

内部资料，免费赠阅

2
2021

(总第155期)

福建建设监理与咨询

FUJIAN CONSTRUCTION MANAGEMENT AND CONSULTING



厦门协建工程咨询监理有限公司监理的万科湖心岛七期项目

获得福建省“闽江杯”优质工程奖

主编：福建省工程监督与项目管理协会



扫一扫，关注福建监协官方微信

《福建建设监理与咨询》编委会

主 任：林俊敏

副主任：江如树

委 员（按姓氏笔画排序）：

许模鑫 何跃煌 林 杰 黄跃明 黄建辉 詹圣泽

执行委员：

詹思旷 林巧珠

《福建建设监理与咨询》编辑部

地址：福建省福州市鼓楼区北大路 113 号菁华北大 2-612 室

邮编：350003

电话：0591-87569904 87833612

传真：0591-87817622

网站：www.fjjsjl.org.cn

E-mail:fjjsjl@126.com

出版物名称：福建建设监理与咨询

编 印 单 位：福建省工程监理单位与项目管理协会

准 印 证 号：(闽)内资准字K第007号

印 刷 单 位：福州华夏彩印有限公司

印 刷 期 数：4期/年

印 刷 数 量：150本

开 本：大16开

福建建设监理与咨询

季刊

2021年第2期

(总第155期)

2021年6月28日编印



业务指导单位:福建省住房和城乡建设厅

福建省社会组织
管理局

主办单位:福建省工程监督
与项目管理协会

地址:福州市鼓楼区北大路113号
北大公寓(菁华北大)2幢612室
邮编:350003

电话:0591-87569904

传真:0591-87817622

邮箱:fjjsjl@126.com

网站:www.fjjsjl.org.cn

目 录

党建工作

- 1 百年党建,粽暖人心,福建监协情牵邻里 (1)

本期焦点

- 2 以高质量为目标 推动监理行业转型升级创新发展
..... 王早生(2)
- 3 王学军副会长兼秘书长在“巾帼不让须眉 创新发展争先”
女企业家座谈会上的总结发言 王学军(4)
- 4 平潭综合实验区土地开发集团有限公司来我协会调研 携手
质量安全共管 (8)

文件转载

- 5 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活
力的通知 (10)
- 6 关于印发《中国建设监理协会六届三次会员代表大会暨六届
四次理事会工作报告》的通知 (14)
- 7 住房和城乡建设部办公厅关于开展2020年工程勘察设计、建
设工程监理和工程招标代理机构统计调查的通知 ... (24)

福建建设监理与咨询

守法

诚信

公平

科学

内部资料 免费交流

- 8 住房和城乡建设部办公厅关于启用全国工程质量安全监管信息平台的的通知 (25)
- 9 中国建设监理协会会员管理办法(试行) (29)
- 10 关于做好工程项目基本信息数据等级调整有关事项的通知 (30)
- 11 关于进一步加强房建市政工程安全质量工作的若干措施 ... (32)
- 12 关于公布《福建省工程监理与项目管理协会自律委员会管理规定》等有关制度的通知 (33)

企业管理与项目监理

- 13 探讨市政道路“白改黑”改造工程施工及管理措施 ... 缪萧键(38)
- 14 园林工程中的绿化种植施工关键技术研究 周靓靓(40)
- 15 浅谈贝雷架在建筑工程超高超长悬挑结构施工应用及监理要点 杨 钟(43)

监理园地

- 16 楼板裂缝如何防治? 措施全面总结! (50)
- 17 “钢筋定位”的标准化做法,现场就是这么干! (53)

协会工作

- 18 协会赴岚开展“会企共建”专题调研 (56)
- 19 关于低价中标监理项目履责调研情况的通报 (56)

百年党建,粽暖人心,福建监协情牵邻里

(本刊讯)每一年的农历五月初五是我国的传统节日端午节,又称端阳节、龙舟节。过端午节是传承中华文明的形式之一,各地也形成了自身独有特色的端午文化。

为了更好地发挥党员先锋模范作用,传承端午节的传统民俗,弘扬中华民族尊老爱老的传统美德。6月10日上午,福建省工程监督与项目管理协会党支部组织志愿者进社区与共建单位-国光社区共同开展“社区邻里情 端午‘粽’艺秀”主题系列活动。



10日上午,在社区居民的带领下,志愿者们分工合作,取鲜粽叶,填好糯米,压实扎紧,一个个爱心粽子迅速成型。大家互相探讨包粽子的技巧,你帮我填糯米,我帮你系粽叶,在欢声笑语中大家的情感融合在一起。最后,社区工作人员将煮好的粽子送到辖区孤老、贫困户的家中,使

他们感受到了关怀与温暖。



本次活动使人们感受到浓浓的传统文化氛围,体现了互帮互助的传统美德,更好的继承和弘扬中华优秀传统文化,同时让社区居民们增强互动交流,促进邻里关系,共建和谐温馨社区。



今年恰逢建党100周年的伟大时刻,我们支部还将继续开展爱心公益主题活动,不忘初心,以实际行动喜迎建党100周年。

以高质量为目标 推动监理行业转型升级创新发展

王早生会长在“巾帼不让须眉 创新发展争先”女企业家座谈会上的讲话

2021年4月22日

各位女企业家代表：

大家好！今天我们在南昌召开“巾帼不让须眉 创新发展争先”女企业家座谈会，既是响应会员单位诉求，同时也是为了更好地发挥女企业家在监理行业创新发展中的积极作用，把握行业发展形势，展示巾帼担当，积极参与企业转型升级，助力行业高质量发展。

毛主席早在1955年就提出“妇女能顶半边天。”随着社会信息化程度的加深，以及社会生产方式的深刻变革，女性善于沟通、富于亲和力等方面的性格特质，使其在新的社会分工中能扮演更多的角色，彰显更大的价值。放眼世界，女性政治家、艺术家、社会活动家已经越来越出众出彩；揆诸中国，女性已经广泛活跃于政治、经济、文化等社会生活的各个领域，激荡起“她时代”的崭新社会图景。今天在座的各位女企业家都在市场中拼搏多年，以“巾帼不让须眉”之志，带领企业在勇于创新创优中不断发展壮大，创造了人生和事业的辉煌，在经济建设主战场上发挥了“半边天”的作用。

今年是中国共产党成立100周年，是“十四五”规划开局之年，又是全面建设社会主义现代化国家新征程起步之年，新起点呈现新气象，新征程须有新作为。进入新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，要瞄准关键点，聚焦“十四五”，抢抓创新发展机遇，推动监理行业高质量发展。我们要充分把握国家、社

会、人民对工程监理行业的需求，抓住国家供给侧结构性改革、建筑业改革、工程建设组织模式变革和服务方式变化等契机，面对百年未有之大变局，努力开创新时代工程监理行业新局面。

截至2019年，工程监理企业有8469家，企业从业人员130万人，承揽合同额8500亿元，全年营业收入5994亿元。目前，甲级企业和乙级企业占86.5%。监理企业如何进一步整合，做大做强，不容回避。发达国家市场经济经过了上百年的发展、竞争，经历了市场的大浪淘沙，每个行业都有龙头企业。相比之下，我们的监理企业数量很多，但单个企业的规模过小，现在全国1000人以上的监理企业仅有54家。企业规模太小对企业的经营甚至行业的发展产生直接影响。因此，监理企业要扩大规模，尽最大努力把规模做大再做大，通过量的变化，得到质的提升。

2019年监理企业承揽合同额8500亿元，其中监理合同额占1987亿元，占总业务量的23.38%，我认为这是监理行业未雨绸缪、转型升级的表现，走的是一条多元化的道路，现在国家提倡、政府鼓励、市场需要的也是多元化的服务。所以，就监理行业而言，业务总量不断扩大，监理合同额占比下降，其他业务合同额增加，这是个好趋势。

党的十九届五中全会提出，“十四五”时期经济社会发展要以推动高质量发展为主题。高质量发展不仅是对监

理,也不仅仅是对建筑业,而是对全国各行各业以及整个经济社会全面的要求。监理企业必须走高质量发展之路,高质量发展是引领我们创新发展的旗帜。

监理行业是因业主的需求而存在和发展,因此监理高质量发展的目标是为业主提供高水平的咨询服务。工程监理服务水平的高低决定了工程监理行业的未来,监理工作质量是赢得市场和未来的关键,监理效果是行业繁荣发展的根本所在。监理企业要牢固树立客户利益至上、质量为先、至诚至信的理念。我们现在面临的业主不信任、授权不充分的问题,很大程度上就是因为忽略了业主利益,不能保证高质量的服务。所以我们不要片面地抱怨业主对我们不信任,还是要多从自身找原因。“诚者,天之道也;思诚者,人之道也。”人无信不立,对于一个企业来说更是如此。

要实现监理行业的高质量发展,企业必须做强做优做大。在“十四五”开局之年,要准确把握发展大势,正确分析自身在行业中所处的地位,面向市场,找准方向,着力做出企业特色,提高服务的专业化水平和多元化能力,增强企业核心竞争力。大家可以通过市场配置资源为主的多种方式,扩大企业规模,优化企业管理结构,规范企业经营行为,打造一批有影响力、有竞争力的龙头企业、领军企业,进一步促进企业可持续发展。

企业如何做优做大做强,行业如何改革发展,我提炼了四个关键词:“补短板、扩规模、强基础、树正气”。“补短板”,就是要推进转型升级,以发展全过程工程咨询为目标,补上自己的短板。全过程工程咨询是国际通行的工程建设

管理模式,是监理企业转型升级科学发展的方向。有条件的监理单位应在做好施工阶段监理的基础上,向上下游拓展服务领域,为业主提供覆盖工程项目建设全过程的项目管理服务,以及包括前期咨询、招标代理、造价咨询、现场监督等多元化的“菜单式”工程咨询服务。“补短板”的重中之重是补上游的短板,补技术的缺陷。“扩规模”,就是鼓励有条件的监理企业通过兼并重组等方式扩规模。整合是有能力,被整合是有价值;合并“同类”,融合“异类”。“强基础”,就是要培养人才,打造学习型组织和企业,加强科技创新和标准化建设,重点是发展智慧监理,推行互联网+,提高BIM等信息化技术应用水平;“树正气”,就是要加快推进行业诚信体系建设,杜绝吃拿卡要,发挥类似工地上的“纪检”、项目上的“审计”那种作用,以优质服务赢得社会信任。

“补短板、扩规模、强基础”三个词强调的是业务,“树正气”强调的是作风。监理的职责包含“监督”、“管理”,“监督”、“管理”就要树正气。俗话说“打铁先要自身硬”,监理就得要正气突出。协会从会员诚信建设着手,诚信体系基本健全,行规、公约覆盖全体会员,信用评估和信用管理办法正在试行,效果初步显现。单位会员信用自评工作已在地方协会指导和管理下顺利完成。诚信不是一朝一夕形成的,不可能一蹴而就,一定要持之以恒,从现在做起,从我做起,从小事做起,从而化风成俗,让诚信在行业内蔚然成风,以实际行动树立起诚信经营、公平竞争的良好形象。监理这个行业,业务很重要,正气更加重要。监理

行业要围绕这四个关键词做工作,一方面努力提升能力、强化基础,一方面要树正气,改善监理形象。

当然,在做大做强的同时,监理企业也应该深耕于做专做精,二者并不矛盾,而是相辅相成、相互促进的关系。一个企业要想持续发展,必须能够持续地为客户创造价值。对于监理行业来说,业主的认可是监理企业能够快速发展的核心,要根据市场和业主需求提供专业化、特色化服务。我们的发展目标就是既要做强做优做大又要做精做细做专。

女企业家多年来在激烈的市场竞争中,凭着敢想敢干、攻坚克难的精神,带领企业不断发展壮大。女性领导者在很多方面是具备优势的,比如耐心、坚韧、表达能力、沟通能力、人际敏感度等,这些都是长处,也是企业家所必备的素质。

希望各位女企业家继续发扬光大。

新形势、新任务、新挑战,对大家提出了新的更高的要求,希望广大女企业家发挥善于合作的长处,秉承脚踏实地的风格,把女性的优势转化为竞争优势,创新发展,成就自我,奉献社会,充分展示新时期女性的人格魅力和时代风采,继续发扬敢为先下先的精神,更好地发挥“半边天”的作用。

我们要不忘初心、牢记使命,抓住机遇,改革创新,砥砺奋进,不辜负国家、社会的期望,走诚信经营、诚信执业之路,对国家负责,对社会负责,对人民负责,为确保“十四五”开好局、起好步,为推动建筑业高质量发展、献礼建党100周年作出自己的贡献。

谢谢大家。

(转载自:中国建设监理协会网站)

王学军副会长兼秘书长在“巾帼不让须眉 创新发展争先”女企业家座谈会上的总结发言

2021年4月22日

各位女企业家:

大家下午好!

今天我们在南昌召开的“巾帼不让须眉 创新发展争先”女企业家座谈会,来自全国16个省市的30余名女企业家参加会议。江西省住房和城乡建设厅建筑监管处二级调研员向恭水、江西省建设监理协会会长谢震灵出席会议并致辞。会上早生会长作“以高质量为目标 推动监理行业转型升级创新发展”的报告,对行业发展提出“补短板、扩规模、强基础、

树正气”的要求,我们要认真思考。

有6名女企业家分享了本公司在创新发展方面的经验。江西恒实建设管理股份有限公司介绍了企业开发并应用筑慧云的成功经验及BIM在工程咨询中的应用,观摩了信息化远程管理和无人机巡查的智慧化服务。上海建科工程项目管理有限公司介绍了企业在管理创新、产品创新等方面的做法,并提出了监理向数字化转型的发展方向。安徽省志成建设工程咨询股份有限公司以党建引领

业务,筑基固本,探索咨询服务创新发展的新思路,提出法务咨询服务等理念。北京兴油工程项目管理有限公司领导是如何总揽全局,激励员工,拓展业务,勇于担当,创新管理。承德城建工程项目管理有限公司介绍了企业战胜困难,不断创新发展,尤其是解决监理队伍中出现问题的办法,如现场监理“七个一”、“四项要求”都非常具有操作性。中建卓越建设管理有限公司分享了企业在新发展格局下工程咨询业业态升级的思考与探索,业务横向延伸到了新能源领域,纵向开拓到工程金融咨询领域等。

这次座谈会的总体感受,一是将创新发展贯穿于企业发展的全过程,二是重视人才的培养,三是建立激励机制,四是重视信息化管理和智慧化监理。

这次会议也是根据女企业家建议,列入到了2021年协会工作计划,并经六届三次会员代表大会审议通过的。会议在江西省建设监理协会协助、江西恒实建设管理股份有限公司大力支持下,还是比较成功的,促进女企业家之间交流合作,开拓了女企业家的视野,扩展创新发展思路,充分激励了女企业家带领企业做好监理工作、创新发展的积极性。

历史的发展离不开杰出人物的引领。

女同志自古至今都是社会发展的一支主要推动力量,从母系社会的建立,到社会的发展进步,女同志均发挥了积极的推动作用。如螺祖教人们种桑养蚕,抽丝织布。近代的革命先烈,如赵一曼、刘胡兰、江竹筠等等为了中国革命事业的成功献出了宝贵的生命。当代社会主义革命和建设中在各行业也出现了许许

多多优秀的女性工作者。因此,女同志是社会主义革命和建设,尤其是中国特色社会主义市场经济建设的重要力量。在监理行业女企业家支撑起了监理一片蓝天。希望女企业家也要重视发挥男同志的作用。

借此机会谈点行业情况和想法供大家参考:

今年是在中国共产党成立百年华诞之年,也是“十四五”规划开局之年,新冠疫情还没有完全过去,要在此种情况下做到发展与防疫两不误,我们女企业家要多创造经验。

下面我将协会近期工作情况向大家作以报告,谈点个人对监理行业发展的意见供大家参考:

一、协会近期工作情况

今年3月18日,协会在郑州召开了六届三次会员代表大会:(一)审议通过了《中国建设监理协会章程》,新的章程规定协会每届为五年,并设立监事会;(二)无记名投票选郑立鑫、付静、周金辉、王岩为副会长,黄先俊为监事长;(三)审议通过了“协会2021年工作设想”。2021年协会主要工作有以下四项:一是在业务培训方面,计划全国分为六大片区对个人会员进行业务培训。各监理专业委员会的中国建设监理协会个人会员可参加所在片区业务培训。如会员人数较多的省或监理专业委员会也可单独组织业务培训。二是在标准化建设方面,今年计划转五项团体标准(房建监理工作标准、房建人员配置标准、房建资料管理标准、房建市政监理工器具配置标准、化工监理工作标准);试行四项工作标准(城市轨道交通监理工作规程、市政

道路工程监理工作标准、市政工程监理资料管理标准、市政基础设施项目监理机构人员配置标准);开展七项课题研究,其中四项课题是协会根据行业发展需要开展的(包括监理工作信息化管理标准、施工阶段项目管理标准、监理人员职业标准、全过程工程咨询指南),三项是受部委托开展的(全过程工程咨询监理计价规则、业主行为规范、住宅装修监理作用发挥);三是在会员诚信建设方面,在去年“单位会员信用自评估”基础上,今年计划将完善单位自评估工作,并将结果在会员范围内公布,强化单位会员信用动态管理;(四)在行业交流方面,计划召开两个经验交流会一个座谈会,上半年召开项目监理机构经验交流会,下半年召开全过程工程咨询和监理巡查经验交流会。希望女企业家积极推荐,争取将经验在大会上与大家分享。一个座谈会即今天召开的女企业家座谈会。

二、对监理行业发展谈点意见

(一)坚持“自信”,履行监理职责

监理制度是吸取国外先进工程管理经验结合我国国情创立的具有中国特色的工程建设管理制度,作为工程建设管理四项制度之一,监理制度在国家经济建设、尤其是在加强工程建设管理方面发挥了积极作用,监理队伍在保障工程质量安全方面成为一支不可替代的力量。但是,监理在发展过程中确实存在一些这样那样的问题。中央巡视组指出监理存在以下四个问题:一是监理管理不到位,二是监理人员素质低,三是监理缺乏考核机制,四是存在监而不理的问题。各级建设主管部门在对工程建设检查中也发现存在监理履职不到位,人员

素质低等问题。这些问题的存在,有客观原因,但主要与我们监理队伍自身建设有很大关系。近期有位地方监理协会的同志,写了篇文章我看后很有感触,文中对监理作用持否定态度,对监理制度忧心重重。我个人认为,作为监理人一定要对监理有“自信”,即对监理制度自信,对监理工作自信,对监理能力自信,对监理发展自信。这是因为,监理履行的是工程建设监督管理职能,肩负的是社会责任。在现阶段,国家法制不健全、社会诚信意识薄弱、建筑市场管理不完全规范、国家还处在快速高质量发展阶段,建设投资在逐年增加,技术复杂程度在不断提高,大规模的建设要保障工程质量安全没有监督是不行的。因此,不要忧心监理制度会不会被取消,而要思考应当如何提高监理人员素质,加强信息化管理和智慧化监理,强化监理作用发挥,更好地保障工程质量安全。提高人员素质这方面最重要的一项是提高业务素质,业务素质的提高,一是靠学习他人的经验,二是靠实践的积累。实践的积累对提高业务素质还是有限的,主要还是靠学习他人的经验。协会为了服务会员,专门办了一个会刊《中国建设监理与咨询》,其中一个栏目就是学术交流,希望女企业家们对此事给予关注和支持,使会刊办的更好,为行业发展、为人才培养起更大的作用。另外就是加强信息化管理,如江西恒实的远程管理,解决了过去点多面广、管理跟不上的问题。再一个就是智慧化监理,如无人机巡查,发现问题自动抓拍等。从近期监理工程师考试报名来看,报名数量与往年相比有大幅增长,说明监理行业还是有吸引

力的,发展前景大家还是看好的。工程监理未来的发展,应当是管理信息化、工作标准化、服务人工智能化。

(二) 顺应改革、走适合企业发展的道路

随着高质量发展的落实和供给侧结构性改革的推进,国家建设主管部门在建设组织模式、建造方式和咨询服务模式方面正在进行改革。如在建设组织模式方面推行工程总承包,在民营投资工程项目建设中推行建筑师负责制,在国有投资工程项目建设中推行代建制;在建造方式方面,推行装配式建筑(包括钢混、钢结构、木结构建筑);在服务模式方面,推行项目管理(含监理),全过程工程咨询(含监理),工程质量保险,政府购买监理巡查服务等。改革是必然趋势,也是时代发展的必然要求。

建设组织模式、建造方式和咨询服务模式的改革,有利于国家工程建设事业健康发展,对监理行业发展带来了机遇和挑战。企业要根据自身的能力和愿望,选择适合自身发展的道路。在建筑业改革发展的大潮中,只有抓住发展机遇,选择正确的发展目标,加强人才教育和储备,随时迎接新的考验,走适合企业发展的道路,企业才能在中国特色社会主义市场经济大潮中扬帆远航。

(三) 严格履职、保障工程质量安全

监理队伍随着国家经济建设发展而在不断壮大。据统计,2019 年底全国共有监理企业 8469 家,综合资质企业 210 家,甲级资质企业 3760 家,乙级资质企业 3564 家,都有不同程度增长。从业人员 115.96 万人(不含工程施工人员),其中工程监理从业人员 80.24 万人,占从业人

员的 69.19%。注册监理工程师 17.33 万人,占工程监理从业人员的 21.59%。业务合同额 8500 亿元,其中监理 1987 亿元,占总业务量的 23.38%。总营业收入 5994 亿元,其中监理 1486 亿元,占总收入的 24.79%。与上年相比,均有不同程度增加。这支队伍几十年来在保障工程质量和履行法定的安全责任方面坚持发扬向社会负责、业务求精、坚持原则、勇于奉献、开拓创新、诚信执业的精神,做出的成绩是有目共睹的。女企业家和女监理工程师发挥了重要的作用,撑起了监理一片蓝天。目前国家还处在高质量发展时期,建设工程项目多、规模大、复杂程度高,在法制不健全、社会诚信意识薄弱、建筑市场管理还不完全规范的情况下,保障工程质量安全监理队伍仍然是一支不可或缺的力量。希望各位女企业家无论是做监理还是做工程咨询都要将质量安全放在首要位置,力争监理或咨询出更多高质量的建筑工程。

祝女企业家们在地方建设监理协会指导下,发扬巾帼不让须眉之志,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,紧紧围绕监理行业发展实际,不断强化企业自身管理,加强标准化建设,提高信息化管理水平和智能化服务能力,促进行业高质量发展,为落实“十四五”规划,为实现中华民族伟大复兴,为庆祝中国共产党百年华诞做出监理人应有的贡献!

最后让我们以热烈掌声对江西省建设监理协会、江西恒实建设管理股份有限公司对此次会议所做出的热情服务和提供的支持表示衷心感谢!

谢谢!

(转载自:中国建设监理协会网站)

平潭综合实验区土地开发集团有限公司 来我协会调研 携手质量安全共管



(本刊讯)4月7日下午,平潭综合实验区土地开发集团有限公司党委委员、副总经理林东明一行6人到福建省工程监督与项目管理协会调研交流。福建省工程监督与项目管理协会会长林俊敏、常务副会长饶舜、副会长兼自律委员会主任郑奋、副会长兼秘书长江如树、监事长刘立、福建省人防协会会长林剑煌参加座谈会。



福建省工程监督与项目管理协会会长林俊敏对平潭综合实验区土地开发集团公司林东明副总经理一行的到来,表示热烈欢迎。希望通过这次座谈,大家互相学习、取长补短,互相帮助、共同进步。

接着双方分别介绍了各自单位情况。会议重点探讨双方携手共建,共同遏制低价竞标,确保工程质量。



会上,福建省工程监督与项目管理协会副会长兼自律委员会主任郑奋介绍,3月份,协会就开展省内低价竞标工程项目的调研,并针对低价工程项目竞标呈现的不良现象作出分析,指出监理低价中标必将带来监理人员配备不足、监理履职不到位等种种乱象,易产生质量事故、工期延误等问题。



针对监理履职是否到位问题,福建省工程监督与项目管理协会常务副会长饶舜提议到,平潭综合实验区土地开发

集团公司可与协会建立“党建廉建共建责任安全共管”机制,通过与行业协会共建,借助行业协会丰富的专家资源,定期或不定期对项目开展巡查,推进监理作用发挥,共抓安全质量,共筑百年工程。



福建省工程监理与项目管理协会会长刘立谈到,监理取费应既要符合市场规律,也要符合人性要求,低价中标项目监理不作为严重,不仅仅扰乱监理市场,更会在施工过程中埋下巨大隐患。



平潭土地开发集团有限公司党委委员、副总经理林东明感谢我会组织安排此次调研交流会,对我会所提建议给予充分认可,此次来访调研立足实际,是落实开展省委、市委“再学习、再调研、再落实”活动的重要环节,来访协会是再学习、再调研,回去后认真贯彻并落实到位,此次调研内容是“再落实”。他特别强调,不应追求低价标,合理发包价是监理企业提供有效服务的基础条件,监理

企业在项目现场能否发挥出应有的作用,对于业主管控项目的质量和安全是一个重大因素。



福建省工程监理与项目管理协会会长林俊敏作总结发言,他强调,一方面监理市场价格放开,不应以牺牲监理服务质量为代价,恶性压价,没有最低,只有更低。另一方面业主单位对监理方的管理,既要给足费用,也要制度与抓手结合,监督与激励并行,促进监理作用发挥,保障工程质量安全和项目的顺利开展。平潭综合实验区土地开发集团此次前来协会调研共同探讨监理行业发展,在行业起了好头、树了榜样,协会也期待与平潭综合实验区土地开发集团有限公司达成党建廉建共建共识,共同推进工程质量安全共抓。同时希望更多的业主单位能有平潭综合实验区土地开发集团有限公司的先进理念,增进双方的了解与互信,推动行业高质量发展。



此次座谈会开启了业主与行业协会合作共抓质量安全的可能性,为规范行业市场、推进行业自律起到了积极作用。协会通过发挥自律监管,有效联合一切可促进监理市场健康发展的可能性,引

导与规范着监理市场竞争,推动监理市场环境的健康发展。未来,协会将探索更多模式和可能性,发挥行业专业性,推动我省监理市场的良性健康发展。

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府,国务院各部委、各直属机构:

开展“证照分离”改革,是落实党中央、国务院重大决策部署,深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措,对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革,进一步激发市场主体发展活力,国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖,并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下:

一、总体要求

(一)指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,持续深化“放管服”改革,统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革,在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批,创新和加强事中事后监管,进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力,加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

(二)改革目标。自2021年7月1日起,在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理,按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革,同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度,力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则,大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定(以下统称中央层面设定)的涉企经营许可事项,在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)》(见附件1)分类实施改革;在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年自由贸易试验区版)》(见附件2)规定的改革试点举措,自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定(以下统

称地方层面设定)的涉企经营许可事项,由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一)直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题,在全国范围内取消68项涉企经营许可事项,在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后,企业(含个体工商户、农民专业合作社,下同)取得营业执照即可开展经营活动,行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(二)审批改为备案。为在贸易流通、教育培训、医疗、食品、金融等领域放开市场准入,在全国范围内将15项涉企经营许可事项改为备案管理,在自由贸易试验区试点将15项涉企经营许可事项改为备案管理。审批改为备案后,原则上实行事后备案,企业取得营业执照即可开展经营活动;确需事前备案的,企业完成备案手续即可开展经营活动。企业按规定提交备案材料的,有关主管部门应当当场办理备案手续,不得作出不予备案的决定。

(三)实行告知承诺。为在农业、制造业、生产服务、生活消费、电信、能源等领域大幅简化准入审批,在全国范围内对37项涉企经营许可事项实行告知承诺,在自由贸易试验区试点对40项涉企经营许可事项实行告知承诺。实行告知承诺后,有关主管部门要依法列出可量化可操作、不含兜底条款的经营许可条件,明确监管规则和违反承诺后果,一次性告知企业。对因企业承诺可以减省的审批材料,不再要求企业提供;对可在企业领证后补交的审批材料,实行容缺办

理、限期补交。对企业自愿作出承诺并按要求提交材料的,要当场作出审批决定。对通过告知承诺取得许可的企业,有关主管部门要加强事中事后监管,确有必要的可以开展全覆盖核查。发现企业不符合许可条件的,要依法调查处理,并将失信违法行为记入企业信用记录,依法依规实施失信惩戒。有关主管部门要及时将企业履行承诺情况纳入信用记录,并归集至全国信用信息共享平台。

(四)优化审批服务。对“重要工业产品(除食品相关产品、化肥外)生产许可证核发”等15项涉企经营许可事项,下放审批权限,便利企业就近办理。对“保安服务许可证核发”等256项涉企经营许可事项,精简许可条件和审批材料,减轻企业办事负担。对“会计师事务所设立审批”等140项涉企经营许可事项,优化审批流程,压减审批时限,提高审批效率。对“海关监管货物仓储审批”等18项设定了许可证件有效期限的涉企经营许可事项,取消或者延长许可证件有效期限,方便企业持续经营。对“互联网上网服务营业场所经营单位设立审批”等13项设定了许可数量限制的涉企经营许可事项,取消数量限制,或者合理放宽数量限制并定期公布总量控制条件、企业存量、申请排序等情况,鼓励企业有序竞争。同时,各地区、各部门要积极回应企业关切,探索优化审批服务的创新举措。

三、强化改革系统集成和协同配套

(一)实施涉企经营许可事项清单管理。按照全覆盖要求,将全部涉企经营许可事项纳入清单管理,并逐项确定改革方式、具体改革举措和加强事中事后监管措施。清单实行分级管理,国务院

审改办负责组织编制中央层面设定的涉企经营许可事项清单,省级审改工作机构负责组织编制地方层面设定的涉企经营许可事项清单。清单要动态调整更新并向社会公布,接受社会监督。清单之外,一律不得限制企业进入相关行业开展经营活动。各地区、各部门要对清单之外限制企业进入特定行业开展经营活动的管理事项进行全面自查清理,对实施变相审批造成市场分割或者加重企业负担的行为,要严肃督查整改并追究责任。

(二)深化商事登记制度改革。持续推进“先照后证”改革,推动将保留的登记注册前置许可改为后置。开展经营范围规范化登记,市场监管部门牵头编制经营范围规范目录,为企业自主选择经营范围提供服务。经营范围规范目录要根据新产业、新业态的发展及时调整更新。市场监管部门应当告知企业需要办理的涉企经营许可事项,并及时将有关企业登记注册信息推送至有关主管部门。企业超经营范围开展非许可类经营活动的,市场监管部门不予处罚。有关主管部门不得以企业登记的经营范围为由,限制其办理涉企经营许可事项或者其他政务服务事项。在自由贸易试验区试点商事主体登记确认制改革,最大程度尊重企业登记注册自主权。

(三)推进电子证照归集运用。国务院有关部门要制定完善电子证照有关标准、规范和样式,2022 年底前全面实现涉企证照电子化。要强化电子证照信息跨层级、跨地域、跨部门共享,有关主管部门应当及时将电子证照归集至全国一体化政务服务平台、全国信用信息共享平台、国家企业信用信息公示系统,有关平

台和系统要加快建设全国统一、实时更新、权威可靠的企业电子证照库。要加强电子证照运用,实现跨地域、跨部门互认互信,在政务服务、商业活动等场景普遍推广企业电子亮照亮证。凡是通过电子证照可以获取的信息,一律不再要求企业提供相应材料。

四、创新和加强事中事后监管

(一)适应改革要求明确监管责任。要落实放管结合、并重要求,按照“谁审批、谁监管,谁主管、谁监管”原则,切实履行监管职责,坚决纠正“以批代管”、“不批不管”问题,防止出现监管真空。直接取消审批、审批改为备案的,由原审批部门依法承担监管职责。实行告知承诺、优化审批服务的,由审批部门负责依法监管持证经营企业、查处无证经营行为。实行相对集中行政许可权改革或者综合行政执法改革的地区,按照省级人民政府制定的改革方案确定监管职责、健全审管衔接机制。坚持政府主导、企业自治、行业自律、社会监督,压实企业主体责任,支持行业协会提升自律水平,鼓励新闻媒体、从业人员、消费者、中介机构等发挥监督作用,健全多元共治、互为支撑的协同监管格局。

(二)根据改革方式健全监管规则。国务院有关部门要根据涉企经营许可事项的改革方式,分领域制定全国统一、简明易行的监管规则,建立健全技术、安全、质量、产品、服务等方面的国家标准,为监管提供明确指引。直接取消审批的,有关主管部门要及时掌握新设企业情况,纳入监管范围,依法实施监管。审批改为备案的,要督促有关企业按规定履行备案手续,对未按规定备案或者提

交虚假备案材料的要依法调查处理。实行告知承诺的,要重点对企业履行承诺情况进行检查,发现违反承诺的要责令限期整改,逾期不整改或者整改后仍未履行承诺的要依法撤销相关许可,构成违法的要依法予以处罚。下放审批权限的,要同步调整优化监管层级,实现审批监管权责统一。

(三)结合行业特点完善监管方法。对一般行业、领域,全面推行“双随机、一公开”监管,根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施,持续推进常态化跨部门联合抽查。对直接涉及公共安全和人民群众生命健康等特殊行业、重点领域,落实全覆盖重点监管,强化全过程质量管理,守牢安全底线。要充分发挥信用监管基础性作用,建立企业信用与自然人信用挂钩机制,依法依规实施失信惩戒。要建立健全严重违法责任企业及相关人员行业禁入制度,增强监管威慑力。对新技术、新产业、新业态、新模式等实行包容审慎监管,量身定制监管模式,对轻微违法行为依法从轻、减轻或者免于行政处罚。深入推进“互联网+监管”,探索智慧监管,加强监管数据共享,运用大数据、物联网、人工智能等手段精准预警风险隐患。

五、采取有力措施确保改革落地见效

(一)健全改革工作机制。国务院推进政府职能转变和“放管服”改革协调小组负责统筹领导全国“证照分离”改革工作。国务院办公厅、市场监管总局、司法部牵头负责推进改革,做好调查研究、政策解读、协调指导、督促落实、法治保障、总结评估等工作。商务部负责指导各自

由贸易试验区做好“证照分离”改革与对外开放政策的衔接。省级人民政府对本地区改革工作负总责,要建立健全审改、市场监管、司法行政、商务(自贸办)等部门牵头,各部门分工负责的工作机制,强化责任落实,扎实推进改革。

(二)加强改革法治保障。要坚持重大改革于法有据,依照法定程序推动改革。配合在全国范围内推行的改革举措,推动修改法律、行政法规有关规定。在自由贸易试验区配合相关改革试点举措,根据全国人民代表大会常务委员会授权决定暂时调整适用《中华人民共和国会计法》等7部法律有关规定,暂时调整适用《互联网上网服务营业场所管理条例》等13部行政法规有关规定(见附件3)。国务院有关部门和地方人民政府要根据法律、行政法规的调整情况,对规章、规范性文件作相应调整,建立与改革要求相适应的管理制度。2022年底前,国务院有关部门要组织对暂时调整适用法律、行政法规有关规定情况开展中期评估。

(三)抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案,对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措,并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案,以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单,并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读,调整优化业务流程,修订完善工作规则和服务指南,改造升级信息系统,确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题,省级人

民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

附件:1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021 年全国版)(略)

2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021 年自由贸易试验区版)(略)

3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录(略)

国务院
2021 年 5 月 19 日

(此件公开发布)

关于印发《中国建设监理协会六届三次会员代表大会暨六届四次理事会工作报告》的通知

中建监协[2021]23 号

各省、自治区、直辖市建设监理协会,有关行业建设监理专业委员会,中国建设监理协会各分会,全体会员:

2021 年 3 月 17 日,中国建设监理协会召开了六届三次会员代表大会暨六届四次理事会,现将本次会议上王早生长作的《改革创新 主动作为 积极推进工程监理行业持续健康发展——中国建设监理协会六届三次会员代表大会暨六届四次理事会工作报告》印发给你们,供

参考。

附件:《改革创新 主动作为 积极推进工程监理行业持续健康发展——中国建设监理协会六届三次会员代表大会暨六届四次理事会工作报告》

中国建设监理协会
2021 年 3 月 30 日

改革创新 主动作为 积极推动工程监理行业持续健康发展

——中国建设监理协会六届三次会员代表大会暨六届四次理事会工作报告

中国建设监理协会会长 王早生

各位代表,各位理事:

根据《中共中央办公厅 国务院办公厅关于印发〈行业协会商会与行政机关脱钩总体方案〉的通知》(中办发[2015]

39 号)、《关于全面推开行业协会商会与行政机关脱钩改革的实施意见》(发改体改[2019]1063 号)及民政部等有关部门的要求,中国建设监理协会在 2020 年基

本完成了有关脱钩的阶段性工作。现组织召开“中国建设监理协会六届三次会员代表大会暨六届四次理事会”,报告中国建设监理协会六届理事会成立以来的主要工作和2021年工作安排,请予审议:

第一部分 协会六届理事会成立以来的主要工作

中国建设监理协会第六届理事会正处于我国全面建成小康社会的决胜期,也是实现“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期。协会全面贯彻党的十九大精神,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入谋划新时代工程监理行业发展的新思路,牢记使命,勇于担当,主动作为。协会按照《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)等重要文件和全国住房城乡建设工作会议的要求,充分把握国家、社会、人民对工程监理行业的需求,抓住国家快速发展、供给侧结构性改革、建筑业改革、工程建设组织模式变革和服务方式变化等契机,努力开创新时代工程监理行业新局面。

六届理事会成立以来开展的主要工作:

一、加强协会党建工作

经住房城乡建设部社团一党委批准,协会于2018年1月完成党支部换届工作。党支部组织全体党员认真学习贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大及十九届一中、二中、三中、四中、五中全会精神,树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚持“三会一课”制度,开展“两学一做”学习教育活动,实行每周五集中学习

制度,组织专题党课,增强党性观念,强化宗旨意识。组织开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动,突出政治教育和党性锻炼。

二、有序推进脱钩工作

按照住房城乡建设部和民政部的部署,六届理事会伊始,协会即有序推进脱钩工作,已于2020年12月基本完成有关脱钩的阶段性工作。

三、积极开展精准扶贫工作

坚决打赢脱贫攻坚战是党的十九大作出的重大战略部署,习近平总书记在党的十九大报告中指出,要动员全社会力量,坚持精准扶贫、精准脱贫。协会按照住房城乡建设部关于扶贫工作的总体部署,积极开展脱贫帮扶工作,向青海省湟中县、大通回族土族自治县捐赠助学款6万元。

四、引导行业创新发展

贯彻中央经济工作会议和全国住房城乡建设工作会议精神,推进行业供给侧结构性改革和监理服务方式变革。协会通过宣讲活动引导企业适应监理咨询服务市场化,建设组织模式变革和建造方式变化。按照《住房城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》(建市〔2017〕145号),协会通过课题研究和经验交流,推动工程监理行业创新发展,组织提高监理企业专业化和全过程工程咨询服务能力及水平。

五、加强行业诚信建设

按照《住房城乡建设部关于印发建筑市场信用管理暂行办法的通知》(建市〔2017〕241号),协会引导会员单位积极参加政府部门开展的信用评价活动,健

全行业自律机制,营造公平竞争的市场环境。积极推进行业诚信体系建设,鼓励和支持地方协会建立个人会员制度。为规范会员信用管理,促进会员诚信经营、诚信执业,协会印发了《中国建设监理协会会员信用管理办法》《中国建设监理协会会员信用管理办法实施意见》《中国建设监理协会会员信用评估标准(试行)》《中国建设监理协会会员自律公约》《中国建设监理协会单位会员诚信守则》和《中国建设监理协会个人会员职业道德行为准则》,在会员范围内开展“推进诚信建设,维护市场秩序,提升服务质量”活动,鼓励单位会员开展信用自评工作。为加强对会员的诚信管理,协会正在建立“会员信用信息管理平台”。

六、落实住房城乡建设部质量安全提升行动

按照国务院及行业主管部门提升工程质量相关文件精神,引导监理企业做好向政府主管部门报告质量监理情况的试点工作。按照《住房城乡建设部关于印发大型工程技术风险控制要点的通知》(建质函〔2018〕28号),协会督促监理企业严格落实监理法定职责,认真执行总监六项规定,充分发挥监理单位在工程质量控制中的作用,提升工程建设质量安全水平。

七、加强行业理论研究

协会紧紧围绕国家政策,针对行业重点难点问题,充分发挥专家委员会作用,深入开展理论研究。协会开展了《深化改革完善工程监理制度》《监理行业标准的编制导则》《中国建设监理协会会员信用评估标准》《BIM技术在监理工作中

的应用》《城市轨道交通工程监理规程》等17个课题研究,为行业持续健康发展提供具备前瞻性的政策储备和理论支撑。

八、继续推动行业标准化建设

协会以推进工程质量管理标准化,提高工程项目管理水平为契机,积极开展标准化课题研究,推进行业团体标准建设,推动行业标准体系建设,促进工程监理工作的量化考核和监管,使工程监理工作更加规范。协会印发了《建设工程监理工作标准体系》,为推进工程监理工作标准化,促进工程监理行业持续健康发展提供了参考。2019年协会与中国工程建设标准化协会签署《工程建设团体标准战略合作协议》,旨在进一步推动行业标准化发展。目前,《装配式建筑工程监理规程》课题成果转团体标准工作已完成,其他课题成果《房屋建筑工程监理工作标准》《项目监理机构人员配置标准》《监理工器具配置标准》《工程监理资料管理标准》等转团体标准工作也在有序开展。

九、深入推进行业信息化建设

协会举办“监理企业信息化管理和智慧化服务现场经验交流会”,开展《BIM技术在监理工作中的应用》课题研究,并在宣讲活动中推广BIM等现代技术在专业化监理和工程咨询服务及运营维护全过程的集成应用,努力实现工程建设项目全生命周期数据共享和信息化管理,促进工程监理服务提质增效。

十、加强国际合作交流

为加强国际行业组织间的业务联系和交流,协会分别与英国皇家特许测量

师学会(RICS)、香港测量师学会、法国必维集团等单位就有关合作事宜进行磋商。2019年,王学军秘书长率队赴俄罗斯调研俄罗斯工程项目管理实施状况及中方监理企业参与海外工程建设的情况与模式,与俄罗斯全国建筑工程咨询工程师协会进行了交流。协会鼓励企业抓住“一带一路”建设机遇,主动参与国际市场竞争,提升企业的国际竞争力。

十一、脱钩审计情况

经审计机构对我协会开展的脱钩审计,协会2018年12月31日资产账面数94,228,159.56元,负债账面数213,089.63元;资产清查数94,228,159.56元,负债清查数213,089.63元。未发现国有资产流失。

第二部分 协会2020年完成的主要工作

2020年,在党中央、国务院坚强领导下,在住房和城乡建设部的有力指导下,虽然受新冠疫情的影响,协会如期完成年度各项工作任务。

一、协会建设方面

(一)组织召开协会六届三次理事会

2020年1月,协会在广州召开了六届四次常务理事会暨六届三次理事会,审议通过了《关于中国建设监理协会2019年工作情况和2020年工作安排的报告》《关于调整、增补中国建设监理协会六届常务理事、理事的报告》《关于发展中国建设监理协会单位会员的报告》《关于中国建设监理协会个人会员发展情况的报告》;审议通过了《关于注销中国建设监理协会水电分会的情况说明》《建设监理行业自律公约》等文件的修改

说明和《中国建设监理协会员工薪酬管理办法》《中国建设监理协会会员信用评估标准(试行)》,课题组长汇报了课题研究成果。

(二)做好扶贫工作

2020年是决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚之年,是脱贫攻坚收官之年。为贯彻落实习近平总书记在决战决胜脱贫攻坚座谈会及统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作部署会上的重要讲话精神,按照住房和城乡建设部《2020年扶贫工作要点》要求,协会认真做好2020年定点扶贫工作,协会按照住房和城乡建设部社团党委安排,向湖北省红安县慈善会捐赠6万元帮扶资金用于村集体产业扶持。

(三)组织召开2020年全国监理协会秘书长工作会议

2020年9月,协会在南宁组织召开“全国建设监理协会秘书长工作会议”。各地方建设监理协会、有关行业建设监理专业委员会及分会代表参加了会议。会议总结了2020年上半年协会工作情况,并安排了2020年下半年的主要工作。会上对《关于建立“中国建设监理与咨询”微信公众号平台的通知》,从服务对象、服务内容等六个方面作了简要解释。陕西、广西、贵州、河南、广东、武汉等省市监理协会在会上就秘书处工作交流了经验。

(四)组织召开六届五次常务理事会

2020年10月,协会六届五次常务理事会以通讯方式召开。会议审议了《中国建设监理协会关于发展单位会员的报告(审议稿)》,同意包头市鑫港工程监理

有限责任公司等20家单位成为中国建设监理协会单位会员。

(五)组织召开六届六次常务理事会

2020年12月,协会以通讯方式召开六届六次常务理事会。会议审议《六届三次会员代表大会会议题》《六届三次会员代表大会会员代表产生办法》《中国建设监理协会内部规章制度》等事项。

(六)做好协会脱钩相关工作

协会目前已完成有关脱钩的阶段性工作。同时根据《民政部关于核准中国勘察设计协会等12家行业协会脱钩实施方案的函》(民便函[2020]4号)要求,对协会章程进行修改,已报民政部进行核准。

二、会员管理和会员服务方面

(一)发展会员

2020年协会发展单位会员90家,个人会员9批共6799人。截至2020年12月,协会现有单位会员1166家、个人会员142198人。

(二)减轻疫情重灾区企业负担

为贯彻习近平总书记在统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作部署会议上的重要讲话精神,落实党中央国务院决策部署,科学防控疫情积极推动监理企业有序复工复产,保障从业人员生命安全和身体健康,协会印发《关于做好监理企业复工复产疫情防控工作的通知》(中建监协[2020]11号)。根据国家发展改革委办公厅和民政部办公厅《关于积极发挥行业协会商会作用支持民营中小企业复工复产的通知》(发改办体改[2020]175号)要求,经协会常务理事会审议通过,免收2020年度湖北省26

家单位会员和8家协会分会单位会员会费共计9.8万元。

(三)完善个人会员服务平台

为更好服务会员,协会在会员服务平台“学习园地”栏目,增加工程质量、安全相关学习资料,会员可根据自身需要随时学习、测试,测试合格可打印业务学习证明。协会在会员网络学习课件库新增“监理行业先进技术和成功案例”“业务辅导专题讲座”相关内容,丰富了会员网络业务学习内容。

协会对个人会员系统进行优化升级,并开展个人会员管理系统网上缴费及电子票据模块的开发工作。

(四)举办会员免费业务辅导活动

为更好地服务会员,提高会员的业务水平,协会2020年12月在贵阳举办了“监理行业转型升级创新发展业务辅导活动”,约300人参加了业务辅导。协会领导和专家就行业改革与发展、诚信与监理行业发展探讨、全过程工程咨询、风险防控、BIM及信息化建设、建设工程安全生产管理的法定监理职责和履职能力等内容进行了辅导交流。

(五)开展合作培训

为拓展专业技术人员业务知识,提高综合素质和创新能力,培养监理行业高层次骨干专业技术人员,2020年11月,协会与住房城乡建设部干部学院在南昌共同举办了2020年“十三五”万名总师大型工程建设监理企业总工程师培训班。有200余人参加了培训。卫明副司长作了《深化建筑业改革,构建工程监理新发展格局》的主题报告。王早生长作了《补短板、扩规模、强基础、树正

气,推动监理转型升级高质量发展》专题讲座。

(六)加强会员诚信建设

为规范会员信用管理,促进会员诚信经营、诚信执业,构建以信用为基础的自律监管机制,维护市场良好秩序,打造诚信工程监理行业,促进行业高质量可持续发展,按照中国建设监理协会2020年工作安排,协会印发了《中国建设监理协会会员信用管理办法》《中国建设监理协会会员信用管理办法实施意见》《中国建设监理协会会员信用评估标准(试行)》《中国建设监理协会会员自律公约》《中国建设监理协会单位会员诚信守则》和《中国建设监理协会个人会员职业道德行为准则》,并在会员范围内开展“推进诚信建设,维护市场秩序,提升服务质量”活动。单位会员在地方协会和行业专委会、分会指导下,已于2020年8月陆续开展信用自评工作。

同时,协会正在建设“会员信用信息管理平台”,加强对会员的诚信管理。

(七)通报“鲁班奖”和“詹天佑奖”工作

根据2020年中国建筑业协会和中国土木工程协会颁发的“鲁班奖”和“詹天佑奖”名单,协会对参建获奖项目的监理企业及总监理工程师进行通报。

(八)做好行业宣传工作

1、办好《中国建设监理与咨询》刊物。2020年,在团体会员和单位会员的支持下,《中国建设监理与咨询》征订量到3800册,总印数5000余册,分别赠送团体会员、单位会员、编委、通讯员。有20家省、市和行业协会及256家监理企

业参与了征订工作。有89家地方、行业协会及监理企业以协办单位方式参加共同办刊。

2、协会利用网站、微信公众号宣传行业、法规及相关政策;宣传省市及行业协会的活动;尤其是对各省监理企业抗疫活动进行了重点报道,突出了监理企业的担当和奉献精神。在《中国建设报》连续四次整版刊登“监理人大疫面前有担当”系列报道,介绍了监理企业日夜奋战抗疫医院建设第一线、监理人员大爱无疆积极捐款捐物的先进事迹,彰显了监理人的形象,展现了监理企业勇于担当的风采,传递出监理行业正能量。

3、开通《中国建设监理与咨询》微信公众号,加强对会员单位工作的宣传报道。

三、促进行业发展方面

(一)根据主管部门要求,组织征求相关意见

一是对住房城乡建设部建筑市场监管司起草的《开展政府购买监理巡查服务试点方案(征求意见稿)》,提出建议并报送建筑市场监管司。起草并印发《关于收集政府购买监理巡查服务试点方案意见和建议的通知》。印发《关于报送工程监理企业参与质量安全巡查情况的通知》(中建监协[2020]22号),收集工程监理企业参与质量安全巡查的案例,并分阶段报送建筑市场监管司。

二是组织完成了《住房和城乡建设部办公厅关于征求压减建设工程企业资质类别等级工作方案意见的函》(建办市函[2020]219号)的工作。经征求有关专家意见,起草并向建筑市场监管司报

送《压减建设工程企业资质类别等级工作方案(征求意见稿)》的修改意见。

三是组织完成全国监理工程师职业资格考试报考条件的梳理工作,提出《全国监理工程师职业资格考试报考专业目录对照表》,报人力资源和社会保障部人事考试中心。

四是按照住房和城乡建设部建筑市场监管司工作要求,组织行业专家起草并报送《关于房建工程监理主要问题及工作建议的报告》。

(二)做好行业理论研究

2020年协会开展七个研究课题,其中《市政工程监理资料管理标准》《城市轨道交通工程监理规程》《监理企业发展全过程工程咨询的路径和策略》《城市道路工程监理工作标准》《建筑法修订涉及监理责权利课题研究》等课题研究工作有序推进,并完成验收。按照住房和城乡建设部建筑市场监管司的有关工作要求,2020年年底新开展《全过程工程咨询涉及工程监理计价规则研究》《工程监理企业资质业绩分类标准研究》两个课题。

另外,完成了《装配式建筑工程监理规程》课题成果转团体标准的可行性研究工作,并通过验收,完成团体标准审核。

(三)推进行业标准化工作

协会2020年印发六个试行标准,其中《房屋建筑工程监理工作标准》《项目监理机构人员配置标准》《监理工器具配置标准》《工程监理资料管理标准》等四个标准,已征求实施过程中的意见建议,2021年将转换为团体标准。此前已经印发了两个试行标准《中国建设监理协会

会员信用评估标准》《建设工程监理团体标准编制导则》。

协会组织行业专家与中国工程建设标准化协会联合制定《建设工程监理工作评价标准》,并于2020年7月正式批准发布。

(四)组织召开监理企业信息化管理和智慧化服务经验交流会

为进一步贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国家发展改革委 住房和城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》有关要求,提升监理企业信息化水平,推动工程监理行业健康发展。2020年7月,协会在西安举办了“监理企业信息化管理和智慧化服务经验交流会”。住房和城乡建设部建筑市场监管司副司长卫明、中国建设监理协会会长王早生出席会议并讲话。会上永明项目管理有限公司等十家企业代表就企业信息化管理和智慧化服务等介绍了他们的经验和做法。此次交流会大家反映较好,对于促进行业信息化管理、智慧化服务将起到积极地促进作用。

(五)组织召开监理企业诚信建设和标准化服务经验交流会

为进一步落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》《国务院办公厅转发住房和城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》,积极推进工程监理行业诚信体系建设,维护监理市场良好秩序,提升监理服务质量,2020年12月,协会在郑州召开“监理企业诚信建设和标准化服务经验交流会”,来自全国近300名会员

代表参加会议。11家企业代表就诚信建设和标准化服务分享了经验,会议还对“推进诚信建设、维护市场秩序、提升服务质量”活动进行了阶段总结。

(六)完成政府部门委托的监理工程师考试相关工作

2020年,协会组织完成2020年全国监理工程师职业资格考试基础科目一和基础科目二以及土木建筑工程专业科目的命题审题工作,组织完成了2020年全国监理工程师职业资格考试用书的编写工作,组织完成了主观题阅卷工作。

(七)深入调研,了解行业现状

2020年,协会分别组织到广东、江苏、广西、陕西、河北、浙江、河南、江西等地对全过程工程咨询工作、监理行业现状、政府购买服务、企业信息化建设和智慧化服务等进行调研,了解行业情况,倾听会员呼声,引导行业健康发展。

四、加强秘书处内部建设

(一)提高全体人员服务意识、自律意识

2020年,协会秘书处继续深入开展作风建设年活动,坚持每周五集中学习制度,提升秘书处人员的服务意识和工作能力。

(二)加强对行业分会活动和资金使用情况的监管

协会定期组织召开分支机构工作会议,对各分支机构上年度工作总结和下年度工作计划及费用预算等提出相关要求,规范了对分支机构的管理。对于行政主管部门委托的有关政策调研、改革方案征求意见等,协会都及时联系分支机构,征求意见,向行政主管部门及时

反馈。

(三)做好社团评估工作

2020年,根据《社会组织评估管理办法》,协会参加了民政部安排的社团组织评估工作,秘书处分解评估指标,准备评估材料,配合完成了评估工作,被评为4A级全国性社会组织。

(四)积极开展工会活动

协会工会举办多项活动,服务协会工作,促使秘书处工作人员爱岗敬业、团结协作。组织开展团队建设活动,提高秘书处的凝聚力。

五、会费收支情况

2020年1-12月协会会费收入17362050.00元。其中,个人会员会费收入14851800.00元,占会费收入的86%;单位会员会费收入2510250.00元,占会费收入的14%。

2020年1-12月协会会费支出13275889.14元。其中,业务活动成本(不含考试及水电支出)6319989.72元,占会费支出的47.60%;管理费用6795899.42元,占会费支出的51.19%;疫情捐赠支出160000.00元,占会费支出的1.21%。

除上述工作外,分会和地方协会也做了大量工作。根据18家地方和行业协会报送的工作总结,2020年地方和行业协会主要有以下工作亮点:一是加强党建工作,助力脱贫攻坚。北京、山东、山西、广东、河南、云南等地方协会积极响应,号召企业助力脱贫攻坚,展现了监理的社会责任和使命担当。二是齐心协力共抗疫情,稳步推进复工复产。山东、山西、广东、河南、黑龙江、辽宁、陕西、天

津、浙江等地会员单位参与疫情防控医院建设、捐款捐物等,肩负社会责任,为抗击疫情作出监理人的贡献。如广东、上海、天津协会印发工作指引、倡议书、复工防控疫情措施指南等。武汉协会汪成庆同志荣获“全国住房和城乡建设系统抗击新冠肺炎疫情先进个人”。三是开展课题研究,推动行业健康发展。广东协会开展的《建设工程监理责任相关法律法规研究》课题,河北协会组织的《危险性较大的分部分项工程监理工作指南》课题研究,黑龙江协会开展的《黑龙江省建设工程监理成本评价标准》等课题,对行业的稳步发展具有积极的作用。四是发挥专家智库作用,加快团体标准建设。山东协会的《建设工程监理工作标准》,广东协会的《广东省建设工程安全生产管理监理规程》,河南协会的《装配式混凝土结构工程监理工作标准》,化工分会的《化工工程监理规程》,天津协会的《建设工程监理资料编写指南》、浙江协会组织编制的各类《起重机械安全监理实施细则》等各地团体标准,以及深圳协会主编的《深圳市工程监理工作标准》,不断提升监理服务质量和水平。五是组织经验交流,提升行业凝聚力。山西、广东、湖南、上海、浙江协会分别以形式多样的活动开展行业宣传,如“安全生产月”专题活动、监理法律法规研讨专题沙龙及各类论坛、研讨会、创新发展交流会等,不断提升监理行业的服务能力和管理水平。六是加强人才培养,促进行业健康发展。河北协会的“建设云课堂”、质量安全知识竞赛,河南协会编印监理培训用书、录制业务培训网

课,内蒙古协会开展的线上培训和讲座等,不断加强监理人才培养,提升监理服务能力。七是开展表扬活动,激发行业活力。上海、浙江、内蒙古、化工等协会开展年度优秀监理企业、优秀总监理工程师评选活动。八是加强诚信体系建设,推动行业高质量发展。内蒙古协会印发监理企业信用评价管理办法,北京、山东、湖南协会开展人员考核评价和企业信用评级工作,河北、云南、宁夏协会修订发布行业自律公约,河南协会协调联动21个诚信自律小组,发出风险警示8份、约谈企业20家。上海协会印发《关于共同维护市场秩序坚决抵制不合理低价竞争的倡议书》。

第三部分 协会2021年工作设想

2021年,中国建设监理协会以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神,认真落实中央经济工作会议精神和全国住房和城乡建设工作会议精神,坚持以人民为中心的发展思想,坚持稳中求进工作总基调,坚定不移贯彻新发展理念,按照高质量发展要求,以供给侧结构性改革为主线,加强工程监理发展战略研究,“补短板、扩规模、强基础、树正气”,致力于“做强、做优、做大”,不断加强自律管理,推进行业诚信建设,促进人员素质提高;不断加强标准化建设,树立良好形象,努力提高为会员服务的能力和水平,引导和推进工程监理行业创新发展。

一、推进行业诚信建设

- 一是完善单位会员信用评估工作;
- 二是对单位会员信用情况依规进行

动态管理,定期更新;

三是组织出版《监理人员警示录》。

二、提高监理人员素质

一是分片区开展线下业务培训,争取单位会员每年参加一次协会组织的活动;

二是组织出版监理人员培训教材;

三是补充“监理工程师业务学习课件”和“监理人员学习园地”内容;

四是召开全过程工程咨询和政府购买监理巡查服务经验交流会,鼓励各地地方协会和监理企业开展形式多样的宣传培训论坛等专题交流活动;

五是做好2021年度监理工程师考试相关工作。

鉴于今年财政形势,考试经费不足,按照主管部门要求,协会将根据考试报名情况,增加必要的经费支出。

三、加强行业标准化建设

一是发布《装配式建筑工程监理规程》团体标准,开展标准宣贯交流活动;

二是开展《房屋建筑工程监理工作标准》《房屋建筑工程项目监理机构人员配置标准》《监理工器具配置标准》《房屋建筑工程监理资料管理标准》《化工工程监理规程》等五项试行标准转团标工作;

三是印发试行《城市道路监理工作标准》《市政工程监理资料管理标准》《城市轨道交通工程监理规程》《市政工程项目监理机构人员配置标准》等四项标准,发布《工程监理企业发展全过程工程咨询服务指南》;

四是开展《监理工作信息化管理标准》《施工阶段项目管理服务标准》《监理人员职业标准》《家装工程监理调查研

究》《业主方委托监理工作规程》等五项课题研究。

四、树立良好形象

一是做好2021年参与“鲁班奖”和“詹天佑奖”监理企业和总监理工程师认定和通报工作;

二是办好《中国建设监理与咨询》刊物,发挥“监理与咨询微信公众号”的宣传服务作用;

三是召开项目监理机构经验交流会;

四是研究监理人员统一的服装标识,向会员推荐,提升行业形象。

五、提高服务能力和水平

一是加强行业调查研究,积极反映会员诉求;

二是召开单位会员女企业家工作座谈会;

三是扩大单位会员数量,提高个人会员质量;

四是做好会费电子支付票据管理工作。

六、2021年收支预算

2021年协会会费预算收入1700万元。预算支出1511.49万元,其中:人员工资及办公经费支出447.98万元,保险、公积金、年金和工会经费165.5万元,受部业务主管部门委托考试命审题及主观题阅卷支出283万元,会员线上业务学习和线下培训支出267万元,经验交流、座谈及调研支出62.1万元,课题研究及转团标支出145万元,会员代表大会、理事会、秘书长会等会议支出42万元,杂志专访及编委通讯员会议支出16.52万元,各项税费支出25万元,其他支出57.39万

元。化工、机械、船舶、石油天然气四个分会预算收入共 31 万元,预算支出共 57 万元,上年结余共 126 万元。

七、完成主管部门交办的各项工作

以上报告,请予审议。

谢谢大家。

(转载自:中国建设监理协会网站)

住房和城乡建设部办公厅 关于开展 2020 年工程勘察设计、建设工程监理 和工程招标代理机构统计调查的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,北京市规划和自然资源委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局:

根据《国家统计局关于批准执行城市(县城)和村镇建设统计调查等两项统计调查制度的函》(国统制〔2021〕30 号)、《国家统计局关于批准执行建设工程监理统计调查制度的函》(国统制〔2019〕4 号)、《国家统计局关于批准执行工程招标代理机构统计调查制度的函》(国统制〔2019〕3 号)要求,2020 年全国工程勘察设计、建设工程监理、工程招标代理机构统计执行相关统计调查制度(见附件 1、2、3,以下统称统计调查制度),现将有关事项通知如下:

一、统计调查范围及要求

各省级住房和城乡建设主管部门要按照统计调查制度要求,组织本行政区域内在 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间持有住房和城乡建设主管部门颁发的工程勘察资质、工程设计资质、工程监理资质证书的企业和从事工程招标代理活动的企业开展统计调查工作。

二、报送流程

(一)企业于 2021 年 6 月 30 日前通过全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn>)登录全国工程勘察设计、建设工程监理、工程招标代理机构统计报表信息管理系统(以下统称统计报表系统)填报各项统计数据,并上传经本企业法定代表人签字和加盖企业公章的企业填报信息承诺书(附件 4)扫描件。

(二)地市级住房和城乡建设主管部门负责审核本行政区域内企业上报的统计报表数据,确保数据的完整性和准确性。审核完成后,于 2021 年 7 月 10 日前通过统计报表系统将本地区统计报表数据报送至省级住房和城乡建设主管部门。

(三)省级住房和城乡建设主管部门负责对本行政区域内企业上报的统计报表数据进行复核和汇总,于 2021 年 7 月 31 日前通过统计报表系统完成对本地区统计报表数据的确认并上报。

(四)工程勘察设计收入(不含子公司,下同)6 亿元人民币以上(含)的企业,还应于 2021 年 6 月 30 日前通过统计

报表系统,将经本企业法定代表人签字并加盖企业公章的财务指标申报表,以及其它反映企业工程勘察设计收入的合法财务报表扫描件上传,并将纸质版报送我部建筑市场监管司。未在规定时间内按要求报送或报送材料不能准确反映工程勘察设计收入的企业,将不列入全国工程勘察设计收入排序名单。

三、其他事项

(一)各级住房和城乡建设主管部门要高度重视本项统计工作,加强统计管理,明确责任人,保证统计工作质量,对本地区统计数据的真实性、准确性、完整性和及时性负责。同时,要结合地方实际,建立防范和惩治统计造假、弄虚作假责任制,建立健全统计质量控制制度,保障统计数据质量。

(二)有关企业要指定专人负责本项统计工作,认真学习统计调查制度,正确理解统计指标涵义,审核数据之间的逻辑关系,按时、准确上报统计报表,并对上报数据的真实性和准确性负责。

(三)统计报表系统供有关企业和各级住房和城乡建设主管部门免费使用。用户可在统计报表系统首页下载操作说明,按照操作说明进行登录和操作,如遇到问题请与我部建筑市场监管司联系。

联系电话:工程勘察设计统计 010-58934169

建设工程监理统计 010-58933790

工程招标代理机构统计 010-58933262

技术咨询 010-88018812

010-88018813

附件:1. 工程勘察设计统计调查制度(略)

2. 建设工程监理统计调查制度(略)

3. 工程招标代理机构统计调查制度(略)

4. 企业填报信息承诺书(略)

住房和城乡建设部办公厅

2021年5月14日

(转载自:住房和城乡建设部网站)

住房和城乡建设部办公厅关于启用 全国工程质量安全监管信息平台的通知

建办质函〔2021〕159号

各省、自治区住房和城乡建设厅,北京市住房和城乡建设委员会、规划和自然资源委员会,天津市住房和城乡建设委员会,上海市住房和城乡建设管理委员会、交通委员会,重庆市住房和城乡建设委员会,新疆生产建设兵团住房和城乡建设

设局,山东省交通运输厅:

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》(国办

函〔2019〕92号)精神,全面推行“互联网+监管”模式,以信息化手段加强房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管,大力促进信息共享和业务协同,我部组织开发了全国工程质量安全监管信息平台(以下简称平台),定于近期上线启用。现将有关事项通知如下:

一、工作目标

构建一体化的全国房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管信息平台,覆盖建筑施工安全监管、工程勘察设计质量监管、工程质量监管、城市轨道交通工程质量安全监管等业务,支撑部、省、市、县各级住房和城乡建设部门及有关部门履行房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管职能,实现跨层级、跨地区、跨部门间信息共享和业务协同,提升监管工作效能和政务服务能力,有力维护人民群众生命财产安全。

二、启用时间

自2021年4月15日起,各地住房和城乡建设部门及有关部门可登录平台,熟悉系统环境,试用系统功能;自2021年5月15日起,正式启用平台。

三、平台功能

平台集成工程质量安全监管业务信息系统、全国工程质量安全监管数据中心、工作门户以及公共服务门户,供各地免费使用。

(一)工程质量安全监管业务信息系统。支持各级住房和城乡建设部门与有关部门办理各类房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管业务。

1. 建筑施工安全监管信息系统。覆盖建筑施工企业安全生产许可证管理、

建筑施工企业安全生产管理人员管理、建筑施工特种作业人员管理、建筑起重机械管理、工程项目安全监督检查、危险性较大的分部分项工程管理、安全生产标准化考评、房屋市政工程施工安全事故查处、施工安全监督机构及人员管理等业务,支持移动终端应用。

2. 工程勘察设计质量监管信息系统。覆盖项目施工图审查、施工图审查机构及人员、勘察设计质量不良记录、勘察设计质量抽查等信息管理业务。

3. 工程质量监管信息系统。覆盖工程质量监管、工程质量行政处罚、工程质量检测资质、检测机构从业人员、检测机构不良记录、各地优质工程等信息管理业务。

4. 城市轨道交通工程质量安全监管信息系统。覆盖轨道交通线路信息管理、监督检查管理、参建企业管理、关键机械设备管理、事故及重大风险管理等业务。

5. 工程质量安全监督执法检查信息系统。支持部本级开展全国房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督执法检查工作。

(二)全国工程质量安全监管数据中心。按照统一的共享交换数据标准和技术规范,全面归集全国房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管信息,构建全国工程质量安全监管大数据集合,与各地工程质量安全监管信息系统、住房和城乡建设部数据中心以及国家数据共享交换平台互联互通。

(三)工作门户。向各级住房和城乡建设部门及有关部门提供文件办理、数

据查询、统计分析、可视化展示、事故案例分析、监管人员培训、意见建议征集、舆情监测、法律法规以及事故信息快报等支撑和服务。

(四)公共服务门户。发布房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管领域相关通知公告、行业动态、地方信息、全国工程勘察设计大师、工程质量安全专家委员会、城市轨道交通专家委员会信息以及工程质量安全事故情况,提供工程质量安全监管数据和政策法规查询等服务。

四、平台用户

平台用户包含各级住房和城乡建设部门及有关部门房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管人员,工程项目建设各方主体以及相关机构、单位从业人员,社会公众等。

主管部门监管人员账号采用逐级分配方式创建。其中,地方各级部门管理员账号由上级主管部门创建和分配,其他监管人员账号由同级主管部门管理员分配。有关单位从业人员账号采用注册方式创建。

五、访问方式

(一)公共服务门户。社会公众通过住房和城乡建设部门门户网站主页“全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户”链接,或者直接访问zlaq.mohurd.gov.cn进入平台公共服务门户。

(二)工作门户。监管人员访问平台公共服务门户,点击“全国工程质量安全监管信息平台入口”链接,通过平台统一登录窗口进入工作门户。

(三)工程质量安全监管业务信息系统。监管人员登录平台工作门户,通过“核心业务信息系统入口”访问相关业务信息系统;从业人员访问平台公共服务门户,点击“全国工程质量安全监管信息平台入口”链接,通过平台统一登录窗口进入相关业务信息系统。

六、工作职责

住房和城乡建设部统一负责平台建设和运行维护管理,组织制定全国工程质量安全监管信息化建设相关数据标准、技术规范以及工作制度,督促指导各地做好平台应用和信息共享交换工作。地方各级住房和城乡建设部门及有关部门具体负责平台在本地区推广应用以及信息共享交换等工作。

七、有关要求

(一)高度重视平台应用。启用平台是推进工程质量安全治理能力现代化的重要举措。各地要切实提高政治站位,加强组织领导,建立统筹推进机制,研究制定配套措施和具体落实方案,加强专业人才培养和培训,确保平台应用和信息共享交换各项工作落到实处。

(二)全面推进监管信息化。具备信息化监管条件的地区,要按照相关标准规范要求建设和完善本地区信息系统,提升信息系统建设标准化、规范化水平。暂不具备信息化监管条件的地区,要应用部级平台办理相关监管业务,实现工程质量安全监管信息化全覆盖。以上工作应于2021年9月底前完成。

(三)加快推进数据共享。各地要加快推进本地区工程质量安全监管数据中心建设,严格按照《全国建筑施工安全监

管信息系统共享交换数据标准(试行)》(建办质[2018]5号)、《全国房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查信息系统数据标准(试行)》(建办质[2018]64号)和《城市轨道交通工程质量安全监管信息平台共享交换数据标准(试行)》(建办质[2020]56号)等标准规范要求,归集本地区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管信息,并全面、准确、及时共享交换至部级平台。以上工作应于2021年9月底前完成。要做好经费保障,合理安排经费支持工程质量安全数据共享。鼓励各地积极申请使用部级数据中心建设成果,推进在辅助政务决策、支撑政府履职、服务企业和群众等方面的应用。

(四)加强数据质量安全管理。各地要按照“谁提供、谁负责”的原则,对共享数据的真实性和准确性负责,不断提高数据完整性、可用性和时效性。数据提供方要加强数据采集、归集、整合、提供等环节的安全管理,防范数据泄露和被非法获取。数据使用方要加强账号管理,严格控制数据使用范围,防范泄露、滥用、篡改信息等行为。

(五)强化督促指导。各省级住房和城乡建设部门及有关部门要建立本地区工程质量安全监管信息化建设工作机制,加大平台在本地区推广应用以及信息共享交换等工作的监督指导力度,督促有关单位和人员落实工作责任。我部

将密切跟踪调度各地信息化建设进展情况。

八、其他事项

(一)各省级住房和城乡建设部门及有关部门要明确专人负责联络协调本地区平台应用、信息共享交换以及账号分配和管理等工作。请于2021年4月23日前将工作联系人登记表传真至我部工程质量安全监管司(样表及联系方式详见附件1),我部将及时向工作联系人提供账户信息。

(二)我部将择期开展培训工作,指导各地住房和城乡建设部门及有关部门监管人员、相关单位从业人员准确掌握平台使用方法,推动平台应用、信息共享交换以及账号分配和管理等工作顺利实施。

(三)启用平台各项具体事宜以及试用意见建议可联系我部相关工作人员(人员名单及分工详见附件2)进行咨询,技术问题请致电平台技术支持电话010-58934541/4542进行咨询。

附件:1. 全国工程质量安全监管信息平台工作联系人登记表(略)

2. 住房和城乡建设部工作联系人(略)

住房和城乡建设部办公厅

2021年4月9日

(转载自:住房和城乡建设部网站)

中国建设监理协会会员管理办法(试行)

第一章 总 则

第一条 为加强监理行业自律管理和诚信建设,规范服务和执业行为,提高服务质量,维护其合法权益,推进行业管理工作有序开展,根据《中国建设监理协会章程》(以下简称协会章程),中国建设监理协会(以下简称协会)特制定本办法。

第二条 协会会员包括单位会员、个人会员。

单位会员:凡在中华人民共和国境内依法登记的省、自治区、直辖市、副省级城市的建设监理协会、相关的行业协会,以及凡在中华人民共和国境内依法注册、从事工程监理与项目管理业务并取得相应资质等级证书的企业。

个人会员:已取得注册监理工程师注册执业证书或具有教授、副教授、研究员、副研究员、高级工程师资格的内地居民。

第三条 协会下属分支机构可在协会授权范围内依照协会章程和本办法发展会员,分支机构发展的会员均为协会会员。

第四条 协会负责会员的统一管理。

第二章 入会程序

第五条 单位会员申请程序:

一、提交入会申请表(登录协会网站会员专区获取表格);

二、申请协会需提供协会基本信息、会员情况;申请企业需提供企业简介、营业执照复印件、资质证书复印件等;

三、经理事会或常务理事会审议通过后成为本会单位会员。

第六条 个人会员申请程序:

一、进入协会网站会员专区,在个人会员系统中注册并填写申报信息;

二、由申请人所在单位在会员系统中对申请人提出推荐意见;

三、由所选择的地方或行业协会进行汇总、推荐;

四、协会秘书处定期审核申请信息并报秘书长审批。

第七条 接纳为会员的,由协会颁发会员证书,并通过协会公告发布会员名单,同时在协会网站(<http://www.caec-china.org.cn/>)上公布。

第三章 权利与义务

第八条 会员享有下列权利:

一、选举权、被选举权和表决权;

二、对协会工作的知情权、建议权和监督权;

三、参加协会活动并获得协会服务的优先权;

四、通过协会对行业共同关心的问题开展调查研究,向政府有关部门提出政策性意见的建议权;

五、入会自愿,退会自由。

第九条 会员应履行下列义务:

一、遵守协会章程和各项规定;

- 二、执行协会的决议;
- 三、按规定缴纳会费;
- 四、维护协会的合法权益;
- 五、向协会反映情况,提供有关资料和信息;
- 六、完成协会交办的工作。

第四章 管 理

第十条 会员会费收缴与管理

一、会费标准(《中国建设监理协会关于调整单位会员会费标准的通知》(中建监协秘[2018]12号),《中国建设监理协会关于建立个人会员制度的通知》(中建监协[2015]78号)):

1. 单位会员会费标准:常务理事单位会员 5000 元/年;理事单位会员 4000 元/年;普通单位会员 2500 元/年。

2. 个人会员会费标准:300 元/年。

二、会费交纳的时间:每年 1 月 1 日起缴纳当年会费。

第十一条 协会秘书处负责会员的会籍管理及证书登记、颁发、注销和审查等工作。

第十二条 会员有关信息变更时,应当在变更之日起 10 日内,将变更的信息提交协会。

第十三条 会员退会可书面提出申

请,经协会审核后予以公告。

第十四条 会员有下列情形之一的,其会员资格终止:

一、违反法律法规被相关部门处罚后注销的;

二、申请退会经协会审核已公告的;

三、不履行会员义务的;

四、违反协会章程被取消会员资格的。

第十五条 被取消会员资格的,如重新申请入会,须补交所欠会费。

第十六条 会员有下列情形之一的,视情节轻重,由协会给予通报批评或取消会员资格的处理:

一、有违纪违规问题并经查实的;

二、不履行监理职责被行政处罚的;

三、违反行业自律公约和职业道德,损害行业形象的;

四、受到行政处理或刑事处罚的;

五、不履行会员义务满 2 年的。

第五章 附 则

第十七条 本办法由中国建设监理协会负责解释。

第十八条 本办法自六届三次会员代表大会审议通过起施行。

(转载自:中国建设监理协会网站)

关于做好工程项目基本信息数据 等级调整有关事项的通知

闽建筑函[2021]33 号

各有关单位:

根据住建部建筑市场监管司关于项

目数据分级管理的要求,全国建筑市场监管公共服务平台(下称“全国服务平台”)公共项目数据分为A、B、C、D级四类。A、B、C级数据分别经省级、市级、县级行政主管部门审核确认;D级数据由建筑市场主体填报,未经行政主管部门审核。其中,2019年10月15日前已在全国服务平台发布的工程项目数据,暂定为D级。现根据广大企业的需要,结合我省实际情况,有关工程项目基本信息数据等级调整事项通知如下:

一、2021年7月1日起,在福建省公共资源交易电子行政监督平台(下称“公共资源监督平台”,网址:https://ggzyjd.fujian.gov.cn)和福建省住房和城乡建设政务服务系统(下称“省住建政务服务系统”,网址:zjt.fujian.gov.cn)启用项目基本信息的数据等级确认功能。

二、对于数据等级为D级的项目基本信息,按照项目属地化监管原则,由市、县级住建主管部门根据企业提出的书面申请(详见附表)以及项目立项或批准文件等材料,登录相应信息系统进行确认。

1. 项目基本信息数据来源为公共资源监督平台的,住建主管部门登录公共资源监督平台的项目报建模块确认;为项目补录系统或项目监管平台的,登录省住建政务服务系统确认。项目基本信息的数据来源,可通过福建省建设行业信息公开平台查询。

2. 对于符合实际情况的项目基本信息,经住建主管部门确认后,按照审核单位的权限予以相应调整为B、C级。住建主管部门确认时,应当如实写明审核单

位全称和审核人员姓名,否则无法推送至全国服务平台。数据来源为公共资源监督平台或项目监管平台的工程项目,住建主管部门可以简化确认程序。

3. 经调整后的数据等级信息,省厅按规定向全国服务平台推送。

三、根据住建部有关文件规定,企业通过告知承诺方式申请有关资质填报的业绩项目应为全国建筑市场监管公共服务平台中数据等级标记为A级。有关企业需将平台中项目基本信息数据等级调整为A级的,按照下列规定实施:

1. 调整前的项目基本信息数据等级应为B级。数据等级为C级的,企业参照第二条的规定向设区市住建主管部门提出书面申请调整。

2. 对于数据等级为B级的项目基本信息,企业可以向省厅递交书面申请。省厅根据企业的申请材料,必要时组织实地核查。

3. 对于项目基本信息与实际情况一致的,省厅按程序将项目基本信息的数据等级调整为A级,并向全国服务平台推送。

四、公共资源监督平台根据《福建省发展和改革委员会 福建省住房和城乡建设厅关于规范投资代码的通知》(闽发改监管[2019]747号)的规定,接收到省投资项目在线审批监管平台推送的项目基本信息同时,按照审核单位的权限,一并确定项目基本信息的数据等级。但项目基本信息的审核单位和审核人员信息不符合住建部的实名要求,即未写明审核单位全称和审核人员姓名的,其数据等级暂定为D级并向全国服务平台推送。

此类项目基本信息需调整数据等级的,由企业按照第二条的规定提出书面申请调整。

福建省住房和城乡建设厅

2021年5月8日

(转载自福建省住房和城乡建设厅网站)

关于进一步加强房建市政工程安全 质量工作的若干措施

闽建建〔2021〕5号

设区市住房和城乡建设行政主管部门:

为贯彻落实习近平总书记关于安全生产工作的重要指示批示精神,坚决防范和有效遏制各类房建市政工程施工生产安全事故,切实落实建设单位首要责任,压实施工单位主体责任,根据《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)、《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》(国办发〔2019〕92号)和《住房和城乡建设部关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》(建质规〔2020〕9号)精神,现就加强房建市政工程安全质量工作提出如下八条措施(“四突”“四狠”),请务必落细落实。

一、突出党建引领。推行把“支部建在项目上,教育落到班组上”活动,充分发挥党员的先锋模范作用和党组织的战斗堡垒作用,把党的领导延伸到工程安全质量攻坚克难第一线,提升工程安全风险管控和质量水平。

二、突出联合惩戒。建立住宅工程安全质量与房屋预售联动机制,对发生

一般及以上安全事故的项目一律责令全面停工整顿,一律由监管事故项目的建设主管部门通报房地产主管部门,暂停其项目预售或房屋交易合同网签备案,待批准复工后方可恢复。工程安全事故的建设单位和施工总承包单位涉及国有企业的,一律由监管事故项目的建设主管部门通报其国资监管部门。

三、突出首要责任。建设单位要严格落实项目法人责任制,严格履行基本建设程序,依法依规发包工程。招投标文件和施工总承包合同应约定工程安全质量目标、措施及违约责任。要坚持进度服从安全质量,严禁盲目赶工期、抢进度,按时支付工程款,严格按照规定计取并及时、足额拨付安全文明措施费。凡因参建队伍选择、工程款拨付、安全文明措施费拨付、工期要求等问题影响工程安全质量的,要严肃追究建设单位法定代表人和项目负责人的责任。

四、突出“回头看”。对近三年投入使用的市政道路等政府投资工程,建设单位要牵头组织施工单位进行“回头看”,开展自查自纠,整治市政工程路面

沉降不均、窨井盖不平,出现积水、跳车等问题。

五、狠抓隐患排查。落实“隐患当事故处理”理念,持续开展房建市政工程安全生产隐患排查整治,强化建筑起重机械、深基坑、高边坡、高大模板和地铁工程等重点领域风险防控。严格落实住建部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》,建设单位应当组织勘察、设计等单位在施工招标文件中列出危大工程清单,并组织施工、监理等单位落实安全管理措施。要加大对事故前严重违法违规行为的责任追究。凡发现危大工程未按规定编制并审核专项方案、组织专家论证、按方案施工等违法违规行为的,一律由监管项目的建设主管部门通报其发证机关建议暂扣施工单位安全生产许可证。

六、狠抓建机管理。持续加强建筑起重机械租赁、安装、拆卸、维修、保养“一体化”管理,推进设备日常检查、维护保养、隐患整改信息化建设,促进企业落实主体责任,提升建机安全管理水平。

七、狠抓人员履职。建设单位项目负责人、施工单位项目经理和安全员、监

理单位总监名单上墙公示、人员挂牌上岗、佩戴明显标识,纳入安全检查内容,提升建筑施工安全生产标准化水平。落实《福建省工程质量安全手册实施细则(试行)》,规范企业安全质量行为。加强从业人员安全教育,落实班前安全教育和安全技术交底制度。

八、狠抓属地责任。完善日常检查和抽查抽测相结合的安全质量动态监管机制,严格执行动态记分,加大行政处罚力度,对安全质量存在较多问题的项目实施差异化监管,强化安全质量监管执法。坚持抓好安全质量“打非治违”工作,对投诉举报或相关部门移交告知未依法取得施工许可证擅自施工的,一律责令立即停工,对建设单位及有关参建单位依法依规严肃查处。要建立健全建设单位落实首要责任监管机制,强化信用管理和责任追究,提升工程安全质量水平。

福建省住房和城乡建设厅

2021年4月30日

(转载自福建省住房和城乡建设厅网站)

关于公布《福建省工程监理与项目管理协会自律委员会管理规定》等有关制度的通知

闽监管协[2021]15号

各有关单位:

2021年6月2日,《福建省工程监理与项目管理协会自律委员会管理规定》、《福建省工程监理与项目管理协会咨询

委员会管理规定》、《福建省工程监理与项目管理协会专家库管理办法》等协会制度,经协会第六届常务理事会第十二次会议审议通过,现于协会官网予以

公布。

附件:1. 福建省工程监督与项目管理协会自律委员会管理规定

2. 福建省工程监督与项目管理协会咨询委员会管理规定

3. 福建省工程监督与项目管理协会专家库管理办法

福建省工程监督与项目管理协会
2021年6月3日

附件1

福建省工程监督与项目管理协会 自律委员会管理规定

第一条 为做好我省工程监督与项目管理行业的信用建设、自律等工作,加强和规范福建省工程监督与项目管理协会自律委员会的管理,根据省协会章程,修订本规定。

第二条 福建省工程监督与项目管理协会自律委员会是指经会员推荐或自荐,具有相应全国注册执业资格(包括注册监理工程师、注册造价工程师、注册结构工程师、注册建造师、注册建筑师等)的高级职称人员或从事行业研究与管理且具有高级职称的专家学者组成的机构。

本机构设置主任委员、副主任委员和委员,主任委员由省协会会员大会或理事会选举产生,副主任委员和委员经企业推荐或主任委员提名,报请省协会常务理事会审议通过。

第三条 个人加入自律委员会条件是:

(一)遵守省协会的章程、纪律和制度;

(二)具有相应全国注册执业资格,

并在工程监督企业、项目管理企业从业的高级职称人员或从事行业研究与管理且具有高级职称的专家学者;

(三)具有丰富的技术、经济、经营和管理工作经验,熟悉与监督或项目管理相关的法律法规和工程建设强制性标准;

(四)具有参与自律委员会工作的责任心,并在工程监督与项目管理行业中有一定威信;

(五)年龄在60周岁以下,身体健康,能坚持正常工作;

(六)本人书面申请并经单位会员(团体会员)推荐或个人会员自荐;

(七)本人或所在单位近三年内未发生较大及以上质量安全责任事故,信用记录良好。

第四条 本协会自律委员会委员总数量一般不超过30人。

第五条 本协会自律委员会委员在省协会的统一安排下,参加协会的有关工作。

第六条 本协会自律委员会的主要

职责:

(一)组织起草我省工程监理行业有关自律方面的规章制度,协助政府主管部门起草相关文件;

(二)组织实施《福建省建设监理行业自律公约》;

(三)组织开展工程监理企业和执业人员自律执行情况的检查工作;

(四)协助政府主管部门开展我省工程监理企业和执业人员信用体系建设工作;

(五)组织与兄弟协会、相关单位的共建和行业治理工作;

(六)受托调查核实监理行业投诉件和举报件,并提出处理建议;

(七)开展与行业自律建设有关的调研工作;

(八)参与行业相关的质量安全事故

的调查工作;

(九)开展行业维权工作;

(十)完成协会理事会或常务理事会交办的其他工作。

第七条 本协会自律委员会委员在工作期间,根据有关规定标准,可领取劳动报酬。

第八条 本协会自律委员会委员如要退出自律委员会时,应由本人提出书面申请,到秘书处办理注销手续。

第九条 本协会自律委员会委员如发生严重违法违纪行为,由省协会秘书处提议,经本协会常务理事会决定予以除名。

第十条 本规定经省协会第六届常务理事会第十二次会议审议通过后生效,自印发之日起施行,原规定废止。

附件 2

福建省工程监理与项目管理协会 咨询委员会管理规定

第一条 为做好我省工程监理与项目管理行业的政策研究、技术咨询和技术服务等工作,加强和规范福建省工程监理与项目管理协会咨询委员会的管理,根据省协会章程,修订本规定。

第二条 福建省工程监理与项目管理协会咨询委员会是指经会员推荐或自荐,具有相应全国注册执业资格(包括注册监理工程师、注册造价工程师、注册咨

询工程师、注册建造师、注册建筑师等)的高级职称人员或从事行业研究与管理且具有高级职称的专家学者组成的机构。

本机构设置主任委员、副主任委员和委员,主任委员由省协会会员大会或理事会选举产生,副主任委员和委员经企业推荐或主任委员提名,报请省协会常务理事会审议通过。

第三条 咨询委员会加入条件

(一) 遵守省协会的章程、纪律和制度;

(二) 具有相应全国注册执业资格,并在工程监理企业、项目管理企业从业的高级职称人员或从事行业研究与管理且具有高级职称的专家学者;

(三) 具有丰富的技术、经济、经营和管理工作经验,熟悉与监理或项目管理相关的法律法规和工程建设强制性标准;

(四) 具有参与咨询委员会工作的责任心,并在工程监理与项目管理行业中有一定威信;

(五) 年龄在 65 周岁以下,身体健康,能坚持正常工作;

(六) 本人书面申请并经单位会员(团体会员)推荐或个人会员自荐。

(七) 在工程监理或项目管理行业中具有较高的学术造诣和理论研究成果,或具有较突出的监理或项目管理实践工作业绩,热心为监理与项目管理行业发展提供服务者优先。

第四条 省协会咨询委员会委员总数量不超过 30 人。

第五条 省协会咨询委员会委员在协会的安排下,参加协会的有关工作,可获取合理的劳务报酬,其相应的工作成果不得据为己有。

第六条 省协会咨询委员会因研究课题或开展重大咨询服务需要,可临时聘请科研机构、高校、律师事务所及有关单位的专家参加。报酬根据省协会财务有关规定执行。

第七条 省协会咨询委员会的主要

职责:

(一) 组织制订(修订)行业相关标准规范;

(二) 组织制订(修订)行业从业人员业务培训教材;

(三) 组织开展行业招标投标制度研究;

(四) 组织开展行业经营成本研究、取费标准研究;

(五) 研讨工程监理与项目管理行业的理论与实践问题;

(六) 商议工程监理与项目管理行业的规章制度,协助政府主管部门起草相关文件;

(七) 开展对外学习考察交流和调研等活动;

(八) 代表省协会为会员单位或社会提供有关法律、技术与经济等方面的咨询、论证和鉴定服务;

(九) 完成协会理事会或常务理事会交办的其他工作。

第八条 省协会咨询委员会委员因故需退出咨询委员会时,由委员所在单位向省协会提出申请,交回个人咨询委员会委员证书,在协会秘书处办理退会登记手续。

第九条 本协会咨询委员会委员在工作期间,根据有关规定标准,可领取劳动报酬。

第十条 省协会咨询委员会委员未执行第八条第(二)款的要求或两年内无故不参加咨询委员会组织的活动,视为自动退出咨询委员会。

第十一条 省协会咨询委员会委员如有违法违纪行为,由所在单位提出或

省协会秘书处提议,经省协会常务理事会决定予以除名。

第十二条 本规定经省协会第六届

常务理事会第十二次会议审议通过后生效,自印发之日起施行,原规定废止。

附件 3

福建省工程监理与项目管理协会 专家库管理办法

第一条 加强和规范福建省工程监理与项目管理协会专家库的管理,根据本协会章程,制定本办法。

第二条 福建省工程监理与项目管理协会专家库是指经会员推荐或自荐,具有相应全国注册执业资格(包括注册监理工程师、注册造价工程师、注册结构工程师、注册建造师、注册建筑师等)的中级及以上职称人员或从事行业研究与管理且具有高级职称的专家学者组成的机构。

本机构专家库专家经企业推荐或提名,报请省协会常务理事会审议通过。

第三条 专家库专家加入条件

(一)遵守省协会的章程、纪律和制度;

(二)具有相应全国注册执业资格,并在工程监理企业、项目管理企业从业的中级及以上职称人员或从事行业研究与管理且具有高级职称的专家学者;

(三)具有丰富的技术、经济、经营和管理工作经验,熟悉与监理或项目管理相关的法律法规和工程建设强制性标准;

(四)具有参与专家工作的责任心,

并在工程监理与项目管理行业中有一定威信;

(五)年龄在 65 周岁以下,身体健康,能坚持正常工作;

(六)本人书面申请并经单位会员(团体会员)推荐或个人会员自荐。

(七)在工程监理或项目管理行业中具有较高的学术造诣和理论研究成果,或具有较突出的监理或项目管理实践工作业绩,热心为监理与项目管理行业发展提供服务者优先。

(八)本协会自律委员会、咨询委员会成员同时为专家库专家。

第四条 本协会专家库专家在省协会的统一安排下,参加协会的有关工作。

第五条 专家库专家的职责

(一)向协会提出工作意见和建议;

(二)在有关会议上或在决策咨询中充分发表自己的意见;

(三)积极参加协会组织的各项活动,完成协会委托的工作;

(四)广泛收集相关行业的新技术、新标准和有关信息,并及时向协会通报;对行业和协会的工作提出意见和建议;

(五)执行专家库的决定;

(六)完成协会理事会或常务理事会交办的其他工作。

第六条 本协会专家库专家在工作期间,根据有关规定标准,可领取劳动报酬。

第七条 本协会专家库专家如要退出专家库时,应由本人提出书面申请,到

秘书处办理注销手续。

第八条 本协会专家库专家如发生严重违法违纪行为,由省协会秘书处提议,经本协会常务理事会决定予以除名。

第九条 本办法经省协会第六届常务理事会第十二次会议审议通过后生效,自印发之日起施行。

探讨市政道路“白改黑”改造工程施工及管理措施

厦门兴海湾工程管理有限公司 缪萧键

摘要:建设市政道路工程是促进城市化发展的重要内容,随着城市化进程,市政道路改造工程越来越多。以石狮市区道路改造工程为例,通过分析老旧混凝土路面“白改黑”改造工程中的技术问题、混凝土路面铣刨等施工难点,提出了一些有效地施工管理措施,保证改造工程达到了预期效果。

关键词:市政道路;白改黑;施工难点;管理措施

1 工程概况

本改造工程地处石狮市区,为市区二级主干道,道路沿线为商品住宅密集区、配套小学、幼儿园及商场超市等,人流及车流量大。本改造工程的主要施工范围包括:回兴路起点桩号 AK0 + 059.332 起至桩号 AK2 + 321.559,道路长度 1.98km,道路修建宽度 26 ~ 30m,车道数双向四车道;安居南路起点桩号 BK0 + 029.99 起至桩号 BK0 + 259.301,道路长度 0.229km,道路修建宽度 18m,车道数双向两车道;车行道路面结构:沥青混凝土。本文重点针对市区道路“白改黑”改造工程进行探讨。

2 市政道路改造工程施工难点

本工程为老路“白改黑”改造方案,首先重点针对病害板(裂缝、坑洞、错台

等)进行处理,根据现有水泥混凝土路面破坏状况不同(见图 1 所示),采取相应的修补、加强措施,破旧砼板破除恢复,采用全断面机械、人工摊铺法施工,后加铺路段 12cm 厚两层沥青混凝土。



图 1 现状路面破损情况

2.1 “白改黑”工程的技术问题

城市道路“白改黑”工程关键性技术主要包括两个方面的内容:

(1)现状混凝土面板的处治。由于现状水泥混凝土道路已经有一定的使用年限,水泥混凝土面板也出现了不同程度的破坏,例如:裂缝、错台、露骨、板底脱空等病害,对现状面板处理的好坏直接关系到后期道路使用寿命及性能。

(2)预防反射裂缝的产生。在原水泥混凝土路面上加铺沥青面层(刚性路面结构上加铺柔性路面),在行车荷载及温度应力等外界环境作用下,必然会产生反射裂缝,如何最大程度的减少反射裂缝的发生,也是道路“白改黑”过程中面临的重要技术问题。

2.2 混凝土路面铣刨

本改造工程混凝土路面铣刨施工顺序:

(1)准备:为保证铣刨拉毛后的平整度,必须采用精铣刨;

(2)测量:分别测出路边平石与路中心线的标高,根据现场测得数据进行纵横调坡设计计算,按2m一个断面控制;

(3)路面调坡设计综合考虑纵坡与横坡两方面的因素;

(4)根据路面宽度,结合铣刨机单幅铣刨宽度将施工作业路面分成三幅控制;

(5)施工前进行施工技术交底与施工安全交底;

(6)根据交通疏导方案组织现场交通优化调整;

(7)要求铣刨拉毛作业前根据基准点准确调整铣刨机基准面、横坡、铣刨深度。找平仪始终保持正常工作状态。对铣刨拉毛面的缺陷进行及时处理,如松散部位的清除与修复,裂缝处及时灌

缝等;

(8)彻底清扫铣刨拉毛面,用吸尘车吸尽铣刨路面细小颗粒或以高压空气将表面浮尘吹净,确保铣刨裸露面洁净干燥。

3 市政道路改造工程管理措施

本项目地处市区核心区,施工过程中产生的噪音、粉尘、交通拥挤以及产生的各类垃圾等给居民的生活和出行带来干扰,因此,道路改造工程需要周边居民的支持。并且工程的建设程序复杂、配套建设项目多,地上地下管网错综复杂、施工场地狭窄,施工难度较大。结合本工程开工到竣工的一系列管控经验,归纳管理措施如下:

3.1 做好项目实施前的规划设计,加强设计方的过程控制

市政道路改造工程,在项目立项前往往经过了严密的考察、筹划,和规划设计往往是涉及民生发展和城市规划需求的。规划设计只有在做了充分的实地调研、收集了足够多的样本材料的基础上,结合当地实际情况,才能设计出最科学、合理的工程蓝图。这样完善的设计,必须充分考虑各方因素会带来影响,包括不可控的自然气候因素、原地貌复杂未知的地下情况以及施工现场现状实际。只有整体考虑,让施工单位做足前期准备,这样才能使施工单位合理安排施工进度,同时在施工过程中加强设计单位和施工现场的有机结合,做到设计符合现场实际,根据现场据实同步调整,在对现场周边居民日常生活影响不大的情况下,工程质量也能得到保证。

3.2 政府主要做好协调工作,施工

过程少干涉

政府相关部门应做好监督把关工作及意外突发事件的协调管理工作,在精神上给予工程建设人员充分的信任和支持,提高参建单位工作积极性。在出现突发意外事件时做好协调工作,最大限度保证市政道路改造工程建设不受影响,保证工程顺利推进。

3.3 提高监理单位的业务能力及责任意识

要强调监理单位在整个施工过程中管理地位和作用。首先,要提高监理人员自身的业务水平,加强专业培训力度和实践能力;第二,提高监理人员的责任意识,使他们意识到自身的责任,他们的监督工作更多是为了保护市民的出行安全和交通更加顺畅。监理人员必须凭借专业技能和责任感做好工程质量与安全监理工作,从而消除隐患,提高市政改造工程建设的安全性。

3.4 明确责任划分

在市政改造工程建设施工前,明确参建单位、施工单位、监理单位三方的责任范围,各方必须按照建筑法、各方合同、标准规范要求,做好本职工作。另外,还要加强三方的责任意识,让三方技术与管理人员清楚的认识到的市政道路改造工程的工程质量是重中之重,施工过程中不能有一丝一毫的懈怠。但责任划

分过于明确,也会有弊端。工程建设过程中,有可能产生三方责任之外的工作,此时为防止互相推诿,各单位管理人员应多沟通交流,劲往一处使,调解问题,克服施工中出现的各种问题,共同履行合同的约定,齐心协力完成工程建设任务,有力推进工程建设。

4 结束语

总之,市政道路改造工程作为一项复杂的系统工程,通过对市区道路“白改黑”改造工程的分析,对市区道路“白改黑”工程项目所需注意的关键技术问题和措施提出意见和建议。从施工质量控制要点和现场管理方面入手,使工程建设得以科学规范的管理,确保工程施工的程序化、规范化,以保证工程质量。

参考文献

- [1] 钟吉波. 分析市政道路工程中沥青混凝土路面改造技术[J]. 建材与装饰, 2018(30)。
- [2] 杨怀庆. 旧沥青路面冷再生施工技术在公路大修工程中的应用[J]. 交通世界, 2018(14)。
- [3] 张丽. 浅谈市政工程建设管理的现状与对策[J]. 工程技术, 2018(6):7。

(本刊特约通讯员:庄向阳 供稿)

园林工程中的绿化种植施工关键技术研究

厦门兴海湾工程管理有限公司 周靓靓

摘 要: 园林绿化作为现代城市发展过程中非常重要的一个部分,其所发挥的

作用也越来越明显。因此,如何提升园林工程绿化种植施工水平,真正提升园林施工质量,就显得尤为重要。本文将针对园林工程绿化种植施工的相关概念及其特点进行介绍,并对其关键技术进行分析。

关键词: 园林工程 绿化种植 施工技术

一、园林绿化种植工程概念及种植施工原则

园林绿化工程是建设风景园林绿地的工程,是保护生态环境、改善城市生活环境的重要措施。

在进行园林工程绿化种植施工的过程当中,需要遵循相应的原则才能保证施工水平以及园林工程施工质量。一般而言,其需要遵循的原则包括以下几个方面:第一,应根据场地气候条件、土壤特性选择适宜的植物种类及配置模式。第二,所选用的种植技术以及相应的手段,必须符合树木本身的特点,确保其符合树种的生活习性。第三,应该选择适宜的季节开展种植施工。第四,土壤的理化性状应符合当地有关植物种植的土壤标准,并应满足雨水渗透的要求。第五,施工绿化过程必须符合相应的操作流程和具体要求,不允许出现随意种植的现象。

二、园林工程绿化种植施工技术分析

(一) 施工开展之前

1、做好准备工作

在开展绿化种植工作之前,需要做好充分的准备工作。

首先,要求制定一套完整的施工组织设计方案,严格按照相关规定执行。

其次,需要提供一套完整的施工图。施工人员应充分理解设计意图及施工特

点,并结合本地区的实际情况,严格按照要求施工。

最后,需要详细全面的分析本地园林绿化的布置情况,对本地区园林中常见的绿化植物种类进行分析,探究其生长特点以及季节性特点。例如,2009年滨海西大道两侧各20米绿化景观工程中种植了大量的野鸦椿及乳源木莲。但野鸦椿及乳源木莲多分布于偏冷气候的闽西北,均适宜于酸性黄壤土上生长;若种植于靠海边,长期吹着咸咸的海风,且滨海西大道靠海侧底部土层均为海泥填筑而成,故而苗木种于此位置的效果并不理想,死亡率较高。因此应严格依据本地区的气候情况,选择符合本地区生长环境的植物进行种植,最终才能使得园林绿化工程的质量得以提升,效果得以体现。2016年台风莫兰蒂登陆厦门,对厦门的绿化是一种极大的考验。什么树种的抗风效果最佳与最差,都在一夜之间表现得淋漓尽致。抗风性差的,如小叶紫檀、垂叶榕等受损严重;而抗风性好的树种,如做为厦门常绿行道树的深根系树种芒果、能营造椰风海韵的棕榈科树种以及香樟等基本无倒伏。厦门作为沿海城市,属台风多发地区,树种的选择在丰富植物配置时应更侧重根据不同地域做好不同选择。

2、对土壤进行处理

在苗木种植之前,需要对土壤进行

全面处理。各种的植物存活效果,与土壤有着密切的关系。首先应对种植周边的建筑垃圾、石头或者是杂草进行清除,这样可以为植物提供良好的生长空间。

其次,则需要对土壤进行翻松。视场地情况而定,若种植树穴周围的土质偏差,则应进行树穴换土。2016年自贸区铁路公园核心段绿化提升整治项目是对原有老铁路进行景观改造提升,设置了花岗岩栈道与枣红色透水混凝土路,基础底部加铺的蓄水模块,增加透水蓄水功效,也深入贯彻了海绵城市的概念;铁路两侧设连续性遮荫乔木,增添观赏草景观种植。由于老铁路荒置时间久,原有的土质较差,必须进行树穴换土,以利于苗木成活。铁路景观提升效果显著,深得各级领导的一致认可。该项目也获得2016年“园冶杯”市政园林工程类银奖。

最后,则是对土壤的检测及改良。厦门地处闽南地区,土壤均为偏酸性红壤土,而它的缺点正是酸性强、土质粘重,有机质含量低。因此作为植物生长最重要的养分来源,改善土壤的理化性质就显得尤为重要。2017年筼筦书院作

为厦门金砖会晤的分会场,书院内及周边绿化提升改造正是位于白鹭洲提升工程(东片区)项目,绿化景观效果好坏就显得尤为重要,因此针对种植绿地进行了高标准的土壤改良。首先委托权威机构—福建省亚热带植物研究所,对进场土壤的各项指标(N、P、K、有机质含量及PH值)进行检测,根据检测数值对土壤进行改良,现场采用每平方10公斤有机肥翻拌,以增加土壤的肥力及通透性。改良后土壤的各项指标均有相应增加,极大的提高了土壤的养分。事实也证明后期苗木长势效果极佳,均以最优美的姿态迎接金砖宾客。

(二)施工开展之中

1、定点放线和挖穴

定点放线是为了保证苗木地面以上的生长空间满足植物生长所需。树穴大小则是为了保证地面以下根系能够完全舒展,以确保植株成活。

定点放线即是在现场测出苗木栽植位置和株行距。

树穴的大小应根据苗木根幅、土球直径和土壤情况而定,穴、槽应垂直下挖,上口下底相等。

序号	植物种类	种植穴直径	种植穴深度
1	乔、灌木	大于土球或根幅直径 30-50cm	大于土球或根幅厚度 30-40cm
2	棕榈科植物	大于土球直径 50-60cm	大于土球厚度 30-40cm
3	竹类种植物	大于土球或根盘直径 40-50cm	大于土球或根盘厚度 20-30cm

2、进行种植

选择合适的种植时间,严格遵循植物的季节性特点,是提升植物存活率的关键性举措。因此,应选择苗木的外界环境条件最有利于水分供应和苗木本身生命活动最弱、消耗养分最少、水分蒸腾

最小的时期,这个时期即是苗木的休眠期和根茎生长期,大多在早春萌芽前和秋季落叶时。厦门虽然四季如春,季相变化不是很大,但是一些特殊树种对于季节、温度的要求还是较为严格,如香樟、小叶榄仁等适合春季栽植,若在偏低

温的冬季或者偏高温的夏季,成活率低。2015年厦门钟智西三路绿化改造提升工程中种植了一批小叶榄仁,由于当时赶工,恰逢冬季,当天气温较平常偏低,而且种植的位置正处风口,不出所料,那批苗木成活率低,只能于春季再补植。相反,如棕榈类植物则喜温度偏高时候种植,若偏冷,则成活率较低。

另外,在进行种植的时候,需要严格遵守随到随栽的原则,避免植物运送到目的地之后有片刻耽搁。一旦不能及时栽种,则应该对其进行防晒、防冻、保湿等处理,并及时做好假植。

(三)施工开展之后

苗木种植完成后最重要的就是做好苗木的养护工作。俗话说,三分种七分养。

1、松土、除草

平时养护应注意,土壤若有板结,应结合除草及时松土。

2、修剪、整形

主要修除徒长枝、病虫枝、交叉枝、下垂枝及枯枝烂头。修剪一般在秋季苗木进入休眠期进行。

3、施肥、浇水

灌溉时间应视天气的变化进行控制。灌溉应选择早晨或傍晚进行。施肥

应待根系恢复并开始生长后再进行,即苗木种植约半年后(草坪为三个月),一般施用尿素、复合肥等根肥。

4、病虫害防治

应着重注意防治大树和色叶小灌木。因大树经过移植,一些根系、树枝等受到损伤,抗病害功能随之下降,因此须密切注意观察大树,一旦出现症状,立即对症下药,严防病虫害蔓延;而色叶小灌木在梅雨季最易发生病害,导致叶片斑变和脱落,所以在梅季前就应开始定期喷药防治。

结束语

伴随着城市的不断进步与发展,人们对于环境的要求越来越高,在这样的背景之下,如何提升园林绿化种植的水平就显得尤为必要。所以,未来施工队伍应该严格按照施工要求,不断提升施工质量,进而确保园林绿化工程施工项目的顺利进行,真正体现出园林绿化施工在城市发展过程中的重要意义。

参考文献:

- [1] 杨焱茹,魏慧芳,何志,魏蒙淳. 园林工程绿化种植施工组织管理探析[J]. 农业与技术,2016,18:210.

(本刊特约通讯员:庄向阳 供稿)

浅谈贝雷架在建筑工程超高超长悬挑结构 施工应用及监理要点

厦门协诚工程管理咨询有限公司 杨 钟

摘 要:在建筑工程施工监理过程中,高空大跨度施工平台的搭设及安全监理

管理一直是建筑施工监理过程中存在的一个难点及安全监督管理重点,贝雷架作为定型化的快速架设支撑工具,具有更好的承载能力和结构刚度等的优点,而得到了广泛应用。本文以佰竹林国际温泉大酒店工程机房屋面四周有悬挑出主体结构达6.8m的造型,为此经方案比选,决定采用贝雷梁搭设悬挑平台进行施工。介绍贝雷梁安装及架体搭设的施工要点及监理要点,经本项目实践,该方案操作简便、安全可靠,取得了预期效果,并积累监理经验。

关键词:悬挑;贝雷架;安装;施工要点;监理要点。

0、前言

随着建筑工程的发展,在建筑工程中超高、超重、超大跨度等的模板工程越来越多。贝雷架作为定型化的快速架设支撑工具,相比其他支撑方式具有更好的承载能力和结构刚度,能满足工程应用的需要,解决超高、超重、超大跨度等的模板工程支撑体系的施工问题。

1、工程概况

佰竹林国际温泉大酒店项目建筑面积约13万平方米,地上层数26层,地下一层,建筑总高度约100m。建筑结构形式为框架剪力墙结构,建筑结构安全等级2级。其中机房屋面挑檐宽度3000mm,机房屋面阳角挑檐宽度5670mm,最大悬挑出主体结构达6800mm,板厚120mm,离地高度约100m,挑檐模板支撑采用贝雷架悬挑+工字钢连梁支撑体系,贝雷架悬挑出主体结构最大处约9m。



图一:贝雷架安装现场影像

2、方案对比及方案确定

2.1 根据本工程的具体情况,从工

期、成本、安全等方案考虑分析,提出了落地式脚手架支撑方案、工字钢悬挑支撑方案、贝雷架支撑方案这3种方案。通过对方案选择、评审、经济分析、可操作性分析、施工难易程度等方面对各方案进行了全面的对比,根据3种方案各自特点总结出优缺点。

2.1.1 方案一:落地式脚手架支撑方案。用普通钢管搭设满堂落地式支撑,具有结构简单、架设快捷、安全、维修方便等优点,但是其材料用量巨大、周转慢、成本高,架体搭设高度达100m,架体高宽比严重偏大、安全性无法保证,不利于本项目的实施。

2.2.2 方案二:工字钢悬挑支撑方案。通过受力计算,得出在悬挑6m的情况下,为保证工字钢本身挠度验算合格,至少需要25#工字钢,且布局间隔允许范围较小、用料较大。若采用25#工字钢搭设,安装可采用塔吊进行,但拆除就必须使用分段切割,变成一次性使用材料,极其浪费材料不利于成本控制,且工字钢悬挑过长,稳定性存在一定的风险。

2.3.3 方案三:贝雷架支撑方案。贝雷架力学性能稳定,可根据所有片数进行租赁,在施工现场进行散拼散装,快捷简单,周转材料占用量小,安拆方便,施

工速度快,能极大的缩短施工工期,施工成本大幅降低。

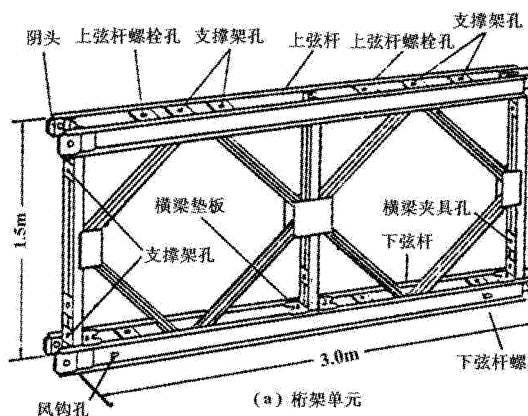


图2:贝雷架结构示意图

同时,从材料、人工、工期、安全等方面对3种方案进行了经济、安全等分析,贝雷架较其他两种方案而言,无论是经济性,还是工期、安全等均有较大优势。因此,项目确定采用贝雷架搭设悬挑平台来完成悬挑结构的施工。

2.2 模板工程及支撑体系超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围:

①各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。

②混凝土模板支撑工程:搭设高度8m及以上,或搭设跨度18m及以上,或施工总荷载(设计值) 15kN/m^2 及以上,或集中线荷载(设计值) 20kN/m 及以上。

③承重支撑体系:用于钢结构安装等满堂支撑体系,承受单点集中荷载 7kN 及以上。

本工程梁线荷载为 $4.95 \sim 14.10\text{kN/m}$, $<20\text{kN/m}$,机房屋面搭设高度 6.5m , $5\text{m} < H < 8\text{m}$,悬挑 $3 \sim 9\text{m}$,属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程,须专家论证可行后方可施工。

项目监理应审查施工单位编制的《佰竹林国际温泉大酒店屋面悬挑高支模专项方案》是否按要求进行审批、是否专家论证意见进行修改、安全措施是否到位及是否满足强制性规范等的要求。符合要求的应审批,审批合格后应并报建设单位批准。

2.3 项目监理部专项方案计算审批要点

①多排悬挑贝雷架主梁,悬挑水平钢梁采用悬臂式结构,没有钢丝绳或支杆与建筑物拉结。悬挑脚手架的水平钢梁按照带悬臂的连续梁计算。

②水平支撑梁的抗弯计算强度应验算是否满足要求。

③水平钢梁的整体稳定性计算是否满足要求。

④锚固段与楼板连接的计算,计算所需要的水平钢梁与楼板压点的拉环最小直径。

⑤水平钢梁与楼板压点如果采用螺栓,螺栓粘结力锚固强度计算。

⑥水平钢梁与楼板压点如果采用螺栓,混凝土局部承压计算,计算结论:结构外端应垫20厚钢板,承载力才能满足要求。

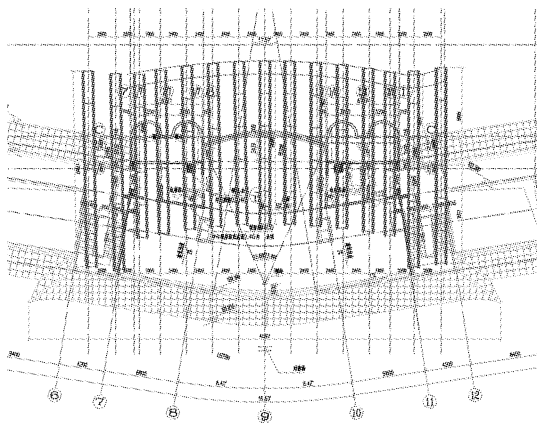
专项方案除重点审查以上计算内容外,也应审查贝雷梁上部支撑体系的稳定性验算是否满足要求。

3、贝雷架安装施工要点及监理要点

3.1 贝雷架平台布置

根据设计图纸,考虑项目整体施工情况,并通过受力及各方面验算,确定贝雷架平台从主体构架层挑出,脚手架搭设高度约 6.5m ,贝雷架长度为 $15 \sim 18\text{m}$,

贝雷架悬挑出主体结构最大处约9m。单排贝雷架间距为1.9m~2.5m,采用规格为高1.5m、长3m的单排贝雷片连接组装;贝雷架顶部横向悬挑区域采用工字钢连接,用以加强贝雷架平面外稳定性,同时兼做支撑立杆底座。



图三:贝雷架平面布置

监理过程应严格按论证通过的专项施工方案中的平面布置要求进行复核,确保与专项方案相符。

3.2 贝雷架的安装及架体搭设要点

3.2.1 施工工艺流程

贝雷片组装→贝雷架定位及固定→贝雷架检查验收→防坠落安全网安装→安装水平分配工字钢→搭设上部模板支撑系统→模板安装→钢筋绑扎→检查验收→混凝土浇筑、养护→支撑、模板拆除→贝雷架拆除。



图片四:预埋螺栓及定位

监理过程中应严格按照上述工艺流程设置监理工作重点及旁站重点。组装过程涉及高空材料转运、拼接等,均应督促施工单位专职安全员进行全程跟踪;防坠网的安装应进行全面检查,确保固定牢靠。

3.2.2 预埋件预埋

构架层预埋 $\phi 20$ “U”型预埋螺栓及贝雷架悬挑支撑点与结构交接处预埋20mm厚钢板作为结构节点加强,预埋应严格按平面布置图进行放线定位,确保预埋螺栓及预埋钢板位置准确;但因机房梁截面较小,无法满足螺栓固定槽钢的安装,故采用槽钢偏位取孔,确保安装精度。同时采用方钢焊接成同尺寸贝雷架,用于埋件定位准确。

监理过程中应对预埋的 $\phi 20$ “U”型预埋螺栓应严格按平面布置进行全面检查及复核定位尺寸,确保定位精准;结构交接处的预埋钢板应全数检查,确保无遗漏。该层板混凝土浇筑时应要求施工单位安排人员进行专人监管预埋 $\phi 20$ “U”型预埋螺栓及钢板是否偏位,监理应按要求进行旁站,并对预埋件等进行跟踪检查。

3.2.3 贝雷片组装

每片贝雷片质量约270kg,尺寸为1.5m*3.0m,可以现在地面拼装3道,采用塔吊吊装,其余在利用塔吊进行散拼散装。在贝雷架吊装就位后严禁向悬挑部位施工荷载,防止贝雷架主体倾覆。

监理吊装过程中应督促施工单位专职安全员进行全程跟踪,及时检查钢丝绳等是否满足要求,现场是否具备吊装条件,作业区范围是否按要求做好警戒

工作,确保吊装作业安全。

3.2.4 贝雷架定位及固定

贝雷架就位并复核位置后,应立即进行固定。根据受力计算结构,每排贝雷梁采用4道固定点(局部为加强采用6道固定点,并全部设置在梁内锚固),作为主要的受力点。贝雷梁与主体结构采用预埋螺栓连接。

监理过程中应严格按专项方案要求进行检查贝雷梁是否按要求进行固定,螺栓是否紧固。

3.2.5 贝雷梁检查验收

监理应检查各部分是都连接牢固,待各部位已按要求连接好先进行相应数据观测,记录原始数据,与后续安装过程的过程监测进行数据对比,及时作出不利预警及采取措施。确保无误后再吊装工字钢及后续相关材料,进行下步工序施工。

3.2.6 防坠落安全网安装

所有贝雷架安装完成后,在贝雷架顶部满挂2道防坠安全网,防坠网应绑扎牢固。

监理过程中应严格检查,确保安全网绑扎牢固无遗漏。

3.2.7 安装水平分配工字钢

安装水平分配工字钢(14#),为了增强贝雷架平台受力的整体性和均衡性,在垂直贝雷架方向按承插式脚手架立杆间距布置工字钢,并与贝雷架点焊固定,作为荷载水平传递分配杆件。

3.2.8 上部模板支撑系统搭设

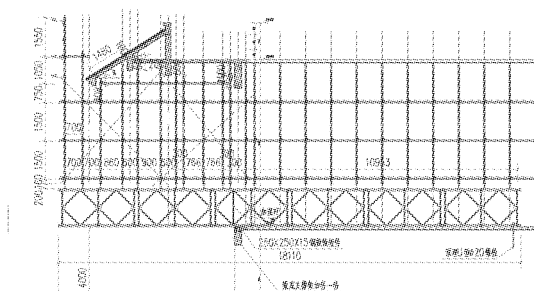
1)贝雷架上部模板支撑架架体采用扣件式钢管脚手架,模板支撑高度6.5m;板纵横距为1200mm、步距1500mm;梁横

距400~500mm、纵距1200mm、步距1500mm;悬挑处立杆落在工字钢上,其余部位落在构架层板面。

2)扫地杆:在立杆底距地面200mm高处,沿纵横水平方向按纵下横上的程序设扫地杆。扫地杆应采用对接,相邻两扫地杆的对接接头不得在同跨内,且对接接头沿水平方向错开的距离不宜小于500mm,各接头中心距主节点不宜大于立杆间距的1/3。

3)水平拉杆:为保证支架的整体安全稳定,水平加固杆步距不超过1.5m,纵横设置。当高度8~20m时,在最顶部距两水平拉杆中间加设一道水平拉杆。所有水平拉杆的端部均应与四周建筑物顶紧顶牢。无处可顶时,应于水平拉杆端部和中部沿竖向设置连续式剪刀撑。

4)剪刀撑:在支架四边与中间每隔四排支架立杆设置纵横向剪刀撑,由底至顶连续设置。剪刀撑杆件的底端应与地面顶紧,夹角宜为 $45^{\circ} \sim 60^{\circ}$ 。在支架两端及中间每隔四排立杆从顶层开始向下每隔2步设置一道水平剪刀撑(详平面布置图)。在纵横向相邻的两竖向连续式剪刀撑之间增加之字斜撑。



图三:贝雷架悬挑及架体搭设剖面图

5) 模板安装

6)板模安装时,应调整支撑系统的顶托标高,经复查无误后,安装纵向格

栅,再在纵向格栅上铺设横向格栅,调整横向格栅的位置及间距,最后铺设模板。

7) 楼板模板的安装,由四周向中心铺设,模板垂直于隔栅方向铺齐。

8) 楼板模铺板时,只能在两端及接头处钉牢,中间尽量少钉或不钉,以利于拆模,所有胶合板每次使用前应涂刷两遍脱模剂作隔离,每次脱模后应及时用铲刀、砂纸、钢丝刷等将粘在模板上的砂浆等附着物清除,以使表面平整,板缝交接处贴胶带纸,以防漏浆,浇筑砼前应将垃圾清理干净,模板提前浇水湿润。

支持架体搭设完成后,监理单位应组织验收,验收应严格按审查通过的专项方案作为验收依据,重点应检查纵横向水平杆及立杆布置间距、竖向及水平向剪刀撑布置形式及间距、扣件扭力等是否满足要求,并及时做好书面检查记录;对不满足方案要求的应立即要求施工单位整改并进行复验,否则严禁进入下一道工序施工。

3.2.9 贝雷架及架体拆除

3.2.9.1 脚手架拆除监理要点如下:

1) 架体拆除前,必须达到设计强度100%,应检查拆模试块强度检测报告。

2) 拆除方法:模板支架拆除时,应按方案确定的方法和顺序进行,拆除作业必须由上而下逐步进行,严禁上下同时作业;模板支架拆除时,应在周边设置围栏和警戒标志,并派专人看守,严禁非操作人员入内。

3) 贝雷架拆除要求。贝雷架解体时,应注意增加临时固定装置,以免分解后的梁段倾倒、掉落引发事故。待上部架体拆除完毕后,对外挑部分贝雷架由

任意一侧逐根拆除,楼层内部分拆除时松掉连接段螺栓,再进行贝雷架的拆除,同时做好码放工作。以此类推,必须保证在这样的顺序下,将其他各排贝雷架逐根进行拆解,然后用塔吊或卸料平台吊运至地面。这个拆除过程中,必须由专人进行全程跟踪监督,同时做好下部地面位置的警戒工作。

4、检测监控措施及监理巡查重点

4.1 督促施工单位日常进行安全检查,项目部每周进行安全检查,所有安全检查记录必须形成书面材料。

4.2 高大模板日常检查,监理巡查重点部位:

(1) 杆件的设置和连接、连墙件、支撑、剪刀撑等构件是否符合要求;

(2) 地基是否积水,底座是否松动,立杆是否悬空;

(3) 连接扣件是否松动;

(4) 架体是否有不均匀的沉降、垂直度;

(5) 施工过程中是否有超载现象;

(6) 安全防护措施是否符合规范要求;

(7) 支架与杆件是否有变形的现象。

4.3 支架在承受六级大风或大暴雨后必须进行全面的检查。

4.4 监测点布设

在支架边角位置及中间按每隔15m间距设置监测剖面,主梁两端及中间各布一个监测点。每个监测剖面应布置不少于2个支架水平位移和立杆变形监测点、3个支架沉降观测点。监测仪器精度应满足现场监测要求,并设变形监测报警值。



图五:过程监测

监理单位应每日按检测频率要求督促、旁站监督施工单位的检测过程,并及时做好书面记录,同时应立即完成数据对比,确保检测数据真实、可靠。

扣件式钢管脚手架高支模搭设允许偏差及监测变形预警值

序号	项目	搭设允许偏差	变形预警值	检查工具
1	立杆钢管弯曲 $3\text{m} < L \leq 4\text{m}$ $4\text{m} < L \leq 6.5\text{m}$	$\leq 12\text{mm}$ $\leq 20\text{mm}$	/	/
2	水平杆、斜杆的钢管弯曲 $L \leq 6.5\text{m}$	$\leq 30\text{mm}$	/	/
3	立杆垂直度全高	绝对偏差 $\leq 50\text{mm}$	10mm	经纬仪及钢板尺
4	立杆脚手架高度 H 内	相对值 $\leq H/600$	10mm	吊线和卷尺
5	支架沉降观测	$< 10\text{mm}$	8mm	水准仪
6	支架水平位移	/	10mm	经纬仪及钢板尺

5、结语

本工程主要采用贝雷架结构作为悬挑结构支撑平台,可完全在主体结构内部完成组装,利用倒链作为辅助工具进行组装后贝雷架的移动及定位,操作安全便捷;利用贝雷架较好的受力性能及整体性,完全能满足悬挑结构施工荷载,结构安全可靠;施工人员在由贝雷架组成的平台上搭设上部模板支撑系统,完全实现材料的可周转性,大大降低施工

4.5 监测频率

在浇筑砼过程中应实施实时监测,一般监测频率不宜超过 20 ~ 30 分钟一次。在砼初凝前后及砼终凝前后也应实施实时监测,监测时间可根据现场实际情况进行调整。监测时间应控制在高支模使用时间至砼终凝后至少达到设计强度的 50%。

4.6 当监测数据超过预警值时必须

立即停止浇筑砼、疏散人员,且应在确保人员安全的情况下方可进行加固处理。

成本,缩短施工工期。为以后类似工程项目积累施工监理经验及参考。

参考文献:

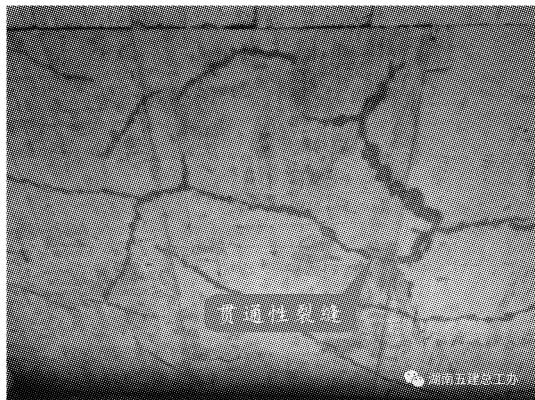
- 1、《贝雷架在高空大跨度房屋建筑工程中的应用》肖艳梅《科技信息 - 中旬刊》2017 年第 10 期
- 2、《贝雷梁在大型公建项目超高超大悬挑结构施工中的应用》张传浩

(本刊特约通讯员:洪婉玲)

楼板裂缝如何防治？措施全面总结！

楼板裂缝的七种形式及原因

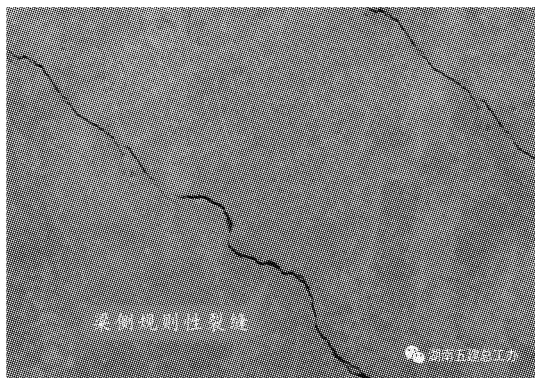
01 贯通性裂缝



表现形式：现浇楼板中部出现贯通性裂缝。

形成原因：配合比、材料不符合要求或现场加水致使坍落度过大，堆载过重、拆模过早、养护不良。混凝土早期强度低，水化及养护过程中干缩所致。

02 梁侧规则性裂缝



表现形式：现浇楼板上表面在梁两侧出现规则性裂缝。

形成原因：梁面负弯矩钢筋配筋不够或钢筋被踩踏致使负筋保护层过大。

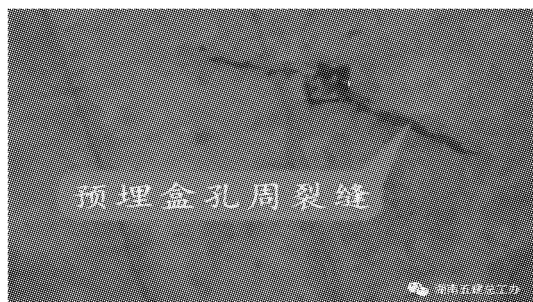
03 楼板角部斜裂缝



表现形式：现浇楼板角部产生斜裂缝。

形成原因：端部房间外角未设置放射性加强钢筋，楼板受荷过早或受荷过重或过于集中。

04 预埋盒孔周裂缝



表现形式：施工预留孔洞和水电预埋盒沿孔洞四角产生延伸裂缝。

形成原因：楼板施工孔洞未预埋圆形孔洞或孔洞过大，另孔洞周边未设置加强钢筋。

05 沿板主筋开裂

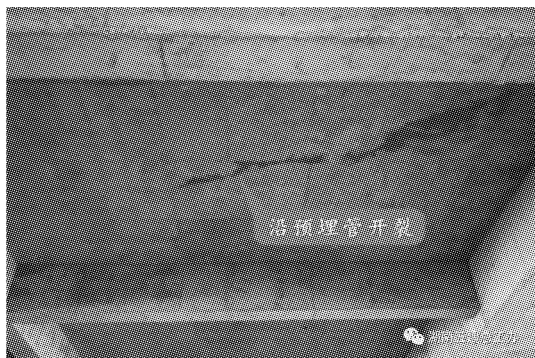


表现形式：现浇楼板沿板筋出现微

裂缝。

形成原因:楼板底筋、面筋保护层偏小,垂直方向的分布钢筋保护层过大或没有分布筋,致使钢筋部位出现微裂缝。

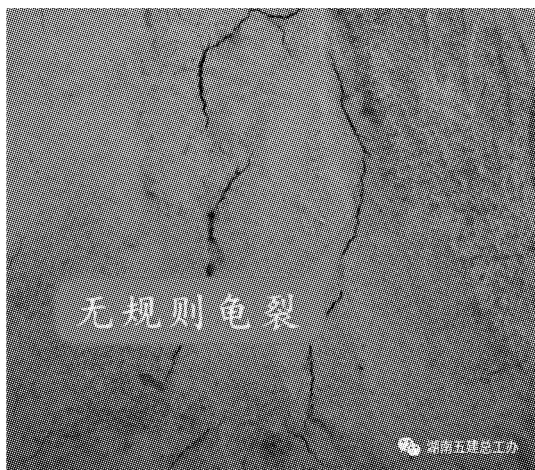
06 沿预埋管开裂



表现形式:现浇楼板沿预埋线管易产生裂缝。

形成原因:预埋线管直径过大或楼板厚度偏薄,或放置位置不合理,未放置在楼板中部。

07 无规则龟裂



表现形式:现浇楼板表面出现无规则龟裂。

形成原因:混凝土水灰比过大或粗细骨料级配不良,二次收抹时间不合理,未采用抹光机压实抹平。

楼板裂缝的防治措施

01 优化混凝土配合比,严格控制

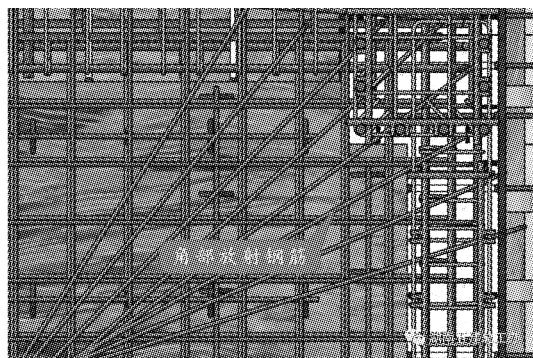
掺合料总掺量、水泥总用量和其他外加剂用量。

02 预拌混凝土在运输、浇筑过程中,严禁随意加水。

03 现浇楼板浇筑后 12 小时内 (1.2N/mm^2) 不得上人,24 小时内不宜在现浇楼板上吊运和集中堆放施工物料。

04 混凝土模板支撑体系需必计算确定,除满足强度要求外,还必须有足够的刚度和稳定性。待同条件养护试块达到设计和规范规定强度时方允许拆模,并结合施工荷载保留部分支撑。

05 建筑物端部房间外角应按设计要求设置放射加强钢筋,设计无要求时也应建议设计增设。



06 楼板混凝土浇筑时,应在初凝前进行二次振捣,终凝前进行两次抹压。混凝土应在初凝后,及时设专人进行养护,保湿养护时间不少于 10 天。



07 楼板上吊装、运输、堆放材料、构件时,应采取措施,减轻对楼板的冲

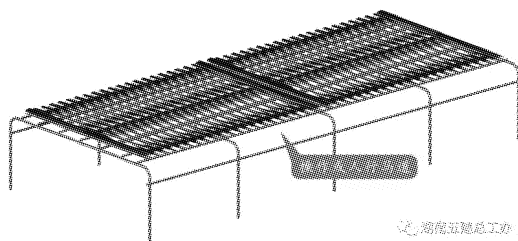
击。外架采用悬挑外架时,对布设悬挑工字钢的楼板,应进行强度、刚度及局部承载验算。

08 混凝土浇筑时,严禁采用钢管等物料在楼板上压制敷设水平管线的管槽。如楼板内预埋水平管发生漏埋、错埋,不得随意在板上剔槽敷管,应在装饰层内综合布设。

09 严格控制现浇板的厚度和现浇板中钢筋保护层的厚度。阳台、雨篷等悬挑现浇板负弯矩钢筋下面,应设置间距不大于 500mm 的钢筋保护支架,在浇筑混凝土时,保证钢筋不位移。楼板负筋宜采用通长钢筋马凳筋确保保护层厚度,底筋宜采用细石砼保护层。



10 楼板混凝土浇筑前,必须搭设可靠的施工平台、人行走道,施工中应派专人护理钢筋,确保钢筋位置符合要求,并设专人移动操作马道。

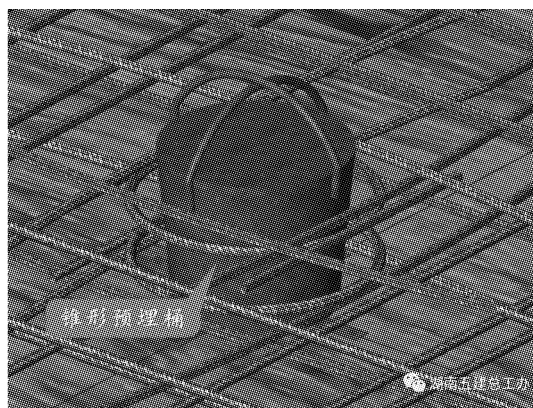


11 在混凝土浇筑完毕后的 12h 以内,对混凝土加以覆盖和保湿养护,用塑料布覆盖养护,应全面将混凝土盖严,并保持塑料布内有凝结水。



12 楼板内预埋水平线管的直径不应大于板厚的 1/3,并置于板底层钢筋之上。板内线管预埋应避免交叉,确需交叉时应设接线盒。

13 楼板泵管、测量孔洞等应采用圆锥形,上部比下部大 30mm;不宜采用方形,避免楼板受力后出现应力集中,板中微裂缝沿孔洞四角延伸。



(信息来源:转载自湖南五建总工办)

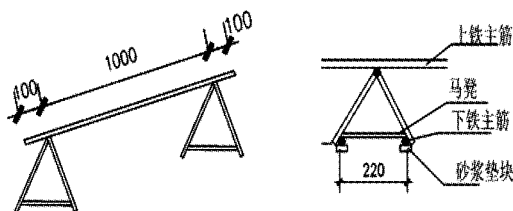
“钢筋定位”的标准化做法,现场就是这么干!

钢筋的尺寸定位和保护层是保证钢筋工程质量的控制要点,必须做到标准化管理、精细化施工,常用的施工工艺总结如下,大家在项目上可参考实施。

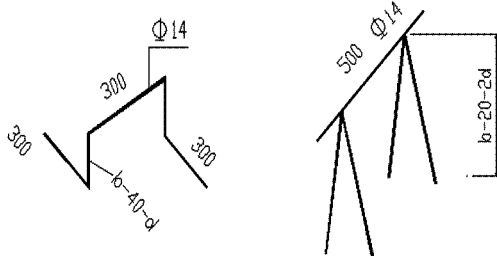
一 钢筋尺寸定位做法

1 楼板钢筋定位做法

楼板钢筋定位采用制作钢筋马凳的做法,不同厚度、不同规格的楼板制作不同的钢筋马凳。



底板及承台板钢筋标准做法示意图



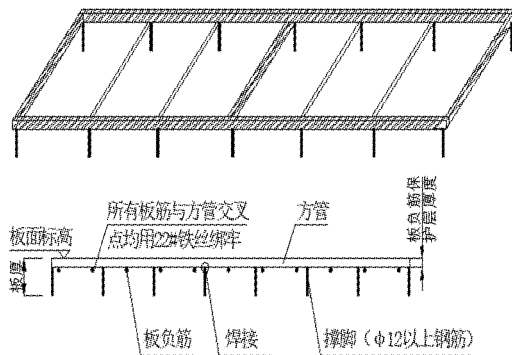
楼板钢筋尺寸定位标准做法示意图



楼板钢筋间距定位做法应用实例

为更好的保证楼板面筋的钢筋尺寸

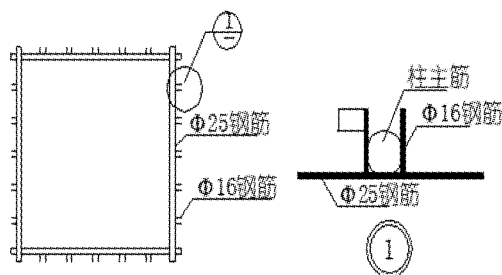
定位,楼板钢筋同时可以采用钢管悬挂法进行钢筋尺寸定位。



楼板钢筋定位采用钢管悬挂法支撑示意图

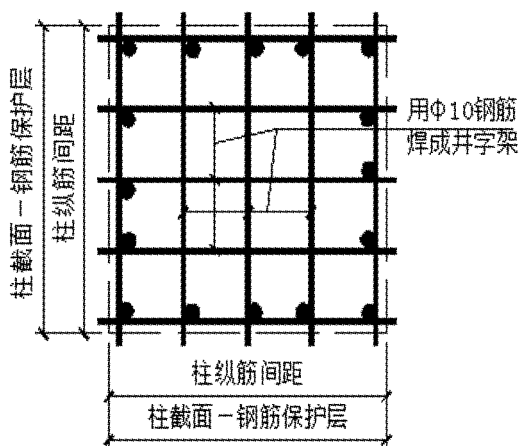
2 柱钢筋尺寸定位做法

柱钢筋尺寸定位采用制作的柱筋定距框的方式进行,上下各设一道。



柱筋间距控制示意图

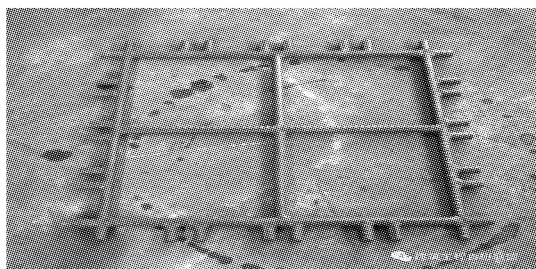
柱筋定距框细部节点



柱钢筋定距框示意图



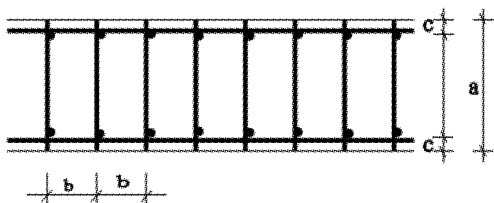
框架柱钢筋定位框实拍图



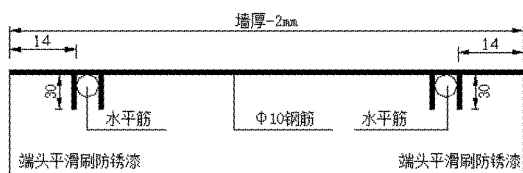
柱钢筋定距框应用实例

3 墙钢筋尺寸定位做法

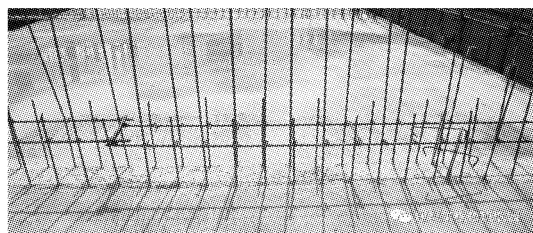
墙体钢筋尺寸的定位采用废料钢筋制作的水平和竖向梯子筋。水平梯子筋上下各设一道,竖向梯子筋每隔4米设置一道。



水平梯子筋示意图



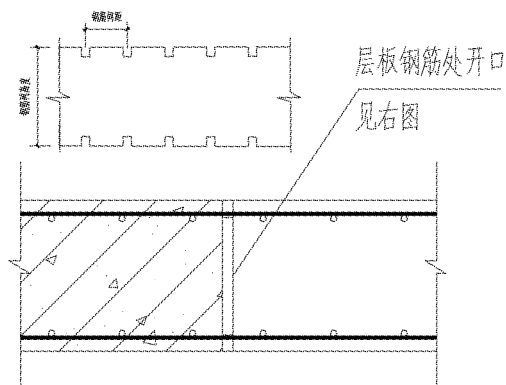
定位梯子筋节点图



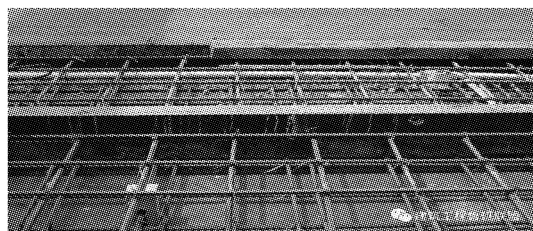
墙体定位筋应用实拍图

4 后浇带钢筋定位做法

后浇带钢筋尺寸定位采用旧模板制作的定距模板框来保证。



后浇带钢筋定位示意图

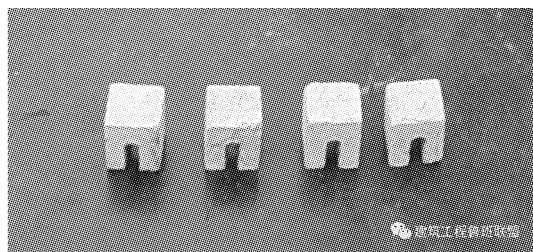


后浇带钢筋定位应用实例

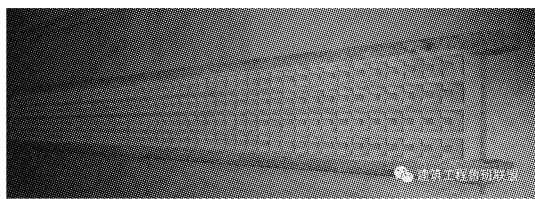
二 钢筋保护层作法

1 砂浆垫块

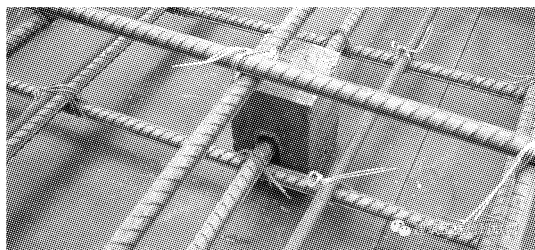
为保证楼板面筋保护层尺寸的控制,除采用传统的钢筋马镫外,应采用专门制作的砂浆垫块保证面筋保护层的尺寸。



专门制作的楼板面筋保护层砂浆垫块



面筋保护层砂浆垫块



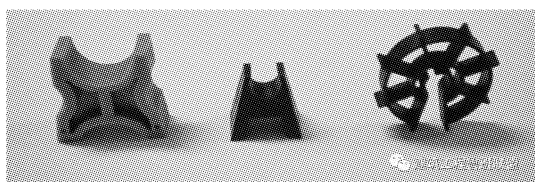
面筋保护层砂浆垫块应用示意图



面筋保护层砂浆垫块每隔 1 米设置一个

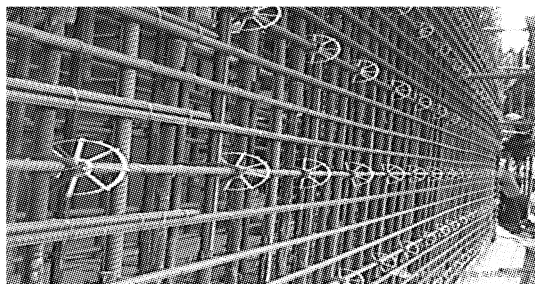
2 塑料垫块

为有效保证钢筋保护层尺寸的准确性,板底、梁底、柱墙梁侧面应采用专用塑料垫块。

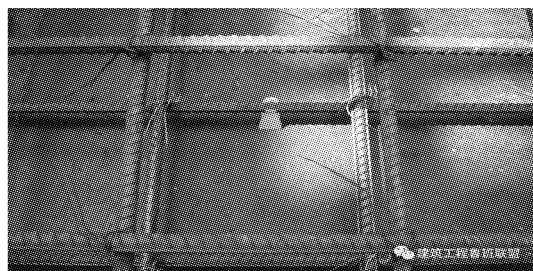


塑料垫块示意图

墙侧面保护层采用环行塑料垫块,间距每隔一米设置一道。

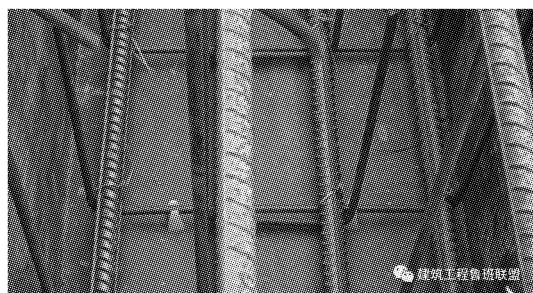


塑料垫块墙侧使用示意图



塑料垫块板底使用示意图

梁底采用支座型塑料垫块,梁侧面采用环行塑料垫块,间距每隔一米设置一道。

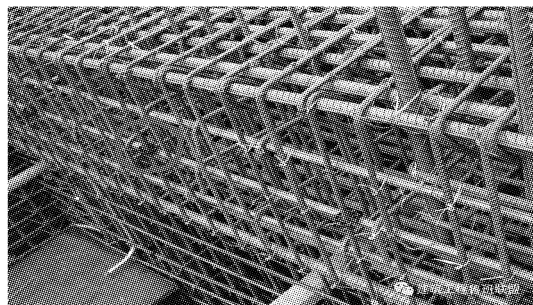


塑料垫块梁底使用示意图

柱侧面采用环行塑料垫块,每隔一米设置一道。



塑料垫块柱侧使用示意图



塑料垫块梁侧使用示意图

(信息来源:建筑工程鲁班联盟)

协会赴岚开展“会企共建”专题调研

(本刊讯) 2021年6月10日-11日,我会应平潭综合实验区土地开发集团有限公司邀请,成立“会企共建”专题调研组,由协会副会长兼自律委员会主任郑奋同志带队一行6人赴岚开展“会企共建”试点工作,协助土开集团专题调研其所辖项目监理机构履职情况。这既是土开集团开展“再学习、再调研、再落实”的一项工作,也是协会推进监理行业高质量发展的重要举措。

调研组通过实地查看、调阅内业资料、问询监理人员等方式,对“协力锦绣城配套幼儿园工程项目”、“海西进出境动植物检疫隔离处理中心(二期)”等2

个项目展开调研。

最后,调研组针对项目工程质量和安全及监理内业资料管理方面提出调研意见,并对后期项目管理提出建议。

切实发挥监理作用,保障工程质量、安全和效益是行业协会和建设单位共同的目标,此次“会企共建”试点,是行业协会与建设单位在推动监理作用发挥方面做出的有益尝试。此次调研成果得到土开集团领导的高度认可,对土开集团后续项目管理工作具有指导作用。协会此次“会企共建”试点,为后续与其他建设单位共建奠定了良好基础,具有实践意义。

关于低价中标监理项目履责调研情况的通报

闽监管协[2021]17号

各会员单位、在闽监理企业:

为推动我省监理行业持续健康发展,适应“十四五”规划提出的“高质量”发展要求,我协会根据《福建省建设监理行业自律公约》的有关规定,成立专题调研组于2021年3月至5月期间对2020年低价中标监理项目履责情况进行了调研,通过走访每一个项目部和项目监理机构座谈交流,调阅内业资料,查看现场施工情况等,形成了对低价中标监理项目履责情况的整体认知成果,具体通报如下:

1、项目监理机构人员减配、低配,项目部在岗人员少于备案人数中应在岗人

数2/3,存在不到位问题,个别项目总监长期不在岗。

2、多个项目已经在实施,但未办理备案登记手续。

3、监理内业资料管理不健全,缺漏情况比较严重,从内业资料侧面反映出监理机构没有提供标准化的监理服务。

具体各项目情况,详见附件。

附件:2020年度低价中标项目调研情况汇总表

福建省工程监督与项目管理协会
2021年6月9日

附件

2020 年度低价中标项目调研情况汇总表

序号	项目地区	项目名称	监理单位及中标价	监理备案情况	存在问题
1	厦门地区	厦门西海湾邮轮城5#地块	福建省城乡建设股份有限公司 (1158.8 万元;3.7 折)	未备案	项目未开工
2	泉州地区	翰墨学苑	驿涛项目管理有限公司 (261 万元;3.7 折)	监 理 备 案 信息: 总监:徐怀国 专监:潘彬彬(水)、叶超强(土)、陈炳川(土) 监理员:王辉德(土)、朱桑(土)、林永坤(土)、王红婷(土)、常力(土) 证书:中标候选人公示总监为叶华阳,现场备案总监为徐怀国(国注注册证书单位:业达建设管理有限公司);叶超强备案为土建专监(该证书已失效),省证为水电专监(有效);朱桑备案为土建监理员,省证为水电监理员;陈炳川,省证为土建监理员,中国建设教育协会为土建专监	1、监理人员备案9人,在岗3人。 2、项目章启用函无启用日期。 3、总监未签署工程质量终身责任承诺书。 4、监理部无书面规章制度。 5、部分工程资料监理部未归档。 6、监理规划无防疫专篇,深基坑、悬挑脚手架、塔吊等监理细则无针对性。 7、监理日记记录不全面,只记录施工情况,未记录监理工作情况。 8、监理日记4月1日至今无总监审阅记录。 9、悬挑架脚手架、6#塔吊专项方案无监理审核意见。 10、检测单位相关资料不全,特种作业人员无监理审查意见;无图纸自审记录。 11、桩基旁站部分未签章,无土方开挖旁站记录,砼旁站记录不全,且施工单位未签字。 12、无定期安全监理巡视记录。 13、未建立安全文明措施费使用台账,未监督施工单位安全文明措施费使用情况。 14、无安全网耐火性、活动板房防火监理检查记录。 15、3月23日基坑监测点18#~21#累计变形量超出预警值,未上报和组织相关单位研究采取对应措施。 16、未对进度计划进行审查。

序号	项目地区	项目名称	监理单位及中标价	监理备案情况	存在问题
3	泉州地区	晋江市高西安置小区	浙江荣阳工程监理有限公司(555万元包干;2.3折)	监理备案信息: 总监:冯建利 专监:吴杰清(土)、蔡汉聪(水)、王文良(土) 监理员:陈鸿斌(土)、陈林锦(土)、张鹏海(水) 证书:蔡汉聪、陈鸿斌、张鹏海、陈林锦、王文良、吴杰清等人员证书系中国教育协会培训中心核发	1、监理人员备案7人,实到3人,总监请假在审核中。 2、无总任命书,项目启用章无启用日期。 3、监理部无书面公司规章制度。 4、企业检查记录未盖公章,无检查过程影像资料。 5、大部分工程资料监理部未归档。 6、监理规划未盖监理单位公章、土方开挖及基坑支护实施细则编制人及审批(专监、总监)均未签字,预应力管桩监理细则无针对性。 7、无预应力管桩监理旁站记录,旁站记录内容不全。 8、监理日记只记录施工情况,未记录监理外业工作情况;监理日记未形成纸质书面记录(电子版存于电脑中)。 9、2021年2月、3月监理月报总监未签字。 10、开工报告总监无签署意见,建设单位未签字。 11、深基坑土方方案建设单位未签章。 12、特种作业人员台帐及报审表均无签章及意见;无图纸自审记录。 13、桩基分包报审表分包单位无公章,只有分包单位项目经理电子签名,监理无审查意见和审查日期。 14、部分监理通知单施工单位未签字,监理复查意见未明确。 15、监理无基坑、高边坡监测报告。 16、监理未对进度计划审查。
4	泉州地区	泉州台商投资区商业中心建设	筑力(福建)建设发展有限公司(215.0088万元;3折)	监理备案信息: 总监:黄秋生 专监:曾良发(土)、林金茂(水) 监理员:庄伟雄(土)、杨晓红(土)、连森佩(土) 证书:庄伟雄(监理员)已于2021年1月27日注销,杨晓红(监理员)证书系中国建设教育协会培训中心核发 备案:监理员庄伟雄员证已注销(备案还是员)	1、投标总监陈宇,备案时变更为黄秋生。 2、现场查无公司相关制度的资料。 3、现场资料存档不完整,所有检验批监理未留档。 4、监理规划无针对性,本项目涉及酒店及办公等内容,在监理规划中未能体现,且深基坑与高支模未列入监理规划中。 5、旁站记录有缺漏,高支模分项未按要求旁站。 6、现场查无2021年3月13日之后的监理日志。 7、危大工程安全专项方案未按专家论证意见完全修改到位。 8、未对施工单位的质量安全保证体系进行审核,未对监测单位的资质及监测方案进行审核。 9、临时用电施工后未组织相关人员验收。 10、监理人员对安全文明施工措施费使用的相关规定不熟悉,未建立台账。 11、监理人员对现场安全演练的要求不熟悉,未组织安全演练。 12、没有扣件式钢管支撑扭力矩的监理检查记录。 13、基坑监测出现超预警值时,监理处理措施不当,仅在监理例会上提到,而未及时发出监理通知单及组织相应的专题会议。 14、只有2021年3月、4月的月进度计划,进度滞后监理未及时发出书面指令督促其整改。

序号	项目地区	项目名称	监理单位及中标价	监理备案情况	存在问题
5	泉州地区	洛江区西环路朋虹街-经九路段市政道路(II标段)	浙江工正工程管理有限公司(158.4272万元;4折)	监理备案信息: 总监:林明峰 专监:刘小兰(水)、杨建波(市政) 监理员:苏松林(市政)、许清海(市政) 证书:刘小兰(水电监理工程师)省证证书工作单位:厦门协建工程咨询有限公司;苏松林(市政监理员)查无证书;许清海(市政监理员)查无证书	1、投标总监王良,备案时变更为林时峰。 2、项目部规章制度未上墙。 3、现场查无公司制度的相关资料。 4、监理单位对现场的检查记录未见检查人员的照片或视频等可追溯记录。 5、资料存档不完整,较多资料由施工单位提供。 6、监理规划和细则无针对性,且危大工程未列入监理规划和细则中。 7、监理日志记录不全面,未体现监理的工作。 8、施工单位的开工报审表,上报接近五个月的时间仍未签字确认,且未做出任何解释,疑似人员存在不到位现象。 9、已完成的图纸会审工作现场未见图纸会审纪要。 10、现场仅施工的挡土墙未见相关的验槽记录。 11、高边坡的安全专项方案未能完全按专家论证意见修改。 12、特殊工种未按要求上报监理审核。 13、没有按监理规范要求召开第一次工地会议。 14、材料进场送检不及时,水泥检测未见28天强度报告,且钢筋和水泥的送检监理都未见证。 15、旁站记录不全面。 16、危大项目安全专项方案未做论证前审核。 17、没有组织任何的安全演练。 18、有月进度计划但没有总进度计划,进度滞后监理未采取相应措施,施工单位有提供当月给建设单位的关于征地等原因影响工程进度的联系单,但监理未签署意见。
6	泉州地区	洛江区西环路朋虹街-经九路段市政道路(I标段)	鼎盛建设集团有限公司(167.8274万元;4折)	监理备案信息: 总监:方少辉 专监:肖方清(市政)、徐云(市政) 监理员:陈彩(市政)、肖朝星(市政) 证书:陈彩(市政员)省证证书工作单位:福建承辉工程项目管理有限公司;肖朝星(市政员)省证证书工作单位:厦门则律工程管理有限公司	项目停工状态 项目开工时间是2020年10月30日。工期480天。现场只做了一些场地清苗等零星工作。因招标活动投诉事项,项目处于停工状态,停工时间2020年1月14日,监理人员已撤离。 项目备案人员5人,分别是总监方少辉(投标总监罗仁友,备案时变更为方少辉),专监肖云清、徐云,监理员陈彩、肖朝星。但办公室墙上的通讯录中有专监何书群的名字。检查时何书群从福州临时赶到。监理项目部没有其他人员,此人对现场情况和资料都不熟悉,询问工地停工的具体原因,答复不清楚,办公室也没找到监理合同,资料盒中大多是空。办公桌上有见停工前监理未签字的检验批。因项目已停工,检查不能正常进行,也无法评分。

序号	项目地区	项目名称	监理单位及中标价	监理备案情况	存在问题
7	龙岩地区	水晶沂庭	福建互华土木工程有限公司(194.82万元;3折)	监 理 备 案 信息: 总监:叶铜深 专监:余根荣(水)、林钊(土) 监理员:陈斌强(土)、邓雁金(土)	1、监理人员备案5人,实到4人。 2、总监、专监、监理员职责未上墙。 3、监理部未存放公司制度。 4、无公司检查相关影像资料。 5、部分工程资料监理部未归档,整理不规范。 6、危险性较大工程及模板监理细则针对性不强。 7、旁站方案与工程实际不一致,无桩基旁站方案,土方回填旁站记录不全。 8、监理日记记录监理工作情况不全面;2021.03.31至今监理日记记录人未签字。 9、2021.03.31至今监理日记总监无审阅记录。 10、无总监巡视记录。 11、基坑支护工程变形监测方案无监理审批意见。 12、监理未对商混单位资格审查。 13、监理部未建立安全文明措施费使用台帐审查。
8	福州地区	滨江市民广场(含地下停车场)	浙江鼎力工程项目管理有限公司(363.6270万元;3.5折)	未备案	1、人员到位情况:现场备案5人,实际到位为2人;人员分工不清、人员职责编制不齐全。 2、监理单位没有按照制度进行对项目季度巡查。 3、内业资料:存在不完整,监理规划未报公司审批和盖章;监理月报没有编制,人防监理与北京中联环联合监理,检查中看不到人防单位资质和人员资质,对人防施工单位的资质未进行审查。 4、现场安全质量存在:塔吊基础的格构柱的水平拉结和斜拉加固材料和现场安装无资料;底板防水施工和塔吊安装无监理旁站记录。 5、临电方案审批由非安装专业的专监审批签字。 6、除前期的一些监理资料外,施工过程监理资料基本缺失(要求项目监理部提供的资料均由施工单位提供)。 7、监理规划内容不齐全,针对性不强。监理组织形式(组织机构图)与人员配备表不符(组织机构图中设置总监代表,人员配备表中无总监代表);无监理人员进退场计划;“三控制”章节内容无针对性;安全生产管理监理工作章节中无安全监理的范围、内容和工作程序;无监理工作设施。 8、总监未按规定参加或组织危险性较大的分部分项工程验收(所提供的模板工程验收表无监理人员签字);无定期安全监理巡视记录;无危大工程(深基坑)施工专项巡视检查记录。 9、未督促施工单位定期进行安全应急演练。 10、无安全施工使用的材料监理检查记录。

序号	项目地区	项目名称	监理单位及中标价	监理备案情况	存在问题
9	福州地区	坤鸿天玺	福建易成工程管理有限公司(296.0663万元;4折)	未备案	1、监理未备案。 2、桩基及售楼部已开始施工,甲方介绍项目均未开工。 3、人员到位情况:现场只有两个土建专监在场,项目部的岗位职责未明确。 4、监理单位未按主管部门要求对项目工程进行季度巡查。 5、内业资料:监理规划编制不完整、公司未审核和盖章。监理日记无总监审阅(不到岗),没有编写旁站日记,没有编制旁站方案。 6、现场质量安全存在问题:基坑支护拉森钢板桩原材料进场报验缺,无编写施工监理日记和旁站记录。塔吊已经进场准备安装,塔吊基础方案未经监理审批,以及塔吊承台的钢筋隐蔽、砼施工旁站资料缺。支护桩的锚索注浆旁站记录没有做。桩基支护已经施工而基坑图纸会审未举办。
10	宁德地区	宁德市中心城区水系综合治理工程	四川国正建设管理有限公司(926.81万元;5.7折)	监理备案信息: 总监:张国庆 专监:陈文涵(市政)、傅振金(市政)、林长淞(市政)、郑朴丹(市政)、陈斌(市政) 监理员:蔡福(市政)、陈长康(市政)、刘东蔚(市政)、孙晨晖(市政)、王海春(市政)、王龙安(市政) 证书:专监、监理员所有证书工作单位:厦门港湾咨询监理有限公司 备案:监理员兰保星,备案表无名单,现场有名单,其监理员证备案在厦门港湾咨询监理有限公司的“溪北洋新区路网工程项目”	1、监理资料收集、归档不完整。 2、监理规划主持编制人不是备案总监,投标总监已变更,现场总监为张国庆;招标文件要求监理人员70人,实际备案登记为13人(项目监理部人员说高峰期有50多人);除总监张国庆外其余人员监理业务培训证件单位显示为“厦门港湾咨询监理有限公司”与中标单位不符。 3、监理规划内容针对性不强,流于形式。监理工作范围不够具体,无安全生产、文明施工管理目标;监理组织机构图与上墙的组织机构图不符(监理规划组织机构图中无设置总监代表,上墙的组织机构图设置总监代表);无监理人员进退场计划;“三控制”章节中无监理控制重点、控制措施无针对性;安全生产管理监理工作章节中无安全监理的范围、内容和工作程序,安全监理工作依据性文件个别已经作废。监理规划、实施细则均无审批表。 4、“深基坑工程监理实施细则”深基坑挖深深度超过5米(含5米)与《福建省建筑边坡与深基坑工程管理规定》(闽建建[010]41号)文件规定深基坑挖深深度超过4米(含4米)不符。“受限空间工程监理实施细则”等部份监理实施细则非备案专业监理工程师编制。无编制旁站监理工作方案。未及时组织各种隐蔽工程验收,重要分部工程验收记录缺失,现场查无金涵深基坑支护桩施工验收资料,无监理旁站记录、土方开挖巡视检查记录等;未及时审批专项方案,路面沥青混凝土施工专项方案2020年5月10日报审,监理部8月4日才审核签字,现场查无桥梁冲孔桩施工专项方案。 5、监理日志记录不全面,监理日志无总监审阅。 6、未督促施工单位定期进行安全应急演练。 7、无安全施工使用的材料监理检查记录。 8、无开工报告、开工令。

序号	项目地区	项目名称	监理单位及中标价	监理备案情况	存在问题
10	宁德地区				9、总监未按规定参加或组织危险性较大的分部分项工程验收(无深基坑工程验收记录);无定期安全监理巡视记录;无危大工程(深基坑)施工专项巡视检查记录。 10、施工单位对安全事故隐患拒不整改的未及时向有关主管部门报告,现场检查发现编号为20201011号涉及安全问题的监理通知单至今未见整改反馈,现场继续施工。
11	宁德地区	福安市甘棠异地搬迁建设项目、福安市溪柄中心卫生院异地搬迁项目、福安市城阳卫生院异地搬迁建设	中建远星(福建)发展有限公司(45.51万元;3折)	未备案	经向建设单位了解,该项目尚在办理征迁手续。
12	莆田地区	莆田市霞梧磐龙三期项目	福建光正工程项目管理有限公司(325.13万元;2.9折)	监理备案信息: 总监:林彬 专监:蔡侨委(土)、陈丽琳(水) 监理员:刘立鹏(土)、杨广泽(水)、余益津(土)	1、人员到位情况:合同要求15人,备案6人,现场常驻为11人。 2、监理单位未按主管部门要求对项目开展季度巡检。 3、内业资料情况:安装专监无参与监理规划编写,临电方案专监审查为土建专监,人防监理规划没有编制,人防施工分包单位资质没有审批。 4、现场质量安全存在问题:2#楼17层外爬架操作层堆满铅模监理未及时发监理通知单制止。每栋楼的沉降观测最后一次为2021年1月16日,结构正在施工,最后的沉降观测结果缺,监理单位未提出整改。每栋楼施工升降机安装在地下室顶板,地下室回顶加固支架缺验收。每栋楼结构施工的砼同条件试块的每天温度没有统计,监理单位没要求整改。2#楼17层墙柱正在封模,部分剪力墙钢筋保护层缺失,个别连梁分布筋和拉钩缺失,套内配线箱预埋在剪力墙上的开洞破坏剪力墙钢筋没有按照规范要求对洞口进行加固就隐蔽。3#楼屋面层结构外挑造型使用悬挑模板支架正在搭设,没有编制模板支架专项方案送监理审批,监理未及时制止。 5、监理资料收集、归档不完整。 6、水电专监无参与监理规划编写。无参与对施工组织设计的审查,临水、临电专项施工方案审查专监为土建专监。 7、2#楼17层爬架操作层堆满铝模,监理未及时制止。

序号	项目地区	项目名称	监理单位及中标价	监理备案情况	存在问题
13	莆田地区	莆田市城厢区沟头片区城市更新建设	浙江工程建设管理有限公司(1150万元;4折)	监理备案信息: 总监:林中岚 专监:陈峰(土)、陈建忠(土)、李峰(土) 监理员:刘阿云(土)、刘殿钦(土) 证书:陈峰无培训证 备案:林中岚(总监)无备案信息	1、人员到位情况:现场未见到人员备案表,现场实际到位6个人,总监刚变更,未见到总监变更书。 2、监理单位开展季度巡查记录中的检查人员为项目部人员。 3、内业资料存在问题:监理细则(土方开挖、危大工程)无编制时间,重大危险源监理细则无编制人签字,总监无审批;扬尘防污与见证取样等监理实施细则无审批表,桩基实施细则没有编制,监理规划没有盖公司章,施组未报监理审批。 4、现场质量安全存在问题:桩基静载没有检测单位的资质、人员、仪器进场报审,静载单位没有编制检测方案报监理审批,静载过程没有旁站记录,冲孔桩机施工的钢筋笼加工没有检验批和孔口焊接隐蔽验收记录,支护桩钢筋笼主筋为25mm机械连接无加工验收批和原材料报验;基坑开挖没有开展现场安全监理巡视记录。 5、监理日志记录不全面,监理日志无总监审阅。 6、无开工报告、开工令。 5、无施工组织设计及专项施工方案。 6、无定期安全监理巡视记录。
14	莆田地区	莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造	浙江工程建设管理有限公司(1150万元;4折)	未备案	1、人员到位情况:桩基备案人员4人,现场实际到位8人,岗位证为中国建设教育协会培训证,现场未能提供招标文件,人员要求不详。 2、监理单位没有按照要求开展季度巡查。 3、监理资料未分类组卷存档,无开工报审资料;临电方案审批的专监陈前哨为土建专监,无施工组织设计;土方已开挖,施工单位未编制基坑开挖方案;旁站监理方案未编制,监理细则编制针对性不强;监理规划无审批表,内容无安全目标,危大工程无列入监理规划;无编制危大工程的监理细则。 4、现场质量安全存在问题:工程桩的钢筋笼和孔底注浆预埋管原材料没有报验;查2021.4.7的旁站日记缺9根冲孔桩和58根支护桩;所有支护桩锚索旁站记录缺,支护桩的钢筋笼加工检验批资料缺,以及主筋25mm直螺纹加工检验批、孔口安装隐蔽记录缺;塔吊基础使用冲孔桩无旁站记录,监理日记总监没有审阅;静载和基坑监测的检测单位资质、人员资质、设备仪器无报审,检测方案没有编制报审。

序号	项目地区	项目名称	监理单位及中标价	监理备案情况	存在问题
15	三明地区	徐碧‘城中村’改造安置房	驿涛项目管理有限公司(暂按500万元;4折)	监理备案信息: 总监:叶华阳 专监:陈流芳(土)、林华(土) 监理员:黄志鑫(土)、林镇国(土) 备案:叶华阳(总监)无备案信息	1、人员到位情况:项目东侧地下室底板已经施工,总监在岗,其余人员无从查验。总监李光建变更到驿涛公司的证件上没有体现,人防工程正在施工,人防专监和总监不在场。 2、监理单位开展季度巡查中第一季度无留有影像记录。 3、内业资料检查情况:已安装的塔吊安拆监理细则没有编制,深基坑工程监理细则没有编制,临时用电方案审批专业监理工程师赵冲为非备案人员;防水工程和桩基工程的关键部位旁站方案无编制;监理日记为非备案人员签字,个别监理日记总监未签阅;人防工程施工方案未编制报监理部审批;施工单位的PHC管桩方案、模板方案、基坑降水方案、砼试块留置计划均未编制报监理审批。 4、现场质量安全检查情况:塔吊安装无旁站记录;基坑底部无设置排水沟与方案不符;钢筋吊运无现场信号工指挥;人员进入基坑结构底板施工没有设专用工具式梯道;深基坑开挖巡视记录无;塔吊基础方案监理部没有审批;塔吊桩基施工记录和旁站记录缺;工程桩施工旁站记录没有监理人员签字;PHC管桩填芯混凝土浇筑无旁站记录;基坑支护的锚索施工监理资料均无;地下室底板防水卷材、涂料送检见证资料缺;桩基检测和基坑检测单位资质、人员资质、仪器设备资料均无报监理部审批,桩基检测方案和基坑检测方案监理部没有审批。人防分包单位资质未审批,人防预埋材料合格证明没有报验就投入使用。
16	三明地区	明城金澜湾(三期)	福建安华发展有限公司(140万元;1.7折)	未备案	1、人员到位情况:人员备案6人基本到位。总监无装配式培训(看招标文件)。 2、监理单位开展季度巡查记录没有留影像资料。 3、内业资料检查情况:无开工报告,旁站方案未体现钢筋砼核心柱节点内容;见证取样记录未体现直螺纹套筒连接;门窗工程、防水涂料工程、节能工程监理实施细则没有编制;临时用电方案专监审批为土建专监;监理日记总监未签阅。 4、现场质量安全检查情况:桩基施工临时用电电缆大部分拖地,泥浆池沟无安全防护措施,已经成孔的冲孔桩地面空孔无回填或采取防护措施;桩基已施工,而桩基子分部的图纸会审未组织;同条件砼试块每天温度统计记录没有做;桩基持力层岩样留置袋上无施工和监理旁站人员签字,不具可追溯性;桩基声测管预埋没有依据,桩基检测预选桩记录未组织。砼试块留置计划没有编制报监理审批;所有桩基钢筋笼孔口焊接隐蔽验收记录缺,钢筋笼主筋为直径25mm的直螺纹套筒连接的加工验收批缺,原材料合格证明无报验监理审批。 5、项目部无规章制度、职责上墙。 6、安全文明措施费具体使用台账无法提供。 7、所提供的总进度施工计划与现场不符,施工工期滞后月1个半月。

序号	项目地区	项目名称	监理单位及中标价	监理备案情况	存在问题
17	三明地区	儿童公园(一期)	河南晟华工程管理有限公司(48万元;2.4折)	未备案	1、人员到位情况:原总监:郑兴铭 变更后:金培海 专监:郑子善 郭燕珊,总监变更为金培海不在岗,总监变更函不能提供;现场无监理合同,无总监任命书,无人员备案表,中标通知书和项目启用章均无。 2、监理单位未按要求开展项目工程季度巡查。 3、内业资料检查情况:监理规划的编制和审批人员与现场不符,高边坡监理细则无,桩基监理细则缺,挡墙和安全文明施工的旁站方案没有编制,监理日记无人签字,且无总监签阅,只有三月份的监理月报且无总监签署,施工组织设计和各专项方案审批不完善,专监未审批;挡墙工程、绿化工程和新冠疫情防护的施工方未编制报监理审批。 4、现场质量安全存在问题:汽车吊作业半径范围内无防护措施,吊臂下有工人在施工且没有戴安全帽;冲孔桩工程施工无旁站记录,挡墙基础验槽没有组织;桩基静载单位资质、人员资质、设备仪器无报验,砼试块见证资料缺;商品砼站资质无报审。 5、监理部组建文件未提供,工程质量终身责任承诺书未提供、管理制度无。 6、现场内业资料显示 2020 年 10 月动工,但开工令为 2021 年 3 月。
18	南平地区	武夷新区核心区 C 块设计采购施工总承包	厦门住总建设工程有限公司(183 万元;3.4 折)	监 理 备 案 信息: 总监:李荣生 专 监:周 娟(土)、姚张彬(水) 监 理 员:吴昊(土)、陈碧玲(土)	1、人员到位情况:总监不在岗,监理部无总监任命书,项目总监未签署工程质量终身责任承诺书。备案人员(总监:李荣生,专监:周娟、姚张彬,监理员:吴昊、陈碧玲)证件复印件未能提供,内业资料周娟、姚张彬有多种笔迹,与本人签署笔迹对不上。 2、监理单位未按要求对监理的工程开展季度巡查。 3、内业资料检查情况:人防监理细则和节能工程监理细则缺,危险性较大的分部分项工程监理实施细则缺;企业技术负责人未对监理规划审核并盖公司章;日记在电脑里面未及时打印签署,无总监审核;三月份的月报未编制;开工报告建设单位未审批签署意见;节能和人防施工专项方案未编制报监理审批;工程已施工,塔吊基础方案未编制报监理审批。 4、现场质量安全存在问题:11#楼的电梯口处悬挑外架工字钢外挑设置违规,不能提供方案设计依据;悬挑层底部封闭不严,工字钢未使用钢丝绳卸荷,工字钢交叉处未焊接固定;11#楼与 15#楼之间的地下室顶板和侧墙防水施工监理旁站记录缺;结构施工的同条件试块每天温度无统计,砼试块留置计划无报审;11#楼 4 层墙柱模板开始施工,墙竖向钢筋偏位严重没有加固,剪力墙两端有设计暗柱箍筋现场均未设置,三层的模板支架水平拉结提前拆除,楼梯处盘扣架上端自由长度超过 650mm;三层墙柱底部砼多处蜂窝麻石面严重缺陷;2 层和 3 层的结构砼龄期未到,现场的同条件砼均未留置。

序号	项目地区	项目名称	监理单位及中标价	监理备案情况	存在问题
19	南平地区	福建省南平市示范性综合实践基地(二期)	福建南平市鑫源工程管理有限公司(25.39万元;4折)	未备案	1、人员到位情况:监理员不到岗。总监:张超(原周全涛),专监:王夏明、詹世光(当天抽查不在岗),监理员:邱锦德(当天抽查不在岗)。 2、2021年第一季度监理单位没有开展巡查工作。 3、内业资料检查情况:临电基坑支护、边坡、桩基、箱涵、钢结构、防水、安全文明等监理实施细则没有编制,监理日记总监没有签阅。精装修方案、园内道路及雨污管施工方案没有编制报监理审批;监理规划中的质量控制点与实际工程不相符,实际无结构施工却有编制,无编制道路、钢结构、沥青路面、廊道等内容。 4、现场质量安全存在问题:现场实际中的风雨操场桩基旁站内容缺。钢结构加工厂家资质和分包无审批;无钢结构原材料见证送检,焊缝报验;雨污管沟槽,检查井验槽缺验收记录,检查井底板为现浇钢筋砼无钢筋隐蔽记录。登山道路及验槽缺勘察单位技术人员签字;工程砼试块留置计划缺。 5、安全文明措施费使用汇总表无法提供。
20	南平地区	武夷山市老旧小区改造项目(二期)	淮安市正军工程项目管理有限公司(201.456万元;4折)	未备案	1、人员到位情况:总监请假没有办理手续,人员未备案,项目监理机构和管理制度均未建立。总监王峰,专监肖正国、马建辉、陈国雄,监理员林更雄、林秀坚,全员不在岗。 2、监理单位无开展季度巡查记录。 3、内业资料:监理日记无记录人,总监无签阅;临时用电方案没有编制报监理审批,旁站记录无监理人员签字,内容空洞不具旁站要点;监理细则没有编制,各分项工程施工方案没有编制。 4、现场质量安全存在问题:监理例会和监理通知单中安全问题体现较少,呈流水账,无具体针对性内容;施工单位内业资料报审滞后且无盖章,各片区的化粪池已施工无内业资料体现。 5、现场无法提供有关质量控制和安全文章管理的资料。

厦门协建工程咨询监理有限公司简介

厦门协建工程咨询监理有限公司，成立于1993年9月28日，是厦门最早成立的监理公司之一。本公司是具有房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理乙级资质、人民防空工程监理丙级资质的工程监理单位与技术咨询企业。公司设8个分公司，监理业务遍布福建省厦门、福州、龙岩、泉州、漳州、莆田等地及省外江西等城市。

公司专业技术及配套设施完善，管理机制健全，拥有多年从事施工监理经验的各专业技术人才。公司目前在册员工300余人，专业涵盖建筑、结构（含钢结构）、建筑电气、智能建筑、给排水、暖通与空调、设备安装、风景园林、市政公用工程、道路等专业，其中获得国家注册类执业资格逾80余人，其他监理从业人员逾200余人。在册人员中具有高级职称的20余人、中级职称70余人，初步形成了“老、中、青”相结合，知识结构“高、中、低”相配套的较为合理的人才配置。

公司坚持贯彻“至诚至信、科学公正、协力同心、厚德建业”的质量方针，认真执行ISO9001质量管理体系文件，落实各项质量和安全管理制度，保证监理服务质量和工作深度，确保顾客满意。公司通过多年的艰苦创业拼搏，业绩显著，得到了业内及社会各界的好评，并与万科集团、中骏集团、中海地产、中海宏洋、旭辉地产、禹洲地产、正荣集团、融信集团、融侨集团、雅居乐地产等地产开发商建立了良好的合作关系。

公司弘扬“求真、务实、严谨、高效”的企业精神，不断提高向顾客提供规范、优质的工程技术咨询、监理服务水平，监理队伍始终保持严谨务实的工作作风，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”的执业准则和职业道德，以最佳的服务创造最佳的社会效益和经济效益。公司近年连续获得“思明区开元街道办事处-纳税大户”、“中共厦门市思明区元街道工作委员会-先进基层党组织”、“中共思明区委员会思明区人民政府-文明单位”、“万科集团-优秀合作单位”、“中骏集团-优秀供应商”等荣誉；公司监理的多个项目荣获福建省“闽江杯”优质工程奖、福建省建筑施工安全生产标准化优良项目称号，以及各地市优质工程奖及建筑施工安全生产标准化优良项目称号。

厦门协建工程咨询监理有限公司竭诚为业主提供优质的服务。我们热忱期望与社会各界朋友真诚合作，共创美好未来！

公司地址：厦门市思明区厦禾路844号8B室

电话：0592-2025711

传真：0592-2129273



厦门协建工程咨询监理
有限公司微信公众

