

福建建设监理

双月刊

2019年第2期

(总第145期)

2019年4月28日出版

业务指导单位:福建省住房和城乡建设厅
福建省社会组织
管理局

主办单位:福建省工程监理
与项目管理协会

地址:福州市鼓楼区北大路113号
北大公寓(菁华北大)2幢612室
邮编:350003

电话:0591-87569904

传真:0591-87817622

邮箱:fjjsjl@126.com

网址: <http://www.fjjsjl.org>

目 录

党建工作

- 1 习近平经济思想饱含的八大为民情怀 詹圣泽 1
- 2 党建微评 一请老总们安心搞经营,放心办企业!
(2019年两会观察之一) 林 杰 3

本期焦点

- 3 王早生会长在中国建设监理协会专家委员会上的讲话 ... 4

文件转载

- 4 国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的
实施意见 5
- 5 国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询
服务发展的指导意见 10
- 6 住房和城乡建设部办公厅关于印发2019年安全生产工作要点
的通知 14
- 7 关于印发《中国建设监理协会2019年工作要点》的通知 ... 17
- 8 关于在“中国建设监理协会个人会员管理系统”增加会员信息
变更功能的通知 18
- 9 关于印发《2019年福建省装配式建筑工作要点》的通知 ... 19
- 10 关于重新调整我省房屋建筑与市政基础设施工程计价依据
增值税税率的通知 23
- 11 关于福建省工程监理企业信用综合评价通常行为评价实施事
项的补充通知 23
- 12 关于注销在不同单位持有注册证书与培训证书人员的通知
..... 24
- 13 关于简化福建省建设工程监理人员业务培训证书注销手续的
通知 24

企业管理与项目监理

- 14 浅谈圆柱木模板施工技术 黄杰福 25
- 15 建筑工程逆作法施工技术的有效应用
..... 池启贵 刘春秀 池艳玉 29

福建建设监理

守法

诚信

公平

科学

内部资料 免费交流

- 16 浅谈桥梁伸缩缝施工中质量控制措施 冯清梁 31
- 17 浅谈冲钻孔灌注桩工程质量监理控制要点 郑聪阳 34

全过程工程咨询与项目管理专题

- 18 全过程工程咨询模块组合的方式、责权利及意义 ... 黄震 37

装配式建筑专题

- 19 装配式混凝土结构施工方式扬尘监测与规律分析
..... 尤文红 董晓宇 金健 42
- 20 关于公布福建省第三批装配式混凝土部品部件生产企业名单的
通知 47

建设信息

- 21 中国建设监理协会王早生会长一行到福建调研 47
- 22 中国建设监理协会王早生会长一行到诺成公司调研
..... 福州诺成工程项目管理有限公司 48
- 23 监理人员纳入建筑工人实名制管理范畴 林杰 50

监理园地

- 24 完善防控制度 厚植廉洁文化 打造清新海投 熊永红 52

企业风采

- 25 合诚集团举办“精彩高效工作汇报”主题培训
..... 合诚工程咨询集团股份有限公司 56
- 26 建设工程监理如何做好项目管理服务——马銮湾保障房地社区
一期工程 厦门海投建设监理咨询有限公司 57
- 27 福州合诚工程咨询管理有限公司与厦门海投建设监理咨询有限
公司联合参加的马銮湾大道及护岸整治工程顺利通过竣工验收
..... 福州合诚工程咨询管理有限公司 58
- 28 千里之行 始于足下 福建新时代项目管理有限公司 59
- 29 加强项目管控促进健康发展 福建工大工程咨询管理有限公司 60
- 30 《城市轨道交通工程施工监理规程》编制组成立暨第一次工作
会议圆满结束 合诚工程咨询集团股份有限公司 60

协会工作

- 31 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程标准监理招标文件》学习
辅导班在福州举行 61
- 32 《福建建设监理》第九次特约通讯员会议在榕召开 62

习近平经济思想饱含的八大为民情怀

厦门海投建设监理咨询有限公司 詹圣泽

习近平新时代中国特色社会主义思想(以下简称为习近平经济思想),是推动我国经济发展实践的理论结晶,是中国特色社会主义政治经济学的新时代研究成果。发展为人民、发展靠人民、发展成果惠及人民,是习近平经济思想贯穿始终的一条“红线”。这对指导我国的经济改革、率领群众奔小康、共享发展成果意义重大。

一、强调新常态下“实现我国社会生产力水平总体跃升”

发展社会生产力,不断提高人民物质文化生活水平,促进人的全面发展。这是党的十八大以来进一步改革开放和全面建成小康社会的根本目的。可见,习近平在开始提出中国经济发展新常态时,就强调为了“实现我国社会生产力水平总体跃升”。

二、突出贯穿新常态下的民生优先理念

2015年政府工作报告提出我国经济发展进入新常态,要坚持促进人的全面发展、增进人民福祉、朝着共同富裕方向稳步前进作为经济工作的出发点和落脚点。在中央政治局第28次集体学习和党的十八大后召开的三次中央工作会议上,习近平多次强调突出民生优先,坚持把人民利益放在第一位,促进社会公正,使发展成果更多、更公平惠及全体人民,这充分体现了习近平经济思想的民本情怀。

三、坚持求实为民 广解民忧与国情

2017年中央经济工作会议“房子是用来住的、不是用来炒的”,实质上是针对国情在强调对“房子”、“房地产业”的

基本定位。围绕“房”背后的四个关键影响因素:钱、地、人、市,分别提出了指向性极强的要求,“钱”要用于支持自住、遏制投资投机,围绕“地”要合理调节土地供应量,围绕“人”要疏解部分城市功能,而对于“市”则要加强监管和规范。同时还预见性地强调,在抑制房地产泡沫的同时,要避免出现大起大落。又如,他又针对民忧强调:经济政策不能“翻烧饼”,就是要求经济工作要保持政策的连贯性、稳定性、操作性。他还多次生动形象地说“绿水青山就是金山银山”。

四、坚持辩证看问题 贴心民众指导工作

在2017年中央经济工作会议中特别强调“稳”和“进”的关系,强调要充满信心,以稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险为总体目标,坚持问题导向,既补短板也补硬短板,既补制度短板也补发展短板。用新技术新业态全面改造提升传统产业,推动战略性新兴产业蓬勃发展。“小康不小康,关键看老乡”;“推动经济增长和居民收入同步增长,让人民群众喝上干净的水、呼吸新鲜的空气、吃上安全的食物、享受宜居的生活环境”;“把人民健康放在优先发展战略地位”等等。所有这些习近平同志的关乎国计民生的重要指示早已深入人心,成为引领社会经济发展的重要指针。

五、坚持“五大发展” 人民利益至高无上

习近平同志指出,我们党始终不渝的奋斗目标,是带领人民创造美好生活。十八大以来以习近平同志为核心的党中央

明确提出“创新、协调、绿色、开放、共享”的五大发展新理念,有力地促进我国不断朝着更加公平、更有效率、更高质量、更加可持续的方向发展前进,同时也标志着中国经济由高速增长向高质量发展迈进的新态势。习近平总书记强调:马克思主义政治经济学的根本立场,就是要坚持以人民为中心的发展思想,强调以人民为中心发展经济,强调社会效益和经济效益、社会价值和市场价值的有机统一。

六、精心部署落实 打好精准脱贫攻坚战

全面建成小康社会的宏伟目标是习近平同志精准扶贫方略的理论基础。提高政策的精准性,狠抓工作落实,是习近平总书记的一贯作风。习近平同志在2015年6月贵州考察时提出坚决打好精准脱贫攻坚战的六个精准要求:扶贫对象精准、资金使用精准、项目安排精准、因村派人精准、措施到户精准、脱贫成效精准。瞄准特定贫困群众是进行精准扶贫的重点,要加强监督考核,要激发贫困人口的内生动力。坚决阻止代际传递的贫困现象,努力杜绝因病致贫、因病返贫的现场发生。

七、制定中央经济工作八项任务 推动我国经济高质量发展

2017年中央经济工作会议作出了推动高质量发展的具体部署,实施八项重点攻坚任务:供给侧结构性改革,乡村振兴实施战略,区域协调发展实施战略,各类市场主体激发活力,全面开放新格局推动形成,保障和改善民生提高水平,加

快建立租购并举、多渠道保障、多主体供应的住房制度,生态文明建设加快推进。这其中的每一项任务都与人民群众、人民生活息息相关。实质就是要追求满足人民日益增长的美好生活需要的发展,遵循的就是习近平经济思想。

八、实现全面小康 确保两个人民福祉目标

2015年11月,习近平在中央扶贫开发工作会议上,提出到2020年确保贫困县全部脱贫摘帽,确保农村贫困人口脱贫的“两个确保”的目标。党的十八大以来,我国在脱贫攻坚领域已经取得了决定性进展。2017年,我国农村贫困标准按照每人每年2300元计算,农村贫困人口年末3046万人,相比上年末减少1289万人,超额完成全年目标任务;贫困发生率3.1%,比上年下降1.4%。在2018年两会上,习近平针对发展“不平衡不充分”问题,又作出了将脱贫攻坚和乡村振兴有机结合的战略安排。我们在加大精准扶贫力度的同时,还要进一步强化对脱贫群众生产生活状况的监测,并对扶贫工作成效予以跟踪,开展脱贫后的成效评估,总结经验做法,为完善扶贫政策提供依据。

综上,习近平经济思想的上述为民情怀,集中体现为把人民的期待变成我们共同的行动,把人民的希望变成群众生活的现实,让人民群众有更多的幸福感、获得感。纵观习近平一系列新的重要思想、重要观点、重大判断、重大举措,本质上都是为了实现人民对美好生活的向往。

(本刊特约通讯员:詹圣泽 供稿)

2019 年两会观察之一： 请老总们安心搞经营，放心办企业！

福建海川工程监理有限公司 林 杰

春暖大地，万物勃发。

初春的北京，风和日暖。雄伟的天安门广场，红旗飘飘，迎风招展。

中国的盛会，举世瞩目。

3月5日上午，第十三届全国人民代表大会第二次会议在人民大会堂开幕。万人大礼堂内气氛庄重、热烈，主席台帷幕正中的国徽在鲜艳的红旗映衬下熠熠生辉。

临近9时，在热烈的掌声中，习近平等党和国家领导人步入会场，在主席台就座。9时，栗战书宣布大会开幕，会场全体起立，高唱国歌。

根据会议议程，李克强代表国务院向大会作政府工作报告。报告共分三部分：一、2018年工作回顾；二、2019年经济社会发展总体要求和政策取向；三、2019年政府工作任务。

当李克强总理宣读到政府工作报告的第三部分时，即“三、2019年政府工作任务/（八）深化重点领域改革，加快完善市场机制”中指出“下大气力优化民营经济发展环境。坚持‘两个毫不动摇’，鼓励、支持、引导非公有制经济发展。按照竞争中性原则，在要素获取、准入许可、经营运行、政府采购和招投标等方面，对各类所有制企业平等对待。构建亲清新型政商关系，健全政企沟通机制，激发企业家精神，促进民营经济发展升级。保护产权必须坚定不移，对侵权行为要依法惩处，对错案冤案要有错必纠。要努力打造良好营商环境，让企业家安心搞经营、放心办企业。”，会场掌声雷鸣，全国众多企

业家内心激情涌动！

政府工作报告中的“要努力打造良好营商环境，让企业家安心搞经营、放心办企业。”，一度成为网络热词，在监理界引发热议，激发了众多监理行业企业家和监理人员的工作激情，大家频频点赞！

2013年11月9日，习近平总书记在中共十八届三中全会上作关于《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》的说明时，提出一个重大理论观点，即“使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用，这是因为，经济体制改革仍然是全面深化改革的重点，经济体制改革的核心问题仍然是处理好政府和市场关系。”。

2018年，是监理行业里程碑的一年，百万监理人共同见证了中国监理制度30周年。1988-2018，凝聚了监理人智慧与汗水、激情与忠诚、责任与担当，我们深受鼓舞，倍感自豪！然而，建筑业在推行强制监理制度21年中，政府的宏观政策、法律法规、强制监理制度始终指导和规范着监理行业发展，市场调节机制并没有对监理行业的发展起到积极的促进作用，监理行业发展偏离了“初心”，失去了市场化的本质，在半市场化运行，现举步维艰。今天，工程监理制度变迁已表现出极强的路径依赖特性（主要指监理行业的发展始终被“锁定”在价值创造能力较低的状态，无法进入“知识积累-价值创造-人员激励”的正向循环）。

笔者认为，十八届三中全会《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决

定》是指导我国深化“五位一体”改革的纲领性文件,这不但是一个新提法、新论断,而且把对市场机制的认识提到了一个新高度,是进一步从广度和深度上推进市场化改革的指南针,对工程监理制度的健康、长久发展具有重大的理论和实践意义。

唐代诗圣杜甫的古诗《秋野五首》有句名诗“水深鱼极乐,林茂鸟知归。”回望监理来时路,困难与希望交织,机遇与挑战同在。

诚如全国政协经济委员会副主任、国务院发展研究中心原副主任刘世锦在3月6日下午召开的全国政协十三届二次会议第二场记者会所言:“发展民营经济要靠政策,更要靠法治,不因短期政策变化而变化的稳定的法治环境。”“稳定民营企业家的预期,最重要的有两条,一条

是平等发展公平竞争,另一条是长期稳定的法治环境。”刘世锦强调说。

本次政府工作报告,提及“优化营商环境”,达五次之多,这是近几年政府工作报告中最多的一次。其中,“做好服务是本分,服务不好是失职”、“让企业家安心搞经营、放心办企业”等话语非常讲实干、聚民心、接地气、鼓干劲!进一步增强了监理企业发展壮大的坚定决心。我们有理由相信,满满的正能量必将成为监理行业不断释放高质量发展与新活力的源泉!

2018年,全过程咨询炙手可热,监理资质改革步伐稳步迈进。眺望监理新征程,必将属于行业的专注者、坚定者、奋进者、搏击者!

(本刊特约通讯员:林杰 供稿)

王早生会长在中国建设监理协会 专家委员会上的讲话

今天,中国建设监理协会在南京召开专家委员会六届二次会议,感谢各位专家长期以来为建设工程监理行业的发展研究做出的贡献。专家们辛勤工作的精神让我深受感动,也表明我们监理行业有人才、有水平,研究成果有很高的质量。下面我谈几点意见:

一是继续大力宣传监理行业。春节前在昆明召开的理事会上对协会2018年工作作了总结,对2019年工作作了安排,在即将召开的全国秘书长会上将再做详细的部署。去年取得的成绩很突出,监理行业30周年发展总结回顾很有必要,各地方、行业协会利用各种场合组织各种形

式的宣传活动。去年的宣传工作取得了成绩,接下来我们的宣传工作还要继续开展,每年都要组织宣传监理行业的正能量,利用传统媒体、自媒体、网站、微信圈等各种渠道进行宣传。

二是以问题为导向,不断深化改革,开展课题研究。在座的很多专家都是企业家,你们的首要责任是把企业经营好、管理好。但同时你们又是专家委员会的专家,还肩负着引领行业发展的重要责任,带领大家将行业研究工作开展好。各地方、行业协会都要成立专家委员会开展行业课题研究,要起到行业发展领头羊的带头作用,引领监理行业的健康发展。

一年之计在于春,“春耕、夏种、秋收、冬藏”是农业生产的时间安排,我们的年度工作计划也是同样的节奏:一季度布置工作,二、三季度开展工作,四季度总结工作。今天在专家委员会的会上布置了今年的工作。监理行业还是一个新的行业,需要研究的问题很多,任务很重,如工作标准、技术标准的研究等。监理是改革开放的产物,今年的工作任务需要靠大家在深化改革的过程中努力完成。

三是开展监理行业改革与发展调研。下个月,我们会将2019年的工作计划印发给各地,各地根据本地的实际情况进一步深化落实工作任务,相信大家都能完成得很好,对此,我们充满信心。按照住房和城乡建设部建筑市场监管司的工作要求,协会将联合开展《深化改革完善工程监理制度》的调研课题,这是一个新任务。根据新要求,我们近期在京组织了座谈会,研讨新形势下我们如何做好这项工作,要抓住这次政府部门重视监理的机会,行业协会要认真做好课题研究工作。请各位专家都要给予支持,根据新情况、新任务进行思路和工作的调整,要分清轻重缓急,重视此次涉及到监理行业发展宏观的、本质的、核心的、定位的课题。协

会将按照工作要求,上半年完成此项课题研究、形成报告。

希望各地方、行业协会积极参与,在调研过程中要统一思想,形成共识,总结成果,解决再研究、再认识、再提高的行业发展问题。各地方、行业协会也可独立开展课题研究,情况变了、形势发展了,我们要适应新的形势。我们不搞闭门造车式的研究,开展课题研究的过程本身就很重。过程就是统一思想、提高认识、形成共识,然后推进工作。

四是坚定信心,做好工作。国家对监理一直很重视,在党中央、国务院近几年的文件中均有阐述,我们要认真学习城市工作会的文件、建筑业改革的文件和开展全过程工程咨询的文件。我们监理行业要结合高质量发展、深化供给侧改革、从从严治党的要求,以及工程质量安全的要求,为社会和人民负责,为业主创造价值。只有这样,才能进一步发挥监理的作用。希望我们大家明确任务、齐心协力、上下联动,共同为监理事业的高质量发展作出新的贡献!

(信息来源:转载自中国建设监理协会网站2019年3月20日)

国务院办公厅关于全面开展工程建设项目 审批制度改革的实施意见

国办发〔2019〕11号

各省、自治区、直辖市人民政府,国务院各部委、各直属机构:

工程建设项目审批制度改革是党中央、国务院在新形势下作出的重大决策,

是推进政府职能转变和深化“放管服”改革、优化营商环境的重要内容。2018年5月工程建设项目审批制度改革试点开展以来,试点地区按照国务院部署,对工程

建设项目审批制度实施了全流程、全覆盖改革,基本形成统一的审批流程、统一的信息数据平台、统一的审批管理体系和统一的监管方式。经国务院同意,现就全面开展工程建设项目审批制度改革提出以下意见。

一、总体要求

(一)指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神,坚持以人民为中心,牢固树立新发展理念,以推进政府治理体系和治理能力现代化为目标,以更好更快方便企业和群众办事为导向,加大转变政府职能和简政放权力度,全面开展工程建设项目审批制度改革,统一审批流程,统一信息数据平台,统一审批管理体系,统一监管方式,实现工程建设项目审批“四统一”。

(二)改革内容。对工程建设项目审批制度实施全流程、全覆盖改革。改革覆盖工程建设项目审批全过程(包括从立项到竣工验收和公共设施接入服务);主要是房屋建筑和城市基础设施等工程,不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程;覆盖行政许可等审批事项和技术审查、中介服务、市政公用服务以及备案等其他类型事项,推动流程优化和标准化。

(三)主要目标。2019年上半年,全国工程建设项目审批时间压缩至120个工作日以内,省(自治区)和地级及以上城市初步建成工程建设项目审批制度框架和信息数据平台;到2019年底,工程建设项目审批管理系统与相关系统平台互联互通;试点地区继续深化改革,加大改革创新力度,进一步精简审批环节和事项,减少审批阶段,压减审批时间,加强辅导服务,提高审批效能。到2020年底,基

本建成全国统一的工程建设项目审批和管理体系。

二、统一审批流程

(四)精简审批环节。精减审批事项和条件,取消不合法、不合理、不必要的审批事项,减少保留事项的前置条件。下放审批权限,按照方便企业和群众办事的原则,对下级机关有能力承接的审批事项,下放或委托下级机关审批。合并审批事项,对由同一部门实施的管理内容相近或者属于同一办理阶段的多个审批事项,整合为一个审批事项。转变管理方式,对能够用征求相关部门意见方式替代的审批事项,调整为政府内部协作事项。调整审批时序,地震安全性评价在工程设计前完成即可,环境影响评价、节能评价等评估评价和取水许可等事项在开工前完成即可;可以将用地预审意见作为使用土地证明文件申请办理建设工程规划许可证;将供水、供电、燃气、热力、排水、通信等市政公用基础设施报装提前到开工前办理,在工程施工阶段完成相关设施建设,竣工验收后直接办理接入事宜。试点地区要进一步精简审批环节,在加快探索取消施工图审查(或缩小审查范围)、实行告知承诺制和设计人员终身负责制等方面,尽快形成可复制可推广的经验。

(五)规范审批事项。各地要按照国务院统一要求,对本地区工程建设项目审批事项进行全面清理,统一审批事项和法律依据,逐步形成全国统一的审批事项名称、申请材料和审批时限。要本着合法、精简、效能的原则,制定国家、省(自治区)和地级及以上城市工程建设项目审批事项清单,明确各项审批事项的适用范围和前置条件,并实行动态管理。下级政府制定的审批事项清单原则上要与上级政府审批事项清单一致,超出上级政府审

批事项清单范围的,要报上级机关备案,并说明理由。

(六)合理划分审批阶段。将工程建设项目审批流程主要划分为立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段。其中,立项用地规划许可阶段主要包括项目审批核准、选址意见书核发、用地预审、用地规划许可证核发等。工程建设许可阶段主要包括设计方案审查、建设工程规划许可证核发等。施工许可阶段主要包括设计审核确认、施工许可证核发等。竣工验收阶段主要包括规划、土地、消防、人防、档案等验收及竣工验收备案等。其他行政许可、强制性评估、中介服务、市政公用服务以及备案等事项纳入相关阶段办理或与相关阶段并行推进。每个审批阶段确定一家牵头部门,实行“一家牵头、并联审批、限时办结”,由牵头部门组织协调相关部门严格按照限定时间完成审批。

(七)分类制定审批流程。制定全国统一的工程建设项目审批流程图示范文本。地级及以上地方人民政府要根据示范文本,分别制定政府投资、社会投资等不同类型工程的审批流程图;同时可结合实际,根据工程建设项目类型、投资类别、规模大小等,进一步梳理合并审批流程。简化社会投资的中小型工程建设项目审批,对于带方案出让土地的项目,不再对设计方案进行审核,将工程建设许可和施工许可合并为一个阶段。试点地区要进一步加大改革力度,也可以在其他工程建设项目中探索将工程建设许可和施工许可合并为一个阶段。

(八)实行联合审图和联合验收。制定施工图设计文件联合审查和联合竣工验收管理办法。将消防、人防、技防等技术审查并入施工图设计文件审查,相关部

门不再进行技术审查。实行规划、土地、消防、人防、档案等事项限时联合验收,统一出具验收意见。对于验收涉及的测绘工作,实行“一次委托、联合测绘、成果共享”。

(九)推行区域评估。在各类开发区、工业园区、新区和其他有条件的区域,推行由政府统一组织对压覆重要矿产资源、环境影响评价、节能评价、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、水资源论证等评估评价事项实行区域评估。实行区域评估的,政府相关部门应在土地出让或划拨前,告知建设单位相关建设要求。

(十)推行告知承诺制。对通过事后监管能够纠正不符合审批条件的行为且不会产生严重后果的审批事项,实行告知承诺制。公布实行告知承诺制的工程建设项目审批事项清单及具体要求,申请人按照要求作出书面承诺的,审批部门可以根据申请人信用等情况直接作出审批决定。对已经实施区域评估范围内的工程建设项目,相应的审批事项实行告知承诺制。

三、统一信息数据平台

(十一)建立完善工程建设项目审批管理系统。地级及以上地方人民政府要按照“横向到边、纵向到底”的原则,整合建设覆盖地方各有关部门和区、县的工程建设项目审批管理系统,并与国家工程建设项目审批管理系统对接,实现审批数据实时共享。省级工程建设项目审批管理系统要将省级工程建设项目审批事项纳入系统管理,并与国家和本地区各城市工程建设项目审批管理系统实现审批数据实时共享。研究制定工程建设项目审批管理系统管理办法,通过工程建设项目审批管理系统加强对工程建设项目审批的指导和监督。地方工程建设项目审批管

理系统要具备“多规合一”业务协同、在线并联审批、统计分析、监督管理等功能,在“一张蓝图”基础上开展审批,实现统一受理、并联审批、实时流转、跟踪督办。以应用为导向,打破“信息孤岛”,2019年底实现工程建设项目审批管理系统与全国一体化在线政务服务平台的对接,推进工程建设项目审批管理系统与投资项目在线审批监管平台等相关部门审批信息系统的互联互通。地方人民政府要在工程建设项目审批管理系统整合建设资金安排上给予保障。

四、统一审批管理体系

(十二)“一张蓝图”统筹项目实施。统筹整合各类规划,划定各类控制线,构建“多规合一”的“一张蓝图”。依托工程建设项目审批管理系统,加强“多规合一”业务协同,统筹协调各部门对工程建设项目提出建设条件以及需要开展的评估评价事项等要求,为项目建设单位落实建设条件、相关部门加强监督管理提供依据,加速项目前期策划生成,简化项目审批或核准手续。

(十三)“一个窗口”提供综合服务。县级及以上城市人民政府要加强政务大厅建设,发挥服务企业群众、监督协调审批的作用。整合各部门和各市政公用单位分散设立的服务窗口,设立工程建设项目审批综合服务窗口。建立完善“前台受理、后台审核”机制,综合服务窗口统一收件、出件,实现“一个窗口”服务和管理。省级人民政府要统一制定本地区“一窗受理”的工作规程。鼓励为申请人提供工程建设项目审批咨询、指导、协调和代办等服务,帮助企业了解审批要求,提供相关工程建设项目的申请材料清单,提高申报通过率。

(十四)“一张表单”整合申报材料。

各审批阶段均实行“一份办事指南,一张申请表单,一套申报材料,完成多项审批”的运作模式,牵头部门制定统一的办事指南和申报表格,每个审批阶段申请人只需提交一套申报材料。建立完善审批清单服务机制,主动为申请人提供项目需要审批的事项清单。不同审批阶段的审批部门应当共享申报材料,不得要求申请人重复提交。

(十五)“一套机制”规范审批运行。建立健全工程建设项目审批配套制度,明确部门职责,明晰工作规程,规范审批行为,确保审批各阶段、各环节无缝衔接。建立审批协调机制,协调解决部门意见分歧。建立跟踪督办制度,实时跟踪审批办理情况,对全过程实施督办。各级政府部门要主动加强与人大及司法机构的沟通协调配合,加快法律法规、规范性文件和标准规范的立改废释工作,修改或废止与工程建设项目审批制度改革要求不相符的相关制度,建立依法推进改革的长效机制。

五、统一监管方式

(十六)加强事中事后监管。进一步转变监管理念,完善事中事后监管体系,统一规范事中事后监管模式,建立以“双随机、一公开”监管为基本手段,以重点监管为补充,以信用监管为基础的新型监管机制,严肃查处违法违规行为。对于实行告知承诺制的审批事项,审批部门应当在规定时间内对承诺人履行承诺的情况进行检查,承诺人未履行承诺的,审批部门要依法撤销行政审批决定并追究承诺人的相应责任。

(十七)加强信用体系建设。建立工程建设项目审批信用信息平台,完善申请人信用记录,建立红黑名单制度,实行信用分级分类管理,出台工程建设项目审批

守信联合激励和失信联合惩戒合作备忘录,对失信企业和从业人员进行严格监管。将企业和从业人员违法违规、不履行承诺的失信行为纳入工程建设项目审批管理系统,并与全国信用信息共享平台互联互通,加强信用信息共享,构建“一处失信、处处受限”的联合惩戒机制。

(十八)规范中介和市政公用服务。建立健全中介服务和市政公用服务管理制度,实行服务承诺制,明确服务标准和办事流程,规范服务收费。依托工程建设项目审批管理系统建立中介服务网上交易平台,对中介服务行为实施全过程监管。供水、供电、燃气、热力、排水、通信等市政公用服务要全部入驻政务服务大厅,实施统一规范管理,为建设单位提供“一站式”服务。

六、加强组织实施

(十九)强化组织领导。住房城乡建设部要切实担负起工程建设项目审批制度改革工作的组织协调和督促指导责任;各部门要密切协调配合,加强工程建设项目审批制度改革、投资审批制度改革等“放管服”各项改革任务的协同联动,形成改革合力。各省级人民政府要按照本实施意见要求,全面领导本地区工程建设项目审批制度改革工作,加强统筹协调、指导和督促,为改革工作提供组织和经费保障,积极推动各项改革措施落地。各省级人民政府要在本实施意见印发后1个月内制定具体实施方案,并报住房城乡建设部备案。各地方人民政府要高度重视工程建设项目审批制度改革工作,承担改革主体责任,成立以主要负责同志为组长的领导小组,明确责任部门,制定时间表、

路线图,确保按时保质完成任务。

(二十)加强沟通反馈和培训。住房城乡建设部要建立上下联动的沟通反馈机制,及时了解地方工程建设项目审批制度改革工作情况,督促指导地方研究解决改革中遇到的问题。各地要针对重点、难点问题,采用集中培训、网络培训和专题培训等方式,加强对各级领导干部、工作人员和申请人的业务培训,对相关政策进行全面解读和辅导,提高改革能力和业务水平。

(二十一)严格督促落实。住房城乡建设部要会同相关部门建立工程建设项目审批制度改革评估评价机制,重点评估评价各地全流程、全覆盖改革和统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式等情况,并将有关情况报国务院。地方各级人民政府要加大对地方有关部门工作的督导力度,跟踪改革任务落实情况。各省级人民政府要定期向住房城乡建设部报送工作进展情况。对于工作推进不力、影响工程建设项目审批制度改革进程,特别是未按时完成阶段性工作目标的,要依法依规严肃问责。

(二十二)做好宣传引导。各地要通过多种形式及时宣传报道相关工作措施和取得的成效,加强舆论引导,增进社会公众对工程建设项目审批制度改革工作的了解和支持,及时回应群众关切,为顺利推进改革营造良好的舆论环境。

国务院办公厅
2019年3月13日

(此件公开发布)

国家发展改革委 住房城乡建设部 关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见

发改投资规〔2019〕515号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团发展改革委,各省、自治区住房和城乡建设厅、直辖市住房和城乡建设(管)委、北京市规划和自然资源委、新疆生产建设兵团住房和城乡建设局:

为深化投融资体制改革,提升固定资产投资决策科学化水平,进一步完善工程建设组织模式,提高投资效益、工程建设质量和运营效率,根据中央城市工作会议精神及《中共中央国务院关于深化投融资体制改革的意见》(中发〔2016〕18号)、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)等要求,现就房屋建筑和市政基础设施领域推进全过程工程咨询服务发展提出如下意见。

一、充分认识推进全过程工程咨询服务发展的意义

改革开放以来,我国工程咨询服务市场化快速发展,形成了投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等专业化的咨询服务业态,部分专业咨询服务建立了执业准入制度,促进了我国工程咨询服务专业化水平提升。随着我国固定资产投资项目建设水平逐步提高,为更好地实现投资建设意图,投资者或建设单位在固定资产投资项目决策、工程建设、项目运营过程中,对综合性、跨阶段、一体化的咨询服务需求日益增强。这种需求与现行制度造成的单项服务供给模式之间的矛盾日益突出。

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神,深化工

程领域咨询服务供给侧结构性改革,破解工程咨询市场供需矛盾,必须完善政策措施,创新咨询服务组织实施方式,大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务模式。特别是要遵循项目周期规律和建设程序的客观要求,在项目决策和建设实施两个阶段,着力破除制度性障碍,重点培育发展投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询,为固定资产投资及工程建设活动提供高质量智力技术服务,全面提升投资效益、工程建设质量和运营效率,推动高质量发展。

二、以投资决策综合性咨询促进投资决策科学化

(一)大力提升投资决策综合性咨询水平。投资决策环节在项目建设程序中具有统领作用,对项目顺利实施、有效控制和高效利用投资至关重要。鼓励投资者在投资决策环节委托工程咨询单位提供综合性咨询服务,统筹考虑影响项目可行性的各种因素,增强决策论证的协调性。综合性工程咨询单位接受投资者委托,就投资项目的市场、技术、经济、生态环境、能源、资源、安全等影响可行性的要素,结合国家、地区、行业发展规划及相关重大专项建设规划、产业政策、技术标准及相关审批要求进行分析研究和论证,为投资者提供决策依据和建议。

(二)规范投资决策综合性咨询服务方式。投资决策综合性咨询服务可由工程咨询单位采取市场合作、委托专业服务等方式牵头提供,或由其会同具备相应资

格的服务机构联合提供。牵头提供投资决策综合性咨询服务的机构,根据与委托方合同约定对服务成果承担总体责任;联合提供投资决策综合性咨询服务的,各合作方承担相应责任。鼓励纳入有关行业自律管理体系的工程咨询单位发挥投资机会研究、项目可行性研究等特长,开展综合性咨询服务。投资决策综合性咨询应当充分发挥咨询工程师(投资)的作用,鼓励其作为综合性咨询项目负责人,提高统筹服务水平。

(三)充分发挥投资决策综合性咨询在促进投资高质量发展和投资审批制度改革中的支撑作用。落实项目单位投资决策自主权和主体责任,鼓励项目单位加强可行性研究,对国家法律法规和产业政策、行政审批中要求的专项评价评估等一并纳入可行性研究统筹论证,提高决策科学化,促进投资高质量发展。单独开展的各专项评价评估结论应当与可行性研究报告相关内容保持一致,各审批部门应当加强审查要求和标准的协调,避免对相同事项的管理要求相冲突。鼓励项目单位采用投资决策综合性咨询,减少分散专项评价评估,避免可行性研究论证碎片化。各地要建立并联审批、联合审批机制,提高审批效率,并通过通用综合性咨询成果、审查一套综合性申报材料,提高并联审批、联合审批的操作性。

(四)政府投资项目要优先开展综合性咨询。为增强政府投资决策科学性,提高政府投资效益,政府投资项目要优先采取综合性咨询服务方式。政府投资项目要围绕可行性研究报告,充分论证建设内容、建设规模,并按照国家法律法规、技术标准要求,深入分析影响投资决策的各项因素,将其影响分析形成专门篇章纳入可行性研究报告;可行性研究报告包括其他

专项审批要求的论证评价内容的,有关审批部门可以将可行性研究报告作为申报材料进行审查。

三、以全过程咨询推动完善工程建设组织模式

(一)以工程建设环节为重点推进全过程咨询。在房屋建筑、市政基础设施等工程建设中,鼓励建设单位委托咨询单位提供招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等全过程咨询服务,满足建设单位一体化服务需求,增强工程建设过程的协同性。全过程咨询单位应当以工程质量和安全为前提,帮助建设单位提高建设效率、节约建设资金。

(二)探索工程建设全过程咨询服务实施方式。工程建设全过程咨询服务应当由一家具有综合能力的咨询单位实施,也可由多家具有招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等不同能力的咨询单位联合实施。由多家咨询单位联合实施的,应当明确牵头单位及各单位的权利、义务和责任。要充分发挥政府投资项目和国有企业投资项目的示范引领作用,引导一批有影响力、有示范作用的政府投资项目和国有企业投资项目带头推行工程建设全过程咨询。鼓励民间投资项目的建设单位根据项目规模和特点,本着信誉可靠、综合能力和效率优先的原则,依法选择优秀团队实施工程建设全过程咨询。

(三)促进工程建设全过程咨询服务发展。全过程咨询单位提供勘察、设计、监理或造价咨询服务时,应当具有与工程规模及委托内容相适应的资质条件。全过程咨询服务单位应当自行完成自有资质证书许可范围内的业务,在保证整个工程项目完整性的前提下,按照合同约定或经建设单位同意,可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给

具有相应资质或能力的单位,全过程咨询服务单位应对被委托单位的委托业务负总责。建设单位选择具有相应工程勘察、设计、监理或造价咨询资质的单位开展全过程咨询服务的,除法律法规另有规定外,可不再另行委托勘察、设计、监理或造价咨询单位。

(四)明确工程建设全过程咨询服务人员要求。工程建设全过程咨询项目负责人应当取得工程建设类注册执业资格且具有工程类、工程经济类高级职称,并具有类似工程经验。对于工程建设全过程咨询服务中承担工程勘察、设计、监理或造价咨询业务的负责人,应具有法律法规规定的相应执业资格。全过程咨询服务单位应根据项目管理需要配备具有相应执业能力的专业技术人员和管理人员。设计单位在民用建筑中实施全过程咨询的,要充分发挥建筑师的主导作用。

四、鼓励多种形式的全过程工程咨询服务市场化发展

(一)鼓励多种形式全过程工程咨询服务模式。除投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询外,咨询单位可根据市场需求,从投资决策、工程建设、运营等项目全生命周期角度,开展跨阶段咨询服务组合或同一阶段内不同类型咨询服务组合。鼓励和支持咨询单位创新全过程工程咨询服务模式,为投资者或建设单位提供多样化的服务。同一项目的全过程工程咨询单位与工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不得有利害关系。

(二)创新咨询单位和人员管理方式。要逐步减少投资决策环节和工程建设领域对从业单位和人员实施的资质资格许可事项,精简和取消强制性中介服务事项,打破行业壁垒和部门垄断,放开市场准入,加快咨询服务市场化进程。将政

府管理重心从事前的资质资格证书核发转向事中事后监管,建立以政府监管、信用约束、行业自律为主要内容的管理体系,强化单位和人员从业行为监管。

(三)引导全过程工程咨询服务健康发展。全过程工程咨询单位应当在技术、经济、管理、法律等方面具有丰富经验,具有与全过程工程咨询业务相适应的服务能力,同时具有良好的信誉。全过程工程咨询单位应当建立与其咨询业务相适应的专业部门及组织机构,配备结构合理的专业咨询人员,提升核心竞争力,培育综合性多元化服务及系统性问题一站式整合服务能力。鼓励投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等企业,采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询。

五、优化全过程工程咨询服务市场环境

(一)建立全过程工程咨询服务技术标准和合同体系。研究建立投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询服务技术标准体系,促进全过程工程咨询服务科学化、标准化和规范化;以服务合同管理为重点,加快构建适合我国投资决策和工程建设咨询服务的招标文件及合同示范文本,科学制定合同条款,促进合同双方履约。全过程工程咨询单位要切实履行合同约定的各项义务、承担相应责任,并对咨询成果的真实性、有效性和科学性负责。

(二)完善全过程工程咨询服务酬金计取方式。全过程工程咨询服务酬金可在项目投资中列支,也可根据所包含的具体服务事项,通过项目投资中列支的投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等费用进行支付。全过程工程咨询服务酬金在项目投资中列支的,所对

应的单项咨询服务费用不再列支。投资者或建设单位应当根据工程项目的规模和复杂程度,咨询服务的范围、内容和期限等与咨询单位确定服务酬金。全过程工程咨询服务酬金可按各专项服务酬金叠加后再增加相应统筹管理费用计取,也可按人工成本加酬金方式计取。全过程工程咨询单位应努力提升服务能力和水平,通过为所咨询的工程建设或运行增值来体现其自身市场价值,禁止恶意低价竞争行为。鼓励投资者或建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询单位予以奖励。

(三)建立全过程工程咨询服务管理体系。咨询单位要建立自身的 service 技术标准、管理标准,不断完善质量管理体系、职业健康安全与环境管理体系,通过积累咨询服务实践经验,建立具有自身特色的全过程工程咨询服务管理体系及标准。大力开发和利用建筑信息模型(BIM)、大数据、物联网等现代信息技术和资源,努力提高信息化管理与应用水平,为开展全过程工程咨询业务提供保障。

(四)加强咨询人才队伍建设和国际交流。咨询单位要高度重视全过程工程咨询项目负责人及相关专业人才的培养,加强技术、经济、管理及法律等方面的理论知识培训,培养一批符合全过程工程咨询服务需求的复合型人才,为开展全过程工程咨询业务提供人才支撑。鼓励咨询单位与国际著名的工程顾问公司开展多种形式的合作,提高业务水平,提升咨询单位的国际竞争力。

六、强化保障措施

(一)加强组织领导。国务院投资主

管部门负责指导投资决策综合性咨询,国务院住房和城乡建设主管部门负责指导工程建设全过程咨询。各级投资主管部门、住房和城乡建设主管部门要高度重视全过程工程咨询服务的推进和发展,创新投资决策机制和工程建设管理机制,完善相关配套政策,加强对全过程工程咨询服务活动的引导和支持,加强与财政、税务、审计等有关部门的沟通协调,切实解决制约全过程工程咨询实施中的实际问题。

(二)推动示范引领。各级政府主管部门要引导和鼓励工程决策和建设采用全过程工程咨询模式,通过示范项目的引领作用,逐步培育一批全过程工程咨询骨干企业,提高全过程工程咨询的供给质量和能力;鼓励各地区和企业积极探索和开展全过程工程咨询,及时总结和推广经验,扩大全过程工程咨询的影响力。

(三)加强政府监管和行业自律。有关部门要根据职责分工,建立全过程工程咨询监管制度,创新全过程监管方式,实施综合监管、联动监管,加大对违法违规咨询单位和从业人员的处罚力度,建立信用档案和公开不良行为信息,推动咨询单位切实提高服务质量和效率。有关行业协会应当充分发挥专业优势,协助政府开展相关政策和标准体系研究,引导咨询单位提升全过程工程咨询服务能力;加强行业诚信自律体系建设,规范咨询单位和从业人员的市场行为,引导市场合理竞争。

中华人民共和国国家发展和改革委员会
中华人民共和国住房和城乡建设部

2019年3月15日

住房和城乡建设部办公厅 关于印发 2019 年安全生产工作要点的通知

建办质函〔2019〕140 号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委、城市管理委(局)、水务局,北京市园林绿化局,上海市绿化和市容管理局,重庆市经济和信息化委员会、商务委员会,海南省水务厅,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局:

现将《住房和城乡建设部 2019 年安全生产工作要点》印发给你们,请结合本

地实际,加强组织领导,认真履行职责,层层压实责任,确保住房和城乡建设系统安全生产工作落到实处。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅
2019 年 3 月 1 日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部 2019 年安全生产工作要点

2019 年是新中国成立 70 周年,是全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标的关键之年。各级住房和城乡建设主管部门和有关单位要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大及十九届二中、三中全会精神,认真贯彻落实《中共中央国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于推进城市安全发展的意见〉的通知》精神,坚持以人民为中心的发展思想,稳中求进,改革创新,担当作为,按照《国务院安委会 2019 年工作要点》要求,坚决遏制重特安全事故,严格防控较大事故,有效减少事故总量,促进住房和城乡建设系统安全生产形势稳定好转。

一、加强建筑施工安全管理

1. 深入开展建筑施工安全专项治理行动。突出起重机械、高支模、深基坑等危险性较大分部分项工程,督促落实施工

现场常态化安全隐患排查责任。依法依规严肃查处事故责任企业和责任人,注重精准执法,重点督办较大及以上事故查处工作。对事故多发及查处工作滞后地区省级住房和城乡建设主管部门实施约谈。

2. 着力构建城市轨道交通工程双重预防机制。总结城市轨道交通工程安全风险管控和隐患排查治理双重预防机制试点经验,制定管理办法。落实城市轨道交通工程关键节点施工前安全核查制度,强化盾构施工安全风险防控。开展城市轨道交通工程安全标准化管理技术研究。

3. 创新安全监管模式。研究出台建筑施工安全改革发展的政策措施,按照“放管服”改革要求简化企业安全生产许可,推行“双随机,一公开”监管制度。加快建设全国建筑施工安全监管信息系统,积极推进“互联网+”安全监管。加强数据综合利用,发挥数据在研判形势、评估政策、监测预警方面的作用。

二、加强市政公用设施运行安全管理

4. 加强城镇燃气安全管理。督促指导各地做好燃气管网设施特别是用户端燃气设施安全隐患整治。实施修订后的《燃气经营许可管理办法》，加强城镇燃气经营许可及事中事后监管。继续做好《农村管道天然气工程技术导则》培训工作，加强农村燃气质量安全管理，提高用气安全管理水平。

5. 加强供水、排水、桥梁、供热安全管理。督促城镇供水、污水处理企业建立健全安全生产制度，强化重点部位安防监控。认真落实《住房城乡建设部办公厅关于开展城市桥梁安全防护设施隐患排查整治工作的通知》（建办城电〔2018〕46号），推进城市桥梁防护设施隐患排查治理工作。加强城镇供热保障、采暖用气安全以及供热管网设施检修维护工作，确保正常运行。

6. 做好环卫、园林绿化安全管理。加强垃圾填埋场、焚烧厂、建筑垃圾堆体风险排查治理，及时消除安全隐患。强化道路清扫保洁安全作业教育和技能培训，完善作业人员安全防护措施。落实《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强城市公园安全管理工作的通知》（建办城函〔2018〕223号），开展风险排查和隐患治理，做好节假日期间游客疏导，防止踩踏和动物逃逸、伤人、疫情等突发事件发生，营造安全有序的游园环境。

三、加强城镇房屋安全管理

7. 加强房屋使用安全管理。指导房屋产权人和管理单位加强对房屋公共通道、公共活动场所、地下室等重点部位的管理，督促受委托的专业服务机构加强对消防、电梯等专业设施设备的维修养护，及时消除安全隐患。

8. 规范维修资金管理。认真落实《住房城乡建设部办公厅财政部办公厅关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知》（建办房〔2015〕52号），充分发挥维修资金对保障房屋住用安全的积极作用。

四、加强农房建设质量安全管理

9. 做好农村危房改造安全管理。督促各地核实建档立卡贫困户等4类重点对象危房存量，加快危房改造实施进度。落实《住房城乡建设部关于加强农村危房改造质量安全管理工作通知》（建村〔2017〕47号）要求，按照危房改造技术安全导则规定，确保完成脱贫攻坚住房安全任务。

10. 推进农房建设质量安全管理试点。指导地方开展农村住房建设试点工作，将质量安全作为试点重要内容，总结农房质量安全管理经验，为建立符合农村实际、行之有效的质量安全监管制度奠定基础。把质量安全列入村镇建设管理人员培训内容，提高管理水平。

11. 推动建立农房建设质量安全管理长效机制。推动《村庄和集镇规划建设管理条例》修订，明确地方政府质量安全监管职责、村委会检查责任和村民义务，引导乡镇政府健全农房建设管理机构。抓好农村建筑工匠安全培训和管理，提升安全意识，规范施工行为。

五、加强城市管理监督

12. 加强统筹协调。按照十九届三中全会的新部署新要求，健全城市管理统筹协调机制，加强部门协作联动，加快城市综合管理服务平台建设，提高城市管理的科学化、精细化、智能化水平。

13. 强化日常巡查。指导各地强化城市管理日常巡查工作，充分发挥城市管理

平台的作用,在节假日、重大活动期间,对人员密集、问题易发的重点场所、区域提高巡查频次,强化安全生产管理,及早发现并消除安全生产风险隐患,保障城市运行安全。

六、加强城市安全和综合防灾减灾管理

14. 加强建设工程消防安全管理。承接好建设工程消防设计审查验收职责,及时修订建设工程消防设计审查验收的法律法规和标准规范,落实建设工程项目审批制度改革相关要求,合理确定需要进行建设工程消防设计审查的特殊建设工程范围,以及需要申请消防验收的建设工程范围,理顺工作机制。

15. 打好城市安全和综合防灾基础。推动城市安全全生命周期管理,注重源头防控,加强人居环境设计、建设、使用、维护、更新等各环节安全管理。研究编制城市安全和综合防灾工作发展规划纲要,开展城市安全和综合防灾规划体系研究工作。

七、抓好危险化学品安全综合治理

16. 全面排查危险化学品。贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于进一步推进住房和城乡建设系统涉及危险化学品安全综合治理工作的通知》(建办质[2019]13号),深入摸排住房和城乡建设系统涉及的危险化学品,建立安全风险分布档案。加强重大危险源管控,建立重大危险源数据库。

17. 加强资质和标准管理。加强从事危险化学品建设工程设计、施工、监理单位的资质审批管理。依法严肃追究因设计、施工质量问题导致生产安全事故的相关单位责任。结合工程建设标准化改革

和标准复审工作,修订涉及危险化学品相关工程建设标准。

18. 加强重点领域危险化学品治理。深入开展城镇燃气使用环节的安全风险摸排和隐患治理工作。督促城镇供水、污水处理企业加强安全生产制度的建立和落实。督促市政设施养护维修单位做好乙炔、氧气等危险化学品安全管理。加强园林绿化危险化学品安全管理。

八、认真落实保障措施

19. 加强组织领导。科学制定安全生产工作目标和实施方案,认真部署,精心组织。严格落实企业安全生产主体责任,加大安全投入,对重大危险源实施重点管控,建立健全监测监控体系,提升本质安全。完善应急处置专项预案,提高应急救援能力。

20. 完善法规标准。研究落实《中共中央国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》的配套文件,抓好《住房和城乡建设部办公厅关于印发贯彻落实城市安全发展意见实施方案的通知》(建办质[2018]58号)落实,完善城市桥梁隧道、房屋建筑、城镇燃气等领域涉及安全生产的工程建设国家标准。

21. 做好宣传工作。深入贯彻《国务院安委会办公室关于印发〈安全生产宣传教育“七进”活动基本规范〉的通知》(安委办[2017]35号),推动安全宣传教育进企业、进机关、进社区、进农村等,营造安全生产良好氛围。充分利用住房和城乡建设领域“安全生产月”宣传活动,强化企业安全文化建设。

(信息来源:转载自住建部网站2019年3月1日)

关于印发《中国建设监理协会 2019 年工作重点》的通知

中建监协[2019]19 号

各省、自治区、直辖市建设监理协会,有关
行业建设监理专业委员会,各分会:

《中国建设监理协会 2019 年工作重点》经协会六届二次理事会审议,并报住房和城乡建设部建筑市场监管司同意,现印发给你们,供参考。

附件:中国建设监理协会 2019 年工
作要点

中国建设监理协会
2019 年 3 月 22 日

中国建设监理协会 2019 年工作重点

2019 年,中国建设监理协会将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神,认真落实中央经济工作会议精神,坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,坚持以人民为中心的发展思想,坚持稳中求进工作总基调,坚持新发展理念,按照高质量发展要求,以供给侧结构性改革为主线,不断加强自律管理,规范会员行为,提高服务质量。努力提高为会员服务的能力和水平,引导和推进工程监理行业创新发展。

一、协助行业主管部门工作

- 1、监理行业管理制度完善相关工作;
- 2、监理行业现状调研有关工作;
- 3、监理工程师考试有关工作;
- 4、监理工程师与香港测量师互认有关工作。

二、规范会员管理工作

- 1、落实“会员信用管理办法”;
- 2、研究制定“会员信用评估标准”;
- 3、建立健全“会员信用服务平台”;

4、加强对个人会员服务费使用情况的监管;

5、做好团体会员、单位会员和个人会员发展与管理。

三、做好服务会员工作

1、继续开展分区域个人会员业务辅导活动,并指导、支持地方举办业务培训班;

2、充实会员网络业务学习内容和开办网络个人会员学习园地;

3、办好《中国建设监理与咨询》行业刊物,加强报刊对监理宣传报道;

4、组织修订《监理工程师培训考试用书》。

四、引导行业健康发展

1、召开监理企业管理创新经验交流会和工程监理与工程咨询经验交流会;

2、继续开展行业课题研究并积极推进相关课题转换为团体标准;

3、推进行业管理信息化和提高监理科技含量;

4、通报参与“鲁班奖”和“詹天佑奖”

监理企业和总监理工程师。

五、加强秘书处自身建设

1、加强党的建设,落实主体责任,开展教育活动;

2、加强对行业分会活动和资金使用

情况的监管;

3、提高全体人员服务意识、自律意识。

(信息来源:转载自中国建设监理协会网站 2019 年 4 月 3 日)

关于在“中国建设监理协会个人会员管理系统” 增加会员信息变更功能的通知

中建监协秘[2019]9 号

各省、自治区、直辖市建设监理协会,有关行业建设监理专业委员会,中国建设监理协会各分会:

为了更好的服务会员,提高工作效率,协会已在“中国建设监理协会个人会员管理系统”中增加了个人会员信息变更功能。现将《中国建设监理协会个人会

员信息变更操作说明》发给你们,请按说明开展相关工作。

附件:中国建设监理协会个人会员信息变更操作说明

中国建设监理协会秘书处
2019 年 4 月 3 日

附件:

中国建设监理协会个人会员信息变更操作说明

“中国建设监理协会个人会员管理系统”增加的会员信息变更功能,包括地方或行业内个人会员信息变更业务和跨区域或跨行业的个人信息变更业务。具体操作说明如下:

一、工作流程:

1. 地方或行业内个人会员信息变更业务流程:

个人提交信息——变更后的企业审核——地方或行业协会审核——结束

2. 跨区域或跨行业个人信息变更业务流程:

个人提交信息——变更后的企业审核——转出地方或行业协会审核——转入地方或行业协会审核——中国建设监理协会审核——结束

二、操作流程:

(一)会员端

1. 信息变更申请

个人会员要做信息变更,则点击“信息变更”菜单,填写完信息后,先保存信息,再提交。



2. 可查看变更记录

此菜单下,会员可查看审核记录,或者查看自己的变更记录



(二) 企业端

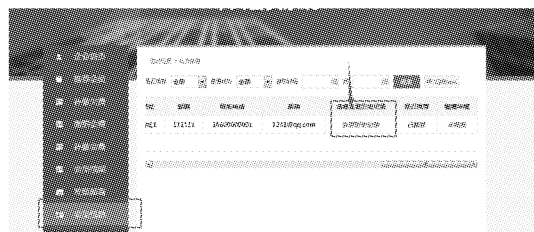
1. 信息变更核实

会员将信息提交后,企业端在菜单“信息变更”下进行审核。



2. 查看会员变更历史记录

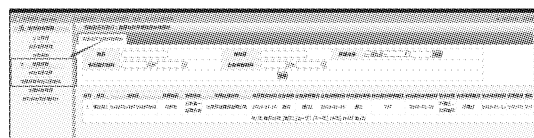
在“会员信息”菜单下——“变更历史记录”查看



(三) 地方或行业协会端

1. 信息变更审核

会员做基本信息变更(不包含跨机构),或者从别的省份变更到当前省份的会员,在此菜单下审核。

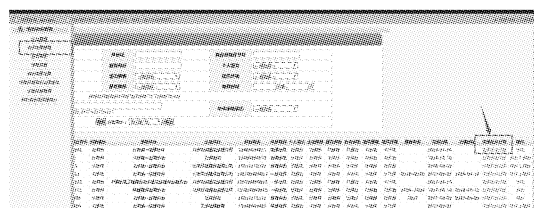


2. 转出信息变更

审核从本区域或行业协会变更到其他区域或行业协会的会员。

3. 信息变更审核记录查询

在“会员信息管理”菜单下——“变更历史记录”查看。



(四) 中国建设监理协会审核变更

关于印发《2019 年福建省装配式 建筑工作要点》的通知

闽建筑〔2019〕4 号

各设区市建设局、平潭综合实验区交通与建设局、厅机关各有关处室、直属各有关单位:

现将《2019 年福建省装配式建筑工作要点》印发你们,请结合本地区、本部门实际,切实做好 2019 年装配式建筑各

项工作,推动我省装配式建筑健康发展。

附件:2019 年福建省装配式建筑工作要点

福建省住房和城乡建设厅

2019 年 2 月 27 日

附件

2019 年福建省装配式建筑工作要点

一、积极推进建筑产业化发展,完善装配式建筑管理办法。

协同省级部门联席会议成员单位,进一步落实省政府实施意见的目标任务。积极推进各地出台装配式建筑激励政策。制定我省装配式建筑评价管理(试行)办法。修订装配式混凝土建筑工程招标投标活动指导意见。

二、提高产业配套能力,推动装配式建筑项目建设。

推进装配式建筑新型墙材、整体厨卫等装修部品部件生产基地建设,适度提高装配式混凝土构件、钢构产能。指导各地落实推进装配式建筑实施意见,督促完成装配式建筑目标任务。积极推动建筑产业现代化工程包建设,全年力争完成投资40亿元。

三、加快技术标准体系建设,创新设计与管理模式。

批准公布装配式建筑工程建设地方标准体系研究报告,按照报告提出的标准计划项目,构建我省装配式建筑技术标准化体系。重点组织编制装配式建筑施工验收规范、装配式建筑内墙板图集以及装配式建筑产业工人职业技能鉴定标准和培训基地建设标准,组织有关行业协会编制预制混凝土构建工厂建设及质量管控等团体标准,鼓励中建海峡和省建工集团等龙头企业编制装配式建筑企业技术标准。批准公布装配式住宅建筑模数化设计规程,推进装配式建筑模数化标准化设计。建立通用部品部件库,推行装配式建

筑一次设计,加快推进 BIM 技术在设计、施工、运维、计价、监管全过程的集成应用。督促装配式建筑生产基地和施工企业建立从部品部件生产到装配施工及验收的全过程工程质量追溯管理。

四、提升装配施工水平,确保工程质量安全。

鼓励施工企业总结装配式建筑施工技术,研究叠合板和墙板接缝连接技术,引导企业编制工法。完善装配式混凝土结构工程质量安全管理,研究制定适应装配式建筑工程特点的验收规定。培育一批有实力的能够承担规模装配式建筑设计、图审、施工、监理龙头骨干企业。将装配式建筑参建各方建筑活动行为纳入企业信用评价。

五、加强从业人员培训,强化技术人才支撑。

扩充装配式建筑专家库。举办主管部门管理人员教育培训,并将装配式建筑相关内容纳入建设类执(从)业人员继续教育培训课程。加强装配式建筑产业工人职业技能培训基地建设,支持产业协会及培训基地接受社会委托开展技能培训。组织装配式施工、构件生产企业参加全国装配式建筑职业技能竞赛。

六、坚持示范引领,提升社会认知度,发挥行业协会作用。

利用电视、网站、报纸、福建建设信息、微信公众号、装配式建筑观摩会等渠道,加大示范项目和龙头企业宣传力度,提高社会公众认知度。

2019 年福建省装配式建筑工作任务分解表

序号	工作要点	具体任务	承担处室	时限
1	积极推进建筑产业化发展,完善管理办法	(1) 召开省级部门成员单位联席会议,协调我省装配式建筑亟需解决的问题。	建筑业处、产业办	适时
		(2) 支持在装配式建筑积极推进地区实施同一地块 100% 单体建筑采用装配式建筑,激励企业开发装配率高的房地产项目。	建筑业处、房管处、产业办	12 月
		(3) 研究制定《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》。	建筑业处、产业办	4 月
		(4) 修订装配式混凝土建筑工程招标投标活动指导意见。	建筑业处、产业办、造价总站	12 月
2	推动装配式建筑项目建设	(1) 福州、厦门、漳州、泉州等地国有投资的新开工保障性住房、教育、医疗、办公综合楼项目原则上要采用装配式建造,其他设区市的比例要达到 50%,力争全年装配式建筑占新建建筑比例达到 15%。	建筑业处、住房保障处、房管处、产业办	12 月
		(2) 积极推动建筑产业现代化工程包建设,福州市完成投资 18 亿元、厦门市完成投资 8 亿元、泉州市完成投资 5 亿元、漳州市完成投资 4 亿元、三明、莆田、南平、龙岩、宁德市各完成投资 1 亿元。	建筑业处、产业办	12 月
3	推动产业配套能力建设	(1) 支持推进新型墙材、整体厨卫等装修部品部件生产基地建设。	建筑业处、产业办	12 月
		(2) 全年新增 PC 产能 20 万立方米以上,新增钢构产能 15 万吨以上。		
4	加快技术标准体系建设	(1) 编制《福建省装配式建筑产业工人技能鉴定标准》和《福建省装配式建筑产业工人培训基地建设标准》。	人才科技中心、科技设计处、人事处、产业协会	12 月
		(2) 编制装配式建筑内墙板图集。	建筑业处、产业办、科技设计处	
		(3) 编制预制混凝土构件工厂建设及质量管控系列团体标准。	建筑业处、产业办、产业协会	
		(4) 编制福建省装配式建筑施工及验收规范。	工程处、质安总站、科技设计处、产业协会	
5	提升装配式施工水平	(1) 鼓励施工企业总结装配式建筑施工技术,研究叠合板和墙板接缝连接技术,特别是节点灌浆质量管控,组织编制企业编制工法。	工程处、质安总站、科技设计处、产业协会	12 月
		(2) 扩充我省装配式建筑专家库。	建筑业处、产业办	3 月
6	确保工程质量安全	(1) 培育一批有实力的能够承担规模装配式建筑设计、图审、施工、监理的企业。	科技设计处、工程处、建筑业处、质安总站配合	12 月
		(2) 将装配式建筑参建各方建筑活动行为纳入企业信用评价。	科技设计处、工程处、建筑业处、质安总站	日常

序号	工作要点	具体任务	承担处室	时限
7	创新研发设计方式	(1) 发布装配式住宅建筑模数化设计规程, 确保部品部件满足标准化和通用化要求, 推行装配式建筑一次设计, 避免二次拆分。	科技设计处	12 月
		(2) 指导设计单位和生产基地横向沟通, 建立通用部品部件库。		
8	推行信息化管理	(1) 建设单位负责 BIM 设计管理工作, 推进 BIM 技术在设计、施工、运维、监管、计价全过程的集成应用。	科技设计处、工程处、质安总站配合	12 月
		(2) 督促装配式建筑生产基地和施工企业建立从部品部件生产到装配施工及验收的全过程工程质量追溯管理。	工程处、建筑业处、产业办、质安总站配合	12 月
9	强化示范引导	举办全省装配式建筑观摩会, 拟在福州、泉州选择不同类型且在装配式建造精细化、专业化方面具有代表性的项目现场举办。	建筑业处、产业办、产业协会	12 月
10	推进建筑全装修	制定我省装配式建筑全装修实施导则, 推广标准化、集成化、模块化的装修模式, 促进整体厨卫、轻质隔墙等材料技术的应用, 提高装配化装修水平。	建筑业处、产业办、科技设计处、房管处、住房保障处	12 月
11	坚持示范引领, 提升社会认知度, 发挥行业协会作用	(1) 举办主管部门管理人员装配式建筑培训班。	建筑业处、产业办	9 月
		(2) 将装配式建筑相关内容纳入建设类执(从)业人员继续教育培训课程。	人才科技中心	日常
		(3) 举办装配式建筑评价宣贯(设计、图审机构)培训班。	建筑业处、产业办、科技设计处	8 月
		(4) 加强装配式建筑产业工人职业技能培训基地建设。	人才科技中心、人事处、建筑业处、产业办	12 月
		(5) 支持产业协会及培训基地接受社会委托开展技能培训, 培训合格的由培训单位颁发培训合格证书, 并将培训合格名单录入“福建省建设类从业人员综合服务平台”, 接受社会查询。	人才科技中心、产业协会	12 月
		(6) 组织我省装配式施工、构件生产企业参加全国装配式建筑职业技能竞赛。	建筑业处、产业办、产业协会	12 月
		(7) 在《福建建设信息》上定期编制装配式建筑信息专刊, 并利用报纸、电视、网站、微信公众号等渠道, 提高社会公众认知度。	建筑业处、产业办、产业协会	日常

(信息来源:转载自福建省住建厅网站 2019 年 2 月 27 日)

关于重新调整我省房屋建筑与市政基础设施工程计价依据增值税税率的通知

闽建筑[2019]11号

各设区市建设局、平潭综合实验区交建局：

按照《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)和《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函[2019]193号)要求,现对《福建省住房和城乡建设厅关于调整我省房屋建筑与市政基础设施工程计价依据增值税税率有关事项的通知》(闽建筑[2018]10号)规定的计价依据增值税税率进行调整,有关事项通知如下:

一、福建省建筑安装工程费用定

额》(2017版)第四章建筑安装工程费用取费标准第五条税金适用税率调整为9%。

二、材料(含设备)的可抵扣进项税率,原适用16%税率的,税率调整为13%;原适用10%税率的,税率调整为9%。

三、有关计价软件应按本通知及时调整增值税税率。

四、本通知自2019年4月1日起施行。

福建省住房和城乡建设厅

2019年3月31日

关于福建省工程监理企业信用综合评价通常行为评价实施事项的补充通知

闽监管协[2019]16号

各监理企业：

为规范福建省工程监理企业信用综合评价通常行为信息采集工作,我协会于2016年12月23日印发《关于福建省工程监理企业信用综合评价通常行为评价实施事项的通知》(闽监管协[2016]56号),现补充通知如下:

一、省内企业的监理业务收入由省监理协会每年统一调用住建部监理统计报表数据录入评价系统,企业在提交统计数

据后,应整理监理业务收入的银行对账单、发票、业务合同等佐证监理业务收入数据真实性的资料,建档以备核查。省外企业申报在闽监理收入时,除提交发票外,还应随附对应的银行对账单和业务合同。在核查过程中,如有发现统计数据不实申报的,其监理业务收入按实际额录入评价系统予以计分,同时按《福建省工程监理企业信用体系通常行为评价表》第4.3.9条款规定予以扣分。

二、企业的同一工程项目获得多个奖项的,以最高得分计取。企业在提交工程质量类奖项加分信息后,同一工程项目若获得更高工程质量类奖项的,企业应在该奖项文件印发之日起3个月内提交相关采集信息。逾期提交相关采集信息的,加

分有效期2年将从获奖文件发文之日起算。

三、本通知自印发之日起施行,此前与本通知不一致的,以本通知为准。

福建省工程监理与项目管理协会

2019年4月12日

关于注销在不同单位持有注册证书 与培训证书人员的通知

闽监管协[2019]18号

各有关单位、有关人员:

我协会已于2019年1月25日印发《关于开展福建省建设工程监理人员证书自查自纠工作的通知》(闽监管协[2019]3号),要求各单位开展自查工作,发现存在持证人员同时在两个或两个以上单位从业的,应及时办理注销、变更等手续。近日,经我协会复查发现持有注册证书(含工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等)的人员中,疑似仍有部分人员同时持有《福建省监理工程师岗位培训证书》或《福建省监理员岗位培训证

书》(名单附后)。请各单位在2019年4月30日前办理注销、变更等手续,逾期未整改,或者未向省协会提交书面申辩资料,又无正当理由,我会将予以强制注销并纳入“福建省建设工程监理人员业务培训管理系统”黑名单一年。

收件地址:福州市北大路113号菁华北大2-612室省监理协会秘书处收,电话:0591-87569904。

附件:疑似人员名单(略)

福建省工程监理与项目管理协会

2019年4月19日

关于简化福建省建设工程监理人员 业务培训证书注销手续的通知

闽监管协[2019]19号

各有关单位、有关人员:

为了减轻企业负担,即日起简化《福建省监理工程师岗位培训证书》、《福建

省监理员岗位培训证书》注销手续。由企业向“福建省建设工程监理从业人员业务培训管理系统”,向就近的培训管理

机构提交注销电子数据和《福建省监理工程师/监理员岗位培训证书注销申请表》,无需提供培训证书原件或遗失声明。培训管理机构应当自收到培训证书注销申请表之日起一个工作日内审核企业提交的注销电子数据,该注销申请表无

需上报省监理协会,由培训管理机构存档备查。省监理协会应当自收到培训管理机构提交的注销电子数据之日起一个工作日内审核注销培训证书。

福建省工程监理与项目管理协会

2019年4月25日

浅谈圆柱木模板施工技术

厦门协诚工程管理咨询有限公司 黄杰福

摘要:圆柱木模板是按一定模数制作的定型式模板,利用木质胶合板的可弯曲性,通过高温高压定型成不同的弧度,达到不同的直径,从而用于完成曲面、环面建筑物的成型和混凝土浇注。圆柱木模板结构简单、制作容易、拆装方便。具有重量轻、施工工业化、施工混凝土表面光滑,并且其防水性能、保温性能、耐腐蚀性能都能满足施工要求。本文以实际工程为例,对圆柱木模板的特点进行分析,并对圆柱木模板施工技术进行探讨,可供参考。

关键词:标准化制作 定型木模工艺 圆柱木模板

1 前言

随着建筑工程的不断发展,部分建筑外形要求奇特。为满足其外观要求,圆柱施工被广泛采用,故而圆柱模板施工随之产生,圆柱模板的施工一般有钢模板、双臂波纹管 and 木模板。相对于其它两种模板施工,定型木模板有其自身突出的优点,传统的圆柱定型钢体系拼缝多,费时,造价高,自重大,人工移动不方便,需要垂直运输机械辅助运输等的不足(特别是垂直运输机械无法对建筑物完全覆盖,工期紧张的时候)。另双臂波纹管柱模,材料投入成本大且加固困难。迫切需要寻找一种能够解决这些困难的新型模板,以加快工程进度,保证质量。

2 案例介绍

福建诏安樟公寺扩建工程总建筑面

积约15000平方米,包含25栋仿古建筑,其中圆通殿地上建筑面积1107m²,建筑层数一层,建筑高度23.08m,基础采用独立基础,主体结构类型框架结构,柱子都为圆柱,圆柱直径有600、750、950mm,框架梁和圆柱接头多,使用木模处理比较方便。



圆通殿效果图

3 圆柱定型木模的特点

3.1 解决了施工时跑浆难题

模板接口处采用创新的凹凸槽设计,

使拼缝紧密结合,防止跑浆漏浆,使混凝土脱模既快又美观,同时又有稳定加固作用。

3.2 重量轻

木制建筑模板由优质桦杨木做原料,其特点是重量轻于一般杨木,而且强度大、韧性好。例如:直径一米的木质圆柱模板高度3.0米(两片半圆柱)其重量一般在40公斤左右。

3.3 安装速度快

由于木制建筑模板重量轻,由2-3个工人就可以手工批量化的安装和拆卸,不占用塔吊设备,一组(2-3人)工人八个小时便可以安装10-16根柱子。

3.4 柱体平整光滑,成型好

采用大幅覆面的胶合板制作而成拼接少接缝也少,桦杨木材质又保证模板的高强度和韧性,内外环氧树脂覆膜不但光滑防水而且又有一定的透气性,打出的混凝土圆柱不但光滑而且成型好,视觉及手感极佳,总体效果较好,属于清水模板。

3.5 成本低

木制圆模板价格比钢模板低,一般是钢模板价格的三分之一左右,从源头上为建筑商节省了不少成本。施工方便快捷,不需要塔吊设备,可以批量化操作,无形中为工程建设缩短了工期。

3.6 可切割

施工单位在施工过程中经常遇到顶梁柱冒等需要搭接的点,特别是在桥梁、庙宇等圆柱多,结构复杂的情况下,钢模等其自身的局限性无法任意切割,往往给实际施工造成很大的困难。圆模板以其良好的结构性能,可以按照实际尺寸切割,为施工方降低了施工难度,缩短工期起到极大作用。

3.7 解决脱模难题

在脱模问题上,钢模脱模困难,一般使用3次就要修整,凹凸面增加了大量的人工物力。而PVC模板以及条子模板定型脱模后的效果不理想。圆模板可多次使用达到6-8次,脱模简便易操作,凹凸槽设计使得浆灰自然圆满,脱模后效果好。



施工现场木质圆模板

4 圆柱定型木模设计及其适用范围

准备材料:规格为厚2mm、宽32mm的Q235钢带, $\Phi 48\text{mm} \times 3\text{mm}$ 钢管,50mm $\times 100\text{mm}$ 木方。上述材料分别作为柱箍、周边加固、背楞,同时多层板选择18mm厚覆膜多层板。对木模进行定型的技术使用增强拉丝高温高压定型,成型的模板刚度、强度均够大;模板的里层及外层均为环氧树脂胶覆膜,光滑美观;模板的组成是由若干片弧形模板进行拼装,接口处设计为凹凸槽承插。定型木模的设计方式为分节设计,具体按照“标准节+异型节”进行,此方式可以解决柱高不同的模板支设问题,为柱顶标高提供了便利。较复杂的部分可以进行现场裁割,方便实用。

圆柱定型木模的适用范围为模板形状为椭圆、圆、曲面等,对直径、节点、柱高不统一的各种情况都能适用,适用范围

很广。

5 圆模板的使用保养与存储

5.1 修补

木质圆模板,使用后若出现轻微的划痕、破损可用油灰填充平整后再用专用修补漆密封,较大的损伤,可钉入楔,再用油灰修补漆修补。

5.2 保养

木质圆模板使用后需彻底清洁内外表层,在清洁过程中不需要使用尖锐工具,以免损伤模板表层的环氧树脂,若长期存放就在模板表层涂油剂加以保护。

5.3 储存

建筑圆模板在储存过程中,应避免日晒雨淋而引起的模板剧烈形变和表面覆膜的老化。在施工现场,模板应存放在平整的干燥地上,底部不少于3根 $10 * 10\text{cm}$ 的木方水平支撑,避免存放在温度和湿度极端的地方。

6 圆柱定型木模施工工艺流程及操作要点

6.1 3米以上模板要错位安装

安装模板时,当柱高超过三米,模板的上下连接处的两块模板需要错开安装,错位安装可以保证圆柱体的垂直性和整体性。

6.2 固定钢带要求水平捆扎

水平扎捆可以保证钢带受力均匀,固定钢带之间的中心距离为 $20 - 30\text{cm}$ 。(安装技巧:钢带安装时最好用钢尺对模板进行测量,在模板的同一高度四周钉上3-4个小钉子。上钢带时把钢带放在钉子上,即可保持钢带的安装水平)。安装螺丝时,每一个螺丝拧紧度要保持一致,这样才能保证钢带松紧一致性及施工安全(安装提示:最好同一根柱子用同一个

工人对螺丝加固)。模板合拢加固后,模板的底部圆平面最好离地面 $0.5 - 1\text{cm}$ 距离,并用水泥砂浆填缝。

6.3 模板上下接口位置加固

由于模板是错开安装,在上下模板水平接口的位置一定要用钢带进行加固,钢带要水平覆盖在接口部位,而且保证接口位置在加固钢带的中间,这样可以增强模板的稳固和施工的效果。

6.4 对模板进行保护

钢带安装好以后为了对模板进行保护、和垂直定位,要在模板四周垂直加 $5 * 10\text{cm}$ 的木方四个,并用四个钢管成正方形固定木方,上下每层钢管的间距根据柱径的大小保持在 $50 - 150\text{cm}$ 最佳,这样不仅可以对木模板进行保护,而且可以缓冲振动棒产生的压力,使打出来的混凝土效果更好,同时这样垂直接触也有利于对模板进行垂直定位,使模板的受力形成一个整体,达到二次加固的作用。

6.5 对模板进行混凝土浇灌

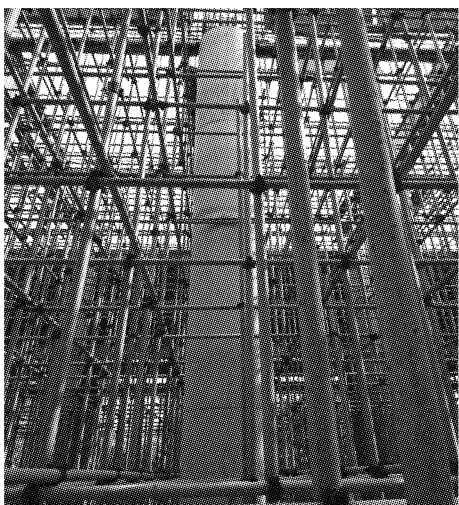
圆柱木模板浇灌混凝土七米高度以内可以一次性浇灌,七米以上高度建议分两次浇灌,第一次浇灌后30-60分钟即可进行第二次浇灌。

6.6 拆模流程

拆模时,依次把加固在圆柱模板外面的钢管、木方、钢带去除,此时模板自然脱模张开,如有个别没有自然张开的模板,只需要在凸凹槽接口位置用木条敲击震动一下,模板便可自然脱模(请严禁用工具撬开)。



圆柱木模板安装及加固



拆模后混凝土观感效果

7 绿色施工措施和质量控制措施

7.1 绿色施工措施

1) 根据图纸对工程再进行优化,优化按照“多标准板,少异型板”的标准进行,标准板多可以方便材料的再利用。针对柱头模板采用实地测量裁割的方法,并进行标注,节约尺寸不同造成的材料成本。

2) 使用模板时,遵守涂刷要求进行涂膜剂的使用,轻拿轻放,避免造成模板损坏,提高模板的利用率,达到节约成本的目的。

3) 用于模板的脱模剂需设有专门的存放仓库,使用结束要及时进行清理,防

止对环境造成污染。

4) 施工现场应当整洁有序,模板使用完要进行拆除并妥善存放,便于再次使用。

7.2 质量控制措施

1) 模板的要求有:刚度、强度大,稳定性好,外表光滑、美观,不能出现损坏等缺陷。

2) 使用干松木做成背楞,避免使用时背楞发生变形,经过过压刨进行刨平处理后再进行使用,使模板光滑、平整。

3) 安装模板时,将下口处找平,为了使模板间严密对接,对相邻模板进行拼接时务必对齐,垂直和高低的误差应在规定范围内。

4) 完成模板搭建后,对斜撑进行逐一检查,确保其牢靠性,不能因为模板形变的原因,造成混凝土浇筑的观感质量受到影响。

5) 选用模板隔离剂时,应采用长效的隔离剂,涂刷时要保证均匀性。

6) 拆模按照钢管、木方、钢带的顺序依次进行,禁止使用工具强拆,保护模板。

8 结束语

在建筑工程施工过程中,使用圆柱定型木模进行施工可以使传统定型钢模施工造价过高的问题得到解决,可以有效保证圆柱木模的外形质量。降低材料成本和人工成本,此外还提高了施工进度,加快了材料的周转效率,社会效益和经济效益显著。

参考文献:

[1] 中华人民共和国住房和城乡建设部. 混凝土结构工程施工质量验收规范:GB50204—2015[S]. 北京:中国建筑工业出版社,2015.

[2] 畅日君. 大直径木质圆柱模板施工技术[J]. 中华民居, 2014, 7(4): 316-317.

(本刊特约通讯员: 丁黎晖 供稿)

建筑工程逆作法施工技术的有效应用

福建华源阳光工程管理有限公司 池启贵 刘春秀 池艳玉

摘 要:在城市土地资源压力下, 高层建筑越来越多, 施工操作空间则受到明显限制。在此情况下, 逆作法施工技术逐渐在高层建筑的基坑支护施工中得到了应用。该技术不仅能够满足高层建筑基坑支护工程的质量要求, 还能够在特定施工条件下确保施工过程的顺利进行, 相比于传统施工方法更具优势。因此, 有必要对逆作法施工技术的具体应用方法进行研究, 促进技术的推广和渗透。

关键词:建筑 逆作法 施工技术

引言:

逆作法施工技术被越来越广泛地应用到实际的工程当中, 有效的提高了建筑工程的施工质量、安全性能和经济效益, 因此, 施工人员在施工过程中要严格遵循逆作法施工技术的要求和标准, 注意掌握技术要点, 以便更好的进行逆作法技术的施工作业, 全面提高建筑工程的施工质量。

1 逆作法施工技术概述

随着高层建筑工程数量的增多, 深基坑支护工程也越来越多, 作为深基坑支护工程中的新施工技术方法, 逆作法可以适用于多种地下结构类型的建筑工程。目前美国、德国和日本等国家在逆作法的研究和应用方面都取得了显著成果, 该方法首先由日本提出并开始 in 高层和超高层建筑的地下结构施工中应用, 包括地下车库、污水处理池和隧道工程等。经过 70 多年的应用发展, 逆作法施工技术已经较为成熟。但早期逆作法在我国建筑工程中的应用范围有限, 只被应用在有特

殊施工要求的建筑项目中。由于逆作法施工技术在应用过程中表现出了多方面优势, 相继在我国北京、上海和广州等城市中得到应用和推广, 目前国内已经有许多运用逆作法施工的成功案例, 均帮助工程取得了较高的建设效益和社会效益。因此, 逆作法逐渐的应用逐渐受到了整个建筑行业的高度关注。就技术应用情况来看, 应用逆作法的地下结构施工深度已经达到了 19m, 可满足地下建筑 5 层深度的施工需求, 而且随着技术的发展, 还能向更深的方向提升。由于许多建筑工程位于市区的繁华地段, 对施工场地的限制较高, 在基坑开挖过程中, 不能对周围建筑和市政管道设施等造成影响。在此方面, 逆作法施工技术发挥出了重要作用, 可以突破施工场地的限制, 在特定施工条件下, 保质保量的完成工程建设任务。因此, 有必要对其具体施工技术进行研究。

2 逆作法施工技术的应用

2.1 土方开挖

在土方开挖施工过程中, 需要提前做

好地下水防范工作,即要在施工之前及时获取施工期间天气信息,避免在雨天进行施工,施工期间需要注意排水。在具体施工过程中,部分部位土质疏松,土壤密度低,容易发生塌方,这种情况下,需要做好加固处理工作,确保施工的安全。在土方开挖作业时,严禁损伤到土方内部的支撑柱,确保其充分发挥支撑作用,确保土方施工的安全性。在具体开挖作业时,逆作法施工操作中多会采用暗挖的方式进行,临开挖作业时,施工人员要遵循平衡、对称、分块、分层和限时等原则来进行土方开挖作业。

2.2 地下连续墙

在具体施工过程中,需要掌握表层土的荷载水平、特征及地下水的情况,通常情况下导墙深度宜控制在1~2m,并高出地面1m左右,墙体厚度在15~20cm之间,墙趾要保持在20cm以上,确保顶面的水平,土面与基底要紧密接合在一起。地下连续墙轴线与内墙面轴线的延伸方向宜保持一致,槽内避免进入泥浆。导墙施工时场地要具有较好的平整度,并做好挖槽测量工作,及时清除掉多余的土,利用模板支撑,后续拆除模板。在深槽开挖施工时要保持谨慎的态度,合理控制工期,严格控制施工精度,确保施工土层的稳定性。在深槽挖成后,需要进地混凝土浇筑。对于周边存在大规模建筑物的情况,要尽可能的缩短单元槽暴露在土方外面的时间,确保壁槽的稳定度,并针对施工现场的具体情况来进行连续墙接头操作。

2.3 支撑柱

在逆作法施工过程中,支撑点柱施工作为最为关键的一个环节,在施工之前需

要严格和精确的进行施工计算,有效的控制其偏差在要求范围内,确保其满足永久性结构柱的要求。由于支撑柱有效的承载着地面上结构、地下室及施工荷载等负荷,对整个建筑结构起到有效的支撑。在逆作法施工中,劲性支撑柱、混凝土钻孔灌注柱和核心支撑柱是较为常见的支撑柱形式。在施工过程中,钻孔灌注桩以建筑本身的桩和柱作为什根基,基要伸到持力层的位置,并在现场完成施工。同时还要在地下室每个施工层的标高位置布置钢板,从而为后续钢筋焊接做好准备。在施工结构柱的位置通常会设置支撑柱,作为钢筋混凝土结构的核心支撑柱。在具体施工时,支撑柱和孔壁都需要设置相应的水平构件来起到支撑作用,确保支撑柱的稳定性。

2.4 楼板模板支设的技术要点

在地下室楼板模板支设施工过程中,主要采用土模承重和搭架支模两种形式。在具体施工过程中,需要开挖土层至设计要求的标高,并进行整平和夯实处理,对模板进行一层素混凝土垫层的浇筑,宜保持50cm的浇筑厚度。当混凝土凝结变硬后,则需要以梁模板上的支点作为基准,对水泥砂浆进行找平作业,确保其标高误差要处于规定范围内。在支模搭架施工时,需要先将地下结构中一层高的土层挖掉,按照常规方法进行梁板模板的搭设,针对于完成梁板钢筋结构浇筑混凝土施工,地下结构按照自下而上的顺序来延伸施工。

2.5 沉降控制

在逆作法施工过程中,基坑开挖和上部荷载应用会对地下连续墙带来不利影响,导致其出现沉降或是抬升的情况。针

对于这种情况下,规定了一定的差异允许范围,但在实际施工过程中,一旦邻近的柱沉降较大,超出预设值时,则要立即停止上部结构的施工,可以采取开挖部分土体及局部节点压重的方法来避免情况继续恶化。另外,部分情况也可以在施工壳成后采用加固和注浆的方式来阻止沉降的发生。而且在实际施工时,还需要通过削弱柱上方的摩擦力,以此来降低基坑开挖会对立柱桩抬升带来的不利影响。

结束语:

综上所述,逆作法施工技术充分利用建筑结构自身的支撑作用,不需要额外进行支护。同时支持地下和地上作业的同

时进行,可以满足特定施工条件下的施工需求,并保证施工质量。通过对逆作法施工技术应用的关键环节进行控制,可以最大化的发挥逆作法施工技术的优势,加快施工效率,降低建设成本。

参考文献:

[1]周健. 建筑工程中逆作法施工技术的探讨[J]. 住宅与房地产. 2017(15)

[2]唐秋龙. 建筑工程中逆作法施工技术应用[J]. 四川水泥. 2018(07)

[3]谢波. 逆作法施工技术在高层建筑施工中的应用[J]. 住宅与房地产. 2017(12)

(本刊特约通讯员:池启贵 供稿)

浅谈桥梁伸缩缝施工中质量控制措施

厦门兴海湾工程管理有限公司 冯清梁

摘要:随着车辆日益增多,城市越加拥堵,许多城市开始修建高架桥,而伸缩缝作为桥梁工程的重要组成部分,其施工质量不仅影响到桥梁的使用寿命,而且影响过往行驶车辆的安全,因此如何控制桥梁伸缩缝的施工质量显得及其重要。本文结合西滨路提升改造工程伸缩缝施工,总结了型钢型伸缩缝在施工过程中容易出现的问题及质量控制措施,为今后该类型桥梁伸缩缝施工提供一定借鉴。

关键词:高架桥 伸缩缝 控制措施

1 工程概况

西滨路提升改造工程,全长 3.107km,其中高架长 2.373Km(含一座 A 匝道桥);地面改造 3.107Km;新增设人行天桥 4 座,拆除利用既有人行天桥 1 座,新增 4 对公交站台。其伸缩缝类型分别为 D80 型和 D160 型钢型伸缩缝, D80 型用于桥台位置,共 3 条, D160 型用于主线桥及左、右幅桥位置,共 24 条。伸缩缝槽口采用 C50 钢纤维混凝土,钢纤维

含量为 $70\text{Kg}/\text{m}^3$,总长 325.2m。

2 伸缩缝施工中常见的问题

本工程桥梁伸缩缝在刚开始施工的时候,出现过预埋筋与伸缩缝装置锚杆焊接不牢固、预留槽内填充物未清除干净及浮浆未凿毛、浇筑后看护不严造成车辆碾压等问题,造成了不少返工现象,经过加强技术交底及现场检查、验收等工作,使之逐步规范化。在型钢型伸缩缝施工过程中由于技术交底、现场管理、班组选择

等诸多市面的影响,容易出现以下常见的问题:

(1)预留槽内预埋筋位置不准确或遗漏,预埋筋与伸缩缝装置锚杆焊接不牢固等;(2)模板安装不密实,或振捣不到位,导致砼浇注不密实,出现蜂窝、空洞等,达不到设计的强度要求;(3)伸缩装置变形,长度不足等;(4)伸缩缝装置的安装标高控制不严;(5)预留槽内填充物未清除干净及浮浆未凿毛;(6)混凝土浇筑后未及时养护或提前开放交通;(7)安装伸缩缝时,未进行现场温度实测;(8)切缝施工中未能保证所切的缝的顺直,同时沥青混凝土未切透;(9)橡胶条破损、缺失,出现漏水。

3 施工工艺及质量控制

本工程伸缩缝施工期间,通过对施工准备、划线切缝、开槽清理、恢复并调整预埋筋、伸缩缝安装、立模、混凝土浇筑、混凝土养护等8个方面进行了严格的质量控制,具体总结如下:

3.1 施工准备

①选择专业施工队伍进行伸缩缝施工,并且施工前进行技术交底;②根据施工图及相关资料核对伸缩装置型号、尺寸、配件等;③伸缩缝产品必须具备出厂合格证,检查伸缩缝是否有扭曲、翘曲变形。

3.2 划线切缝

在切缝前应先对桥面沥青混凝土的平整度进行检测,根据实际平整度情况考虑是否适当扩大切割面的宽度,如果适当加宽后平整度仍达不到安装要求,则要对路面进行处理,再进行伸缩缝施工。如果平整度没有问题,则根据施工图纸进行弹线放样,保证切缝位置、尺寸准确。锯缝

线以外路面覆盖彩条布并粘贴固定,防止路面因切割而污染。使用混凝土切缝机沿着锯缝线进行切缝,切缝应保证锯缝顺直及路面边缘整齐平顺,无缺损,同时必须把沥青混凝土切透。

3.3 开槽清理

将两切缝线间的沥青混凝土路面用风镐凿除,清除槽内填充物和松散物,并槽内板顶及板头混凝土凿毛直至暴露新茬,用高压水枪将灰渣、残留物清理干净,同时检查槽口几何尺寸是否符合设计要求。对支座周围、上下部结构间进行检查、清理,确保除支座外没有其他接触部位。预留槽清理干净后,做好保护措施,防止人为损坏。

3.4 恢复并调整预埋筋

对预留槽内的预埋筋进行调顺和调直,并用钢丝刷除去预埋筋浮锈,同时检查预埋筋数量,若发现原来梁板预埋筋数量不足,应进行植筋,锚固深度不小于15cm。用高压水枪再次清理预留槽。

3.5 伸缩缝安装

①伸缩缝安装前实测现场温度,观测其与厂家提供的预设温度是否相近,若二者差距较大,应重新计算以修正伸缩缝间隙;②伸缩缝安装前,检查型钢是否变形、开裂等。在安装伸缩缝时,采用小型龙门吊配合人工吊装入位。伸缩装置入位后,调整期前后左右位置,使其中心线与梁端中心线一致,同时定位误差应为相同符号,不得出现同条缝不同位置上出现正负误差。若与预埋筋有冲突,可适当扳弯预埋筋。伸缩装置放入槽口后,对伸缩装置标高进行复测,保证两侧沥青砼面层标高于型钢顶面标高0-2mm。之后进行临时固定,从伸缩缝中部分别向两侧方向

调平伸缩缝,两侧对称施焊;③伸缩缝临时固定后,需再次进行复测,符合要求后,型钢梁上的锚固钢筋与预埋钢筋进行永久固定。采用称跳跃式焊接,焊接时注意焊点与型钢保持不小于5cm的间距,以防止型钢受热变形。焊接过程中,随时检查型钢平整度;④伸缩缝安装完成后,对伸缩缝进行最终复测,同时检查焊接长度,并检查是否有点焊、跳焊、漏焊等现象。若有,应进行补焊,同时敲去焊渣。伸缩缝焊接牢固后,将临时固定卡具、定位槽钢割去,使其自由伸缩,同时做好交通管制,防止车辆碾压。

3.6 立模

伸缩缝采用10mm厚光面竹胶板作模板,模板安装应严密、牢固,缝隙采用泡沫剂堵漏,用宽度合适的泡沫板填塞型钢缝口,再用胶带粘封型钢缝口,防止砂浆流入位移控制箱内或流进梁端的缝隙内,同时保证浇筑混凝土过程中不跑模、不漏浆。

3.7 混凝土浇筑

浇筑砼之前,用清洗机冲洗槽底,确保预留槽干净,无杂物。浇筑时应振捣充分并用刮杆刮平,严禁漏振,尤其对型钢、位移箱底部加强振捣,保证混凝土密实,不得出现空洞。待混凝土接近初凝时,进行二次抹面,控制平整度。



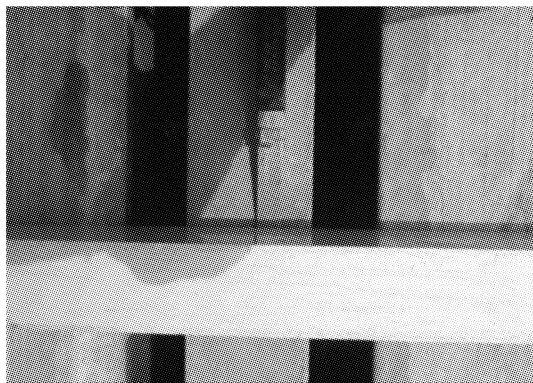
伸缩缝安装完成后检查



混凝土浇筑



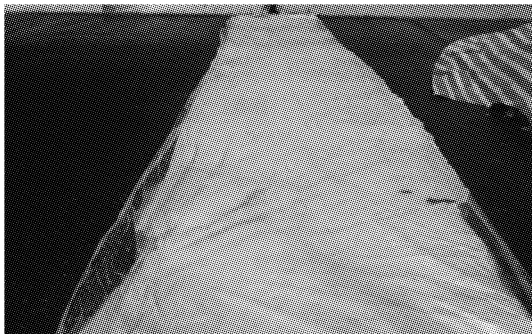
刮杆刮平



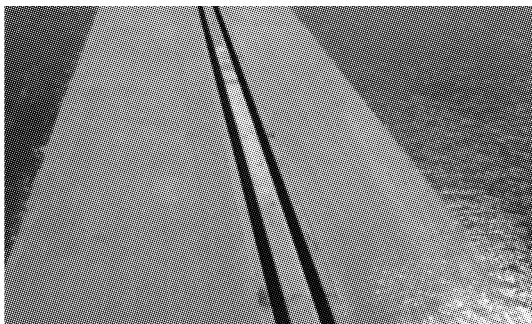
平整度检查

3.8 混凝土养护

混凝土终凝后,采用土工布覆盖,洒水养护,养护不少于7天;同时养护期间应完全封闭交通,做好防护或封闭措施。养护期间严禁车辆行人通行,确保混凝土质量。在混凝土的强度达到设计强度的50%以上时,可以安装橡胶密封条,并且必须在混凝土强度达到设计强度后方可允许通行。



伸缩缝养护



施工完成后伸缩缝

4 结语

本工程通过按照以上要求对该类型伸缩缝在施工过程中各个环节的质量控制,使的本工程所有的伸缩缝均达到了设

计及规范要求,效果良好,有效的保证了桥梁的整体施工质量。

在整个桥梁工程中,伸缩缝规模及造价所占的比重较低,也是最后一道工序,受施工工期及赶工的影响,其施工质量较容易被忽视,但其质量的好坏不但会对车辆行驶产生影响,而且长时间会对桥梁整体结构产生影响,故其对桥梁及其重要,因此只有控制好桥梁伸缩缝的施工质量,才能保证桥梁的安全使用和平稳运行。

参考文献:

[1]丁正磊. 浅谈路桥工程伸缩缝质量控制要点[J]. 建筑与工程. 2010(10)

[2]丰科勇. 桥梁伸缩安装的施工工艺和施工控制[J]. 科技情报开发与经济, 2004.

[3]蒋晓龙. 市政桥梁施工质量问题及防治措施[J]. 科技与企业. 2014(01).

(本刊特约通讯员:庄向阳 供稿)

浅谈冲钻孔灌注桩工程质量监理控制要点

惠安建设监理有限公司 郑聪阳

惠安县地处闽东南沿海地带,在泉州,惠安,晋江、石狮,泉州东海、甚至浮桥一带,地下均分布着很厚的海积层,厚度达2-20米,由灰黑淤泥质粗砂、黄灰色粗砂和灰黑色淤泥组成,特别是淤泥质土,其状态多为流塑和软塑,是建筑的极不良地质,90年代以前建筑都大量采用条形基础,建完好几年有时还会慢慢下沉。随着建筑技术发展,特别是建筑体量加大和高层建筑的大量投建,特别是在地下有厚淤泥层且含有易产生液化的较厚

砂层时,不能使用PHC管桩时,普遍采用冲钻孔灌注桩,所以在工程实践中碰到这种桩型项目越来越多。该桩型具有噪音低、抗震性好、承载力大、无挤土效应、对环境的影响小等特点。因而在工程监理中要经常碰到,为提高对冲钻孔桩施工监理效果,根据泉州晋江下游延陵安置区、泉州七中江南校区、惠南工业区办公楼、泉州石化园区服务大楼等几个工程项目管理经验,浅谈对冲钻孔灌注桩工程质量监理控制要点。

一、冲钻孔灌注桩的两种施工方法：

1、冲钻孔灌注桩施工工艺流程：场地平整——桩位放线——开挖泥浆池、浆沟（也可在场地平整同时进行）——护筒埋设——桩机就位、桩点复核——冲击（钻）造孔、泥浆循环、清除废浆、泥渣——清孔换浆——终孔验收、分析渣样——下钢筋笼、导管——二次清孔——浇筑水下砼——成桩养护

冲孔桩：采用靠锤头自由下落的冲击力来切削下面的土层和岩层，锤头一般分为实心锤和空心锤。实心锤一般适宜砾石层和岩层，空心锤一般适用于土层施工。

钻孔桩：采用钻机的钻杆带动下面钻头对土体进行切削而形成的桩孔。在钻土时进尺很快，但钻岩较慢，特别是对硬质岩石应更换成牙轮钻头进行磨削。

2、冲钻孔灌注桩的优缺点：

优点：它具有噪音低、抗震性好、承载力大、无挤土效应、对环境的影响小等特点。适用于填土层、粘土层、粉土层、淤泥层、碎石土层、砾卵石层、岩溶发育岩层或裂隙发育的地层施工。桩孔直径通常为800~1500mm，最大直径可达2500mm，冲孔深度最深可达50m左右。

缺点：为泥浆护壁成孔，即在充满泥浆的情况下在地基中进行冲孔，通过泥浆的静水压力防止孔壁坍塌或剥落，并维持形成的桩孔不变型。并通过泥浆的正循环或反循环法，把孔内土渣等渣排出地面。所以施工场地较为凌乱、特别是泥浆池及泥浆沟、而且泥浆的清运和处理也非常麻烦。

二、施工前准备工作：

在冲钻孔灌注桩施工前，监理人员应

做好各项准备检查工作，对于保证灌注桩施工质量具有重要意义，主要有：①在监理机构内部，首先要熟悉施工图纸和地勘资料，了解桩的规格、入岩深度，并编制冲钻孔灌注桩专项监理实施细则和安全监理实施细则，制定监理旁站方案，明确施工及监理工作流程。②检查施工单位质量、安全保证体系及保证措施，检查施工管理人员执业资格证书、特种作业人员的特种作业证书。对分包单位资格进行审核（若有）。③审批桩基施工专项方案。④检查桩基施工机具。⑤做好监理交底和召开监理专题例会。

三、质量控制的重点与难点

1、成孔质量控制，影响桩位偏差的因素较多，比如测量放线的误差、桩机对位不准确、护筒埋设的偏差、孔斜造成的偏差等，因此必须将每一个施工环节的偏差控制在最小范围内，严格按照质量检验标准对每道工序每个环节进行检查验收。由于个体桩位放样是随着施工进度阶段性进行的，监理工程师应在每个桩施工前进行检查验收，复核无误方可进行打桩机就位和护筒埋设，冲孔前应复测护筒中心位置。

桩径及垂直度控制，桩径控制通过钻头直径、制作钢筋笼检孔器、充盈系数等方面进行。垂直度控制通过控制桩架垂直度、制作钢筋笼检孔器、钢筋笼下放程序进行。

孔深、孔底沉渣质量控制在工程实际操作中，重锤测量法因其简单、容易操作的特点，广泛用于检查孔深和孔底沉渣厚度。孔底沉渣厚度的检查方法：

测锤为锥形锤，锤体直径约15cm，高度约22cm，重约5kg。在测量沉渣时，先

用一个锤底朝下的测锤慢慢沉入孔底,凭手感判断沉渣的顶面位置并记录下测绳上的读数 h ;再用一个锥尖朝下的测锤慢慢沉入孔底,凭手感判断穿过沉渣层直达孔底硬土层,记录下测绳上的读数 H ;计算出沉渣厚度为 $H-h$ 。

2、泥浆质量控制:泥浆护壁冲孔灌注桩中,泥浆起到保护孔壁、排渣、清孔、冷却钻头的作用,着重从以下几个方面进行控制:①建立泥浆循环系统,建造制浆池、沉淀池,对泥浆进行循环利用,防止泥浆乱排乱放。②应选高塑性用黏土或膨润土制造泥浆,结合穿越土层情况确定配合比。③施工过程中,应始终保证护筒内的泥浆面高于地下水位 1m 以上,受水位涨落影响时,应高出最高水位 1.5m 以上。④在冲孔过程中不断向孔内添加新鲜泥浆。要求每钻进 $4\text{m}\sim 5\text{m}$ 进行验孔取岩样,结合地勘报告判定土层情况,在不同土层采取不同的泥浆比重,如遇流砂、松散土层及轻度坍塌时适当加大泥浆密度。⑤在清孔时,应不断置换泥浆,直至浇筑混凝土。

3、终孔质量控制:在成孔结束后终孔前,应要求施工单位自检,自检合格后监理人员应进行复测,有时也可以同时检查。桩孔质量检查,应包括桩位、桩径、垂直度等内容,当达到设计文件要求的终孔条件后进行终孔验收。终孔条件应保证进入持力层深度,同时要满足设计要求的最少桩长。在施工过程中,以孔深作为基本控制条件,当孔深达到符合设计桩长时,第一根桩终孔应要求施工单位通知地勘、设计,会同地勘、设计、施工单位现场取岩样,结合地质勘察报告判定是否达到设计要求的持力层,若符合则可以终止成

孔进入清孔工序,若不符合则应继续冲孔。

四、成桩质量控制

1、钢筋笼加工质量控制:首先,对钢筋原材料质量进行控制,严格履行材料报审制度,应对进场钢筋按规定共同见证取样送检,经检验合格方同意使用。其次,钢筋笼应按图纸要求、图集构造要求进行加工制作,监理工程师应严格按质量检查标准对每个钢筋笼进行验收。钢筋笼考虑到加工、吊装、变形等因素不宜加工过长,以某设备库工程为例,钢筋笼分两段制作,先制作一个标准节长度,另一节应根据孔深计算出对应的钢筋长度。

2、清孔质量控制:灌注桩的清孔包括两次:第一次清孔时间在终孔后下放钢筋笼前,若孔底沉渣未清理干净,会使钢筋笼下放不到设计深度,整体上浮;第二次清孔时间在下放混凝土导管后浇筑混凝土前。是否停止清孔进入下道工序,以测出的沉渣厚度进行判断,符合设计及规范要求后方可进入下一道工序施工。

3、钢筋笼下放及对接质量控制钢筋笼下放时监理应进行旁站,在搬运和起吊过程中造成钢筋笼变形过大的不得下放至孔内,应进行修理后再使用。钢筋笼下放时控制起吊点,使钢筋笼属于垂直状态,控制钢筋笼在桩内的平面位置,使其对中并确保钢筋保护层符合要求,下放时避免碰撞孔壁。监理工程师应对钢筋笼的每个对接接头进行检查验收,钢筋笼下放后应与钢护筒进行固定,避免钢筋笼偏位、上浮。

4、混凝土工程质量控制:

①混凝土拌制质量。现在已普遍采用商品混凝土,已能保证初灌量。应要求

施工单位申报混凝土配合比设计和原材料检验报告,监理工程师应结合设计要求进行查验,除查验混凝土常规性能指标外,还要对外加剂类型和掺量进行检查,混凝土使用外加剂不得有影响钢筋锈蚀的氯离子。混凝土应具有较好的和易性,其坍落度应控制在 180mm ~ 220mm 之间,在浇筑过程,监理人员应随时抽查砼的塌落度。此外,监理人员应严格控制砼浇筑时间,单根桩混凝土必须一次浇筑完成,为保证整体桩身混凝土质量,要求混凝土的初凝时间应大于整根桩的浇筑时间,一般不少于 2h。

②混凝土导管。导管壁厚不宜小于 3mm,直径宜为 200mm ~ 250mm,底管长度不宜小于 4m,接头应采用双螺纹方扣快速接头,接头应严密,不漏浆不进水,导管使用前监理人员应要求施工单位应试拼装、试压,确保无漏水和渗水,方同意使用。

③混凝土浇筑。应控制混凝土导管下放深度,导管底部至孔底的距离宜为 300mm ~ 500mm。混凝土必须有足够的储备量,导管一次埋入混凝土灌注面以下不应少于 0.8m。虽然用商品砼已能保证初灌量,但为确保水下砼浇筑质量,监理人员一定要要求施工单位在导管内放置隔水球。浇筑过程中,导管保持在轴线竖

直和位置居中逐步提升,每次提升导管前应探测管外混凝土高度,导管底埋入混凝土深度不得少于 2m,最大不得超过 6m,严禁将导管提出混凝土灌注面,单根桩混凝土必须连续施工。为确保桩顶混凝土质量,要控制最后一次浇筑量,桩顶超灌高度宜为 0.8m ~ 1.0m,使砍桩头后桩顶混凝土强度达到能够设计要求等级。混凝土试块应在浇筑过程中及时留置,每 50m³ 必须要求有 1 组试件,超过为 2 组,小于 50m³ 的桩,每根桩也必须要求有 1 组试件。

④充盈系数检验桩身质量。在实际施工过程中,由于地质原因或成孔质量好坏,成桩过程会有塌孔或缩径或斜孔等偏差。在浇筑混凝土时应准确记录浇筑量,若充盈系数小于 1,则说明实际灌入混凝土量小于理论计算量,说明桩身质量存在一定的缺陷。泥浆护壁冲孔灌注桩充盈系数在一般土质中为 1.1,在软土中为 1.2 ~ 1.3。

⑤监理人员除应做好施工旁站外,还应做好书面的旁站记录,包括天气、浇筑时间、砼配合比及塌落度、砼浇灌量,特别是施工过程有异常或出现状况,一定要及时记录清楚,确保今后可追溯。

(本刊特约通讯员:郑聪阳 供稿)

全过程工程咨询模块组合的方式、责权利及意义 ——从工程监理角度辨析

上海同建工程建设监理咨询有限责任公司 黄 震

摘 要:全过程工程咨询服务大体上有投资咨询、勘察、设计、监理、招标代理、造价六大模块,其组合后的优势、意义自不待言,国办[2017]19号文件之前之后均

有许多论文解析,但结合具体工程特点和内涵,对这六大模块组合规律、彼此所形成的配合关系,对组合后与业主之间合同所规定基本责权的道理,都尚处在不成熟的培育和发展阶段,笔者认为每个工程因有其自身的特点,所以阶段与模块组合应该是呈动态变化的,选择后的静止平衡是相对的,以求各模块组合的最佳效果。本篇以笔者在传统监理单位里的实践经验、所遇案例,追踪溯源以辨析各模块自身性质、组合方式、责权利的特点对全过程工程咨询宗旨的巨大意义。

关键词:模块组合 统一体系 规章制度 模块衔接 人才选用与考核

0 引言

全过程工程咨询是指建设单位根据工程项目特点和自身的需求,把全过程工程咨询作为优先采用的建设工程组织管理方式,将项目建议书、可行性研究报告编制、项目实施总体策划、报批报建管理、合约管理、勘察管理、设计优化、工程监理、招标代理、造价控制、验收移交、配合审计等全部或部分业务一并委托给一个企业进行专业化咨询和服务的活动。工程建设的六大模块,经历了分散割裂的传统建设模式、以代建为主附带其它单或多项模式,直到现在正在试行的全过程咨询模式。

正如1988年中国大陆开始推行的监理制一样,在实施的过程中,由于内外、主客观原因,到如今被许多人士当作“鸡肋”行业,可谓是一波三折,说不尽的酸甜苦辣。有社会大趋势的原因,有行业用人制度的原因,有注册证及其他上岗证不懂行不规范的原因。法律法规规定的业主、监理、施工方本来是三家互相平行的单位,各自有本身的责权利,但是在实际施工过程中,往往由于自身利益的关系,使得这些责权利的关系扭曲、失衡甚至是遭到彻底的破坏。有的质安站或甲方与施工单位“串通”,有的事情把监理单位搁置起来,监理担的安全等责任很大,但

按照国家规范、地方规定的权力被业主甚至质安站压缩,在工程建筑里“执法”不力,监理单位不好按照国家规范、地方法规行使监督的职责,而是成为质安站的“协警和附属”,成为业主方的质检部、安全部,监理夹在当中有职无权,功劳是他们的,安全或质量事故往往推到监理身上。若“反抗”过份的话,质安站或业主会利用自己的权力更换监理人员,业主或找个理由扣发监理费。有时,监理单位为了赚取最大的利益,往往违背监理合同。低标准用人,选择一些没有学历背景的人担任监理,这些人在工地上很难发现复杂的问题,有的业主不得不聘用高技术人才来管理现场,但碍于岗位不同,许多工程安全、质量问题发生了,才不得不采取办法补救。有时监理项目部与施工项目部扯上利益关系,隐瞒、蒙骗业主,监理项目部为工程尽到的正面作用并不明显,若业主单位若不是专业的工程管理人员,技术和管理能力不强,若监理人员道德素质和业务能力低下,在工程监管中敷衍了事,两个因素交接,则很容易导致重大的质量、安全大事。鉴于一个新的管理模式出现所面临的复杂条件,它的生存发展成熟必然会经历一个实践过程,所有有关的内外主要因素都必须参与进来,去协调去修正去完善它,既要高屋建瓴,利用已有的

实践经验为其规划出一个宏观的方向,又要及时解决关键细节,去除一些可能影响它成长的不利因素。以使得它最终成为一个较为正确可靠有力的管理制度模式。

若一个组织机构的权力无法被其他组织机构有效地监督,在市场化追求单位或个人利益的前提下,这个单位就很可能做出一些损人利己的事情来。我国政府的下级单位受到同届政府及上级同一部门的双重领导,就是鉴于此种考虑。所以,全过程管理大体的六个模块,组合的方式、责权利的制定,绝对不是“一刀切”的统一模式,而是要根据工程实际情况,有高度有深度有精度地去划分和制定制度,以使工程的质量、安全、进度、造价达到最佳的效果。

1 全过程工程咨询组合方式及意义

全过程工程咨询,必须是对传统意义上的相对独立的单项业务进行跨组织的变革和集成,运用信息化管理平台进行管理流程再造后,提供高效的多业务整合的跨阶段的咨询服务。即:“全过程工程咨询=组织管理+专项服务”(见图1)。

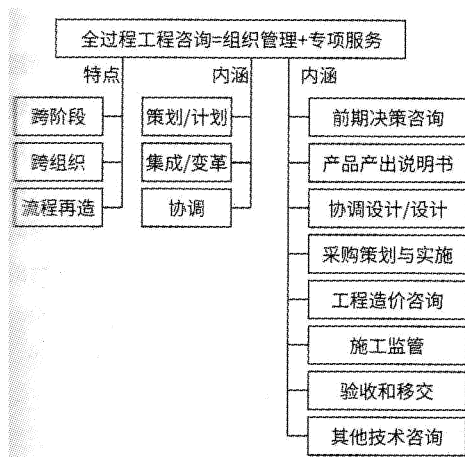


图1 全过程工程咨询形象图

1.1 所有模块不宜一家独揽

笔者从事的工程建设工作主要是集中在施工阶段,做过监理公司监理部主

任、施工单位项目总工、轨道交通业主巡查组成员,单从这一模块虽不能完全、彻底、全面地体会到全过程咨询的所有特点和内涵,若在此过程中对技术和管理做得过细、过多,加上原有的理论学习,则还是能够掌握一部分要点的。自从国办发文件之后,包括很多工程咨询企业都认为这六大模块应被一个单位全部包揽,笔者从监理工作的角度认为这种组合模式不是很恰当的。

专业技术不只是一种达到目的的手段或工具体系,它不是中性的,而是负载着价值,是真善美的统一。专业技术体现着所涉及到的人的权力意志,这些意志会给专业技术以巨大的影响。而科学管理只是在它狭隘的范式里看似头头是道,但若把它与诸多的人为意志结合一个整体,将其纳入到许多可料与不可料的人为意志系统之中,科学管理就显得很不简单,其渗透到社会伦理和政治的各个层面,或产生比较正确的结果,或者是负面的“豆腐渣”工程。如今,各个企业单位基本上都是本单位的利益为核心利益,因此,科学管理和专业技术就是要想尽办法规避人为意志造成的不良后果。

在这几大模块的执行过程中,中国管理哲学无疑是需要的,譬如“为政以德”“宽猛相济”“礼法合一”“循法而治”“兵贵神速”“抢先半步”“正己正人”“形象管理”“仁爱管理”等,主要是儒家思想,基本上能立杆见影。但有的思想、智慧不是一下子就能提升咨询单位人员的综合素质的,譬如“无为而治”“君无为而臣有为”“淡泊名利”等。这就需要政府、监理协会拿出切实可效的管理法规、管理制度、合同约定,使得咨询人员不敢随意按

照自己的意志去工作,能做到科学、守法、尽责、诚信,即使有不法的情况发生,由于制衡关系和管理上的有力措施,也很快就能发现并制止,避免和减少对工程造价、质量、安全、进度造成严重的后果。

1.2 咨询模块的三类组合方式

在项目可行性研究、前期规划、投资决策阶段,这个模块的主动权基本上都在业主手里,多数业主并不缺乏长远的战略目光,对选择可以合作的单位也富有经验,只要咨询单位有一定的专业水平,对项目造价、风险管理、应急方案等项目上为业主做好参谋,就基本上体现了咨询单位本身的价值。由于这时勘察、设计、施工等单位还没有最终确定,与咨询单位扯不上利益关系,相信咨询单位会尽心尽责地为业主服务。只要咨询公司资质、咨询人员执业资格达到了,业主就要想办法让他们拿出最好的建议和意见以形成决议,避免各家咨询公司尤其是强强联合时出现“群龙无首”的局面。

在勘察、设计、施工阶段,若仍用一家工程咨询公司,假若咨询公司与勘察或设计单位达成默契,勘察单位可以准确地绘制图表,但又可在地质勘察时“留下伏笔”,若设计单位也只是按照自家单位的利益设计图纸,尽量提高工程造价,并在设计时“留下伏笔”,咨询单位在与业主沟通通过的工程造价的前提下,对额外增加的工程款项“睁一只眼闭一只眼”,因为施工阶段的咨询管理工作仍是这家咨询单位,有些工程问题,施工单位一眼就能看出来,“大家都是明白人”,肯定会找设计变更或干脆省下人机料偷偷施工,但都得经过咨询公司的批准才可,其中的利益关系,想必大家都能考虑到。故在可行性

研究、前期规划、投资决策、勘察、设计、施工阶段,不宜只用一家咨询公司,无论其各项专业能力多么雄厚,若忠诚度受到左右,则能力再强也可能适得其反。

1.2.1 一家总咨询公司与业主签订合同

用一家咨询公司负总责(就像时下流行的总承包施工模式一样),与业主之间的权责利关系容易约定,其他一家或两家咨询公司在勘察、设计或施工监理业务上特别强的做类似于分包性质的咨询单位,与咨询总负责签订合同关系,或直接与业主签订合同关系。这样在各个阶段的咨询管理工作中,各家很难串通一气来欺骗业主,各家咨询公司应该是既合作又互相牵制的关系。例如,在淤泥回填路段,勘察、设计都容易“做伏笔”,人行道的清淤、回填石块与行车道没有什么区别;桥梁设计时,桥面板、墩柱钢筋设计单位也可能因省事摘抄其它工程而加以改动,造成工程造价的增加。倘若一家咨询单位管理始终,即使勘测、设计出了问题或做了“伏笔”,在施工阶段这家咨询单位也很容易隐瞒业主。若业主是富有管理经验和技術能力的单位,能高屋建瓴洞察细微,则适合采取此种模式。

1.2.2 一家总咨询和数家分咨询公司均与业主签订合同

业主也可根据工程自身的重点,划分几个大的阶段并分模块,把全部模块连续或跳跃式地与两或三个咨询单位分别签订合同,笔者认为投资、勘察、设计咨询可以用一家咨询公司,勘察、设计、施工咨询不宜用一家咨询公司,除非是这家咨询公司在与业主签订合同的总咨询公司的协调下工作,否则在工程交接的时候,上一

家咨询单位遗留的问题,很可能在下一家咨询公司接手前后“露了马脚”,业主可根据实际情况对上一家咨询公司按照合同进行违约处罚。这在咨询公司强弱层次差异明显的强弱联合体的组合中尤为重要,实力再弱的咨询公司,只要其在某一模块上有资质有专家,则在执行能力上都能胜任,都与业主签订合同,但在一家实力较大的咨询公司领导之下开展工作,会避免实力大的公司影响乃至左右实力弱的公司开展工作,甚至侵吞小公司的利益。

若各家咨询公司实力都比较强,且工程本身各个模块互相之间划分较为清楚,可以按照流程顺利作业,业主是专业能力不强的政府部门,则适合采用该种组合方式。

1.2.3 几家咨询公司形成联合体

各家咨询公司,哪怕其在某一模块上资质等级不高,但其有执业资格和实力的专家,各家公司抽调出实力强的专家组成一个团队,成立一个项目咨询部,在业主的统一领导下,按照项目决策阶段、勘察设计阶段、招标投标采购阶段、工程施工阶段(还可根据工程单位工程细分)、竣工验收阶段、运营维护阶段,由各家派出的专家、成员轮流坐桩,来协调项目咨询部的工作。并且,该团队成员由业主、坐桩单位安排岗位,业主对各家派来的人员进行业绩考核,设立红黄牌制度,以决定哪个人员或哪家单位不合适,以决定尽快调整或撤离该岗位。

在全过程工程咨询服务菜单里,有数目繁多的工作项目,这样做的好处是,哪位专家或人员适宜做哪项就发挥其所长,且有多人的监督,不像一家咨询公司负责

一或几个模块那样,即使在其中“集体舞弊”,可能暂时难以发觉,一旦出现蛛丝马迹,就可能造成严重的后果。若各家咨询公司实力并非每个模块都强,只是在某个业务上有特点,且工程本身较为复杂,专业分包队伍较多,需要交叉作业,一边协商一边施工,则适合采用这种组合方式。

2 各咨询模块人才选用制度

2.1 投资咨询

投资咨询人员要有资格证,这毋庸置疑,而且要有一定的学历背景,在学校学习好的,则理论功底比较扎实。在实践运用时才能举一反三,去解决一些没有固定答案的问题。工程实践经验当然也很重要,在实际过程中才能发现问题;在工程结束后,才能验证当时自己处理问题的分寸大小,最终化为自己的行业功力;才能在以后的工程建筑行业里承担更大更重的任务,根据工程的特点,把里里外外方方面面的问题考虑周到,不出或少出遗漏,为业主规避一些投资风险。业主方也许能临时聘请一位投资专家,但咨询公司里往往有几位专家,业主可组织专家互相交流,集思广益,广资辅助,将各类可能发生的矛盾提前摆到桌面上进行讨论拟定方案。

2.2 勘察、设计咨询

勘察要考注册岩土工程师证,设计要考注册结构工程师证,这两个证考题比较繁多,实际应用的题占据多数。笔者建议在基础课考试的基础上,专业课要细分(就像一级建造师那样),但难度稍微加大,为工程设计留出富余系数。勘察、设计咨询师应该有注册证,要不然如何发现勘察、设计当中是否存在问题呢?勘察师、设计师和咨询师在紧密相关的两个模

块里沟通,设计师需要勘察师提供数据,勘察师可以根据设计师的要求去深化勘察内容。两者结合肯定能及时减免存在的误区、遗漏,以达到事半功倍的效果。

若是大型超难项目,只有注册证还不是很保险。业主应看其资历,做过哪些项目,取得过哪些业绩,还得对该咨询人员进行现场答辩,一旦合格,还应给予比较高的待遇。当然,有些人才即使是没有很闪光的资历,考得面广过不了,只要有一定的学历背景,本专业如桥梁或房建理论和实践能力强,业主也可组织笔试,并且在答辩专家的认可下,大胆放手使用人才。专业背景再好、注册证再多,若无诚实可靠的品质,弄虚作假手段同样高超,这样的人是不能放到重要岗位上的。

2.3 工程监理咨询

做总监和做项目经理的注册证,总监考题偏于管理,钢筋混凝土、工程三大力学、土质土力学往往一知半解;一级建造师考的范围广,但高度、深度是过去技校生的水平。两个直接关系工程的注册证,也为一些非工程行业的社会人员开了绿灯。因主客观原因,在施工中往往改变了设计的理想化状态,没有上述主要课程的理论水平,就很难掌握一个合理的度,导

致一些安全、质量问题的发生。故而,对监理行业要重新审视一些实际情况,重新做一些规章制度和人才选拔制度与考试内容,建议注册监理工程师、一级建造师根据考试科目、难易程度及学历背景分一、二、三等级,然后规定相应的工资标准,这样才能有更多更好的工程人才加入这个行业。

若采取全过程咨询管理方式,有注册土木、注册岩土、注册结构工程师参与工程咨询管理,有些问题与其沟通协商甚至经过签订,就可以弥补监理行业的这一短板,该工程最高组织者要充分考虑到这一事实。

3 结语

正像施工单位有施工组织,监理单位有监理规划、监理细则一样,在宏观、程序流程、关键细节上去指导施工、监理,全过程咨询也必须形成一个体系,有一个大的组织框架、指导规划、细则,而各家咨询公司还要制定像专项方案、专项监理细则一样的规划细则。只有整个工程从立项到竣工验收形成一个统一的整体,才能做到胸有成竹,不会因一些环节疏漏而导致后来一连串的重大问题。

(转载自《建设监理》2018 年增刊)

装配式混凝土结构施工方式 扬尘监测与规律分析

浙江工程建设管理有限公司 尤文红 董晓宇 金 健

摘 要:为了了解混凝土预制件(PC)装配式施工方式的扬尘排放特点,掌握该方式的扬尘分布规律以加强污染防控,选取了杭州市某典型建设项目,以 PM_{10} 作为监测指标,使用自主研发的监测设备对装配式施工各项活动进行扬尘浓度实地

监测,汇总得到大量扬尘浓度原始数据。对比不同施工活动的扬尘排放状况,分析其扬尘排放特点及主要分布规律。结果表明,由于PC装配式施工的各项施工活动扬尘来源较少,使得整体 PM_{10} 不高且较为恒定;由于装配式施工的PC构件在场外预制,需要运到场内堆放和吊装,造成场内道路扬尘,这是施工扬尘的重要来源。

关键词: 装配式施工 扬尘污染 在线监测 施工活动 规律分析

0 引言

装配式建筑是建筑工业化的主要形式、产物和载体,具有设计标准化、生产工厂化、施工装配化、装修一体化、智能信息化、应用智能化的特点^[1],是以可靠的连接方式将建筑部品、建筑构件、结构构件以及机电设备等装配而成的工业化建筑。装配式混凝土结构是目前我国装配式建筑最主要的结构形式。

2016年9月30日,国务院办公厅印发了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》,提出因地制宜地发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑,力争用10年左右的时间,使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。随着装配式建筑的增多,有必要了解混凝土预制件(PC)装配式施工方式的扬尘排放特点,掌握该方式的扬尘分布规律以加强污染防控。

工程建设分为多个不同的施工阶段。对于装配式混凝土结构的构筑物来说,基础土方工程的施工方式与传统施工方式相同,传统施工方式和装配式施工方式的主要区别在于主体结构阶段和装饰装修阶段^[2]。本文以主体结构阶段作为主要研究对象,分析此施工阶段扬尘分布的基本规律和各项施工活动的扬尘排放特点,以加强人们对装配式混凝土结构施工方式扬尘排放特点的认识。

1. 扬尘监测方案

1.1 监测项目概况

本研究监测施工工程为“杭州师范大学仓前校区一期C区块生活区工程”。从施工阶段看,装配式建筑施工与传统建筑施工主要区别在于主体结构施工阶段及装饰装修阶段,因此结合监测时间跨度,选取主体结构施工阶段进行重点监测与分析。监测指标选取 PM_{10} ^[3~5]。扬尘检测采用自主研发的全天候工地空气监测装置JKM01。

杭州师范大学仓前校区二期C区块生活区工程包括1个学生餐厅和5幢学生宿舍楼。地上总建筑面积62395m²,地下建筑面积9900m²。各单体项目情况,见表1。

表1 各单体建筑概况

序号	单体建筑名称	建筑高度/m	地上总建筑面积/m ²
1	本科生公寓M-0号楼	32.4	9 379
2	本科生公寓M-1号楼	39.6	15 466
3	本科生公寓M-2号楼	39.6	15 402
4	本科生公寓M-3号楼	21.6	6 493.5
5	N号楼	25.2	8 956
6	学生餐厅	13.9	6 688

本工程中本科生公寓M-0号楼、本科生公寓M-1号楼、本科生公寓M-2号楼、本科生公寓M-3号楼及研究生公寓楼采用装配式建筑,学生餐厅仍采用现浇钢筋混凝土结构。各单体建筑平面位置关系,如图1所示。各单体建筑概况与预制构件分布情况分别如表1、表2所示。



图1 项目效果图

表2 预制构件分布情况

单体名称	建筑层数	叠合楼板(阳台)	预制楼梯	预制夹心保温外墙板
M0号楼	10层	4层~9层	1层~10层	1层~10层
M1号楼	11层	4层~10层	1层~11层	1层~11层
M2号楼	11层	4层~10层	1层~11层	1层~11层
M3号楼	6层	4层~6层	1层~6层	1层~6层
N号楼	7层	4层~6层	1层~7层	1层~7层

1.2 监测点位布置

扬尘监测2号站点位于两幢装配式建筑本科生公寓M-2号楼、本科生公寓M-3号楼之间,主要监测装配式建筑工地的扬尘情况。扬尘监测3号站点位于工地出入口10m,主要监测建筑工地对外环境质量的的影响程度。监测站点位置如图2所示。

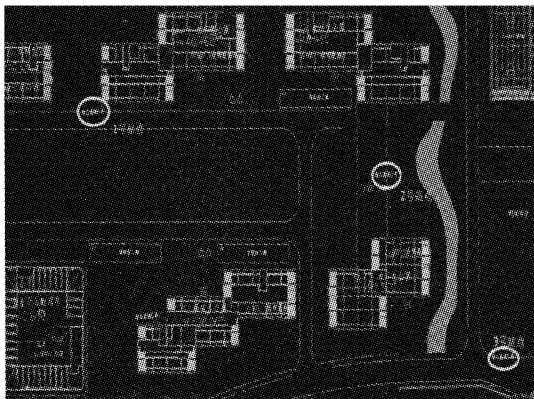


图2 监测站点位置图

2 监测方案

分析数据主要取自位于浙江省杭州市余杭区仓前高教园区“杭州师范大学仓前校区二期C区块学生宿舍楼及生活服务工程”工地课题组设置2号站点、3

号站点。各监测点数据来源详见表3。

表3 各监测点数据来源表

数据来源	设置位置	数值代表性	数据截取时间段	施工概况
2号站点	位于样本工程工地内学生公寓(装配式钢筋混凝土建筑)附近	主要反映建筑工地内受到来自装配式钢筋混凝土建筑施工影响下的空气质量指标	2017年5月2日至2017年6月9日	M2号楼6~8层钢筋绑扎及混凝土浇筑;2层墙体砌筑;M3号楼结构层钢筋绑扎及混凝土浇筑;2~5层墙体砌筑
3号站点	临近位于样本工程工地外及工地出入口处	主要反映装配式建筑施工工地周边的空气质量指标	2017年5月2日至2017年6月9日	位于样本工程工地外,无施工工作

3 扬尘浓度及分布规律

装配式混凝土结构施工流程图见图3。本项目选取的装配式建筑主要施工活动包括:模板搭设、PC吊装、钢筋绑扎、混凝土浇筑、模板拆除以及墙体砌筑等。除了PC吊装活动外,其他施工活动与传统施工方式一样。

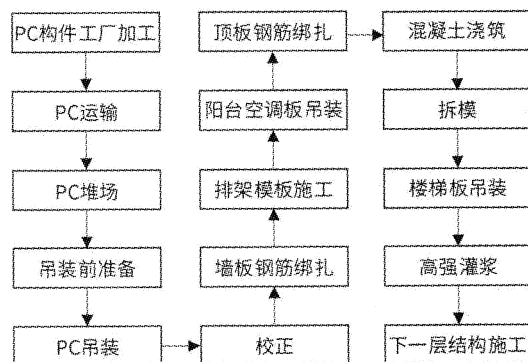


图3 装配式混凝土施工施工流程图

3.1 装配式施工方式下 PM_{10} 浓度监测结果

2号监测点位监测的是M2号楼和M3号楼的施工情况,但M3号楼选取的监测时段基本均处于二层墙体砌筑阶段,所以选取M2号楼为重点分析对象。在对监测项目点位进行扬尘 PM_{10} 质量浓度测定的同时,记录了监测当天的气象数据,在最后汇总时,剔除了天气状况较特殊(降雨、风力达4级以上或空气湿度60%以上)情况下的监测数据。因混凝土连续浇筑,故此活动 PM_{10} 浓度所取数值为浇筑开始时间到浇筑完成时间监测

数值的平均值。其他施工活动 PM_{10} 浓度所取数值为每天 6:00~17:00(工人上班时间)监测数值的平均值。因 5 月 9 日以前西溪站点监测数值明显升高,即整个空气背景值浓度比较高,整个施工活动受到较大影响。另一方面,3 号监测站点在 5 月 9 日以后的监测数值比较稳定,这也表明选取 5 月 10 日至 6 月 9 日之间的数据更能科学客观地反应装配式施工产生的 PM_{10} 情况(见图 4)。装配式各施工活动 PM_{10} 扬尘浓度见表 4。

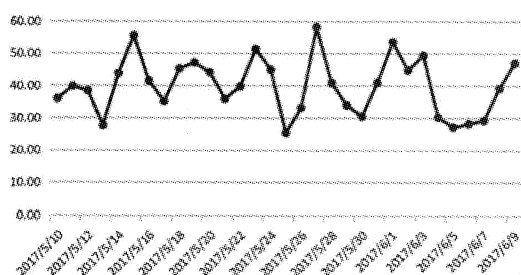


图 4 装配式混凝土结构施工方式 PM_{10} 分布图

表 4 各施工活动 PM_{10} 扬尘浓度

施工活动	扬尘出现 天数/d	PM_{10} 浓度 范围 $mg \cdot m^{-3}$	PM_{10} 平均 浓度 $mg \cdot m^{-3}$	样本 标准差	点次 合格率/%
模板搭设	5	35.1~55.5	44.2	6.6	100
PC 吊装	3	27.7~47.2	40.0	8.7	100
钢筋绑扎	6	35.9~44.1	39.0	3.4	100
混凝土浇筑	3	39.2~45.0	41.3	2.6	100
模板拆除	2	27.2~38.4	32.8	5.6	100
墙体砌筑	3	28.3~49.4	34.3	8.7	100

3.2 装配式混凝土施工方式 PM_{10} 扬尘分布规律分析

(1)从点次合格率来看,监测数据全部合格。这说明本项目装配式施工活动造成的扬尘污染不大。

(2)从样本标准差来看,各类施工活动 PM_{10} 排放量的变化幅度不一样。其中 PC 吊装、墙体砌筑活动 PM_{10} 排放量变化幅度最大,混凝土浇筑活动 PM_{10} 排放量变化幅度最小。这主要是因为墙体砌筑包括单纯的砌块砌筑(产生的 PM_{10} 较少)以及砌块分割和砂浆运输等辅助活动。而辅助活动涉及材料分割以及相对频繁

的人员走动,所以辅助活动产生的 PM_{10} 会大于砌筑活动,导致墙体砌筑活动 PM_{10} 排放量变化幅度较大。同理,在 PC 吊装时,辅助活动(堆放吊装材料以及材料本身的积尘)产生的扬尘较多,主要活动产生的扬尘较少。而混凝土浇筑 PM_{10} 排放量变化较小。通过对装配式混凝土施工活动特点的分析,结果表明,此施工阶段混凝土施工的对象一般为结构的构造柱、圈梁以及部分楼面板,浇筑混凝土为商品混凝土,浇筑时混凝土已经完成搅拌,整个工序不涉及容易产生粉尘的原材料以及会产生较强对流振动的机械,故不会产生大量扬尘且扬尘变化幅度不大。

(3)从平均浓度上分析,各施工活动产生的 PM_{10} 浓度变化不大,产生 PM_{10} 最小的,反而是模板拆除作业,这与一般的主观印象存在较大差别。究其原因,一方面,现场的扬尘控制措施整体比较完善有效;另一方面,本项目楼板为 PC 楼板,无需再支模板,而柱模和梁板模板用量较少,拆除活动工作量大大幅度减小。

3.3 各施工活动 PM_{10} 扬尘浓度分析

3.3.1 模板搭设

模板搭设主要包括柱模板搭设和梁板支模。本研究采用 PC 楼板,不需搭设模板。通常在柱模板搭设和梁板支模作业中需要对模板进行分割和搭设,而切割作业会产生扬尘。

3.3.2 模板拆除

模板拆除主要包括模板拆卸、清理存放、修复及剔除水泥碎块等作业,清理存放及修复在模板存放区进行。此项施工活动的扬尘主要来源于模板堆放、清理以及水泥碎块的剔除。

3.3.3 PC 吊装

本研究中,考虑到初期施工磨合,包括5月初至6月初的数据选取阶段,吊装的预制构件一般要在一周前运达场内。在施工后期,装配成熟度高,PC构件可当天到、当天吊装,PC外墙板也可提前2d~3d到。由于PC构件在场外预制,需要运到场内堆放和吊装,如果扬尘控制措施不到位,场内的运输扬尘会是主要来源,但本项目所选的监测时段,PC吊装只有一个吊装活动,故此活动产生的 PM_{10} 并不多。

3.3.4 钢筋绑扎

由于钢筋绑扎涉及钢筋的吊运堆放以及工人的绑扎活动,堆放的钢筋会在表面产生积尘,绑扎活动中会因踩踏而引起积尘上扬。

3.3.5 混凝土浇筑和墙体砌筑

在主体结构阶段,搅拌后的混凝土通过混凝土泵送至结构模板处进行浇筑,水泥进入压缩泵前已与水、骨料进行了充分的接触和反应,扩散的水泥粉尘较少,故此活动产生的 PM_{10} 并不多。相比于混凝土施工,砌筑施工中砌块搬运铺设以及砌块分割会产生少量扬尘,但由于砌筑时砂浆的水溶性较好,故扬尘浓度较低。

4 结语

选取杭州师范大学仓前校区二期C区块学生宿舍楼作为监测项目,以M2号楼和M3号楼标准楼层装配式施工方式为研究对象,针对6种主要施工活动(模板搭设、模板拆除、PC吊装、钢筋绑扎、混

凝土浇筑、墙体砌筑)进行现场监测,监测时间选取5月10日至6月9日,分析不同施工活动的 PM_{10} 状况,结果表明:(1)装配式施工方式由于各项施工活动扬尘来源较少,所以整体 PM_{10} 不高且较为恒定;(2)装配式施工由于PC构件在场外预制,需要运到场内堆放和吊装,所以场内的道路扬尘是施工扬尘的重要来源。

由此可见,对道路扬尘的控制最重要的措施是洒水,保证运输期间道路的洒水量能较明显地减少道路扬尘的排放。如果对运输路段进行硬化,可以实现对道路扬尘的进一步控制。

参考文献:

- [1] 夏峰,方松青,陈鹏,等. 装配式建筑项目案例介绍[J]. 住宅科技,2015(10):18-24.
- [2] 李小冬,苏舒,黄天健,等. 主体结构施工阶段扬尘监测与规律分析[J]. 工程管理学报,2014,28(5):1-5.
- [3] 李小冬,苏舒,黄天健,等. 土方与主体结构施工过程扬尘监测对比研究[J]. 中国安全科学学报,2014,24(5):126-131.
- [4] 国家环境保护部. 环境空气质量标准(GB3095-2012)[s]. 北京:中国环境科学出版社,2012.
- [5] 侏增银,李冰,赵秋月,等. 对国内外 $PM_{2.5}$ 研究及控制对策的回顾与展望[J]. 环境科技,2013,26(1):70-74.

(转载自《建设监理》2019年2月)

关于公布福建省第三批装配式混凝土部品 部件生产企业名单的通知

闽建办筑〔2019〕4号

各设区市建设局,平潭综合实验区交通与建设局:

为贯彻落实省政府办公厅《关于大力发展装配式建筑的实施意见》(闽政办〔2017〕59号),各地积极投资建设满足装配式建筑发展需要的产业基地。为稳步推广使用装配式建筑部品部件,便于市场各方主体及时掌握我省装配式混凝土部品部件生产企业信息,择优选用,按照

《关于上报装配式混凝土部品部件生产基地信息的通知》(闽建办筑〔2018〕4号)的要求,经各地市建设主管部门组织推荐,现将我省第三批装配式混凝土部品部件生产企业名单予以公布。

附件:福建省第三批装配式混凝土部品部件生产企业名单(略)

福建省住房和城乡建设厅办公室
2019年3月29日

中国建设监理协会王早生会长一行到福建调研



3月29日,中国建设监理协会会长王早生一行到福建省调研监理行业发展情况。

(本刊讯)福建省工程监督与项目管理协会会长张际寿介绍了福建省建设监

理行业发展的基本情况和监理人才教育培训,规范监理招投标管理,工程监理企

业综合评价体系建设,全过程工程管理试点等工作。福州市建设监理协会会长饶舜、厦门市建设监理协会会长缪存旭及近20家监理企业代表就全过程工程咨询内容、工程质量安全、招投标管理、监理资质管理、企业诚信和企业文化建设、分公司挂证、监理企业转型升级等方面积累的经验 and 遇到的问题进行了交流和探讨。厦门市建设局工程建设管理处刘以双处长表示,各位代表提出的问题确实一直存在,客观的问题一下子很难改变,但行政主管部门和行业协会都在开展这方面的工作,相信监理行业发展会越来越越好,监理市场会越来越规范,行业形象也会逐步得到提升。

王学军副会长兼秘书长表扬了福建

省监理行业取得的成绩,对与会代表反映的问题进行了总结分析,希望监理企业做专做精,把监理与政府购买服务联系起来,提高监理工程管理技术,提高科技含量和信息化水平,逐步走向智能化。

王早生会长肯定了福建省工程监理与项目管理协会所做的工作,强调了监理行业首先要把自己的事做好,好好研究招投标问题,完善优胜劣汰市场竞争机制,鼓励监理企业做大做强;其次,关于恶性低价竞争问题,他认为不能单纯的依靠政府,企业本身可以做一些事情;三是安全责任、监理旁站问题,他认为这是国家强制监理的原因所在,是目前监理行业得以生存和发展的根本,要努力明确其要求与范围,把安全责任理清楚,防止扩大化。

中国建设监理协会王早生会长 一行到诺成公司调研

福州诺成工程项目管理有限公司

3月29日下午,福建省建设工程监理行业发展情况调研座谈会在厦门召开,福州诺成公司总经理林金错应邀参加会议。会上,林金错就诺成公司员工培训、企业管理、企业文化建设、党建等工作情况作了交流。中国建设监理协会会长王早生、副会长兼秘书长王学军、福州市建设监理协会会长饶舜三位领导对公司的管理饶有兴致,3月30日上午来到福州诺成工程项目管理有限公司(厦门办公区)调研指导。



在董事长唐丽芹、总经理林金错的陪同下,王会长一行参观了公司的办公场所,观看了公司的企业文化宣传片。董事长唐丽芹向各位领导汇报了诺成公司成立15年的发展历程、发展状况和企业愿景。总经理林金错介绍了公司运用科学

规范的制度措施,加强企业管理;注重人才培养,增强发展后劲等方面的特色经验。分享了公司从小到大;从众多同行的竞争中发展壮大;以及当前及今后发展面临的机遇与挑战问题。



座谈会上,王会长一行还观看诺成公司在监的宁德上汽年产30万辆乘用车项目施工过程视频,并与该项目总监徐礼盛(公司总工程师)及30多位员工座谈互动。



王早生会长对诺成公司的特点和亮点工作给予了充分肯定。他指出:文化是一个人和一个企业内在形式的外在体现,诺成公司文化建设特点鲜明。建议福州市监理协会组织召开行业交流会,将诺成公司的管理经验与同行业其他公司进行交流。同时,王会长就诺成在做大做强上给予了建议:找志同道合的公司,在保证双方利益下进行重组,实现勘察、设计、监理、招标代理、造价咨询等全过程咨询服务的目标。把公司队伍发展成1000人以

上,鼓励企业做大做强。王会长希望福州市监理协会能够由下而上从项目部、公司的角度,就如何做好监理质量安全等职责划分、责任界定等方面做些思考,从而为政府科学合理地制定监理规范和监理工作标准提供宝贵依据。



王学军副会长对公司文化建设及规范的管理制度非常认可,对公司人才培养方式高度赞赏,他系统分析了当前全国监理行业的形势,对诺成公司利用现代化的信息进行管理、建立公司网络管理平台等方面提出了宝贵的建议。



福州市监理协会会长饶舜表示:福州市监理协会将把王早生会长的提议作为今年的一个专门课题进行研究。并对王早生会长、王学军副会长对福建监理协会关心与支持,对诺成公司的关心与支持表示感谢!

(本刊特约通讯员:高拥民 供稿)

监理人员纳入建筑工人实名制管理范畴

福建海川工程监理有限公司 林 杰

笔者从住房和城乡建设部官方网站获悉,2019年2月17日,住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部联合制定的《关于印发建筑工人实名制管理办法(试行)的通知》(建市[2019]18号,以下简称《办法》)正式印发,该《办法》自2019年3月1日起施行。该《办法》的出台,将为规范建筑市场秩序,加强建筑工人管理,维护建筑工人和建筑企业合法权益,保障工程质量和安全生产,培育专业型、技能型建筑产业工人队伍,促进建筑业持续健康发展打下坚实的基础。

所谓的建筑工人实名制,是指对建筑企业所招用建筑工人的从业、培训、技能和权益保障等以真实身份信息认证方式进行综合管理的制度。

《办法》第九条规定:“项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳务负责人等项目管理人员应承担所承接项目的建筑工人实名制管理相应责任。进入施工现场的建设单位、承包单位、监理单位的项目管理人员及建筑工人均纳入建筑工人实名制管理范畴。”至此,长期奋斗在房屋建筑和市政基础设施工程基层一线的广大监理人员被纳入建筑工人实名制管理范畴进行统一管理。福建省住房和城乡建设厅于2016年11月25日印发的《关于推进工程建设项目劳务实名制管理工作的通知》(闽建筑[2016]34号)文中“三、实施项目规范化管理”已明确要求监理单位要协助建设单位督促抓好实名制管理。闽建筑[2016]34号文对监理人员在实行农民工

实名制条件下履行监理岗位职责提出了要求,提供了监理依据。

实行建筑工人实名制时,监理人员的身份证信息、文化程度、专业、职称(或岗位证书)和基本安全培训等基本信息均会录入管理系统,总承包企业将以真实身份信息为基础进行采集,通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至相关部门的建筑工人实名制管理平台,以确保各项数据的完整、及时、准确,实现与全国建筑工人管理服务信息平台联通、共享。

《办法》第八条要求全面实行建筑业农民工实名制管理制度,坚持建筑企业与农民工先签订劳动合同后进场施工。建筑企业应与招用的建筑工人依法签订劳动合同,对其进行基本安全培训,并在相关建筑工人实名制管理平台上登记,方可允许其进入施工现场从事与建筑作业相关的活动。

《办法》第十二条规定已录入全国建筑工人管理服务信息平台的建筑工人,1年以上(含1年)无数据更新的,再次从事建筑作业时,建筑企业应对其重新进行基本安全培训,记录相关信息,否则不得进入施工现场上岗作业。

为确保《办法》落实到位,《办法》第十三条要求建筑企业应配备实现建筑工人实名制管理所必须的硬件设施设备,施工现场原则上实施封闭式管理,设立进场门禁系统,采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡;不具备封闭式管理条件的工程项目,应采用移动定位、电子围栏等技术实施考勤管理。相关电子

考勤和图像、影像等电子档案保存期限不少于2年。实施建筑工人实名制管理所需费用可列入安全文明施工费和管理费。

《办法》第十四条还要求建筑企业应依法按劳动合同约定,通过农民工工资专用账户按月足额将工资直接发放给建筑工人,并按规定在施工现场显著位置设置“建筑工人维权告示牌”,公开相关信息,以便监督。

《办法》第二十二条指出,各级住房和城乡建设部门、人力资源社会保障部门应结合本地实际情况,制定本办法实施细则。各省市在制定建筑工人实名制管理办法实施细则时,建议应科学、合理界定监理单位 and 监理人员在农民工实名制方面的监理责任,不应将农民工实名制方面的(安全文明、农民工工资)监理责任无限外延,避免如:《关于加快推进我市房屋建筑和市政工程项目劳务用工实名制管理工作的通知》(茂住建函[2017]257号)“四、各相关单位要切实落实各自责任/(三)监理单位”中“项目监理单位要协助建设单位督促抓好实名制管理,将‘两制’工作情况纳入监理工作范畴,建立日常监理台账,发现问题应及时向建设单位、施工总承包单位反映并要求整改;对未及时整改的,应及时向建设行政主管部门报告。”、《福建省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(闽政办[2016]88号)“四、改进工程建设领域工程款支付管理和用工形式/(十二)规范工程款支付和结算行为”中的“将劳务用工、工资支付有关要求纳入监理合同,要求工程监理单位实施监督。”、烟台市住房和城乡建设局《关于全面推进全市建筑工人实名制管理的通知》(烟建行业

[2018]18号)“二、组织实施”中的“监理单位应监督施工现场各施工企业做好实名制管理与合同签订工作,未满足上述规定的,应及时予以督促整改并向工程项目所在地住房城乡建设行政主管部门报告。”等类似情况出现,加重监理负担。

当前,我国的产业工人规模已经达到了两亿人左右,其中大部分集中在制造业和建筑业。但就建筑市场而言,仍然存在建筑业农民工流动性大、老龄化严重、技能素质低、合法权益得不到有效保障等问题,严重制约了建筑业的持续健康发展。培育新时期建筑产业工人队伍,是历史的必然。一是建筑业用工制度变革的需要。在新时代建筑业农民工出于自我价值实现的精神追求,对企业用人机制、城市公共服务水平提出了更高的要求。而要从根本上改变目前建筑业农民工的社会地位,必须建立起现代用工制度和用人机制,才能从根本上缓解建筑业农民工就业、企业招工两难的结构性矛盾。二是建筑工业化发展带来的冲击。党的十九大报告指出:“发展是解决我国一切问题的基础和关键,发展必须是科学发展,必须坚定不移贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念”。在“创新、协调、绿色、开放、共享”五大理念指引下,建筑业生产方式向工业化转型将成为主要方向,农民工逐步被新型的产业技术工人替代。三是国家政策的有力推动。《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号)、《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》(建市[2014]92号)等国家和行业主管部门一系列政策以及建筑业改革举措的快速落地,昭示着建筑业农民工向建

筑产业工人的转变是大势所趋。

对建筑业而言,农民工是行业健康、持续发展的基石,呵护农民工群体,就是在呵护建筑业的未来。站在建筑业改革新时代门口,从行业长远发展角度来看,农民工向专业型、技能型的建筑产业工人队伍转型的路径逐步清晰、明朗,在党中

央、国务院、住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部等强有力的推动下,在全行业企业和社会同仁的共同努力下,建筑工人产业现代化的美好蓝图已在眼前,而在这幅蓝图中,产业工人队伍建设将是有力、厚重、出彩、亮丽的一笔。

(本刊特约通讯员:林杰 供稿)

完善防控制度 厚植廉洁文化 打造清新海投

厦门海投集团纪检监察部 熊永红

根据2018年厦门市纪委关于开展工程建设领域廉洁风险防控调研的要求和海投集团纪委关于课题调研任务的分解,本人主要从制度建设、宣传教育、监督管理、惩治预防等方面进行了调研和思考。

一、优化集团总部工程管理职能,完善制度、扎紧篱笆。

在工程管理机制上,海投集团总部管理职能主要有:一是设计管理。参与项目策划,提供项目方案设计相关数据,为方案设计决策做好参谋;根据实际情况,对集团重大工程提供技术支持和指导;组织集团内部相关技术人员对重大工程项目设计方案进行讨论,并形成意见;组织相关技术人员对施工图进行审核,并提出意见。二是项目管理。制定系统内部工程项目施工管理相关规定;根据公司的年度工作计划,指导各项目公司项目进度计划的编制和汇总,审核项目公司工程项目年度、季度、月度重要节点进度计划,并监督实施效果。三是质量安全管理。依据集团相关施工管理制度对下属公司进行检查、考核;负责各项目工程进度、质量、

安全文明施工情况的检查和监督;跟踪各项目工程质量通病防治情况,并汇总分析和总结;组织相关安全管理人员对各公司及工程项目开展安全生产管理工作,进行工程信息收集、总结,建立工程案例信息库。四是成本控制和造价管理。负责自营项目结算审核,审核投资估算及概算和监督检查项目造价、预结算执行情况等,采取两级审核、审核分离、利益回避等方式防控廉洁风险。五是工程统计。工程项目各种基建报表的汇总、统计分析;部门内业资料的整理、归档工作。六是制度建设。负责相关制度性文件的编制、维护和解释工作。

中共厦门市委巡察组进驻前,集团公司共有工程管理制度17项。针对市委巡察反馈问题,集团系统制定、修订《投资完成率、工程五率、工程遗留问题清理考核细则》、《工程基建程序办理实施流程》、《工程造价保密制度》、自营项目(不进入有形市场招投标)发包的实施细则》等工程制度共计29项。总体来讲,集团在工程领域制度建设方面做出了很多努

力和创新,也取得一定成效,但也存在工程合同签订后工程签证和设计变更管控不严,材料品牌、材质与设计要求不符,项目竣工决算比合同大幅超额等标后监管不到位问题。

二、剖析工程建设领域存在问题,举一反三、汲取教训。

根据各子公司自查,近五年来工程建设领域主要存在以下问题和不足之处:

(一)部分自营内部直接委托项目未按相关规定办理核准手续。部分业主单位在发包前对福建省《工程建设项目招标投标事项核准实施办法》理解不透彻,对工程招投标法和基建程序认识不足,认为集团系统内部委托不会出现国有资产损失,不违反福建省《关于支持工程建设领域企业转型发展七条措施的通知》和市、区政府关于支持系统大协作、扶持本土国企发展的相关会议、文件精神,故对报批核准工作未引起足够重视,导致出现疏漏等问题。

(二)个别超过限额标准的设计、勘察项目未公开招标。如XM中心项目的勘察设计直接委托HM酒店设计管理公司、SH建科工程咨询有限公司,考虑因素为前者是同时具备酒店管理顾问、战略运营、全程设计的集成服务商,国内少有;后者是国家绿色建筑标准编写单位之一,同时拥有绿色建筑及LEED申报的丰富经验。究其原因主要是部分重点项目片面追求高端品质和定位要求,过于看重拟引进服务商的综合业绩和品牌能力,对于流程合规性重视不足。

(三)个别项目存在招标先于施工图设计、未办理施工许可手续即开始施工等问题。例如XM中心桩基及基坑支护工程在图纸不完全具备指导施工条件的

情况下先行完成公开招标,提前启动桩基施工;XXH馆工程在未办理施工许可的前提下,先行施工、以临时建筑性质报批,后被建设主管部门以高度和面积不符合《厦门市临时建设管理暂行规定》驳回。主要原因:业主单位为赶项目进度存在盲从心理,个别工程管理人员重工作成效、轻过程管理,导致工程建设部分节点程序倒置。

(四)个别工程项目合同存在先签订、后审批等问题。主要原因:这些项目大多工期紧、任务重,因赶工需要先行进场施工,再补签合同;个别经办人员对于合同会签的先后顺序意识淡薄,随意性较大,相关职能部门对合同落实检查、管理不到位。

(五)少数项目物资采购招标投标投诉较多。XM中心、SX公园等重点项目物资采购招标投标投诉较为突出。原因在于项目设计单位在设计之初参照某些品牌进行设计,设计图纸存在特定品牌特有型号、参数等疏漏之处;因专业人员配备不足,招标文件编制常常出现业主方、代理方、投标方层层传递现象,如果业主方对出自潜在投标人编制的招标文件审核把关不严,可能存在倾向性条款问题;招标经办人同设计单位沟通、市场调查不够充分,对专业工程的特殊专用设备不熟悉,造成制定采购技术标准、使用规定等较为模糊,难以对采购要求作出完整的判断、阐述,从而被相对较为专业的投标人质询、投诉。

(六)个别项目违反建设工程质量、安全、造价等管控要求。例如XL雨污分流工程管理失职问题,专监在未报告、未办理书面签证的情况下默许施工变更,总

监巡查不到位、结算审核把关不严未如实予以核减,同时二人还存在事发后补写监理日志、且在被上级纪委调查时拒不承认问题,二人的严重失职行为导致该项目工程质量不达标,并多支付工程款37万余元。例如XM中心母线槽造假问题,材料供应商进场母线槽与施工图要求不符,铜母线槽被偷换成铜铝合金母线槽,建设、监理单位对母线槽进场手续不全、材质不明、擅自安装长达半年的异常情况,未采取及时有效的制止措施,监管不到位,存在失职过错。背后原因是个别工程管理人员遵规守纪意识淡薄,履行职责不认真负责,职业操守不严,不讲规矩、不守流程;个别公司制度不完善,对工程管理人员特别是隐蔽工序等关键岗位人员缺乏有效监督。

(七)个别工程项目竣工决算不及时。例如LY组团等项目竣工财务决算不及时;SX公园项目工期多次延误,被区政府专项督办,要求整改问责。主要原因是部分工程管理人员思想上不够重视,对关键问题跟踪协调推动力度不够,存在履职不力问题;部分历史遗留项目涉及企业整合、人员变动,造成资料缺失、人员失联等,致使工程结算久拖未决;部分工程管理人员对招投标等法律法规和燃气、电力等行业规定认识不深、意识不强,专业知识欠缺,导致管控不到位、调整不及时,出现工作脱节。

(八)个别党员干部廉洁违纪问题仍有发生。少数党员干部违纪问题仍有发生,如XM中心项目监理组违规接受施工单位吃请,JL公司个别人员收受礼品礼金。主要原因是少数工程管理人员廉洁从业意识未入脑入心,遵纪守法意识淡

薄,自律不严,对逢年过节送礼收礼认识模糊,认为是礼尚往来、你情我愿;个别工程管理人员利用签证、工程款审核等职务便利吃拿卡要、混吃混喝;有的公司对工程管理人员管理缺失,依赖于员工的自觉性和一般性的宣传教育。有的公司工程管理制度不完善、流程不规范,内控不力,监督制约不到位;工程建设领域良莠不齐,一些不良企业和从业人员受利益驱动,利用工程建设管理体制机制漏洞,弄虚作假、威逼利诱,“潜规则”盛行,让一些原本恪守本分、坚持原则的工程管理人员无法拒腐防变抵御不良风气侵袭。

三、排查工程管理廉洁风险点,补齐短板、堵塞漏洞。

经梳理排查,工程建设廉洁风险点主要体现在以下环节:

(一)项目决策。盲目拍脑袋决策、政绩工程、形象工程等造成国有资产损失。违反国有资产管理规定,通过与特定关系人进行项目合作、关联投资等方式,达到利益输送、损公肥私目的。

(二)品牌管理。利用品牌库管理职权弄虚作假、谋取私利。未尽审查职责或收受供应商好处,对不符合准入条件的供应商推荐、批准入库或提出准入建议。在准入或清退管理中,故意隐瞒合作供应商的不良信誉记录。

(三)招标采购。违反规定规避招标或擅自改变招标方式。通过指定品牌、设置特有技术参数等倾向性、排他性条款,干预招标文件编制工作或排斥其他潜在投标人。开标、评审时,做出影响评审工作、推荐特定供应商、透漏评审重要信息等行为。确定中标单位前不按照规定进行招标结果公示,对投拆不调查核实、不

如实报告等。

(四)施工管理。利用职权介绍施工班组、材料设备供应商给施工单位。不按招标要求及合同约定的材料(设备)品牌、规格、型号、参数、质量等,进行物资采购及进场验收。对工程质量、数量、安全和进度控制等把关不严,不按图纸或技术要求严格实施,纵容偷工减料等行为。利用变更签证审批职权,损公肥私或为特定关系人谋利,对虚假变更签证审核把关不严、失职渎职。

(五)款项拨付。在工程进度款审核中把关不严,未按合同约定和工程实际情况进行审批或拨付进度款。利用工程进度款审批拨付的职务便利,吃拿卡要或收受管理对象礼品礼金、娱乐邀请等非正当利益。

(六)工程验收。不按照工程质量、安全生产、工艺技术等标准要求,对不合格工程项目给予验收通过。

(七)竣工决算。工程量计算不准确,与实际工程量不符。多算或冒算,未施工项目或工程量未进行核减。造价政策把握失准,结算依据不足,未按合同结算原则、定价依据进行审核,结算结果与审核过程及资料不一致,错、漏、隐瞒。未按规定扣留保修金、前期手续费、实验费、违约金、代垫代缴保险费等费用。收受他人好处,变更签证“只计加、不核减”,成本核算高估冒算,虚高成本。

四、强化工程领域廉洁风险防控,努力打造清新海投。

一是进一步抓好廉洁自律宣传教育,深化廉洁文化建设,构筑“不想腐”的防火墙。以工程建设领域为重点,系统学习培训,增强依法履职、廉洁从业法律意识。广泛宣传发动,营造知荣明耻、拒腐防变

文化氛围。强化警示警戒,提升照镜正冠、洗澡治病教育实效。深化企业廉洁文化建设,树立比学赶超、艰苦创业精神风貌。深化廉洁文化进企业进项目,大力开展固投劳动竞赛,组织旁听集团涉案人员开庭审判,参观廉教基地和监狱,举办预防职务犯罪专题讲座、廉洁知识大赛、廉洁书画楹联摄影作品展,召开廉洁从业恳谈和家属助勤座谈会,开展“一封家书”等家风家训活动。

二是进一步抓好体制机制制度建设,强化廉洁风险管控,建造“不能腐”的防控网。着力扎紧制度笼子,持续推进工程建设领域机制创新、制度完善、流程优化。实行关键岗位相互牵制,委托两家咨询单位采取背靠背方式进行工程预算编制,并组织专人核对形成准确一致的工程量清单。按照不相容岗位分离设置原则,从原工程管理部门剥离相关职能,单独成立成本控制部,强化内部牵制和相互监督。持续加强工程监理信息化管理,对桩基等隐蔽工程实施双岗旁站与灵活换岗制,旁站记录同步上传多方备案,有效杜绝施工方弄虚作假、以次充好、虚报多报、串通变更等现象。深化廉洁风险防控标准化建设,针对工程建设、招标采购等“关键点”、“薄弱点”、“风险点”,持续梳理岗位职责、厘清权利边界、明确权责主体、优化业务流程,深入排查岗位职责、业务流程、制度机制、个人道德、外部环境等“三类五种”廉洁风险,梳理汇编《廉洁风险防控标准化手册》。推进工程管理廉洁风险防控平台建设,对工程建设廉洁风险环节进行识别、评估、监控、预警、教育、考核等综合管理。

三是进一步抓好纪律效能监督检查,

优化整合监督资源,搭建“不敢腐”的高压线。大力开展全面从严治党主体责任、落实中央八项规定精神,以及工程管理等制度执行情况监督检查,持之以恒正风肃纪。结合“不忘初心、牢记使命”主题教育和“马上就办、狠抓落实”提振精气神专项活动,持续提升干部职工工作作风效能。推进工程建设同步预防职务犯罪,深化“检企共防共建”,通过检察院行贿犯罪档案查询系统严把入口关,重要设备物资采购提请检察机关介入监督,引入 BIM 技术进行多算对比、有效管控。建立常态化提醒诫勉机制,以领导干部和工程项目经理、总监等关键岗位人员为重点,按照“五逢五有必谈”要求,实现廉洁提醒谈

心谈话日常化、制度化。立足抓早抓小,强化关口前移,经常开展与在建项目负责人、经济承包人廉洁谈话,对存在不良反映人员进行约谈提醒,及时诫勉不良现象和行为作风。

四是进一步抓好案件查处追责工作,细化案后落实整改,夯实“不再腐”的补丁阵。针对工程建设、贸易营销等领域违纪腐败多发易发特点,坚持惩治腐败无禁区、全覆盖、零容忍,坚持重遏制、强高压、长震慑。以市委巡察和市纪委党风廉政建设责任制交叉检查为契机,持续做好问题落实整改,实现惩处与预防、治标与治本的有机结合。

(本刊特约通讯员:詹圣泽 供稿)

合诚集团举办“精彩高效工作汇报”主题培训

合诚工程咨询集团股份有限公司

为帮助项目管理者提升汇报演讲能力,3月3日,合诚集团举行《精彩高效工作汇报》主题培训,合诚集团各事业部近40名项目总监参加了本次培训学习。



曾任华为4G全球路演策划人、华为亚太地区高级营销经理的刘澈老师为大家带来了干货满满的课程。刘老师从汇报演讲的心态心理准备、思路内容设计、表达呈现方法、互动控场技巧、PPT辅助

技巧五个方面向大家传授了提高汇报能力的方法。





在培训过程中,刘老师在每个知识点的讲授后,立即安排学员进行小组内的现场演练,让大家能够即学即练、即练即会、快速提高。

通过一天的学习,大家对于好汇报的标准有了全新的认识,对于个人演讲汇报能力有了提高改进的思路和方法。然而,方法的掌握只是第一步,真正能够获得提升的关键在于反复不断的刻意练习。培训的结束,正是学习的开始!

(本刊特约通讯员:陈汉斌 供稿)

建设工程监理如何做好项目管理服务

——马銮湾保障房地社区一期工程

厦门海投建设监理咨询有限公司 陈志新

为贯彻落实中央城市工作会议精神 and《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号),2017年7月7日住房城乡建设部发布了《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》(建市[2017]145号),旨在完善工程监理制度,更好发挥监理作用,促进工程监理行业转型升级、创新发展。《意见》明确提出“行业组织结构更趋优化,形成以主要从事施工现场监理服务的企业为主体,以提供全过程工程咨询服务的综合性企业为骨干,各类工程监理企业分工合理、竞争有序、协调发展的行业布局”的主要目标。

根据《意见》的指示,我司成立21年来,整合了代建、监理和造价咨询三大技术力量,逐步形成了以工程代建为龙头、工程监理为基础和造价咨询为延伸的三大业务板块。现以一个项目为例子作简要概述,现阶段如何做好项目管理服务:

一、项目规模及特色

马銮湾保障房地社区一期工程由6个独立地块组成,总用地面积100121.576 m²,总建筑面积47.23万m²,规划建设保障房4536套,计划投资约22亿元,配套有一个12班的幼儿园、社区商业、生鲜超市、社区服务中心、老年人日间照料中心等配套设施。整个建筑布局以板式为主,住宅基本接近南北朝向,通风采光良好。项目整体采用滨海现代建筑风格,以横向线条为主,建筑色彩清晰明快。小区里面配套很多共享设施,如小区客厅、小区厨房、泛会所等,为住户交流活动提供便利条件。小区景观设计理念上也把健康运动这一主题很好地结合起来,配置了健康步道、健身器械等运动设施,整个项目建设标准达到绿色建筑二星标准。

二、项目监理人员配备

马銮湾保障房地社区一期工程监理组目前共有20人,其中党员3名。项

目监理组在总监的带领下始终以争创一流工作、一流服务、一流业绩、一流团队为目标,积极推进马銮湾保障房建设。

三、项目监理工作简述

一是党建引领,比学赶超。项目监理组把党小组建在项目上,并设立党员先锋岗,在项目上树立模范带头作用,认真学习贯彻落实党的十九大精神及相关安全规范,牢固树立安全发展理念,对优秀监理人员进行表彰,营造比学赶超良好氛围。

二是统筹兼顾,协调推进。项目监理组为保障项目施工不中断,多次协调并解决该项目横穿东瑶西路、东瑶西二路、西园中路、东瑶路等施工道路的施工便道进行改道工作;积极促进保障房项目进行局部回填,为厦门一中海沧校区项目操场围墙施工提供工作面,确保学校能够按时完工开学。

三是倒排工期,挂图作业。项目监理组积极配合马銮湾新城的建设规划,对工程工期进行倒排,并把主要节点的完成时间做成作战图,悬挂在办公区内指导施

工;同时制定节假日不停工、建立24小时连续作业制度等一系列抢抓工期措施,主动创造施工作业面,积极推进工程建设。

四是主动作为,狠抓落实。为推进项目建设,项目监理组对监理工作进行分工细化,做到马上就办、责任到人,并采取夜间轮班制度,做到全天候待命,随时投入工作;同时监理人员主动增加平行检验频率,每道工序一开始便介入检查,现场只要一出现不合格项,立即督促整改到位,提高了验收效率,有效推进工程建设;同时每周开展质量安全检查,每季度开展消防安全演练,把安全隐患消除在萌芽阶段。

五是安全生产,绿色环保。建立工程现场安全文明工地创建领导小组,将安全文明工地创建责任落实到项目每个人员。施工现场设置的环境监测站、喷淋系统、移动烟雾炮定期进行除霾降尘,施工门口设置冲洗设备,强制对进出工地的车辆进行清洗等。

(本刊特约通讯员:詹圣泽 供稿)

福州合诚与厦门海投共同监理的 马銮湾大道及护岸整治工程顺利通过竣工验收

福州合城工程咨询管理有限公司

2019年1月30日,由福州合诚工程咨询管理有限公司与厦门海投建设监理咨询有限公司联合参加的马銮湾大道及护岸整治工程顺利通过竣工验收。

本工程总投资额7.01亿元,工程建安造价4.37亿元。工程分两部分:第一部分为马銮湾大道工程道路全长5138.

007m,主要内容包括道路工程、桥梁工程、立体交叉工程、雨水工程、照明工程、管线综合、人行地下通道、交通工程。道路全线共3座桥梁、4座人行地下通道、4座匝道、1座下穿地道与新阳大桥立交(配套设置一座排涝泵站)。第二部分为护岸整治工程项目占地总面积为

457000.9m²,护岸总长度约4123.1m,造地面积约395261.4m²,整治后护岸顶高程为+4.5m。工程建成后进一步推动马銮湾成为厦门新一代“宜居港湾”。



(通讯员:黄慧君 供稿)

千里之行 始于足下

——福建新时代项目管理有限公司二十周年 庆系列活动之20km 徒步公益活动

福建新时代项目管理有限公司

阳春三月,一片春意盎然。在福建新时代项目管理有限公司成立二十周年之际,公司于3月23日在泉州山线绿道举办主题为“最美绿道、接力守护”20km徒步公益活动,倡导环保文明行为,展现积极向上的企业文化,增强团队凝聚力,用实际行动接力守护“最美绿道”,向社会传递正能量。

二十年来的开拓之辛、创新之难历历在目,在上级主管部门的指导下,在公司领导的引领下,新时代项目管理有限公司已发展到拥有各类专业技术人员300多人;经营范围涵盖代建、监理、施工、造价、代理;服务专业覆盖房屋建筑、市政公用、人防、水利、公路工程监理等综合性的项目管理企业。二十年来,公司监理过的项目荣获“鲁班奖”国家优质工程3个、全国建筑工程装饰金奖1个、“闽江杯”省

优质工程38个、省级安全文明标化工地52个,取得良好社会信誉。



千里之行,始于足下;千年之旅,始于今朝。公司秉承“和合共生、守正出新”的企业精神,恪守“诚信、务实、创新、共赢”的经营理念,在改革的浪潮中激流勇

进,不忘初心、砥砺前行,努力开创未来新时代!

(本刊特约通讯员:黄跃明 供稿)

加强项目管控,促进健康发展

福建工大工程咨询管理有限公司

为进一步加强项目管控以及落实中央八项规定精神,提倡廉洁自律,营造风清气正的节日氛围,促进企业健康发展。福建工大工程咨询管理有限公司利用春节前后三个月时间(2019年1月-3月),由领导带队、各职能部门参与,以走访检查、召开座谈会方式对项目进行专项检查。会上听取各方的汇报,充分了解项目进展情况、协调存在问题、并深入了解项目人员是否存在的失职失责,吃拿卡要、索贿受贿等廉洁从业问题,开展落实项目整治专项检查工作。

经过此次专项检查整治活动,公司领导了解了公司一线员工廉洁从业总体情况良好,但仍然存在一些工作不到位的问题,

整治“吃拿卡要”等廉洁自律工作仍要长期抓,抓长期,常态化,将廉洁从业并入公司的季度巡检。根据本次检查发现的问题安排专人负责落实督促项目整改,并要求及时反馈,并将整改情况列入项目年度考核内容,提高项目人员的执行力。

经过此次的专项检查整治活动,解决了一线员工的工作、生活困难,化解了项目管理的矛盾,加强了公司对项目的管控力度,建立和谐、透明、阳光的项目工作氛围,提高了公司的服务质量,维护公司良好的品牌形象,进一步促进公司的健康发展。此次活动得到建设与施工单位的一致好评。

(本刊特约通讯员:高文兴 供稿)

《城市轨道交通工程施工监理规程》 编制组成立暨第一次工作会议圆满结束

合诚工程咨询集团股份有限公司

3月22日,由合诚集团和厦门大学联合主编的CECS协会标准《城市轨道交通工程施工监理规程》(以下简称“规程”)编制组成立暨第一次工作会议在合诚集团会议室召开。中国工程建设标准

化协会城市交通专业委员会秘书长和坤玲、合诚集团副总裁陈天培以及编制组全体成员共15人参加了本次会议。

编制组成立会由合诚研究院院长程棋锋主持。陈天培副总裁致欢迎辞,对标

准参加人员表示诚挚的感谢。和坤玲秘书长宣布《城市轨道交通工程施工监理规程》编制组正式成立,同时指出,CECS标准要重视创新,体现行业、领域的先进技术水平,要求编制组按期高质量完成标准制订工作。

随后,标准编制组正式召开第一次工作会议。程棋锋院长介绍了编制工作大纲、进度计划、分工等,编制组成员对《城市轨道交通工程施工监理规程》适用范围、编制大纲、主要内容以及关键节点、危大工程等重点内容进行了热烈讨论,并提出了宝贵意见和建议。

在协会领导的悉心指导及编制组全

体成员共同努力下,标准编制组成立暨第一次工作会议圆满结束。

附:《城市轨道交通工程施工监理规程》编制组成员

主编单位:合诚工程咨询集团股份有限公司和厦门大学

参编单位:厦门轨道交通集团有限公司、大连市市政设计研究院有限责任公司、上海建科工程咨询有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、中交一公局厦门工程有限公司、华侨大学、科之杰新材料集团有限公司、中交第四航务工程局有限公司

(本刊特约通讯员:陈汉斌 供稿)



《福建省房屋建筑和市政基础设施工程标准监理招标文件(2018年版)》学习辅导班在福州举行

(本刊讯)2019年4月16日下午,福建省建筑业协会工程建设项目招标投标分会和福建省工程监理与项目管理协会应广大学员要求,在福州联合举办《福建省房屋建筑和市政基础设施工程标准监理招标文件(2018年版)》学习辅导班,参加学习辅导班的学员共计239人。协会邀请福建省住房和城乡建设厅工程建设

管理处黄耿彩同志作《福建省房屋建筑和市政基础设施工程监理招投标有关政策解读》,福州大禹建设工程造价咨询有限公司林道隽副总经理作《〈福建省房屋建筑和市政基础设施工程标准监理招标文件(2018年版)〉的应用及注意事项》的讲解。

《福建建设监理》第九次特约通讯员会议在榕召开



(本刊讯) 2019年3月13日下午,《福建建设监理》第九次特约通讯员会议在榕顺利召开。会议应到会特约通讯员37人,实到35人,2人请假。会议由福建省工程监理与项目管理协会(以下简称“省协会”)副理事长刘立主持。

会议听取了刘立副理事长关于《不忘初心 不断创新 创高品质会刊》的讲话和《福建建设监理》特约通讯员2018年度工作情况通报。会议对2018年度积极组织并向《福建建设监理》投稿的福建华源阳光工程管理有限公司的池启贵、福建海川工程监理有限公司的林杰、厦门兴海湾工程管理有限公司的庄向阳、合诚工程咨询集团股份有限公司的陈汉斌、泉州市

工程建设监理事务所的苏永聪等五家企业和五名特约通讯员进行了表彰。

会上,各位特约通讯员对如何创办好《福建建设监理》会刊进行了热烈讨论,通讯员们积极发言,提出了建设性的建议。会议讨论并修改了《福建建设监理》特约通讯员管理办法(修订稿)。特约通讯员投稿按照稿件种类采用积分制,鼓励通讯员积极踊跃投稿,丰富刊物内容,积分排名前5名的特约通讯员,协会按照人民币3000元、2500元、2000元、1500元、1000元标准分别给予工作补助奖励。会后省协会秘书处将根据会议精神对办法进行修改,修订稿将按《章程》规定程序审议后予以公布实施。