费者和使用者反应极为敏感,必然会对房屋的整体质量问题产生怀疑和忧虑,反应特别激烈的,还可能在社会上造成不良影响。如:某高层工程,包括裙楼建筑物总长度达128米,裙楼中间设伸缩缝一条、地下室设置后浇带两道。交付使用后地下室负一层楼板、地下室顶板、裙楼二层及三层、塔楼大户型房间的客厅楼板多处出现楼板跨中裂缝,缝宽度在0.05mm~0.6mm,多数裂缝出现在楼板面,地下室负一层楼板、地下室顶板、裙楼二层及三层、个别裂缝由板面贯通至板底。虽经多方权威检测认为进行修复后对结构安全影响较小,但住户仍旧意见很大,开发商进行加固补强后,住户中仍然流传“建筑质量有问题”,在社会上造成不良影响。

实际上很多建筑工程都是带裂缝工作的,现行《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)也是允许混凝土结构带裂缝工作的,室内环境结构构件按荷载效应标准组合并考虑长期作用影响计算时,最大裂缝宽度不应超过0.3mm。但是,这些专业理论知识是很难向普通住户进行灌输的。为此,作为一名监理工程师,应对现浇混凝土楼板裂缝问题充分重视,将可能产生现浇混凝土楼板裂缝的原因应列入施工监理控制之列,并采取有效措施减少现浇混凝土楼板裂

缝的发生。

## 1 原因分析

### 1.1 设计原因

(1)未能深刻理解规范条文,建筑物长度超规范而未设置必要的伸缩缝,如前述高层建筑,包括裙楼建筑物总长度达128米,按照规定应设置二道伸缩缝,而实际上仅设置一道(根据规定:框架结构高层建筑最大间距不应大于55m,剪力墙结构高层建筑最大间距不应大于45m)。

(2)建筑物高差大,平面布置异形,凹凸现象普遍,平面转角较多。由于沉降、温度、混凝土收缩等原因容易造成应力集中,从而在薄弱部位容易产生裂缝。

(3)因楼板结构设计时仅考虑强度问题,刚度不足导致挠度过大而产生裂缝。大跨度无梁楼板和悬挑板结构最易出现这种现象。

(4)在板角处未增加辐射筋。设计上虽已在现浇板的周边配置了负筋,但未配置适当的板角辐射筋。

(5)楼板钢筋设计满足强度要求,但间距过大,不能有效控制温度、收缩产生应力。

(6)混凝土楼板中预埋了线管。多线管在交叉密集部位上削弱了混凝土结构,对受力非常不利。前述的高层的客厅混凝土楼板开裂,主要是因为这个问题。

### 1.2 施工原因

(1)没有严格按设计文件和建筑工程施工验收规范进行施工;现浇混凝土楼板所使用的水泥、粗细骨料等原材料的质量不符合要求。如宁德市某小区工程,因粗、细骨料含泥量大,施工时没有

引起重视,导致施工后混凝土收缩大而  
导致裂缝。

(2)没有严格按施工工艺要求进行  
施工,如某小区工程在进行后浇带施工  
时,没有按设计要求进行分离式配筋,拆  
模时没有保留该跨楼板的模板。以至后  
期施工后出现裂缝。

(2)商品混凝土的骨料级配不合理,  
添加剂选择不当,塌落度大,混凝土凝结  
时收缩大,收缩时间长;

(3)混凝土振捣不密实;混凝土养护  
不及时或养护不足等造成混凝土强度达  
不到设计要求。

(4)楼板模板及其支撑不足,使现浇  
混凝土楼板在养护初期、强度较低的情  
况下,受较大的施工荷载冲击荷载振动  
开裂。

(5)施工缝留置不合理或施工缝二  
次浇筑前接缝处理不符合要求,造成接  
缝处产生开裂。

(6)混凝土浇筑后模板拆除时间过  
早,混凝土未达到设计或规范规定的允  
许拆模强度值,产生裂缝。

(7)未按设计要求时间,提前进行后  
浇带施工,或没按要求采用补偿性混凝  
土对后浇带进行施工,导致混凝土收缩  
不能充分完成,混凝土继续收缩产生拉  
应力造成混凝土结构在相对薄弱位置  
开裂。

## 2 监理控制措施

### 2.1 事先控制措施(也称主动控 制)

事先控制是一种面对未来的控制。  
一工程项目的实施,由于建筑参建单位  
多,工序多,投资大,周期长,工程质量不  
出现缺陷或事故是各方时时关注的问

题,因此质量控制的重点应是贯彻以预  
防为主,事先控制的原则。监理工程师  
在对现浇混凝土楼板质量控制过程中,  
首先要在思想上提高认识,转变现浇混  
凝土楼板结构构造简单而无须重视其的  
传统观念,同时认真做好以下监理工作:

#### 2.1.1 设计方面

(1)项目开工前,监理工程师应认真  
熟悉设计图纸,对施工图中存在的矛盾、  
错误、遗漏、标注不清等问题,结合《控  
制住宅工程钢筋混凝土现浇楼板裂缝的  
技术导则》要求,对于可能增加混凝土板  
裂缝出现概率的问题,利用设计交底和  
图纸会审,与设计单位进行充分沟通,并  
做好图纸会审纪要等相关手续。

(2)楼板结构配筋上除满足结构强  
度要求,还应多考虑温度及收缩应力问  
题,适当加密钢筋间距,一般不宜超过  
150mm,最好不大于100mm。

(3)对于建筑物平面布置异形,凹凸  
现象普遍,平面转角较多的,可建议设计  
在相对薄弱部位加强构造配筋。

(4)对于跨度大的无梁混凝土板,应  
适当增加楼板厚度采用双面配筋,且间  
距不超过150mm。

(5)混凝土板内预埋管应首选不镀  
锌钢管,确实要采用PVC管时,应采用支  
架固定,线管交叉位置应采用接线盒,不  
应直接交叉跨越,还宜在PVC管位置上  
方设置钢筋网片或钢板网。

(6)对于大户型的客厅这一类大面  
积无梁楼板,应验算强度是否满足施工  
阶段可能发生的荷载。

另外,应重视混凝土新技术的推广  
和应用,如纤维混凝土等,对解决混凝土  
板裂缝都有着很好的效果,虽然这类混

凝土价格会高一些,但有利于减少构造配筋,减少构件截面尺寸,减少因混凝土开裂而产生的维修成本而降低全寿命周期成本。随着社会经济水平的不断提高和人们需求标准的提高,对于房屋结构方面的新技术应给予更多的重视。

### 2.1.2 施工方面

(1) 监理工程师对商品混凝土决不能掉以轻心,不仅强度符合设计要求,商品混凝土的收缩性指标更不能忽视,对每次进场的商品混凝土应检查其开盘鉴定和相关质保材料,商品混凝土质量应符合 GB/T14902 - 2012《预拌混凝土》、GB8076 - 2008《混凝土外加剂》等国家标准,做为一名合格的监理工程师还应进行现场考察,确定生产商品混凝土的生产工艺,质量控制措施,配合比,水泥,骨料,特别是外加剂使用情况,特别应注意的是 GB8076 - 2008《混凝土外加剂》规定各种外加剂混凝土收缩率比  $R_c$  指标都不应大于 135%,不合格外加剂对混凝土收缩性能的影响将是长期性、灾难性的。

(2) 混凝土养护是控制混凝土楼板裂缝的关键之一。施工进度计划编制应合理,应有足够技术间歇来保证混凝土养护时间,严禁混凝土楼板强度达到  $1.2\text{N/mm}^2$  前人员在楼板上操作和堆放材料。

(3) 监理工程师应认真审查施工单位提交的施工组织设计,重点审查模板支撑结构体系的计算过程,明确模板及其支架的支顶和拆除顺序及安全措施;明确后浇带施工时间、施工缝的处理方法;特别是施工缝的留置位置,应在方案中具体确定,留置原则是在结构所受剪

力较小且便于施工的部位。

### 2.1.3 监理方面

(1) 结合工程项目的特点和施工单位提交的施工组织设计及施工技术方案等,切实编制好具有针对性和可执行的《监理实施细则》;详细说明从材料进场至混凝土结构分部工程验收合格,特别是材料验收和旁站监理等各项监理工作中,监理应该如何做;将会出现哪些质量问题;又如何防范。

(2) 项目监理机构应根据项目进展情况,组织监理人员进行专业理论学习,特别是要组织学习有关《混凝土结构设计规范》中关于构造要求的内容。因为在设计图纸中,对很多结构构造要求很可能没有一一标注清楚,而施工单位在施工过程中常常有意无意地不按规范施工。因此只有现场监理人员通过学习掌握相关知识后,才能更有效地进行工程质量控制。

### 2.2 监理事中控制措施

监理的事中质量控制是直接面对产品形成的过程,事中控制的到位,对工程质量的影响是显而易见的,在保证钢筋混凝土楼板的质量控制方面具有举足轻重的影响。对此监理应加强对材料的检查验收和见证取样送检工作,认真地做好巡视和旁站监理工作。

浇捣钢筋混凝土结构时应检查混凝土的坍落度,一旦有离析现象须在浇筑前应二次搅拌;应检测其稠度,允许偏差值应符合有关标准的规定;温度最高不宜超过  $35^\circ\text{C}$ ,最低不宜低于  $5^\circ\text{C}$ 。采用人工浇捣时,应注意布料均匀,浇筑层厚度符合规范要求,须用捣棍捣实或轻敲模板外侧,尤其加强柱角处,柱侧面、钢筋

密集处、主钢筋底部模板阴角处以及施工缝接合处

督促施工单位对混凝土的保护工作做到位:

1) 对已浇筑完毕的砼,应加以覆盖和浇水;

2) 应在浇筑完毕后的 12h 以内对砼加以覆盖和浇水。

3) 砼的养护浇水时间,不得少于 7d,对掺用混凝剂或有抗掺要求的砼的不得少于 14d。

4) 对已浇筑的砼强度未达到  $1.2\text{N}/\text{mm}^2$  以前,不得在其上踩踏或安装模板支架。

并要求施工单位按规范留置同条件养护的混凝土试块,并经验测达到规范要求强度后,才准拆模。

### 2.3 监理事后控制措施

事后控制,又称被动控制,严格按检验批对拆除模板后的混凝土结构进行认真、仔细和全面的检查,对工程进行质量验收,并进行质量评价,对于工程发现裂缝问题应及时做好记录,认真分析原因,

要在材料、设计、施工、管理上查找原因,由施工单位制定专项方案,监理工程师审批后,进行整改。直至整改合格予以验收。

总之,现浇混凝土楼板裂缝产生的因素很多,作为监理工程师,应站在监督的角度,依据法律法规、设计文件、规范及标准,充分总结以往工程的经验,脚踏实地地做好事前、事中、事后控制工作,尽可能地避免和减少楼现混凝土浇板裂缝问题。

### 参考文献:

1、《预拌混凝土》GB/T14902 - 2012;中国建筑工业出版社

2、《混凝土结构设计规范》(GB50010 - 2010);中国建筑工业出版社

3、《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3 - 2010;中国建筑工业出版社

4、《建设工程质量控制》全国监理工程师培训考试教材;中国建筑工业出版社

(本刊特约通讯员:曾兰鑫 供稿)

## 浅谈如何将造价咨询融入全过程工程咨询

中融固成建设科技有限公司 肖 茜

**摘要:**“中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号文”中对于投资人局限的打破,为造价咨询企业与监理企业及勘察设计企业的合并重组提供了无障碍的条件,意味着造价咨询可以顺利地融入到全过程工程咨询中。造价咨询在全过程工程咨询服务各阶段提供的专业性、整体性、连贯性咨询服务,可以协助建设方进行连续、可控的精确化管理,大大地有利于降低建设成本、规避各类风险、实现项目投资价值的最大化。

**关键词:**投资控制管理专业性 整体性 连贯性 投资价值的最大化

## 一、前言

随着建筑业的快速发展,传统工程咨询模式中各专业各业务模块分割管理,导致信息流断裂,咨询碎片化,这种各顾各的工程咨询模式已不能满足我国建筑行业持续健康发展的要求,更无法适应“一带一路”建设对国际化工程咨询企业的要求。为此,从2017年2月《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》国办发〔2017〕19号文件起,国家就明确提出“培育全过程工程咨询”,鼓励投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价等企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询,培育一批具有国际水平的全过程工程咨询企业。这是工程咨询业的一次大变革,如何让自己的企业适应当前形势,顺利成功转型升级为可承担全过程工程咨询的新咨询企业,成了每家咨询公司都面临的重大课题。

## 二、造价咨询融入全过程工程咨询的政策指导

2019年3月15号,国家发展改革委、住房和城乡建设部联合印发的(发改投资规〔2019〕515号文《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》,把“全过程工程咨询”分为“投资决策综合性咨询”和“工程建设全过程咨询”,也就是“工程建设全过程咨询”只是“全过程工程咨询”其中的一部分,大家注意到“全过程工程咨询”与“工程建设全过程咨询”这二点的相似之处,很容易搞混,笔者也是在专门学习了515号《指导意见》后才搞清二者之间的不同之处。

1、“投资决策综合性咨询”是在项目的投资决策阶段,这个阶段是属于发改

委管的,包括项目的机会研究—可行性研究。这个阶段的目标是:保证项目成功。参与者有:智库、风险投资人、财团、工程咨询单位、设计院、工程公司、部分高水平工程监理、造价咨询机会。

2、“工程建设全过程咨询”是指项目立项成功后的实施阶段,属于建设部管的,是在开始进入方案设计后的阶段,包括方案设计——初步设计—施工图设计—招采—施工—运营。这个阶段的目标是:保证项目管理成功。参与者有:设计院、工程监理、招标代理、工程造价、运维机构。

从上可以看出,尽管515号文《指导意见》里,把“全过程工程咨询”划分为项目投资决策阶段的“投资决策综合性咨询”和项目实施阶段的“工程建设全过程咨询”,造价咨询公司在以上二个阶段都是参与者,适合全程参与项目全寿命周期的全过程工程咨询。

2020年3月,当大家都还在为如何从防疫抗疫中顺利复工而纠结时,住建部发布了关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定(中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号文),大大地调整了部分造价资质和注册造价工程师的管理办法,本次新修改的决定中内容重点很多,其中与国家从2017年开始倡导的转型升级全过程工程咨询密切相关的一条就是:删除了工程造价咨询企业资质标准中原来规定必须具备的“企业出资人中,注册造价工程师人数不低于出资人总人数60%,且其出资额不低于企业认缴出资总额的60%”。

这60%对于投资人局限的打破,为

造价咨询企业与监理企业及勘察设计企业的合并重组提供了无障碍的条件。意味着造价咨询可以顺利地融入到全过程工程咨询中,对造价咨询企业的转型升级具有非常重要的意义。

### 三、造价咨询在全过程工程咨询服务各阶段的服务内容

全过程工程咨询不是工程建设各环节、各阶段、各专业的咨询工作简单罗列并叠加,而是把整个过程的咨询服务看作是一个有机整体,在整个工程寿命周期,可研、勘察、设计、造价、招标代理、监理各专业咨询相互融合,相互指导并相互制约,从而优化咨询成果。

以投资控制管理为主线贯穿项目全寿命周期全过程工程咨询,具体包括为建设方提供从项目立项、可行性研究、招投标代理、勘察设计、项目管理、施工监理到交工后评估的全过程集约化咨询服务。之前造价咨询中的全过程造价咨询是从项目实施阶段才开始介入,现在需要的是从项目立项就介入,造价咨询越早介入,就越早熟悉建设图纸和设计理念,明确投资控制要点,预测风险,并能越早地制定出合理有效的防范性对策,以避免或减少索赔事件的发生。这就是全过程工程咨询中造价咨询版块要体现出的最大特点。

全过程工程咨询服务基本上分为项目决策咨询服务、项目设计咨询服务、项目招投标咨询服务、项目施工咨询服务、项目竣工验收咨询服务5个阶段,做为造价咨询在各个阶段咨询服务工作的内容和重点不同。

1、项目决策咨询服务阶段:在前期策划实施过程中,造价咨询专业人士的

及早介入可以为业主对项目策划过程中出现的计划投资偏差进行纠正,并为业主提供不同经济评价的方案比选。这个阶段造价咨询的主要服务内容包括:1)投资估算的编制和审核、2)决策阶段的方案经济比选、3)建设项目经济评价。

2、项目设计阶段:这是工程项目建设中承上启下的重要阶段,也是建设项目投资控制的关键阶段。将造价控制等方面的知识贯穿到设计工作的全过程,通过限额设计的理念,积极推进设计人员在符合初步设计总概算条件下优化施工图,使施工图在满足技术要点和建设方使用要求的前提下,做到造价最省、设计最优。这个阶段造价咨询的主要服务内容包括:1)设计概算的编制和审核、2)优化设计的造价咨询、3)施工图预算的编制和审核。

3、项目招投标阶段:这个阶段主要就是合理编制工程标底和工程量清单,编制招标书和招标文件,确定评标、定标的基本原则和方式,对投标报价进行科学合理分析,为建设方选择中标单位提供理论和事实依据。目的就是要在公正、公平、公开的前提下,为建设方选择报价合理、技术实力强、信誉良好和管理水平较高的承包单位,这是成功完成项目的关键点。这个阶段造价咨询的主要服务内容包括:1)工程量清单的编制和审核、2)招标控制价的编制和审核、3)清标。

4、项目施工阶段:这个阶段的造价咨询就是之前造价咨询公司参与的全过程造价咨询。其中很关键的是对工程建设过程中产生的设计变更、现场签订要严格把控,并对项目的全过程投资进度

进行分析,制定工程费用控制预案,避免施工过程中出现进度款超付现象。这个阶段造价咨询的主要服务内容包括:1)项目资金使用计划的编制、2)工程计量与工程款审核、3)询价与核价、4)变更、索赔、签证、5)期中结算和期终结算审核、6)造价动态管理。

5、竣工验收:这是项目建设全过程的最后一个环节。由于工程咨询企业全过程跟踪了项目,对项目建设过程中发生的变更、客观环境的变化等因素已经比较熟悉。因此,在这一阶段,造价咨询的结算、评估等工作也更容易做到合理、公平、公正,也更容易得到项目各方的认可。这个阶段造价咨询的主要服务内容包括:1)竣工结算编制和审核、2)竣工

决算。

#### 四、结束语

综上,造价咨询在全过程工程咨询中的专业性、整体性、连贯性,可以协助从建设工程项目立项开始就对项目的投资控制进行连续、可控的精确化管理,大大地有利于降低建设成本、规避各类风险、实现项目投资价值的最大化。50号文的及时发布,意味着国家鼓励造价咨询公司与监理、设计等合并,加入全过程工程咨询中,更好地创新全咨的服务模式。正如515号文《指导意见》中明确提出的:“创新咨询服务组织实施方式,大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求”的工程咨询服务模式。

(本刊特约通讯员:许模鑫 供稿)

## 关于开展我省中国建设监理协会单位 会员信用评估的通知

闽监管协[2020]19号

各中国建设监理协会单位会员(福建监理企业):

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》(中建监协[2020]12号)要求,2020年上半年各省建设监理协会要做好单位会员信用评估准备工作。现将具体要求如下:

### 一、参评对象

我省的中国建设监理协会单位会员均要参与信用评估。

### 二、受理时间

各参评单位认真对照通知里的《中

国建设监理协会会员信用评估标准(试行)》、《中国建设监理协会会员信用管理办法》和《中国建设监理协会会员信用管理办法实施意见》进行自评,并于2020年5月6日起至2020年6月10日,把自评材料报送至福建省工程监督与项目管理协会秘书处(建议用快递方式报送申报材料)。省监理协会将根据各申报单位自评结果,依据信用评估考核内容进行复评,公示后报中国建设监理协会公布。

### 三、联系方式

福建省工程监理与项目管理协会秘  
书处

地址:福州市北大路113号菁华北大  
2-612室

联系人:林巧珠

联系电话:0591-87569904

附件:关于开展单位会员信用评估  
的通知(中建监协[2020]12号)

福建省工程监理与项目管理协会

2020年4月27日

附件

## 关于开展单位会员信用评估的通知

中建监协[2020]12号

各省、自治区、直辖市建设监理协会及各  
分会:

为推进工程监理行业诚信体系建设,构建以信用为基础的自律监管机制,维护市场良好秩序,打造诚信工程监理行业,促进行业高质量可持续健康发展,按照中国建设监理协会2020年工作安排,今年中国建设监理协会在会员范围内开展“推进诚信建设,维护市场秩序,提升服务质量”活动,启动单位会员信用评估工作,现将有关事项通知如下:

### 一、评估程序

1. 2020年上半年各省、自治区、直辖市建设监理协会和各分会做好单位会员信用评估准备工作,2020年7月开始单位会员信用评估;

2. 各省、自治区、直辖市建设监理协会或各分会负责本地区或本行业单位会员自评估结果的公示,公示期不少于5个工作日。公示期内如对单位会员信用真实情况有反映的,应责成相关单位核

实、纠正,公示期结束后请将单位会员自评估分数和公示情况报中国建设监理协会联络部;

3. 在单位会员自评估并经省级建设监理协会或各分会公示后,报中国建设监理协会汇总,并记入单位会员信用档案,在会员内部适用。

### 二、评估内容

1. 基本信息,主要包括:企业资质、团队建设、依法纳税、员工权益保障、员工教育投入、技术装备;

2. 优良信用信息,主要包括:获奖、表扬、科学技术创新成果与应用、三体系认证、社会贡献、协会活动;

3. 不良信用信息,主要包括:违规行为、质量和安全生产监管考核缺项、黑名单、恶性竞争、信息失真、外地分支机构管理缺失。

### 三、评估要求

1. 单位会员要本着实事求是的原则,按照信用评估标准(见附件1)自行评

估,不得弄虚作假;

2. 单位会员自评估结果须按规定公示。

3. 各省、自治区、直辖市建设监理协会和各分会要重视此项工作,要安排人员负责和指导此项工作的开展。协会将成立诚信建设指导组,负责指导信用评估工作。

4. 严格执行《中国建设监理协会会员信用管理办法》及实施细则,依法依规加强信用管理。

#### 四、评估得分计算方式

最后得分  $X = \text{基本信息得分} \times 30\% + \text{优良信用信息得分} \times 30\% + \text{不良信用信息得分} \times 40\%$ 。最后得分保留小数点后两位数(四舍五入)。

附件:

1. 《中国建设监理协会会员信用评估标准(试行)》

2. 《中国建设监理协会会员信用管理办法》和《中国建设监理协会会员信用管理办法实施意见》

中国建设监理协会  
2020年3月4日

附件 1:

### 中国建设监理协会会员信用评估标准(试行)

**第一条** 为推进工程监理行业诚信体系建设,构建以信用为基础的自律监管机制,维护市场良好秩序,打造诚信工程监理行业,促进行业高质量可持续发展,依据《中国建设监理协会会员信用管理办法》,特制定《中国建设监理协会会员信用评估标准》。

**第二条** 本标准适用于中国建设监理协会单位会员和个人会员。

**第三条** 中国建设监理协会负责会员信用评估的管理,诚信建设指导组负责单位会员和个人会员信用评估指导工作。

省级监理协会、行业监理专业委员会或分会负责单位会员信用和个人会员信用评估。

**第四条** 会员信息分为基本信息、优良信用信息和不良信用信息三类。

**第五条** 会员信用信息评估权重。基本信息为 30%;优良信用信息为 30%;不良信用信息为 40%。

**第六条** 会员信用评估周期为两年。会员信用有效期自公告之日起至下一轮信用评估结果公告之日止。

**第七条** 中国建设监理协会依据本标准制定评估程序。评估程序主要包括:下发信用评估通知(提交参评资料截止时间、内容和要求、注意事项等)、受理信用评估申请、评估、结果公示、受理申诉和举报事项、结果公告发布。

**第八条** 评估结果公示期一般为 5 个工作日。公示期如对单位会员信用真实性有反映,请责成相关单位自行纠正,并将自行纠正情况上报。

**第九条** 会员信用评估内容组成和评估标准。

### (一) 单位会员

基本信息主要包括:企业资质、团队建设、依法纳税、员工权益保障、员工教育投入、技术装备。

优良信用信息主要包括:获奖、表扬、科学技术创新成果与应用、三体系认证、社会贡献、协会活动。

不良信用信息主要包括:违规行为、质量和安全生产监管考核缺项、黑名单、恶性竞争、信息失真、外地分支机构管理缺失。

单位会员信用评估标准见附件1。

### (二) 个人会员

基本信息包括:从业年限、承担项目数量、继续教育、学历、职称。

优良信用信息包括:获奖、表扬、科学技术创新成果与应用、协会活动。

不良信用信息包括:不良行为、质量和安全生产监管考核缺项、黑名单、信息失真、职业道德缺失。

个人会员信用评估标准见附件2。

**第十条** 会员信用评估最后得分计算方式。

最后得分  $X = \text{基本信息得分} \times 30\% + \text{优良信用信息得分} \times 30\% + \text{不良信用信息得分} \times 40\%$ 。最后得分保留小数点后两位数(四舍五入)。

**第十一条** 会员信用评估实行计分制,暂不实施等级评定。

**第十二条** 会员信用评估监督。会员信用评估坚持公平、公正、公开原则。中国建设监理协会诚信建设指导组,负责评估全过程指导,受理申诉和举报。

**第十三条** 单位会员可向中国建设监理协会申诉或举报信用评估违规事件,个人会员可向省级监理协会、行业监理专业委员会或分会申诉或举报信用评估违规事件。申诉或举报应以书面形式提交材料,是单位申诉或举报的加盖单位公章,是个人申诉或举报的,应署实名并留联系电话。

**第十四条** 对在信用评估过程中使用弄虚作假等不正当手段的会员,视情节轻重分别予以批评教育、通报批评并降低信用分数。

**第十五条** 在信用有效期内,诚信建设指导组对会员信用行为实施全过程动态管理和信用信息采集,会员信用信息发生变化的,报请省级监理协会、行业监理专业委员会或分会依据本标准开展动态评估。当动态评估结果与会员原信用分数出现差异时,诚信建设指导组告知会员后5个工作日内调整其信用分数。

**第十六条** 信用管理实行“行业主导、权威发布、统一管理、信息共享”原则。中国建设监理协会建立会员信用档案,负责统一管理会员信用信息。

**第十七条** 本标准由中国建设监理协会负责解释。

**第十八条** 本标准自发布之日起施行。

附件1:单位会员信用评估标准

附件2:个人会员信用评估标准

附件3:信用评估标准说明

附件 1:

## 单位会员信用评估标准

附件 1-1: 单位会员基本信息评估标准表

评估内容	评估内容子项	评估标准	备注
基本信息 100 分	企业资质 20 分	企业各项注册条件满足规定计 20 分(每缺一名注册工程师扣 2 分)。	对多个资质的企业扣分项进行叠加。
	团队建设 15 分	高级职称人员占员工总数比例达到 20% 以上的计 5 分,低于 20% 的计 3 分;国家注册工程师人员占员工总数比例达到 20% 以上的计 5 分,低于 20% 的计 3 分;大学本科以上人员占员工总数比例达到 30% 以上的计 5 分,低于 30% 的计 3 分。	国家二级注册工程师不在计算之列。
	依法纳税 15 分	依法纳税的计 15 分(每出现一次违规纳税行为的扣 5 分)。	
	员工权益保障 20 分	员工权益得到保障的计 20 分;没有全部办理员工“五险一金”的扣 5 分;员工工资平均水平低于当地市(州)级在职职工平均工资水平的扣 5 分。	
	员工教育投入 15 分	教育资金投入占公司员工工资总额达到 2% 以上的计 15 分,低于 2% 的计 10 分。	
	技术装备 15 分	企业信息化管理建设、检测仪器设备、管理和技术软件等每年投入达到标准的(标准:综合资质 30 万元,甲级资质 15 万元,乙级资质及以下 5 万元)计 15 分,达不到标准的计 10 分。	

注:1、评估内容子项中的指标按评估前近 2 年内的平均值记取。

2、评估时必须提供相关证明材料,相关证明材料能提供原件的必须提供原件备查或查询网址,不能提供原件或查询网址的要提供扫描件或复印件并加盖单位公章。

3、每项评估内容子项计分不得超过规定的分值。

4、提供与评估有关的财务信息必须是经过审计的财务报表。

附件 1-2: 单位会员优良信用信息评估标准表

评估内容	评估内容子项	评估标准	备注
优良信用信息 100分	获奖 30分	每获得一项全国性奖项计8分;每获得一项省(部)级奖项计5分;每获得一项市(州)级奖项计3分;每获得一项县(区)级奖项计1分。	包括政府和行业协会颁发的。
	表扬 10分	每获得一项国家级书面表扬计6分;每获得一项省(部)级书面表扬计5分;每获得一项市(州)级书面表扬计3分;每获得一项县(区)级书面表扬计1分。	包括政府和行业协会给予的。
	科学技术 创新成果 与应用 15分	每获得一项国家(国际)级奖项计8分;每获得一项省(部)级奖项计5分;每获得一项市(州)级奖项计2分;每获得一项县(区)级奖项计1分;	包括政府和行业协会颁发的。
	三体系认证 15分	完成三体系认证的计15分(每缺一项扣2分)。	
	社会贡献 15分	每参加一次抢险救灾、扶贫、捐款等公益性活动的计5分(同一个对象或活动内容的计一次)。	
	协会活动 15分	积极缴纳会费的计5分,为行业做出贡献的计5分,积极参加协会活动的计5分。所有分支机构参加当地协会活动的计2分。	协会活动:课题研究、标准制定、赛事等。

注:1、奖项、表扬及其他计分项必须是评估前近2年内获得或开展的活动,奖项、表扬以发文时间为准,活动时间以提供的有效证明为准。

2、每项评估内容子项计分不得超过规定的分值。

3、评估时必须提供相关证明材料,相关证明材料能提供原件的必须提供原件备查或查询网址,不能提供原件或查询网址的要提供扫描件或复印件并加盖单位公章。

4、获奖和科技成果中计分是按最高级别计分,有等级之分的每低一个等级的计分按1分标准递减。

附件 1-3: 单位会员不良信用信息评估标准表

评估内容	评估内容子项	评估标准	备注
不良信用信息 100分	违规行为 35分	每出现一次资质挂靠行为的扣10分,每一次停业整顿扣10分;每一次严重不良行为记录扣5分;每一次一般不良行为记录扣3分;每一次县级以上书面通报批评扣3分。每发生一项相关信息资料造假扣5分。	省级监理协会、行业监理专业委员会或分会可增加评估项

不良信用 信息 100分	质量和安全 生产考核 25分	该项根据实际情况由省级监理协会、行业监理专业委员会或分会制定评估规则,按照考核等级制定不同扣分标准。	没有开展考核的扣10分。
	黑名单 15分	每一次被省(部)级部门列入黑名单的扣10分、市级部门的扣5分。	
	恶性竞争 15分	每出现一次围标、串标、低于成本价竞争行为的扣5分。每出现一次履约不到位的扣1分。	
	对外地分支机构管理缺失 10分	每出现一次企业对外地分支机构的无效管理扣5分,每出现一次被当地建设主管部门或行业协会的处罚、惩戒、通报批评的扣5分。	

注:1、扣分项是评估前近2年内发生的,以发文时间为准。

2、每项评估内容子项扣分不得超过规定的分值。

3、评估时必须如实提供相关不良信息材料,无相关不良信息的提供“无相关不良信用信息承诺书”,并加盖单位行政公章。

4、恶性竞争事件由县级以上建设主管部门或行业协会认定的。

5、评估对外地分公司管理时必须提供公司管理制度和对应的检查、考核记录等相关证明材料,出现缺失有效管理证明材料或有当地行业主管部门、行业协会、专业分会提供的处罚、惩戒、通报批评时,被认定对外地分支机构管理缺失。

附件2:

## 个人会员信用评估标准

附件2-1 个人会员基本信息评估标准表

评估内容	评估内容子项	评估标准	备注
基本信息 100分	从业年限 20分	从业25年以上计20分,20-24年计19分,15-19年计18分,10-14年计17分,10年以下计16分。	
	承担项目数量 20分	从业以来承担10个以上项目计20分,承担5-9个项目计18分,承担1-4个项目计16分。	自始至终完成的。
	继续教育 20分	按时参加继续教育计20分。	

基本信息 100分	学历 20分	博士计20分,硕士计19分,大学本科计18分,其他计15分。	
	职称 20分	正高级计20分,高级计18分,中级计16分,初级计10分。	

注:1、从业年限以年为单位,超过6个月的算一年,不足6个月的不计算年限。

2、承担项目数量是指已竣工验收的项目。

3、学历必须是工程技术、经济或管理类专业的毕业学历。

4、每项评估内容子项扣分不得超过规定的分值。

5、评估时必须提供相关证明材料,相关证明材料能提供原件的必须提供原件备查或查询网址,不能提供原件或查询网址的要提供扫描件或复印件并加盖单位公章。

附件2-2 个人会员优良信用信息评估标准表

评估内容	评估内容子项	评估标准	备注
优良信用信息 100分	获奖 40分	每获得一项全国性奖项计20分;每获得省(部)级奖项计10分;每获得市(州)级奖项计6分;每获得县(区)级奖项计2分。	包括政府和行业协会颁发的。
	表扬 20分	每获得省(部)级书面表扬计10分;每获得市(州)级书面表扬计5分;每获得县(区)级书面表扬计2分;每获得一次企业年终书面表扬计10分。	包括政府、行业协会、企业。
	科学技术 创新成果 与应用等 25分	每获得一项国际、国家级奖项计20分;每获得省(部)级奖项计10分;每获得市(州)级奖项计6分;每获得县(区)级奖项计2分;在有刊号刊物每发表一篇论文计10分,在国家级协会刊物每发表一篇论文计8分,在地方省级或专业分会每发表一篇论文计5分,每参加一次中监协课题研究计10分,每参加一次地方协会或专业分会课题研究计5分,每参加编审、出版一本工程类专业书籍(含标准)计15分。	包括政府和行业协会颁发的奖项。
	协会活动 15分	履行会员义务、按时交纳会费、积极参加协会各项活动(相关协会可制定具体评估标准)。	

注:1、奖项、表扬计分及其他计分项必须是评估前近2年内获得,奖项、表扬以发文时间为准,其他计分项的时间以提供有效证明为准。

2、每项评估内容子项计分不得超过规定的分值。

3、获奖和科技成果中计分是按最高级别计分,有等级之分的每低一个等级的计分按1分标准

递减。

4、评估时必须提供相关证明材料,相关证明材料能提供原件的必须提供原件备查或查询网址,不能提供原件或查询网址的要提供扫描件或复印件并加盖单位公章。

5、同一项目奖项或表扬的计分,仅按最高级别部门发奖的标准计分(不叠加)。

6、企业年终书面表扬须提供企业开展表扬活动规定的制度和当次年度表扬活动的文件。

7、论文指有关工程技术、工程经济和管理、行业发展的论文(包括中国建设监理协会组织征文比赛的获奖文章)。

附件 2-3 个人会员不良信用信息评估标准表

评估内容	评估内容子项	评估标准	备注
不良信用信息 100分	不良行为 30分	执业证挂靠扣10分;每一次严重不良行为记录扣5分;每一次一般不良行为记录扣3分;每一次县级以上主管部门书面通报批评扣3分。	总监含项目和个人。
	质量和安全生产考核 30分	该项根据实际情况由省级监理协会、行业监理专业委员会或分会制定评估规则,按照考核等级制定不同扣分标准。	没有开展考核的扣10分。
	黑名单 15分	每一次被列入黑名单扣15分。	包括政府和行业协会
	信息失真 15分	每发生一项相关信息资料造假扣5分。	
	职业道德缺失 10分	每发生一次职业道德缺失行为的扣10分。	

注:1、违规及其他扣分项必须是评估前近2年内的处罚,处罚以发文时间为准。

2、每项评估内容子项扣分不得超过规定的分值。

3、评估时必须如实提供相关不良信息材料,无相关不良信息的由所在单位提供“无相关不良信用信息承诺书”,并加盖单位行政公章。

附件 3:

### 信用评估标准说明

一、基本信息。指会员登记、注册、资质信息、工程项目信息、注册执业人员相关信息等。

二、优良信用信息。指会员获得县级以上政府行政主管部门、社会团体组织的表彰等信息。

三、不良信用信息。指因会员执业行为受到县级以上政府行政主管部门的行政处罚信息,有关社团组织认定的其他不良信用信息。

四、记分和扣分原则。指在信用评估中基本信息和优良信用信息采取子项计分累积方法,不良信用信息采取子项扣分累积方法。在附件1(单位会员信用评估标准表)、附件2(个人会员信用评估标准表)中“评估内容”栏满分均为100分,基本信息和优良信息评估计分用累积各子项得分方式得出实质分数,不良信用信息评估用100分减去累积各子项扣分数得出实质分数。各子项当计分或扣分达到标准分值时,不再计分或扣分。

五、企业资质。指单位会员企业资质在有效期内,评估企业现资质条件是否满足《工程监理企业资质管理规定》标准。

六、团队建设。指单位会员的员工队伍建设。以员工职称、员工国家注册工程师、员工学历等参数,评估单位会员团队建设。

七、依法纳税。指单位会员依法纳税行为和情况。

八、员工权益保障。指单位会员员工的合法权益应得到保障。

九、员工教育投入。指单位会员投入员工教育资金占企业员工工资总额的比例。范围包括继续教育、参加外部培训、内部培训、外派学习和交流等。

十、技术装备。指单位会员每年在工程监理检测设备、仪器、技术软件等资金投入。

十一、从业年限。指个人会员从事

工程建设类技术及管理工作的年限。

十二、承担项目数量。指个人会员参与并完成工程监理和项目管理的项目总数。

十三、继续教育。指个人会员是否按规定参加继续教育培训。

十四、学历。指个人会员获得工程技术或工程经济、管理专业类的最高学历。

十五、职称。指个人会员获得工程技术或工程经济、管理专业类的最高职称。

十六、获奖与表扬。指获得县级以上党委、政府有关部门或行业协会颁发的各类奖项、表扬。包括工程质量、安全生产及其他与工程监理相关的荣誉奖项、表扬。专业分会的主管单位是企业性质的,其授奖的单位级别按省、市、县行政级别对应评估。

十七、全国性奖项。指国家级(国际)或由国务院某部、委颁发,各行业通用的奖项,如鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、大禹奖、科学技术奖、全国五一劳模、先进单位等奖项。其他级别奖项依次按省(部)、市(州)、县(区)级排序。

十八、科学技术创新成果与应用。指会员取得课题研究、技术发明、著作权(著书、专利)成果和应用的奖项,发表技术或管理论文,参与国家、地方、行业、社会团体标准和规程规范编审等(不含企业)。

十九、社会贡献。指单位会员参与救灾、扶贫、捐款等公益性活动。

二十、协会活动。指会员参与协会

和省级监理协会、行业监理专业委员会或分会活动。

二十一、三体系认证。指质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书。

二十二、违规和不良行为。违规行为：指单位会员违反法律法规、规程规范、技术标准、行业自律公约等违规行为。不良行为：指个人会员的执业证挂靠、不认真履职等不良行为。

二十三、质量安全生产考核缺项。指建设主管部门、行业协会对企业或工程监理人员的质量安全生产监管履职考核，考核中出现不达标或不合格项。

二十四、黑名单。指会员在被政府主管部门或行业协会监督考核中问题严重，并被政府主管部门或行业协会列入发布的黑名单中。

二十五、恶性竞争。指单位会员在经营中采取不正当手法或以明显低于工程监理成本价等承接业务。

二十六、外地分支机构管理缺失。指单位会员缺乏对公司注册地以外的分支机构的有效监管和不接受当地行业协会的管理。

二十七、信息失真。指会员参评信息材料的不真实。

二十八、职业道德缺失。指个人会员在履职过程中不遵守职业道德，出现不坚持原则、以权谋私等不遵守职业道德行为。

二十九、获奖、受处罚时效。以发文时间为准，标准规定的有效时间段。

三十、调节评估单项内容的规定。在评估内容中的质量安全生产考核缺项可采取因地制宜的评估方法，在该项评估分值不改变的前提下，省级监理协会、行业监理专业委员会或分会根据各自执行的质量和安全生产监管考核方式可对评估标准进行相应调整，调整方案在评估前需报中国建设监理协会备案。

附件 2：

## 中国建设监理协会会员信用管理办法

**第一条** 为了加强会员信用管理，推进诚信体系建设，促进监理行业健康发展，根据国家有关法律法规、民政部《社会组织信用信息管理办法》、住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》和《中国建设监理协会章程》等，制定本办法。

**第二条** 本办法适用于中国建设监

理协会团体会员、单位会员和个人会员（以下简称会员）的信用管理。

**第三条** 本会作为信用管理办法具体实施和管理组织，加强与政府有关行政主管部门的联系，互通信用信息，通过全国和省级及行业建筑市场监管公共服务平台、政府有关部门网站等了解会员信用信息。

**第四条** 会员信用信息采集与申报应合法、真实、有效、公开。

**第五条** 会员自报信用信息,包括基本信息、社保信息、优良信用信息、不良信用信息。

基本信息指注册、登记、年检信息、资质信息、工程项目信息、注册执业人员信息等。

优良信用信息指获得的县级以上政府有关行政主管部门、社团组织表彰信息、纳税评级信息、项目获奖信息等。

不良信用信息指受到的县级以上政府有关行政主管部门通报批评信息、行政处罚信息、有关社团组织认定的其他不良信用信息等。

**第六条** 会员在信用信息变更后30日内,将变更后的信息通过网络上报本会。

**第七条** 会员自报信用信息情况与全国和省级及行业建筑市场监管公共服务平台信息不一致的,会员应自查自纠。

**第八条** 会员信用信息以中国建设监理协会或省、自治区、直辖市建设监理协会、行业监理专业委员会、分会公布的信息为准。会员优良信用信息公开时限一般为3年;不良信用信息公开时限一般为6个月至3年,公开时限内的信用信息为有效信息。会员信用信息每年更新。

**第九条** 团体会员应:

(一)遵守国家法律法规,履行《中国建设监理协会章程》;

(二)按照各自章程规定进行登记、年检、设立党组织,规范内部管理,及时整改有关部门检查中发现的问题,按照

有关要求向登记管理机关和本会报送年度工作报告;

(三)按照本办法对其会员和中国建设监理协会会员进行信用信息采集、管理和上报;

(四)加强与各级建设行政主管部门及相关行政主管部门的联系,互通信用信息;

本条所指团体会员是省、自治区、直辖市建设监理协会、行业监理专业委员会、分会。

**第十条** 单位会员应:

(一)遵守国家法律法规,履行《中国建设监理协会章程》,遵守《中国建设监理协会会员自律公约》和《中国建设监理协会单位会员诚信守则》;

(二)在有关招投标活动中,坚持诚实守信原则,公平竞争,不得弄虚作假、围标、串标,扰乱市场秩序;

(三)不得超越资质范围或挂靠承揽业务,不得出借资质证书及其他相关资信证明、转让监理业务;

(四)公平、独立、诚信、科学地开展监理工作;

(五)加强内部管理,开展廉洁执业教育,履行监管职责,完善监理人员行为准则,健全服务质量考评和信用评价体系;

(六)不得弄虚作假损害建设各方合法权益。

**第十一条** 个人会员应:

(一)遵守国家法律法规,履行《中国建设监理协会章程》,遵守《中国建设监理协会会员自律公约》;

(二)遵守《中国建设监理协会个人

会员职业道德行为准则》，履行岗位职责，维护委托人的合法权益和公共利益，不得损害参建各方的合法权益；

(三)不得隐瞒个人不良记录，不得转借、出租、倒卖、涂改个人证书，不得使用虚假证件或挂靠监理单位承接监理业务；

(四)遵守保密规定，履行监理工程保密义务；

(五)诚实守信，廉洁执业，不得以权谋私。

**第十二条** 有下列行为之一的，进行批评教育要求整改：

(一)团体会员：

(1)未按规定进行登记、年检；

(2)未按照要求向登记管理机关和本会报送年度工作报告；

(3)未按照本办法对其会员进行信用信息采集、管理和上报；

(二)单位会员：

(1)未遵守《中国建设监理协会会员自律公约》；

(2)未遵守《中国建设监理协会单位会员诚信守则》；

(3)内部管理制度不健全，管理不规范，不能有效开展监理工作；

(4)在有关招标投标活动中，参与不正当竞争；

(5)瞒报、谎报信用信息。

(三)个人会员：

(1)未遵守《中国建设监理协会会员自律公约》；

(2)未遵守《中国建设监理协会个人会员职业道德行为准则》；

(3)注册过程弄虚作假；

(4)有转借、出租、出借个人证书行为的；

(5)有建设单位或施工单位书面投诉不履职或不廉洁自律经查证属实的。

**第十三条** 不接受批评教育，或经批评教育仍未改正的给予警告。

**第十四条** 有下列行为之一的，开除会员资格：

(一)团体会员：

(1)登记、年检不合格、年度工作报告弄虚作假或被有关行政部门限制活动的；

(2)会员信用管理营私舞弊受到责任追究的；

(3)内部管理长期混乱，不能履行管理职责的。

(二)单位会员：

(1)在招投标活动中弄虚作假、围标、串标，严重扰乱市场秩序影响恶劣的；

(2)挂靠承揽业务、出借资质、转让监理业务等造成不良后果的；

(3)有失信行为，损害行业声誉影响恶劣的；

(4)自报信用信息弄虚作假，经批评教育仍不改正的；

(5)有《中国建设监理协会会员自律公约》和《中国建设监理协会单位会员诚信守则》禁止的其他行为的。

(三)个人会员：

(1)未履行《中国建设监理协会会员自律公约》，违背《中国建设监理协会个人会员职业道德行为准则》的；

(2)损害监理行业形象，被有关部门追究行政责任的；

(3) 转借、出租、伪造个人资格证书经批评教育仍不改正的;或被行政机关撤销注册的;

(4) 因失职渎职行为受到行政机关或司法机关追究责任的;

(5) 因其他违法行为受到司法机关追究刑事责任的。

**第十五条** 凡是受到警告、开除会员资格的,记入信用档案并在信用信息平台予以公示。

**第十六条** 不良行为记入信用档案,应当告知会员记入的事实、理由、依据及其依法享有的权利。无法取得联系的,可以通过协会网站公告告知,通过协会网站告知的,自公告发布之日起满30日视为告知。

**第十七条** 会员对不良行为记入信用档案有异议的,可以在收到告知之日起30日内向本会提出书面申请和相关证明材料。未提交申辩意见的,视为无异议。

诚信建设督导组自收到申辩意见之日起30日内进行核实,做出是否记入信用档案的决定,并告知申请人。

**第十八条** 本会建立健全会员守信

激励机制。对信用好的会员,优先提供信息、技术服务、政策扶持和法律援助,支持其经营发展,优先推荐参加国内外行业交流,列入重点表扬范围。

**第十九条** 团体会员依法依规开展信用情况的监督检查,监督检查结果作为会员奖惩的重要依据之一。

**第二十条** 会员应参加信用评估。

**第二十一条** 会员对全国和省级及行业建筑市场监管公共服务平台上公开的信用信息有异议的,可以向信用信息的认定部门提出申诉,未予解决的,可以向所在地省级监理协会、行业监理专业委员会及分会反映,经核实有误的,所在地省级监理协会、行业监理专业委员会及分会向信用信息认定部门交涉提出纠正意见。

**第二十二条** 团体会员可按照本办法,结合本地区、本行业实际,制定本地区、本行业信用管理办法。

**第二十三条** 本办法由中国建设监理协会负责解释。

**第二十四条** 本办法自公布之日起实施。

## 中国建设监理协会会员信用管理办法实施意见

为推进监理行业信用建设,规范会员信用管理行为,加强行业自律,进一步促进监理行业健康发展,中国建设监理协会制订了《中国建设监理协会会员信用管理办法》,现就《中国建设监理协会会员信用管理办法》提出如下实施意见:

一、中国建设监理协会会员信用管理工作,由中国建设监理协会与各省、自治区、直辖市监理协会和行业监理专业委员会、分会共同管理。

二、各省、自治区、直辖市监理协会和行业监理专业委员会、分会建立会员

信用管理平台,与中国建设监理协会联网,实现信息共享。

三、各省、自治区、直辖市监理协会和行业监理专业委员会、分会对单位会员和个人会员诚信信用信息和不良信用信息进行采集、输入、管理。涉及重要表扬信息、严重不良信息,应及时书面上报

中国建设监理协会。

四、各省、自治区、直辖市监理协会和行业监理专业委员会、分会,应当确定人员负责此项工作,根据各自实际情况适时申请与中国建设监理协会会员信用管理平台联网。

## 监理收费价格放开了 不等于白菜价去拿工程

——福建省工程监理与项目管理协会会长 林俊敏

2019年11月,福建省工程监理与项目管理协会第六届理事会和监事会成员产生,协会聘请法律顾问,维护会员合法权益,并提供必要的维权服务。同时我们还为会员创新发展搭建公平、有序的行业平台。建立《福建省建设监理行业自律公约》,激励广大会员自觉遵守,坚持诚信承诺制度,营造公平竞争市场环境。2020年,协会为进一步促进监理行业健康、良性的发展主动作为,积极反映会员诉求,截止目前,协会已责令要求32家单位会员对其存在的破坏整体行业服务标准及利益的行为作出说明;以协会名义向有关部门反映22项监理取费过低的工程项目;对于不符合市场标准、行情的招标,也已向监理企业发出倡议书不参与投标,集体共同维护整体行业市场;同时,协会还发函给参与低价投标的中标企业要求做好工程监理,建议主管部门加强监管。有力地维护了福建省监理绿色健康的市场环境,我想,这也正是我们行业协会意义之所在。

**监理收费标准过低扰乱工程监理**

市场

国家发改委曾颁布《关于进一步放开建设项目专业服务价格有关问题的通知》,我省住房和城乡建设厅也进行了转发【闽建办财(2015)4号】。根据通知精神,省有关行业协会可在充分调研、认真测算并广泛征求意见的基础上,制定符合我省实际的工程勘察设计、工程招标代理、工程监理行业服务收费的指导意见,作为企业收费的参考依据。我们协会根据相关文件要求,结合福建地区行业的实际发展状况,也于2015年8月20日发布了《关于福建省建设工程监理行业服务收费指导意见》【闽监管协(2015)13号】。《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工监理招标投标若干规则(试行)》[闽建(2017)9号]规定,招标人应明确施工监理服务期,并在招标公告和招标文件中以日历天数明示,且不应超过施工合同工期。招标人应在招标公告和招标文件中载明建设项目建筑安装工程费。招标人应根据市场行情合理确定监理服务费,并在招标公告和招标文件

中载明。

所以放开价格管理,不等于放开收费标准。监理服务费的标准应当符合国家相关政策以及市场标准,监理服务费过低,就会扰乱我省工程监理价格市场,也给未来工程质量埋下了工作隐患。监理服务着重人才竞争“优质优价”才能保证质量。

**监理是受招标人(业主)的委托,对生产建设过程提供监督、管理、协调、咨询等服务**

监理服务是监理单位的高智能投入,监理人员的专业知识、工程管理经验、突发事件的处置应变能力非常重要等。监理服务的质量,直接影响整个工程管理水平,影响到工程的安全、质量、进度和投资等。

所以监理单位之间,鼓励的是能力的竞争,而不是价格竞争。监理价格过低时监理单位很难派出高素质的监理人员,很难把招标人的利益放在第一位,也就无法提供优质服务。“优质优价、低价质差”这是市场经济的一个法则。因此,监理招标对于取费必须在满足国家取费标准范围内来进行评价。它的评审以技

术方面为主,不以价格最低为主要标准。

**人民日报官网:低价标“饿死同行、累死自己、坑死业主”。**

人民日报官网刊登过这样一篇文章:低价标“饿死同行、累死自己、坑死业主”。

质量是企业的立身之本。我国产品质量法也规定,企业要承担产品质量的主体责任。只有一件件产品都有质量、一家家企业都以质量为目标,我们企业才有发展的空间、上升的空间。今后监理领域的竞争会更加激烈,对质量和品牌的要求会更高,我们要有品牌意识,要有管理企业的先进理念。

前不久,人民日报官网曾两次发文诟病“低价标”,建设工程质量因“低价标”,使得整个行业怨声载道,也给业内人士敲响警钟,这种低价标的企业就很难有工匠精神,更不要说品牌创新。

低价标的企业经常由于利润极低,造成无法保证质量,在工程领域有人称这一现象是“饿死同行、累死自己、坑死业主”。我们应该维护优胜劣汰的市场规则,使守法企业一路绿灯、违法企业处处受阻,让企业主动对自己的品牌负责、对服务者负责、对社会负责。

## 福建省住建厅高起荣巡视员一行 莅临我会调研指导

6月1日上午,福建省住房和城乡建设厅二级巡视员高起荣二级巡视员带队调研我协会,厅综合财务处副处长陈永南、法规处调研员王克非、机关党委李代义、厅

社团办刘秋容等有关同志陪同调研,协会会长林俊敏、副会长兼秘书长江如树参加座谈。



在调研座谈中，副会长兼秘书长江如树首先向高起荣一行汇报了协会的工作情况，他详细介绍了协会的情况，协会认真贯彻执行省厅相关文件精神，在强制有偿服务、违规收费、违规组织评比表彰方面进行逐项梳理查摆，无一出现违规行为。

同时他还分别从三个方面汇报了协会2020年开展主要工作，一是建立健全协会制度，规范各项工作开展。自2019年11月协会完成换届选举，产生了以林俊敏为首的第六届理事会和监事会成员后，协会建立健全了各项制度，规范了各项工作开展；二是发挥党建引领作用，促进协会健康发展以党建工作统领协会工作发展全局，积极开展经常性党性教育，促进协会健康发展；三是发挥协会作为，树立行业形象。2020年初，协会会员以实际行动支持新冠肺炎疫情防控工作，共捐赠二百二十二多万元人民币及价值逾伍拾多万元防疫用品。同时，在整治行业乱象上，协会及时勇于作为，积极倡导会员企业和在闽从业的监理企业，守住行业底线，坚持提供标准化、高质量的监理及相关服务。

高起荣巡视员听完汇报后，他对协

会工作和党建工作表示肯定，他说，在疫情情况下，协会会员企业纷纷担起社会责任，为他们点赞，希望在接下来的时间里，希望协会要充分发挥行业作用，助力企业复工复产，推动行业经济健康发展。



调研座谈中，高起荣巡视员与协会会长林俊敏进行了亲切的交谈，协会会长林俊敏向高起荣巡视员领导一行的莅临表示热烈的欢迎，并详细介绍了协会接下来的发展规划，特别就行业当前的市场乱象和如何发挥协会作用作了深入介绍。未来，协会将积极作为，营造良好的营商环境，为行业的建设发展作贡献。



调研最后，高起荣巡视员一行还参观了协会改造后新的办公环境，细细观看了协会的文化墙。

# 福建省中福工程建设监理有限公司简介

福建省中福工程建设监理有限公司成立于1994年，1999年经原中华人民共和国建设部批准为甲级监理企业，是福建省成立时间最早的监理企业之一。公司拥有房屋建筑工程监理甲级、工程造价咨询甲级、人防工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、招标代理乙级、政府采购等多项资质；公司管理机构健全，规章制度完善，并已通过ISO9001:2015质量管理体系、ISO14001:2015环境管理体系、ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证；同时也是中国建设监理协会单位会员、福建省工程监理与项目管理协会副会长单位、福州市建设监理协会副会长单位，并多次被评为福建省先进监理单位、重合同守信用企业、AAA级信用企业以及纳税大户等荣誉称号。

公司自成立以来在省内外开展以工程监理、造价咨询、项目咨询、招标代理为主的多种业务，业务范围除福建省外，还涉及上海、浙江、黑龙江、广东、江西、贵州、甘肃等多个省市；并完成多项省市重点项目如：福建大剧院、福州市中级人民法院、福建省政协同心楼、福建省老干部活动中心、福建省政府办公楼、福州市政府办公楼内部改造装修工程等，大型综合性商业体如：仓山万达广场、红星美凯龙、兰州名城广场（超高层建筑）、富闽时代广场、晋江宝龙城市广场、融侨江滨广场、恒力博纳广场等，并率先完成装配式建筑监理工程项目，所监理的项目多次获得国家级、省级、市级的优质工程奖。公司拥有各类工程技术人员、经济管理人员约600多名，其中高级职称约40多名，中级职称约200多名，国家注册监理工程师57名、一级建造师8名、二级建造师39名、注册造价师17名。

在各级政府、各界朋友的关心支持下，在公司全体员工的共同努力下，公司规模不断壮大，为公司实现良好经济效益和社会效益打下坚实的基础。在取得成绩的同时，公司也不忘回报社会多做公益事业，先后多次对全国受灾地区进行捐款资助，并固定捐助一所“中福希望小学”。公司严格遵循“守法、诚信、公正、科学”职业准则，始终以“信守合同、质量第一、信誉第一”为监理工作目标。我们本着竭诚为业主提供优质、高效的技术服务的宗旨，衷心希望与国内外各界朋友携手合作，共创美好的未来！



福建省中福工程建设监理有限公司微信公众号

