

福建建设监理

FUJIAN



福建新时代项目管理有限公司监理的津汇·红树湾A地块1#、2#、3#、5#、6#楼及地下室项目荣获福建省“闽江杯”优质工程奖

5
2019

福建省工程监督与项目管理协会主办

《福建建设监理》编委会

主 任：张际寿

副主任：刘 立 黄和宾

委 员（按姓氏笔画排序）：

庄向阳 池启贵 黄建辉 许模鑫 陈 芳 陈汉斌

张善庆 林 杰 高文兴 黄跃明 何跃煌 詹圣泽

执行委员：

詹思旷 林巧珠

《福建建设监理》编辑部

地址：福建省福州市鼓楼区北大路 113 号菁华北大 2-612 室

邮编：350003

电话：0591-87569904 87833612

传真：0591-87817622

网址：www.fjjsjl.org

E-mail:fjjsjl@126.com

出版物名称：福建建设监理

编 印 单 位：福建省工程监督与项目管理协会

准 印 证 号：(闽)内资准字K第007号

印 刷 单 位：福州华夏彩印有限公司

印 刷 期 数：6期/年

开 本：大16开

福建建设监理

双月刊

2019年第5期

(总第148期)

2019年10月28日出版

业务指导单位:福建省住房和城乡建设厅
福建省社会组织
管理局

主办单位:福建省工程监理
与项目管理协会

地址:福州市鼓楼区北大路113号

北大公寓(菁华北大)2幢612室

邮编:350003

电话:0591-87569904

传真:0591-87817622

邮箱:fjjsjl@126.com

网址: <http://www.fjjsjl.org>

目 录

本期焦点

- 1 认清形势,创新发展,推动监理行业迈向新征程 ... 王学军 1

党建工作

- 2 高标准高质量 全面启动推进主题教育
..... 厦门海投建设监理咨询有限公司 4
- 3 厦门海投建设监理公司党总支共庆祖国70华诞
..... 厦门海投建设监理咨询有限公司 4
- 4 组织观看“不忘初心、牢记使命”主题教育“我的初心故事”
展览活动 厦门海投建设监理咨询有限公司 5
- 5 福州市委第一巡回指导组莅临我司调研,科学指导“不忘初心
牢记使命”主题教育工作 ... 福建海川工程监理有限公司 5

文件转载

- 6 国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系
提升建筑工程品质指导意见的通知 6
- 7 关于印发《工程项目招投标领域营商环境专项整治工作方案》
的通知 10
- 8 住房和城乡建设部关于取消部分部门规章和规范性文件设定
的证明事项的决定 15
- 8 关于全过程工程咨询业务有关事项的意见 23

企业管理与项目监理

- 9 对建筑项目安全管理的思考 林宝旺 23
- 10 有关建筑给排水安装施工过程中的技术分析 ... 黄周钰 26
- 11 关于超危模板支撑工程简易判断与计算的探讨 ... 黄跃明 29
- 12 钻孔灌注桩施工的质量控制及缺陷的防治 黄金钧 33
- 13 探讨复合土钉墙支护结构在软土地基中的应用
..... 胡建全 池启贵 池亚徽 39

全过程工程咨询与项目管理专题

- 14 监理企业向第三方评价公司的转型 ... 何跃煌 吴文进 42

福建建设监理

守法

诚信

公平

科学

内部资料 免费交流

建设信息

- 15 中国建设监理协会2019年度第四期“监理行业转型升级创新发展业务辅导活动”在浙江杭州举行 46
- 16 业余学研新奉倍出,献礼国庆再接再厉 47

监理园地

- 17 总监素质和能力对项目 and 监理公司的影响及应对策略
..... 楚启龙 47

企业风采

- 18 我司成功联合挑战吉尼斯世界纪录
..... 福建新时代项目管理有限公司 51
- 19 月满中秋,欢聚一堂 厦门港湾咨询监理有限公司 52
- 20 不忘初心、牢记使命 厦门港湾咨询监理有限公司 52
- 21 安全监理,这三本案例分析,请记得看!
..... 福建海川工程监理有限公司 53
- 22 坚持不懈研学奋进,不忘初心服务海投
..... 厦门海投建设监理咨询有限公司 55
- 23 坝道工程医院福建土木工程分院成立大会隆重召开
..... 合诚工程咨询集团股份有限公司 57
- 24 辉煌崛起 福建大正工程管理有限公司 57
- 25 改革开放让一切皆有可能
..... 厦门兴海湾工程管理有限公司 58
- 26 福州某学校项目开工仪式 福建省固成建设工程管理有限公司 59
- 27 公司召开项目第三季度考评工作动员部署会议
..... 福建省建设工程管理有限公司 60
- 28 重视员工继续教育,不断提升团队水平
..... 厦门海投建设监理咨询有限公司 60

协会工作

- 29 漳州市建筑业协会监理分会第二次会员大会在漳召开 61
- 30 福建省工程监督与项目管理协会第五届第十二次常务理事会议在榕召开 62

认清形势,创新发展,推动监理行业迈向新征程

——在监理企业开展全过程工程咨询创新发展交流活动上的总结发言

中国建设监理协会副会长兼秘书长 王学军

同志们:

在繁花似锦,绿荫如海的仲夏五月,我们相聚在“景物自成诗”的巢湖边,共同探讨监理企业如何加强管理创新和开展全过程工程咨询业务。这次活动中国建设监理协会领导高度重视,王早生会长参加活动并作了专题报告,对监理行业发展、监理作用发挥给予了充分肯定,对监理行业在发展中遇到和存在的问题进行了剖析,对未来监理行业发展提出了希望和要求。我们要认真学习领会领导的讲话精神,运用到实际工作中去。

2017年,《住房城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》(建市〔2017〕145号)提出,鼓励监理企业在立足施工阶段监理的基础上,向“上下游”拓展服务领域。鼓励大型监理企业跨行业、跨地区联合经营、并购重组发展全过程工程咨询。今年,国家发展改革委、住房城乡建设部联合印发《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规〔2019〕515号,以下简称《指导意见》),从鼓励发展多种形式全过程工程咨询、重点培育全过程工程咨询模式、优化市场环境、强化保障措施等方面提出一系列政策措施。明确在房屋建筑和市政基础设施领域,以项目决策和建设实施两个阶段为着力点,重点培育发展投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询。明确工程建设全过程咨询服务应当由一家具有综合能力的咨询单位实施,

也可由多家具有招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等不同能力的咨询单位联合实施。此外,《指导意见》对工程咨询分类和取费做出了规定,消除了大家对咨询服务费用的疑惑。以上两个文件是我们开展全过程工程咨询业务的依据,我们需要认真研读,在工程咨询服务实践中去落实。

上海建科、浙江五洲、广东珠江、晨越监管、河北冀科、重庆兴宇、永明管理、河南长城、海南新世纪等9家企业负责人结合各自创新发展管理经验,分别介绍了他们开展全过程工程咨询、加强信息化建设与应用,运用BIM、无人机等提高项目管理和监理工作水平,接受政府购买服务开展安全巡查工作,创新人才培养管理机制,发挥人才作用,开展技术创新,加强标准化管理,开展装配式建筑应用、开展工程总承包,加强党的组织建设、发挥党员作用等经验做法,成果显著,具有很好的借鉴作用。因时间关系,还有19家监理企业的经验做法未能在活动中交流,希望大家认真阅读交流资料选编,从中吸取营养,走出一条人才为基础,信息化为手段,将移动互联网、大数据、人工智能与工程咨询和工程监管相结合工程咨询服务的道路。

这次交流活动,适应了市场经济条件下监理企业改革发展的需要,探索了监理企业未来经营发展的方向,拓宽了企业领导人经营视野。如何在主营监理业务的

基础上开展全过程工程咨询,需要我们共同结合市场环境和经验做法进行研究探索。借此机会谈几点个人思考提点希望,供大家参考:

一、看清形势,找准定位,正确认识监理企业开展全过程工程咨询的意义

全过程工程咨询从国家政策层面上来说,主要是在供给侧结构调整的背景之下提出来的,是建筑业组织模式诸多改革之一,推进全过程工程咨询服务工作,是部分工程咨询类企业升级发展的需求,是建筑业供给侧改革、高质量发展以及国际化发展的需要。目的是完善工程建设组织模式,培养具有国际竞争力的咨询企业,适应建筑业组织模式变更和“一带一路”建设的需要。工程建设全过程工程咨询,不同于工程建设项目管理,也不同于工程监理,是技术咨询和管理咨询综合体,它是一种更科学的项目管理组织模式,其优点是整合了过去碎片化管理,有利于降低管理成本、提高工作效率,提高服务质量。

监理企业通过向上下游拓展业务,开展全过程工程咨询服务可以有力的促进企业服务能力的提高,化解行业发展中存在的部分矛盾,同时一部分企业开展全过程工程咨询后可以促进监理企业的差异化发展,使有能力的监理企业有更大的发展空间,有更大的作为。

下一步,中国建设监理协会将进一步关注全过程工程咨询工作的进展情况,适时开展调研,继续了解推进全过程工程咨询服务中遇到的困难和问题,及时向政府主管部门提出政策建议,计划下半年组织工程监理与工程咨询经验交流会,希望在座的各位企业领导,认真总结开展全过程

工程咨询工作的做法和经验,在下半年交流时与大家共享。

二、明确方向,凝聚共识,再创监理发展新辉煌

刚才我谈到了监理企业开展全过程工程咨询有关事项,但是这并不是说所有的监理企业都“一窝蜂”去做全过程工程咨询。受人才、技术、经济实力等因素制约,我们绝大部分监理企业现阶段依然要立足施工阶段监理,要练好内功,根据自身条件,脚踏实地的做好工程监理工作。《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号)和《住房城乡建设部关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》已经为我们指出了发展的方向。该文件中提出,逐步形成以市场化为基础,国际化为方向,信息化为支撑的工程监理服务市场体系。形成以主要从事施工现场监理服务的企业为主体,以提供全过程工程咨询服务的综合性企业为骨干,各类工程监理企业分工合理、竞争有序、协调发展的行业布局。我个人认为在现阶段,绝大部分监理企业还是要立足于监理,做专做优做强,做出品牌,提高市场竞争力。

1. 牢固树立“监理四个自信”

监理经过30年艰辛履职,取得的成绩是有目共睹的,发挥的作用是不可替代的,作为监理人我们一定要坚持监理制度自信、监理工作自信、监理能力自信和监理发展自信。“监理四个自信”蕴含着我们对行业存在和发展的信念。各地方团体会员要不断加大行业正面宣传,弘扬正能量,让所在地区政府部门和社会了解监理、认知监理,激励监理人自强不息,求真务实的精神,激发监理人爱岗敬业、创新

发展做好监理工作的热情和自信。

2. 做好监理基础理论和改革方向研究

要使一项事业不断健康发展,必须要有理论的支撑,我们党和国家高度重视理论研究。我们要运用监理行业专家队伍资源,扎扎实实做一些监理基础理论和改革方向的研究,为监理的下一步发展提供理论支撑。工程监理正处在改革的关键时期,我们要对监理职责、工作标准、监理费用、保障措施、评价标准等做些研究,为政府监理改革提供参考。目标是提高监理地位,明确监理职责,建立监督保障机制,发挥监理作用,稳定监理收入,推进建筑业高质量发展,目的是最大限度减少或杜绝其他工程质量和安全事故的发生。目前正在筹备成立监理改革试点专家辅导组,协助政府部门推进监理改革试点工作,希望参加监理改革试点的省市协会,要积极与当地建设主管部门沟通,推动试点工作顺利开展。希望试点企业注重信息化管理,在智能化监理方面加大投入,为监理改革发展起到引领作用。

3. 积极推进标准化建设

监理工作标准化是做好监理工作取得业主满意和政府信任的有效途径。为规范行业管理和提高监理工作标准化,今年协会正在开展六个课题研究:其中深化改革完善工程监理制度课题已委托北京市建设监理协会李伟会长牵头负责,其余监理行业标准的编制导则、中国建设监理协会会员信用评估标准、房屋建筑工程监理工作标准、BIM技术在监理工作中的应用、监理工作工(器)具配备标准五个课题分别由河南、湖南、江苏、上海、重庆监理协会会长带领行业专家进行调研。目

前,这几个课题都在紧锣密鼓的进行,上周深化改革完善工程监理制度课题在四川、重庆进行调研,监理行业标准的编制导则在郑州开题,这周会员信用评估标准课题在湖南进行讨论。在此,我对辛勤付出的专家们表示感谢。另外,根据监理行业发展需要和2018年课题研究成果情况,由北京市协会会长牵头带领行业专家对部分课题进行转换为团体标准工作,希望大家给予支持。此外,我们将与中国工程建设标准化协会签订战略合作协议,推荐监理企业作为主编单位参加了中国工程建设标准化协会“监理工作评价标准”课题编制工作。

各位代表,今年是建国70周年,是全面建成小康社会,实现第一个百年奋斗目标的关键之年。监理经过30年的实践,依然面临着许多机遇和挑战,我们必须坚持以改革促进步、以科技求发展。我们要准确理解国家的政策导向,把握市场经济发展规律,正确看待行业遇到的机遇和挑战,顺应历史发展潮流,积极应对建筑业改革发展,主动推进工程监理改革和全过程工程咨询工作的开展;同时要以开放的姿态、包容的胸怀,向兄弟单位、兄弟行业学习,吸纳优秀的经验、技术,为行业、企业发展服务。我们要坚定信心,苦练内功,加强人才培养,加大科技投入,提升服务能力和水平,在党的十九大精神指引下,以供给侧结构性改革为主线,不断推进监理行业高质量发展!

这次活动,得到了安徽省住房和城乡建设厅、安徽省建设监理协会以及监理企业的热情服务、大力支持,让我们以热烈的掌声对他们表示感谢!我们在巢湖边共话监理发展,凝聚了共识、增长了才干、

收获了友谊,相信大家都获得了不少对行业和企业发展有所裨益的灵感。我代表协会秘书处向大家的热情参与表示感谢。最后,祝各位工作顺利、身体健康!谢谢

大家!

(信息来源:转载自《中国建设监理协会网站》)

高标准高质量 全面启动推进主题教育

厦门海投建设监理咨询有限公司 林世铭

一是先行先试,筑牢活动启动基础。从2019年8月份开始,认真落实区委办《关于先行做好“不忘初心、牢记使命”主题教育准备工作的通知》,组织开展深入“八个一”活动。召开一次专题会,传达学习习近平总书记在“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议上的讲话;开展一次专题学习讨论,围绕“服务发展我们做了什么,服务社会我们做了什么,服务群众我们做了什么”主题,就公司市场化改革、对外业务拓展、项目推进、履职履责等方面进行了讨论发言并开展一次对标先进典型学习,组织到行业先进企业交流学习。

二是全面启动,形成主题教育热潮。9月19日下午,在集团党委的统一部署下,党总支组织召开了“不忘初心、牢记

使命”主题教育动员部署大会,邀请了分管领导到位指导,强调主题教育的重大意义、总体要求和目标,并根据公司实际,制定了《海投建设监理公司关于开展“不忘初心牢记使命”主题教育的实施方案》,成立了主题教育专项工作小组。

三是围绕中心,主题教育贯穿全程。在开展主题教育的过程中,着力围绕经营发展、业务拓展、工程推进、廉洁风险防控等征求意见建议、查找问题、寻求解决措施。对项目推进滞后问题,采取了深入工地现场检查、每周督办、每周召开工程推进专题会议等方式,先查先改。对项目负责人、项目总监进行谈心谈话,督促各相关责任人认识到位,提高履职能力。

(本刊特约通讯员:詹圣泽 供稿)

厦门海投建设监理公司党总支共庆祖国70华诞

厦门海投建设监理咨询有限公司 林世铭

2019年10月8日厦门海投建设监理公司党总支组织到海沧区文化中心一楼展厅,开展纪念新中国成立70周年“我以我心庆华诞”、“我们与国旗同框”主题系列党日活动,参观“初心永不忘,丹青

绘海沧”庆祝中华人民共和国成立70周年书画展。展厅的国画和书法创意新颖,党员们纷纷沉浸在祖国壮丽河山的画展和以中国红为主基调的书法作品中,书画展朴素的爱国情怀深深的感染了在场的



所有党员,党员们表示以高质量的行动和高标准的要求,扎实推进“不忘初心、牢记使命”主题教育,为祖国70周年生日献上真挚的祝福。

(本刊特约通讯员:詹圣泽 供稿)

组织观看“不忘初心、牢记使命”主题教育 “我的初心故事”展览活动

厦门海投建设监理咨询有限公司 林世铭

为引导广大党员重温入党誓词,分享初心故事,坚定入党信念,扎实推动“不忘初心、牢记使命”教育工作,10月15日下午,海投建设监理公司党总支组织全体党员观看涵盖“入党宣誓、红色教育、抗震救灾、防台抗台、先进典型、国庆阅兵、个人感悟”七个类别的我的初心故事,通过党员们亲身经历分享的真实故事,践行初心和使命,提升干事创业的精气神,做

到有担当、敢负责。



(本刊特约通讯员:詹圣泽 供稿)

福州市委“不忘初心 牢记使命” 巡回组莅监我司调研

福建海川工程监理有限公司 林杰

9月18日,福州市委第一巡回指导组在副组长、市直机关党工委委员练虹的带领下莅临我司调研,科学指导“不忘初心 牢记使命”主题教育工作。



调研会上,福建海川工程监理有限公

公司董事长林俊敏就公司的发展情况做了汇报,并结合公司当前党建工作实际,提出一些真诚的建议。与会领导充分肯定海川党支部先行融入主题教育以来取得的成效,并对下一步的主题教育工作提出具体要求,要求海川党支部结合本次主题教育,找准切入点,发挥自身优势,积极开展“亮身份、亮承诺、比作为”活动,动员党员积极参与,助推企业发展。

练虹副组长对公司开展“不忘初心牢记使命”主题教育活动提出了5点要求:

一是把学习习近平新时代中国特色社会主义思想放在首要位置,确保学懂、弄通、悟透;

二是将调查研究贯穿始终,坚持“一线工作法”,在调研的基础上,拿出更多破解难题和改进工作的实招、硬招;

三是将检视问题放在突出位置,坚持问题导向,不断查摆自身不足;

四是将整改落实作为出发点和落脚

点,坚持立查立改、即知即改,不断推动主题教育取得更大的实效;

五是着力补短板、强弱项,持续增强非公党组织战斗力和凝聚力。

公司党支部书记郑建欣表示,海川党支部将按照中央“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组印发的《关于开展第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育的指导意见》,认真学习贯彻习近平总书记重要指示精神和中央、省委、市委部署要求,把深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为根本任务,把主题教育与庆祝新中国成立70周年结合起来,引导广大党员、干部不忘历史、不忘初心,始终保持昂扬斗志和革命精神,勇于战胜各种艰难险阻,稳步有序地开展主题教育活动,努力实现理论学习有收获、思想政治受洗礼、干事创业敢担当,以实际行动践行初心和使命。

(本刊特约通讯员:林杰 供稿)

国务院办公厅转发住房城乡建设部 关于完善质量保障体系提升建筑 工程品质指导意见的通知

国办函〔2019〕92号

各省、自治区、直辖市人民政府,国务院有关部门:

住房城乡建设部《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见》已经国务院同意,现转发给你们,请认真

贯彻落实。

国务院办公厅
2019年9月15日

(此件公开发布)

关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见

住房和城乡建设部

建筑工程质量事关人民群众生命财产安全,事关城市未来和传承,事关新型城镇化发展水平。近年来,我国不断加强建筑工程质量管理,品质总体水平稳步提升,但建筑工程量大面广,各种质量问题依然时有发生。为解决建筑工程质量管理面临的突出问题,进一步完善质量保障体系,不断提升建筑工程品质,现提出以下意见。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会以及中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神,按照党中央、国务院决策部署,坚持以人民为中心,牢固树立新发展理念,以供给侧结构性改革为主线,以建筑工程质量问题为切入点,着力破除体制机制障碍,逐步完善质量保障体系,不断提高工程质量抽查符合率和群众满意度,进一步提升建筑工程品质总体水平。

二、强化各方责任

(一)突出建设单位首要责任。建设单位应加强对工程建设全过程的质量管理,严格履行法定程序和质量责任,不得违法违规发包工程。建设单位应切实落实项目法人责任制,保证合理工期和造价。建立工程质量信息公示制度,建设单位应主动公开工程竣工验收等信息,接受社会监督。(住房和城乡建设部、发展改革委负责)

(二)落实施工单位主体责任。施工单位应完善质量管理体系,建立岗位责任

制度,设置质量管理机构,配备专职质量负责人,加强全面质量管理。推行工程质量安全手册制度,推进工程质量管理标准化,将质量管理要求落实到每个项目和员工。建立质量责任标识制度,对关键工序、关键部位隐蔽工程实施举牌验收,加强施工记录和验收资料管理,实现质量责任可追溯。施工单位对建筑工程的施工质量负责,不得转包、违法分包工程。(住房和城乡建设部负责)

(三)明确房屋使用安全主体责任。房屋所有权人应承担房屋使用安全主体责任。房屋所有权人和使用人应正确使用和维护房屋,严禁擅自变动房屋建筑主体和承重结构。加强房屋使用安全管理,房屋所有权人及其委托的管理服务单位要定期对房屋安全进行检查,有效履行房屋维修保养义务,切实保证房屋使用安全。(住房和城乡建设部负责)

(四)履行政府的工程质量监管责任。强化政府对工程建设全过程的质量监管,鼓励采取政府购买服务的方式,委托具备条件的社会力量进行工程质量监督检查和抽测,探索工程监理企业参与监管模式,健全省、市、县监管体系。完善日常检查和抽查抽测相结合的质量监督检查制度,全面推行“双随机、一公开”检查方式和“互联网+监管”模式,落实监管责任。加强工程质量监督队伍建设,监督机构履行监督职能所需经费由同级财政预算全额保障。强化工程设计安全监管,加强对结构计算书的复核,提高设计结构整体安全、消防安全等水平。(住房城乡建设

建设部、发展改革委、财政部、应急部负责)

三、完善管理体制

(一)改革工程建设组织模式。推行工程总承包,落实工程总承包单位在工程质量安全、进度控制、成本管理等方面的责任。完善专业分包制度,大力发展专业承包企业。积极发展全过程工程咨询和专业化服务,创新工程监理制度,严格落实工程咨询(投资)、勘察设计、监理、造价等领域职业资格人员的质量责任。在民用建筑工程中推进建筑师负责制,依据双方合同约定,赋予建筑师代表建设单位签发指令和认可工程的权利,明确建筑师应承担的责任。(住房城乡建设部、发展改革委负责)

(二)完善招标投标制度。完善招标人决策机制,进一步落实招标人自主权,在评标定标环节探索建立能够更好满足项目需求的制度机制。简化招标投标程序,推行电子招标投标和异地远程评标,严格评标专家管理。强化招标主体责任追溯,扩大信用信息在招标投标环节的规范应用。严厉打击围标、串标和虚假招标等违法行为,强化标后合同履约监管。(发展改革委、住房城乡建设部、市场监管总局负责)

(三)推行工程担保与保险。推行银行保函制度,在有条件的地区推行工程担保公司保函和工程保证保险。招标人要求中标人提供履约担保的,招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。对采用最低价中标的探索实行高保额履约担保。组织开展工程质量保险试点,加快发展工程质量保险。(住房城乡建设部、发展改革委、财政部、人民银行、银保监会负

责)

(四)加强工程设计建造管理。贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针,指导制定符合城市地域特征的建筑设计导则。建立建筑“前策划、后评估”制度,完善建筑设计方案审查论证机制,提高建筑设计方案决策水平。加强住区设计管理,科学设计单体住宅户型,增强安全性、实用性、宜居性,提升住区环境质量。严禁政府投资项目超标准建设。严格控制超高层建筑建设,严格执行超限高层建筑工程抗震设防审批制度,加强超限高层建筑抗震、消防、节能等管理。创建建筑品质示范工程,加大对优秀企业、项目和个人的表彰力度;在招标投标、金融等方面加大对优秀企业的政策支持力度,鼓励将企业质量情况纳入招标投标评审因素。(住房城乡建设部、发展改革委、工业和信息化部、人力资源社会保障部、应急部、人民银行负责)

(五)推行绿色建造方式。完善绿色建材产品标准和认证评价体系,进一步提高建筑产品节能标准,建立产品发布制度。大力发展装配式建筑,推进绿色施工,通过先进技术和科学管理,降低施工过程对环境的不利影响。建立健全绿色建筑标准体系,完善绿色建筑评价标识制度。(住房城乡建设部、发展改革委、工业和信息化部、市场监管总局负责)

(六)支持既有建筑合理保留利用。推动开展老城区、老工业区保护更新,引导既有建筑改建设计创新。依法保护和合理利用文物建筑。建立建筑拆除管理制度,不得随意拆除符合规划标准、在合理使用寿命内的公共建筑。开展公共建筑、工业建筑的更新改造利用试点示范。

制定支持既有建筑保留和更新利用的消防、节能等相关配套政策。(住房城乡建设部、发展改革委、工业和信息化部、应急部、文物局负责)

四、健全支撑体系

(一)完善工程建设标准体系。系统制定全文强制性工程建设规范,精简整合政府推荐性标准,培育发展团体和企业标准,加快适应国际标准通行规则。组织开展重点领域国内外标准比对,提升标准水平。加强工程建设标准国际交流合作,推动一批中国标准向国际标准转化和推广应用。(住房城乡建设部、市场监管总局、商务部负责)

(二)加强建材质量管理。建立健全缺陷建材产品响应处理、信息共享和部门协同处理机制,落实建材生产单位和供应单位终身责任,规范建材市场秩序。强化预拌混凝土生产、运输、使用环节的质量管理。鼓励企业建立装配式建筑部品部件生产和施工安装全过程质量控制体系,对装配式建筑部品部件实行驻厂监造制度。建立从生产到使用全过程的建材质量追溯机制,并将相关信息向社会公示。(市场监管总局、住房城乡建设部、工业和信息化部负责)

(三)提升科技创新能力。加大建筑业技术创新及研发投入,推进产学研用一体化,突破重点领域、关键共性技术开发应用。加大重大装备和数字化、智能化工程建设装备研发力度,全面提升工程装备技术水平。推进建筑信息模型(BIM)、大数据、移动互联网、云计算、物联网、人工智能等技术在设计、施工、运营维护全过程的集成应用,推广工程建设数字化成果交付与应用,提升建筑业信息化水平。

(科技部、工业和信息化部、住房城乡建设部负责)

(四)强化从业人员管理。加强建筑业从业人员职业教育,大力开展建筑工人职业技能培训,鼓励建立职业培训实训基地。加强职业技能鉴定站点建设,完善技能鉴定、职业技能等级认定等多元评价体系。推行建筑工人实名制管理,加快全国建筑工人管理服务信息平台建设,促进企业使用符合岗位要求的技能工人。建立健全与建筑业相适应的社会保险参保缴费方式,大力推进建筑施工单位参加工伤保险,保障建筑工人合法权益。(住房城乡建设部、人力资源社会保障部、财政部负责)

五、加强监督管理

(一)推进信用信息平台建设。完善全国建筑市场监管公共服务平台,加强信息归集,健全违法违规行为记录制度,及时公示相关市场主体的行政许可、行政处罚、抽查检查结果等信息,并与国家企业信用信息公示系统、全国信用信息共享平台等实现数据共享交换。建立建筑市场主体黑名单制度,对违法违规的市场主体实施联合惩戒,将工程质量违法违规等记录作为企业信用评价的重要内容。(住房城乡建设部、发展改革委、人民银行、市场监管总局负责)

(二)严格监管执法。加大建筑工程质量责任追究力度,强化工程质量终身责任落实,对违反有关规定、造成工程质量事故和严重质量问题的单位和个人依法严肃查处曝光,加大资质资格、从业限制等方面处罚力度。强化个人执业资格管理,对存在证书挂靠等违法违规行为的注册执业人员,依法给予暂扣、吊销资格证

书直至终身禁止执业的处罚。(住房城乡建设部负责)

(三)加强社会监督。相关行业协会应完善行业约束与惩戒机制,加强行业自律。建立建筑工程责任主体和责任人公示制度。企业须公开建筑工程项目质量信息,接受社会监督。探索建立建筑工程质量社会监督机制,支持社会公众参与监督、合理表达质量诉求。各地应完善建筑工程质量投诉和纠纷协调处理机制,明确工程质量投诉处理主体、受理范围、处理流程和办结时限等事项,定期向社会通报建筑工程质量投诉处理情况。(住房城乡建设部、发展改革委、市场监管总局负责)

(四)强化督促指导。建立健全建筑

工程质量管理、品质提升评价指标体系,科学评价各地执行工程质量法律法规和强制性标准、落实质量责任制度、质量保障体系建设、质量监督队伍建设、建筑质量发展、公众满意程度等方面状况,督促指导各地切实落实建筑工程质量管理各项工作措施。(住房城乡建设部负责)

六、抓好组织实施

各地区、各相关部门要高度重视完善质量保障体系、提升建筑工程品质工作,健全工作机制,细化工作措施,突出重点任务,确保各项工作部署落到实处。强化示范引领,鼓励有条件的地区积极开展试点,形成可复制、可推广的经验。加强与舆论宣传引导,积极宣传各地的好经验、好做法,营造良好的社会氛围。

关于印发《工程项目招标投标领域营商环境专项整治工作方案》的通知

发改办法规〔2019〕862号

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团发展改革委、工业和信息化主管部门、住房城乡建设厅(建委、局)、交通运输厅(局、委)、水利厅(局)、商务厅(局)、公共资源交易平台整合牵头部门,各省、自治区、直辖市通信管理局,各地区铁路监管局、民航各地区管理局:

为认真贯彻落实《国务院办公厅关于聚焦企业关切进一步推动优化营商环境政策落实的通知》(国办发〔2018〕104号)要求和全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议精神,消除招标投标过程中对不同所有制企业设置的各类不

合理限制和壁垒,维护公平竞争的市场秩序,决定在全国开展工程项目招标投标领域营商环境专项整治工作。现将《工程项目招标投标领域营商环境专项整治工作方案》印发给你们,请按照要求扎实开展专项整治工作。工作过程中,重要进展、经验做法及意见建议,请及时报送国家发展改革委及国务院有关部门。

国家发展改革委办公厅
工业和信息化部办公厅
住房城乡建设部办公厅
交通运输部办公厅

水利部办公厅
商务部办公厅
铁路局综合司
民航局综合司

2019年8月20日

附:《工程项目招标投标领域营商环境
专项整治工作方案》

工程项目招标投标领域营商环境专项整治工作方案

根据《国务院办公厅关于聚焦企业关切 进一步推动优化营商环境政策落实的通知》(国办发〔2018〕104号)部署和全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议精神,为消除招标投标过程中对不同所有制企业设置的各类不合理限制和壁垒,维护公平竞争的市场秩序,国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、铁路局、民航局决定在全国开展工程项目招标投标领域营商环境专项整治。为有力有序推进专项整治工作,制定本方案。

一、工作目标

坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神,深刻学习领会总书记在民营企业座谈会上的重要讲话精神,把思想和行动统一到党中央、国务院关于支持民营企业发展、平等对待外商投资企业、优化营商环境的决策部署上来,通过深入开展工程项目招标投标领域营商环境专项整治,消除招标投标过程中对不同所有制企业特别是民营企业、外资企业设置的各类不合理限制和壁垒,促进招标人依法履行招标采购主体责任,依法规范招标代理机构和评标专家行为,督促各级招标投标行政监督部门依法履行监管职责,切实有效解决招标投标活动中市场主体反映强烈

的突出问题,保障不同所有制企业公平参与市场竞争。

二、整治范围和内容

(一)整治范围

本次专项整治的范围包括:各地区、各部门现行涉及工程项目招标投标的部门规章、地方性法规、地方政府规章、规范性文件及其他政策文件,以及没有体现到制度文件中的实践做法;2018年6月1日至2019年11月20日期间根据《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委令 第16号)和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规规〔2018〕843号)依法必须进行招标的项目。

(二)整治内容

根据《招标投标法》《招标投标法实施条例》等有关规定,清理、排查、纠正在招标投标法规政策文件、招标公告、投标邀请书、资格预审公告、资格预审文件、招标文件以及招标投标实践操作中,对不同所有制企业设置的各类不合理限制和壁垒。重点针对以下问题:

1. 违法设置的限制、排斥不同所有制企业参与招标投标的规定,以及虽然没有直接限制、排斥,但实质上起到变相限制、排斥效果的规定。

2. 违法限定潜在投标人或者投标人

的所有制形式或者组织形式,对不同所有制投标人采取不同的资格审查标准。

3. 设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件;设置超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标。

4. 设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求。

5. 将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件;在国家已经明令取消资质资格的领域,将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件。

6. 将特定行政区域、特定行业的业绩、奖项作为投标条件、加分条件、中标条件;将政府部门、行业协会商会或者其他机构对投标人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等作为投标条件、中标条件。

7. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商或者检验检测认证机构(法律法规有明确要求的除外)。

8. 要求投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构,在本地拥有一定办公面积,在本地缴纳社会保险等。

9. 没有法律法规依据设定投标报名、招标文件审查等事前审批或者审核环节。

10. 对仅提供有关资质证明文件、证照、证件复印件的,要求必须提供原件;对按规定可以采用“多证合一”电子证照的,要求必须提供纸质证照。

11. 在开标环节要求投标人的法定代表人必须到场,不接受经授权委托的投标人代表到场。

12. 评标专家对不同所有制投标人打

分畸高或畸低,且无法说明正当理由。

13. 明示或暗示评标专家对不同所有制投标人采取不同的评标标准、实施不客观公正评价。

14. 采用抽签、摇号等方式直接确定中标候选人。

15. 限定投标保证金、履约保证金只能以现金形式提交,或者不按规定或者合同约定返还保证金。

16. 简单以注册人员、业绩数量等规模条件或者特定行政区域的业绩奖项评价企业的信用等级,或者设置对不同所有制企业构成歧视的信用评价指标。

17. 不落实《必须招标的工程项目规定》《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》,违法干涉社会投资的房屋建筑等工程建设单位发包自主权。

18. 其他对不同所有制企业设置的不合理限制和壁垒。

请各地区、各部门突出工作重点,围绕上述问题组织开展专项整治。对不属于本次专项整治重点的其他招投标违法违规行,依法依规开展日常监管执法。

三、整治方式

本次专项整治工作重在抓落实、查问题、出成效,主要采取法规文件清理、随机抽查、重点核查等整治方式。

(一)法规文件清理。国务院有关部门对本部门制定的部门规章、规范性文件及其他政策文件进行全面自查;各地对本地区及有关部门制定的地方性法规、地方政府规章、规范性文件及其他政策文件进行全面自查。对违反竞争中性原则、限制或者排斥不同所有制企业招投标、妨碍建立统一开放竞争有序现代市场体系的制度规定,根据权限修订、废止,或者提请本

级人大、政府修订或废止。在此基础上,按照《关于建立清理和规范招标投标有关规定长效机制的意见》(发改法规〔2015〕787号)要求,对经清理后保留的招标投标规章和规范性文件实行目录管理并向社会公布。

(二)随机抽查。各地区、各部门按照监管职责分工,组织对整治范围内招标项目的招标公告、投标邀请书、资格预审公告、资格预审文件、招标文件等开展事中事后随机抽查,抽查项目数量由各地区、各部门结合实际自行确定,抽查比例原则上不低于整治范围内招标项目总数的20%。鼓励各地区、各部门依托各级招标投标公共服务平台、公共资源交易平台、行业招标投标管理平台等,运用大数据分析等现代信息技术手段,对整治范围内招标项目进行全面筛查,对招标投标活动进行动态监测分析,及时发现并纠正限制、排斥不同所有制企业招标投标的违法违规行为。各地区、各部门应当对随机抽查记录建立台账,存档备查。

(三)重点核查。各地区、各部门进一步畅通招标投标投诉举报渠道,建立健全投诉举报接收、转办、反馈工作机制,对涉及本次整治内容的投诉举报进行重点核查。同时,针对本次专项整治开展线索征集,国务院各有关部门、地方各级招标投标工作牵头部门和有关行政监督部门网站,各级招标投标公共服务平台、公共资源交易平台应当在显著位置公布专项整治线索征集电子邮箱等渠道,并建立线索转交转办以及对下级单位督办机制。对于征集到的明确可查的线索,有关行政监督部门应当组织力量进行重点核查。

鼓励各地区、各部门围绕本次专项整

治目标,结合本地区、本行业实际,运用科学方法,创新整治方式,提升整治实效。

四、工作步骤

本次专项整治自本通知印发之日起开展,12月15日之前结束,主要工作步骤和时间节点如下。

(一)动员部署。各地区、各部门深入学习党中央、国务院关于优化营商环境、支持民营企业发展、平等对待外商投资企业的决策部署。各省级招标投标工作牵头部门会同有关部门,结合实际制定印发具体实施方案,对省市县三级开展专项整治工作进行部署,9月20日前将实施方案抄报国家发展改革委。同时,指定1名处级干部作为联络员,8月31日前报送国家发展改革委法规司。

(二)过程推进。10月31日前,国务院有关部门完成本部门规章、规范性文件及其他政策文件清理工作,各省级招标投标工作牵头部门汇总本地区法规文件清理情况,报送国家发展改革委,并于2019年年底完成法规文件修订和废止工作。同时,各省级招标投标工作牵头部门对本级开展随机抽查和重点核查的情况进行阶段性总结,10月31日前一并报送国家发展改革委。国家发展改革委将会同国务院有关部门,根据各地报送的实施方案和阶段性工作进展,对工作部署不力、社会反映强烈、整治效果不明显,特别是不按期报送材料或者报送“零报告”的地区进行重点督导;对存在严重问题的单位和个人,通报地方政府严肃问责。

(三)总结报告。各省级招标投标工作牵头部门会同有关部门对本地区专项整治工作开展情况进行认真总结,形成总结报告(包括专项整治工作开展情况和主

要做法、发现的主要问题和处理情况、建立的长效机制、可复制推广的典型经验、下一步工作打算以及对国家层面的意见建议等),连同省市县三级开展随机抽查和重点核查的情况,于12月15日前报送国家发展改革委。国家发展改革委会同国务院有关部门在各地报告基础上汇总形成总报告,呈报国务院。

各地区铁路、民航领域专项整治实施方案、阶段性进展报告和总结报告由各地区铁路监管局、民航各地区管理局按上述时间节点和要求直接报送国家铁路局、国家民航局。国家铁路局、国家民航局汇总后转送国家发展改革委。

五、工作要求

(一)强化组织领导。本次专项整治工作是贯彻落实全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议精神的重要举措,各地区、各部门要强化政治站位,提高思想认识,强化组织领导,周密抓好实施。国家发展改革委会同工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、铁路局、民航局,按照职责分工,指导督促各地区、各部门落实专项整治任务。各地招投标工作牵头部门是本地区专项整治的统筹部门,要加强组织协调,形成部门合力,确保按时保质完成整治任务。各地招投标行政监督部门是本地区专项整治的责任主体,要切实担负起行业监管职责,将整治任务落实到位。各级招投标公共服务平台、公共资源交易平台要积极配合有关部门,提供信息和技术支持,协助做好专项整治工作。

(二)依法纠正查处。各地区、各部门对随机抽查、重点核查过程中发现的限制、排斥不同所有制企业招投标的违法违

规行为,要依法予以处理。对尚未截止投标的项目,招标公告、投标邀请书、资格预审公告、资格预审文件、招标文件设置限制、排斥不同所有制投标人内容的,责令及时改正,取消不合理的条件限制;对已截止投标但尚未确定中标候选人的项目,视违法情节严重程度责令改正;对已经完成招标的项目,也应严肃指出违法情形,责令承诺不再发生相关违法行为。违法行为严重的,依法实施行政处罚,记入有关责任单位和责任人信用记录,通过“信用中国”网站公开。对地方各级公共资源交易中心在招投标活动中存在违法违规行为的,依法严肃处理。对地方各级招投标行政监督部门不依法履行监管职责的,进行严肃问责。

(三)加强宣传教育。各地区、各部门要通过多种途径加强宣传教育和舆论引导,充分彰显党中央、国务院持续优化营商环境、推动各种所有制企业共同发展的坚定决心,进一步增强企业发展信心,稳定市场预期,为专项整治工作营造良好舆论氛围。要大力开展行业警示教育,通过多种渠道曝光一批典型违法违规案例,增强相关市场主体对招投标违法违规行为危害性的认识,自觉维护公平竞争市场秩序。

(四)建立长效机制。建立统一开放、竞争有序的现代市场体系是一项长期任务,各地区、各部门要在开展专项整治工作的基础上,健全管理制度,完善工作机制,加强日常监管,坚决防止违法违规行为反弹。同时,注重广泛听取招投标市场主体、行业协会等方面意见建议,加快建立健全保障不同所有制企业平等参与市场竞争、支持不同所有制企业健康发展的长效机制,巩固专项整治成果。

住房和城乡建设部关于取消部分部门规章和规范性文件设定的证明事项的决定

建法规〔2019〕6号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委及有关部门，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为贯彻落实党中央、国务院关于减证便民、优化服务的部署要求，住房和城乡建设部决定取消部分部门规章和规范性文件设定的证明事项，相关证明事项自公布之日起取消。

附件：1. 取消部门规章设定的证明事项目录

2. 取消规范性文件设定的证明事项目录

中华人民共和国住房和城乡建设部
2019年9月16日
(此件主动公开)

附件 1

取消部门规章设定的证明事项目录（共 36 项）

序号	证明事项名称	证明用途	设定依据	取消后的办理方式
1	企业具有相应专业技术人员和管理人员条件的社保证明、劳动合同	企业从事城市生活垃圾经营性处置服务的审批	《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第 157 号，根据住房和城乡建设部令第 24 号修正）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺，由主管部门内部核查。
2	权属关系证明材料	申请关闭、闲置或者拆除城市生活垃圾处置设施、场所的核准		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺，由主管部门内部核查。
3	设施丧失使用功能或其使用功能被其他设施替代的证明	申请办理拆除环境卫生设施方案审批		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺，由主管部门内部核查。
4	在公众媒体刊登遗失声明	建筑业企业资质证书遗失补办	《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第 22 号，根据住房和城乡建设部令第 32 号、第 45 号修正）	申请人不再提交，由申请人告知资质许可机关，由资质许可机关在官网发布信息。

5	固定经营服务场所证明	房地产估价机构备案	《房地产估价机构管理办法》（建设部令第142号，根据住房城乡建设部令第14号、第24号修正）	申请人不再提交，由主管部门根据营业执照确认。
6	固定经营服务场所证明	房地产估价机构备案证书变更		申请人不再提交，由主管部门根据营业执照确认。
7	专职注册房地产估价师证明	房地产估价机构备案		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺，由主管部门内部核查。
8	道路运输经营许可证	申请城市建筑垃圾准运许可	《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件规定》（建设部令第135号，根据住房和城乡建设部令第9号、第10号修正）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺，由主管部门内部核查。
9	消纳场具有相应的摊铺、碾压、除尘、照明等机械和设备以及排水、消防等设施的证明	城市建筑垃圾处置核准		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺，由主管部门内部核查。
10	工程造价咨询营业收入的财务审计报告	企业申请工程造价咨询企业资质	《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号，根据住房和城乡建设部令第24号、32号修正）	申请人不再提交。
11	税务部门出具的缴纳工程造价咨询营业收入的营业税完税证明	企业申请工程造价咨询企业资质		申请人不再提交，改为上传营业收入发票和对应的工程造价咨询合同扫描件。
12	专职专业人员（含技术负责人）的造价工程师注册证书、造价员资格证书	企业申请工程造价咨询企业资质		申请人不再提交，由主管部门内部核查。
13	专职专业人员（含技术负责人）的人事代理合同	企业申请工程造价咨询企业资质		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
14	企业为专职专业人员交纳的本年度社会基本养老保险费用的凭证	企业申请工程造价咨询企业资质		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。

15	在公众媒体上 声明作废	工程造价咨 询企业资质 证书遗失补 办		申请人不再提交, 由申请人告 知资质许可机关, 由资质许可 机关在官网发布信息。
16	在公众媒体上 声明作废	建筑施工企 业安全生产 许可证遗失 补办	《建筑施工企业安全生 产许可证管理规定》 (建设部令第 128 号, 根据住房和城乡建设部 令第 23 号修正)	申请人不再提交, 由申请人告 知资质许可机关, 由资质许可 机关在官网发布信息。
17	执业资格证书 复印件	申请勘察设 计注册工程 师执业资格 初始注册	《勘察设计注册工程师 管理规定》(建设部令 第 137 号发布, 根据住 房和城乡建设部令第 32 号修正)	申请人不再提交, 向主管部门 作出书面承诺。
18	达到继续教育 要求的证明材 料	逾期申请勘 察设计注册 工程师执业 资格初始注 册和申请延 续注册		申请人不再提交, 向主管部门 作出书面承诺。
19	受聘单位的企 业资质证书	申请勘察设 计注册工程 师执业资格 初始注册、 延续注册和 变更注册		申请人不再提交, 向主管部门 作出书面承诺。
20	相应的从业经 历和良好的业 绩证明	市政公用事 业特许经营 权事项审批	《市政公用事业特许经 营管理办法》(建设部 令第 126 号, 根据住房 和城乡建设部令第 24 号 修正)	申请人不再提交, 向主管部门 作出书面承诺, 由主管部门内 部核查。
21	在公众媒体上 刊登的遗失声 明的证明	注册建筑师 注册证书遗 失补办	《中华人民共和国注册 建筑师条例实施细则》 (建设部令第 167 号)	申请人不再提交, 由申请人告 知许可机关, 由许可机关在官 网发布信息。
22	公众媒体上刊 登的遗失声明 的证明	注册证书或 执业印章遗 失补办	《注册建造师管理规 定》(建设部令第 153 号发布, 根据住房和城 乡建设部令第 32 号修 正)	申请人不再提交, 由申请人告 知许可机关, 由许可机关在官 网发布信息。
23	执业资格证书 复印件	申请一级注 册建造师执 业资格初始 注册		申请人不再提交, 向主管部门 作出书面承诺。

24	执业资格证书	申请注册监理工程师执业资格初始注册	《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号，根据住房和城乡建设部令第32号修正）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
25	工程造价岗位工作证明	申请一级注册造价工程师执业资格初始注册	《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号，根据住房和城乡建设部令第32号修正）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
26	注册造价工程师与原聘用单位解除劳动合同的证明文件	注册造价工程师申请变更注册		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
27	在公众媒体上声明作废	注册证书或执业印章遗失补办		申请人不再提交，由申请人告知许可机关，由许可机关在官网发布信息。
28	在公众媒体刊登遗失声明	工程监理企业资质证书遗失补办	《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号，根据住房和城乡建设部令第24号、第32号、第45号修正）	申请人不再提交，由申请人告知资质许可机关，由资质许可机关在官网发布信息。
29	公共媒体上声明作废	建筑施工企业管理人员安全生产任职资格认定证书遗失补发	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部令第17号）	申请人不再提交，由申请人告知许可机关，由许可机关在官网发布信息。
30	在公众媒体上发布的遗失声明	注册房地产估价师注册证书遗失补办	《注册房地产估价师管理办法》（建设部令第151号，根据住房和城乡建设部令第32号修正）	申请人不再提交，由申请人告知许可机关，由许可机关在官网发布信息。
31	专业技术人员的名单、职称证书或者执业资格证书及其工作经历的证明材料	招标人自行办理施工招标事宜备案	《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号，根据住房和城乡建设部令第43号、第47号修正）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
32	仪器设备的检定、校准证书	证明申报机构具备符合开展检测工作所需的仪器、设备	《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号，根据住房和城乡建设部令第24号修正）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。

33	放弃优先购买权证明（住房保障部门办理）	房地产交易与成交价格申报审核	《城市房地产转让管理规定》（建设部令第45号发布，根据建设部令第96号修正）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺，由主管部门内部核查。
34	排水许可申请受理之日前一个月内由具有计量认证资格的排水监测机构出具的排水水质、水量检测报告	城镇污水排入排水管网许可	《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（住房和城乡建设部令第21号）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺，事后监督检查。
35	在公众媒体上刊登的遗失声明	建设工程勘察企业资质证书遗失补办	《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号，根据住房和城乡建设部令第24号、第32号、第45号修正）	申请人不再提交，由申请人告知许可机关，由许可机关在官网发布信息。
36	在新闻媒体上发布的遗失声明	房地产开发企业办理资质证书遗失补办	《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号，根据住房和城乡建设部令第24号、第45号修正）	申请人不再提交，由申请人告知资质许可机关，由资质许可机关在官网发布信息。

附件 2

取消规范性文件设定的证明事项目录（共 25 项）

序号	证明事项名称	证明用途	设定依据	取消后的办理方式
1	建设工程企业资质申报业绩核查的证明	建筑业企业资质核准	《住房城乡建设部办公厅关于加强建设工程企业资质申报业绩核查工作的通知》（建办市〔2012〕36号）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
2	军队或高校从事工程勘察的事业编制的注册人员和专业技术人员，所在企业上级人事主管部门的人事证明材料	工程勘察企业资质审批	《工程勘察资质标准实施办法》（建市〔2013〕86号）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
3	提取业务时纸质申请书（表）	办理提取业务	《住房城乡建设部 财政部 人民银行 银监会关于加强和改进住房公积金服务工作的通	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺，由主管部门内部核查。

4	二手房估价报告	办理二手房住房公积金贷款	知》(建金〔2011〕9号)	申请人不再提交,向主管部门作出书面承诺,由主管部门内部核查。
5	企业组织机构代码证书副本复印件	建筑业企业申请部批资质延续	《住房和城乡建设部关于建设工程企业资质资格延续审查有关问题的通知》(建市〔2013〕106号);《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)	申请人不再提交,向主管部门作出书面承诺。
6	企业组织机构代码证书副本复印件	建筑业企业首次申请资质	《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)	申请人不再提交,向主管部门作出书面承诺。
7	企业组织机构代码证书副本复印件	建筑业企业申请资质延续		申请人不再提交,向主管部门作出书面承诺。
8	企业组织机构代码证书副本复印件	建筑业企业申请重新核定资质		申请人不再提交,向主管部门作出书面承诺。
9	企业组织机构代码证书副本复印件	符合简化审批手续情况的建筑业企业跨省变更		申请人不再提交,向主管部门作出书面承诺。
10	企业组织机构代码证书副本复印件	符合简化审批手续情况的建筑业企业合并后申请资质		申请人不再提交,向主管部门作出书面承诺。
11	企业组织机构代码证书副本复印件	符合简化审批手续情况的全资子公司间重组分立后申请资质	《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)	申请人不再提交,向主管部门作出书面承诺。
12	企业组织机构代码证书副本复印件	符合简化审批手续情况的国有企业改制重组分立后申请资质		申请人不再提交,向主管部门作出书面承诺。

13	企业组织机构代码证书副本复印件	符合简化审批手续情况的企业外资退出		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
14	企业章程	建筑业企业资质简单变更		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
15	工程设计企业原工商注册地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门同意资质变更的书面意见	工程设计企业办理跨省资质变更	《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）	申请人不再提交。
16	工程勘察企业原工商注册地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门同意资质变更的书面意见	工程勘察企业办理跨省资质变更		申请人不再提交。
17	遵守国家法律、职业道德及工作业绩证明	一级注册结构工程师资格考试报名	《关于一九九七年全国一级注册结构工程师资格考试及有关工作的通知》（建设〔1997〕233号）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
18	经省级注册管理部门批准的注册建造师初始注册或变更注册材料（新企业无资质的）	建筑业企业资质核准	《关于新设立建筑业企业注册建造师认定的函》（建市监函〔2007〕86号）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
19	解除聘用劳动合同的证明，或近一个月的社保证明复印件；军队或高校从事工程勘察的事业编制的注册人员和专业技术人员，所在企业上级人事主管部门的人事证明材料	工程设计企业资质审批	《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）；《工程勘察资质标准实施办法》（建市〔2013〕86号）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。

20	企业章程或合伙人协议文本复印件（建筑设计事务所除外）	建设工程勘察设计公司申请资质首次申请、增项、升级和延续，勘察设计公司资质证书变更		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
21	注册执业人员注册证书	建设工程勘察设计公司申请增项、升级和延续，勘察设计公司资质证书变更		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
22	1. 租住公共租赁住房的，家庭收入证明； 2. 租住商品住房的，房屋租赁合同、租金缴纳证明和家庭收入证明	租房提取公积金	《关于加强和改进住房公积金服务工作的通知》（建金〔2011〕52号）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺，由部门内部核查。
23	社保证明	申请注册监理工程师执业资格初始注册、延续注册和变更注册		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
24	聘用单位新名称的营业执照	申请注册监理工程师执业资格变更注册	《注册监理工程师注册管理工作规程》（建市监函〔2017〕51号）	申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。
25	聘用单位新名称的工商核准通知书扫描件	申请注册监理工程师执业资格变更注册		申请人不再提交，向主管部门作出书面承诺。

关于全过程工程咨询业务有关事项的意见

联盛建信(福建)建筑设计院有限公司:

你司《关于申请全过程工程咨询业务问题的请示》悉。有关意见如下:

一、根据《福建省全过程工程咨询试点工作方案》(闽建科[2017]36号)确定的工作方案,我省全过程咨询试点期已于今年4月份结束,省厅不再继续组织开展试点工作,省厅先前公布的全过程咨询试点企业名单不再适用,也不再公布新的全过程咨询试点企业。

二、对于咨询单位承担全过程咨询服务应当具备的条件,国家发展改革委、住

房城乡建设部出台的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规[2019]515号)已作出明确规定,凡符合规定条件的单位均有资格承担全过程咨询业务。省厅将继续推动工程建设全过程工程咨询工作,结合工程总承包项目的实施,在政府投资项目和国有企业投资项目中推广应用,支持符合条件的,尤其具有综合能力的咨询单位参与。

福建省住房和城乡建设厅办公室

2019年10月22日

对建筑项目安全管理的思考

福建恒茂源工程管理有限公司 林宝旺

摘要:当今社会建筑业正在飞速发展,建筑项目安全管理的地位日益突出。在建筑项目的实施过程中,存在着许多不安全因素,容易出现安全事故,建筑项目安全质量的有效控制面临较大的难度。因此,实施相应的措施加强建筑项目的安全管理具有重要的现实意义。本文首先分析了建筑项目安全管理的现状,然后提出了相应的措施。

关键词:建筑项目;安全管理;思考

近年来,我国建筑业飞速发展,建筑规模不断扩大,建筑项目安全管理的地位日益提高。在建筑项目施工过程中,大多数情况都是露天作业、高空作业,稍有不慎就会发生安全事故。2016年我国建筑业发生的较大级以上安全事故数量达42起,在较大级以上安全事故中排第二名,特别像江西丰城电厂‘11·24’特大事故,造成严重的社会影响。建筑项目的安全质量关系到企业的根本效益,只有立足

于建筑项目的实际情况,采取相应的有效措施进行建筑项目的安全管理,才能保证建筑施工的安全性,从而使整个建筑业健康发展。

1 建筑项目安全管理现状

1.1 建筑项目施工过程中的监督制度不够完善

在建筑项目施工的过程中,对每个环节的监督十分重要。一是可以保障建筑项目施工的安全管理,避免安全事故的发

生;二是可以大大提升建筑企业的经济效益。但是,在目前的建筑项目施工过程中,缺乏完善的建筑项目监督制度,建筑项目安全管理存在许多不规范的情况。从一些企业的情况来看,有的施工现场的安全生产责任不明确、奖惩不严、制度不健全,即使有制度,也是流于形式,不能严格落实;安全生产措施不到位、落实不力;班组检查、项目部检查、公司检查不能有机结合;工地的安全保障体系薄弱,项目经理重生产,轻安全的情况依然存在,有的对上级安全监管部门查出的安全隐患置若罔闻。如果不能进行有效的监督,就会造成建筑项目安全管理的混乱性。同时,由于缺乏完善的监督制度,一些不合格的建筑企业趁机进入建筑市场的体系中,并且存在违规层层分包现象,为建筑行业带来了巨大的安全隐患。

1.2 建筑项目施工过程中的安全管理意识不够强

一是建筑企业负责人的安全意识不够强。在建筑项目施工的过程中,有些负责人只是单纯地追求经济效益,却忽视了安全管理的作用。建筑施工要求每个项目都由经过培训、具备相应资格的项目经理来主持,但实际上有些工程中项目经理与施工单位纯属挂靠关系,工程项目部为了减少开支,降低成本,管理人员配备不齐,在制定建筑施工方案时,很少有关系到安全管理的条款,或者条款不够全面且操作性不强,不利于施工安全质量的提升。二是建筑项目施工操作人员的安全意识低。在具体施工的过程中,不能够注意施工各个环节的安全质量问题,安全隐患与安全问题时常出现,给项目质量的安全管理产生了较大的阻碍。三是建筑企业对施工分包队伍的资质审核不够严格,

施工中的习惯性违章等现象还有许多,监理单位没有履行到相关质量安全监管职责,安全管理机构和管理人员素质不能满足工作要求。有的企业安全管理机构和人员被精简、合并,专职安全员不能满足工程的实际需要,很多安全员技术素质差,对安全管理知识略知皮毛,既无监督管理能力,又不能履行职责。

1.3 建筑项目施工操作人员的素质不够高

一是从目前建筑项目施工的实际情况来看,建筑施工的操作人员大部分都是来自农村,即农民工。他们的建筑技能素质和水平较低,在具体的施工的过程当中,不能够充分保证施工环节的质量安全,经常会造成建筑项目施工的安全隐患。二是在建筑施工的过程中,建筑施工人员一方面缺乏建筑施工的安全生产常识,不懂得在劳动中合理保护自己,对自身安全造成了很大的危害,同时,建筑施工操作人员的维权意识差,一旦出现了安全事故,不懂得用法律武器来保护自己的合法权益。三是对建筑工人的安全教育发展滞后,安全教育工作不能落实。对施工人员安全教育不落实,从业人员的素质不能满足安全施工的需要。特别是部分农民工,有的企业没有专门对他们进行安全教育培训就让他们上岗,为企业安全生产埋下了隐患。

2 加强建筑项目安全管理的措施

2.1 积极完善建筑项目安全管理监督制度,加大安全管理力度

一是积极完善建筑项目施工安全监督制度。在建筑项目施工的过程当中,针对安全监督制度出现的问题,一定要给予高度的重视,加强对建筑项目施工中每个环节的监督,保证每个环节生产的安全

性,为保障整个建筑项目施工的安全运行奠定根本的基础。二是完善相关建筑安全施工的法律法规体系。在建筑项目施工的过程中,要加强相关法律法规的建设,对建筑项目中的违规违章行为要依法进行处理,并追究其相应的法律责任。要积极建立建筑安全管理制度,从而达到责任明确,安全生产的目的。三是建筑市场准入体制的建设要做到严把关。在建筑项目施工准入的过程当中,要对参与竞争的相关招投标建筑企业进行严格把关,增大对安全生产设备的投入力量,从而为建筑项目施工的安全管理创造出较好的条件。

2.2 积极增强安全管理意识

一是从建筑项目施工的实际情况出发,积极地落实责任制度。在项目施工过程中,其建筑企业是施工安全管理的主体,为了能够使建筑施工的安全管理得到更好的保障,积极落实责任制度具有重要的意义。在建筑项目施工中,各个建筑单位要一致形成完善的安全生产责任体系,要敢于把安全建设施工管理纳入工作业绩的考核当中去,不断加强企业的安全激励机制,进而保证建筑项目安全管理的有序运行。二是不断提升建筑项目施工工作人员的安全管理意识。在建筑项目施工的过程中,要教育他们以法律法规为基础,积极提升施工人员应对安全事故与自我安全防范能力。在建筑项目施工的过程中,通过分析典型的安全事故案例,增强安全管理意识,对涉及到质量安全、技术的问题进行日常教育培训。不定期组织各类管理人员,实地去参观和学习落实安全管理的建筑项目工程,在具体的施工过程中,按照施工管理安全制度制定各项的安全细则,明确建筑项目施工安全的承

诺与目标,还要编制建筑项目的安全计划,建立起安全生产责任制,从而提高安全管理意识。三是要树立正确的安全管理思想。在施工过程当中,所有人员都要树立起“安全第一”的思想,增强现代的安全管理意识,不断加强建筑项目安全管理的紧迫感。

2.3 实行现代建筑企业科学安全管理

在建筑项目管理中,加大安全管理十分重要。因此,采取现代企业科学的安全管理对增强建筑项目施工的意义十分重大。从前的安全管理大多数采用传统的安全管理模式,一般都是事故发生后,再去调查事故发生的具体原因,然后根据调查结果对系统进行修正,而科学化安全管理工作的着眼点是对危险进行预防、分析和控制,其中以预防为主,正所谓防患于未然。建筑项目的安全管理只要以唯物辩证法的指导为主,不断地研究安全管理的规律,就能掌握安全管理的主动权。由于人们缺乏必要的培训和科学知识才造成了许多事故的发生。即使是先进的技术装备,如果拥有相应的科学知识,也会减少其盲目性,从而再复杂的装置也能掌握。因此,科学安全管理对做好安全工作来讲是极其重要的。通过施工企业的科学安全管理,能够保证建筑项目施工的安全运行,从而为提升人们的生活水平奠定基石。

3 结论

伴随着我国建筑行业的飞速发展和建筑规模的不断扩大,建筑项目安全管理问题的地位日益提高。建筑项目施工具有一定的特殊性,在建筑项目的实施过程中,存在着诸多不安全因素,容易出现安全事故,建筑项目安全质量的有效控制面

临较大的难度。建筑项目的安全质量关系到企业的根本效益,只有立足于建筑项目的实际情况,采取相应的有效措施进行建筑项目的安全管理,才能保证建筑施工的安全性,从而促使整个建筑业健康发展。建筑项目安全管理是一个长期而又复杂的系统工程,只有不断加大对安全管理的投入力度,使之与生产能力相吻合,确保安全生产责任制逐级落实到每个工作岗位和个人,经常性地去开展各种形式的安全生产法律法规知识宣传活动,努力提升建筑工人和广大从业人员的安全意识,实现建筑行业健康发展。

参考文献

- [1]陈远. 建筑工程施工安全管理探讨要点[J]. 建筑工程,2010(9).
- [2]冼辉新. 分析建筑工程施工发生安全事故的原因及预防措施[J]. 科学之友,2010,6.
- [3]马保忠. 浅谈建筑工程安全管理与控制[J]. 山西建筑,2011(3).
- [4]谢培初. 浅析建筑工程施工现场安全监理工作之要点[J]. 山西建筑,2010,11.

(本刊特约通讯员:郭燕 供稿)

有关建筑给排水安装施工过程中的技术分析

福州成建工程监理有限公司 黄周钰

摘 要:建筑给排水工程是建筑工程之中的重要部份。在对施工质量进行工程验收和监督检查的过程之中发现了存在的问题,本文对施工过程中产生的问题进行了深入的分析

关键词:建筑;给排水工程;施工质量

随着社会经济的发展,人们生活水平的提高,建筑给排水的要求也不断的提高。给排水管道的施工质量与居住环境与安全有着直接的关联。施工质量的好坏,直接影响着建筑物给排水系统的正常运行。下面就工程施工中若干通病进行分析。

1 生活给水系统

1.1 生活给水管材选用不当。由于镀锌钢管内表面和接口处容易产生锈蚀,不仅会对供水水质产生影响,还会减少管道的寿命,我国目前的生活用水管道已经停止使用镀锌钢管,但有些较早修建的建筑物内仍采用镀锌钢管。应对这些建筑的给水管道尽早进行改造,采用新型管

材,保证供水的安全可靠与卫生。

1.2 室外明装的塑料给水管无可靠的遮光或保温措施,由于塑料材质的管材具有较少的抗老化性,因此,如果管道安装在室外的时候,会受到阳光和紫外线的长时间的照射,使塑料加快老化的速度,使管道中水质变差,也缩短了管道的使用期限,冬季常因水体凝冻造成管道破坏。因此可以考虑采取有效的保温或遮光措施。

1.3 管道穿越伸缩缝和沉降的时候无补偿处理。在管道穿越沉降、伸缩缝时应采取相应的技术进行补偿,如果建筑物产生较大的沉降,容易造成管道的破裂,产生漏水等现象。应根据不同的情况采

用螺纹弯头法(沉降由螺纹弯头的旋转补偿,适用于小管径的管道);软性接头法(用橡胶软管或金属波纹管连接沉降缝、伸缩缝两边的管道);活动支架法(将沉降缝两侧的支架做成使管道能垂直位移而不能水平横向位移,以适应沉降伸缩之应力)等。

1.4 工程中常将给水管道暗敷在楼层找平层或管槽内。由于塑料管与钢管相比,具有较大的线膨胀系数,随着环境温度和水温的变化,热胀冷缩会产生较大的长度变化,假如直接采用三通接出分支管,容易产生渗漏。因此宜采用分水器(一种具有多个支管接头的配水件)多支路单向布管方式,向各卫生器具配水,中途不得有连接配件,两端接口应明露。

1.5 给排水管道穿厨房、卫生间砼楼板部位,出现漏水或渗水的现象,产生这种情况主要是因为施工不规范,甚至采用建筑垃圾填补。正确做法是施工前应将楼板预留孔部位直径300mm内清扫干净并用水湿润后,先刷素水泥浆一道。从孔下口吊一直径同立管管径相同的三合板,吊好后用细石砼C20浇捣。但应分两次浇捣,第一次浇捣一半后待24h后用防水石膏或沥青防水漆涂刷一遍,再浇捣剩下的一半。但上表面低于楼层地坪下15mm,然后待砼达72小时强度后刷沥青防水漆一道,直径300mm,让管道与砼楼面充分结合。工程竣工前应再刷涂一遍以防铺砖后渗水。铺砖时不能破坏沥青防水层。

2 排水系统

2.1 地漏与排水管存水弯设置不合理。现在很多新建小区为了增加层高和降低成本,已经取消了排水管存水弯,而地漏自带水封高度又不足,容易导致异味

污染及害虫、病菌蔓延。有的设置了排水管P弯,又选用自带水封地漏,地漏水封与排水管之间的水封之间形成一个空气密闭空间,里面的空气会阻止漏水。容易导致自清能力差,排水不畅,堵塞。因此应优先采用直通式地漏,严禁使用钟罩(扣碗)式地漏,不得重复设置水封。保证水封高度50mm~100mm,在不经常从地面排水的场所如厨房,可不设置地漏,地漏水封的干涸丧失,易造成室内环境污染。地漏安装时应略低于地面,地坪必须放坡并坡向地漏。

2.2 排水系统施工的降噪处理不到位,应采用内螺旋低噪音PVC-U排水管和芯层发泡PVC-U排水管,排水立管与底层排出管交接处噪音最大,可采用在主管底部设置管道支墩,并用柔性材料(聚苯乙烯泡沫塑料板等)将弯头包裹起来,使立管中的水流落在实处并可达到消声的目的。

2.3 排水塑料管未按要求设伸缩节。且安装了伸缩节未预留伸缩量。伸缩节是为适应塑料排水管道的环境温度(季节)变化设置的,兼顾排水温度的变化。伸缩节间距一般不得大于4m,安装伸缩节时,必须留出伸缩缝10~15mm,否则无法起到伸缩作用,反而因橡胶圈活口而增加漏水机会。

2.4 排水塑料管在穿越楼板、屋面板、防火墙、管道井井壁处未设置阻火圈和防火套管。排水塑料管阻燃性差,温度超过90℃,管道就会软化变形,火势会在管道穿越部位蔓延,易给人们生命、财产造成重大损失。因此应根据建筑物性质、管径和设置条件以及穿越部位防火等级等要求设置阻火装置

2.5 室内装修时将排水立管暗装,

但在立管检查口处未留检修门,给以后的维修疏通带来不便。

3 消防给水系统

3.1 对于自动喷水灭火系统中的管道,在实际施工过程中,为了减少操作的难度,在一些直径小于100mm的管道也使用焊接的方式,很多工程没有为管道安装防晃支架。《自动喷水灭火系统施工与验收规范》(GB50261-2005)中明确规定:管网安装,当管道公称直径小于或等于100mm时应采用螺纹连接,当管道公称直径大于100mm时,可采用焊接或法兰连接,但有条件的尽量采用螺纹连接,非用焊接或法兰连接的应尽可能作好焊接处的防腐处理,以保证质量,特别强调了无论采用何种连接方式均不得减小管道的通水面积,避免增大水阻和造成堵塞事故的发生,影响系统的供水能力和灭火效果。当管道公称直径等于或大于50mm时,每段配水干管或配水管设置防晃支架不应小于1个;当管道改变方向时,应增设防晃支架。竖直安装的配水干管应在其始端和终端设防晃支架或采用管卡固定,其安装位置距地面或楼面的距离宜为1.5~1.8m。

3.2 消火栓安装不符合要求。一些在砖墙内暗敷的消火栓箱,没有在洞口的上部设置过梁,一旦受到荷载的作用,很容易使箱体变形,最终使箱门无法正常开启。同时,任意设置消火栓箱底预留孔的位置;使用气焊割孔,在进行安装之后,墙壁和栓口之间无法形成45°或90°角;如果栓口与周围距离没有合适的距离,会导致消防水带无法在消火栓上安装,或者导致卷带产生弯折,影响出水量。

3.3 周围物体和喷头之间没有按照规范设置一定的距离,一旦产生火灾,由

于喷头与楼板距离较远,感温元件不能及时动作,延误喷水时间而使火势蔓延;或者周围物体和喷头之间的距离太近,洒水受阻,严重削弱系统的灭火能力。

3.4 因为在设计的过程中没有仔细考虑,一些工程喷淋系统的末端试水装置在公共走廊处进行安装,没有在其附近设置地漏或者排水管,造成试验过程中无法使水迅速排走。

3.5 当梁、通风管道、成排布置的管道、桥架等障碍物宽度大于1.2m时,其下方未设置喷头;在粉刷天花板时,涂料喷洒在喷头上。当火灾发生时,系统不能及时动作或缩小了保护的面积。

3.6 水力警铃未设置在公共通道或值班室的外墙上。当使用场所发生火灾,自动喷水灭火系统启动后,所发出的报警声响不能被值班人员或保护场所内其它人员及时发现,可能造成不必要的财产损失和人员伤亡,而且火灾扑灭后不方便关闭水源控制阀和维修检查。

4、结语

目前,商品房及新农村居住房的普及与推广,生活水平的不断提高,人们对自己住宅安全环保得到保证的要求也越来越强烈,引进了各种新型的给排水管材,其中典型的给排水管材主要有以下几种:铝塑复合管、球墨铸铁管、PP-R管、PEX管、PVC管、铜管、不锈钢薄壁管、钢塑复合管等。我国已进行了相应的设计、施工和验收规范,在监督检查和施工安装过程之中,应该严格按照我国相关的行业标准和行业规范,如《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2001)(2005年版)、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(GB50261

- 2005)、《建筑给排水设计规范》(GB50015-2003)(2009版)、《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》(CJJ/T29-98)、《建筑给水硬聚氯乙烯管管道工程技术规程》(CECS41:2004)、《建筑给水钢塑复合管管道工程技术规范》(CECS125:2001)等及各省对各种管道的地方标准。

随着我国新型的给排水管道生产技术和材料的不断完善,我国应该对施工过程之中的教训和经验进行总结,不断提高和完善安装的整体工艺水平,最终为社会建设具有美观性、可靠性和实用性的建筑。

(本刊特约通讯员:张善庆 供稿)

关于超危模板支撑工程简易判断与计算的探讨

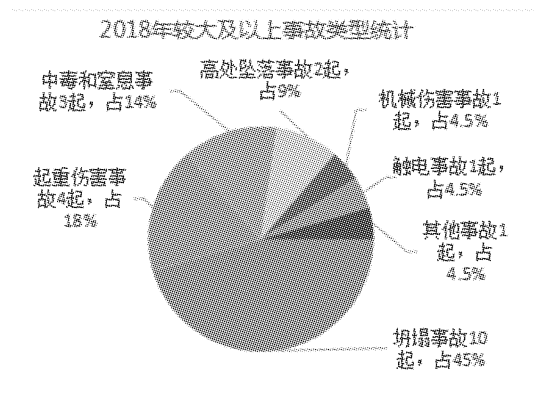
福建新时代项目管理有限公司 黄跃明

摘要:在坍塌事故占较大及以上事故比例45%的情况下,超危模板支撑工程的预判、方案计算与验算显得尤为重要,本文将通过模拟计算确定超危模板支撑工程简易判断标准,同时通过分析四个现行相关规范及标准的差异之处,对超危模板支撑的荷载取用及组合的计算依据选择和立杆稳定性计算依据选择进行探讨。

关键词:坍塌事故;模板及其支撑;危大工程;超危工程;简易判断;安全验算

在项目管理理论与技术长足发展的今天,作为项目管理内容之一的安全管理却找不到提升的有力支点,安全管理是一门综合性的系统科学,安全数据分析与计算逐渐成为管理者的必备技能,从住建部办公厅近日印发《关于2018年房屋市政工程施工生产安全事故和建筑施工安全专项治理行动情况的通报》的数据可以得出下图及推论:坍塌事故一旦发生,基本上都是较大及以上事故,且占较大及以上事故的半壁江山(45%),坍塌事故中主要类型是模板支撑失稳破坏造成的坍塌。那么模板支撑超危工程是怎么定义的呢?

2018年3月8日住建部发布《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》再次把现浇混凝土超限模板支撑工程列入“危大工程”,并明确“超危”范围:搭设高度8m及以上;搭设跨度18m及以上;施工总荷载(设计值) 15kN/m^2 及以上;



集中线荷载(设计值) 20kN/m^2 及以上;并且在第十条、第十二条规定施工单位应当在危大工程施工前编制施工方案,对于超危工程应当组织召开专家论证。所以技术人员在施工前就得熟悉图纸进行危险源辨识,判断出“危大工程”、“超危工程”,并按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》编制方案、论证、修改、报审、实施、消除危险源。

如何根据设计图纸快速判断模板支

撑工程是否属于“超危工程”，困扰了很多现场技术人员，本文将从超危模板支撑工程简易判断与计算注意事项进行探讨。

一、超危模板支架工程简易判断

“搭设高度”、“搭设跨度”、“高度大于支撑水平投影宽度”，三个判断标准比较好理解，从设计文件上即可进行判断。而施工总荷载和集中线荷载是指荷载效应基本组合的设计值（承载力验算应采用荷载基本组合，变形验算应采用荷载标准组合），设计文件中梁板的尺寸非常多，如何才能快速判断超危模板工程是个头痛的问题，是否可以从梁、板设计尺寸等因素进行直接判断呢？

1、梁模板支撑如何简易判断超危：

《建筑结构荷载规范》GB50009 规定：在支撑脚手架荷载的基本组合中，应有由永久荷载控制的组合项，而且当永久荷载值较大的情况下（永久荷载效应/可变荷载效应 ≥ 2.8 时），应按永久荷载控制组合进行荷载组合及选取对应的荷载分项系数（1.35/1.4），模板支撑超危工程满足这种情况。

根据《混凝土结构工程施工规范》（GB50666-2011）《模板及支架的荷载基

本组合的效应设计值，可按式计算：

$$S = 1.35a \sum_{i \geq 1} SG_{ik} + 1.4\psi_{ej} \sum_{j \geq 1} Sq_{jk}$$
（永久荷载控制组合公式）

式中： SG_{ik} ——第 i 个永久荷载标准值产生的效应值；

Sq_{jk} ——第 j 个可变荷载标准值产生的效应值；

a ——模板及支架的类型系数；对侧面模板，取 0.9；对地面模板及其支架，取 1.0；

ψ_{ej} ——第 j 个可变荷载的组合系数，宜取 $\psi_{ej} \geq 0.9$ 。

根据规范（GB50666-2011）附录 A 表 4.3.8，模板自重（G1）的标准值取 0.3kN/m^2 ；新浇筑混凝土自重（G2）的标准值 γ_c 可取 24kN/m^3 ；钢筋自重（G3）的标准值楼板的钢筋自重可取 1.1kN/m^3 ，梁的钢筋自重可取 1.5kN/m^3 ；施工人员及施工设备产生的荷载（Q1）的标准值取最小值 2.5kN/m^2 。假设梁截面尺寸为 $B \times H$ ，则判断超危的集中线荷载需满足：

$$q = 1.35 \times ((24 + 1.5) \times B \times H + 0.3 \times (B + H \times 2)) + 1.4 \times 2.5 \times B \geq 20\text{kN/m}$$
。可推导出下表：

序号	常见梁宽 B(mm)	超危梁高 $H \geq$ (mm)	$B \times H \geq$ (m^2)	集中线荷载值
1	200	2500	0.50	20.019kN/m
2	250	2030	0.51	20.091kN/m
3	300	1700	0.51	20.105kN/m
4	350	1450	0.51	20.012kN/m
5	400	1270	0.51	20.079kN/m
6	450	1110	0.50	20.015kN/m
7	500	1005	0.50	20.065kN/m
8	550	910	0.50	20.115kN/m
9	600	830	0.50	20.159kN/m
10	650	760	0.49	20.160kN/m
11	700	700	0.49	20.169kN/m
12	750	650	0.49	20.237kN/m

从上表可以看出,梁截面面积 $\geq 0.5\text{m}^2$ 时与集中线荷载超危判断值保持相对稳定,当梁宽大于梁高时,截面面积呈轻微下降趋势。因在实际工程中,梁宽一般小于梁高,所以可推断出以梁截面面积 $\geq 0.5\text{m}^2$ 作为判断梁模板支撑工程是否属于超危工程的初步判断,然后再通过计算确认。

2、楼板模板支撑如何简易判断超危(计算公式与板厚有关):

当前混凝土均采用泵送和简易布料机进行作业,故施工人员及施工设备产生的荷载(Q_1)的标准值取最小值 $4.0\text{kN}/\text{m}^2$,假设板厚为 H ,则判断超危的施工总荷载需满足:

施工总荷载 $=E=1.35 \times ((24 + 1.1) \times H \times 0.001 + 0.3) + 1.4 \times 4 \geq 15\text{kN}/\text{m}^2$ 。

可得 $H \geq 265\text{mm}$ (取整),也就是说当板厚度 $\geq 265\text{mm}$ 时,均可判断属于超危模板支撑工程。

结论:

1) 梁模板及其支撑“超危”判断标准: $B \times H \geq 0.5\text{m}^2$ (当 $B < H$ 时);

2) 楼板模板及其支撑“超危”判断标准: $H \geq 265\text{mm}$ (当采用布料机时);

二、超危模板支撑工程计算依据选择的探讨

完成超危模板支撑工程的初步判断后,就得进行超危模板支撑工程的方案计算与验算。涉及模板支撑工程的相关标准、规范有:

《建筑施工脚手架安全技术统一标准》GB51210-2016;《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011;《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2011;《建筑施工模板安全技术规范》JGJ162-2008。那么在支撑立杆承载力计算及立杆稳定性验算应如何选择依据呢?

1、荷载取用及组合的计算依据选择

1.1、首先列表分析各规范标准的适用性:

序号	规范、标准名称	适用范围
1	建筑施工脚手架安全技术统一标准 GB51210-2016	1.0.2、本标准是制定各类脚手架支撑架相关标准应遵守的基本准则,但不能代替各类脚手架支撑架标准;不能作为基本变量取值、参数确定、荷载效应、结构抗力的依据。(详见条文解释);同时引入结构重要性系数 γ_0 (超危工程取1.1)
2	混凝土结构工程施工规范 GB50666-2011	1.0.2、本规范适用于建筑工程混凝土结构的施工;要求进行模板及支架的承载力、刚度、抗倾覆验算,整体稳定性仅验算容许长细比。 4.3.5、通过引入结构重要性系数 γ_0 ,区分了“重要”和“一般”模板及支架的设计要求,其中“重要的模板及支架”包括超危模板支撑工程,但取值规定“宜 ≥ 1 ”。

3	建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范 JGJ130 - 2011	增加了满堂支撑架的计算,但4.3.2条规定:满堂支撑架用于混凝土结构施工时,荷载组合与荷载设计值应符合现行行业标准《建筑施工模板安全技术规范》JGJ162的规定。同时,为简化计算,该规范基本组合采用由可变荷载效应控制的组合,分项系数取1.2,根据《建筑施工脚手架安全技术统一标准》GB51210 - 2016 及《建筑结构荷载规范》GB50009 - 2012 规定,适用于非超危模板支撑工程的计算。
4	建筑施工模板安全技术规范 JGJ162 - 2008	4.3.2、本条参与模板及其支架荷载效应组合的各项荷载规定是按《混凝土结构工程施工及验收规范》GB50204 - 92 的规定采用的。(详见条文解释,但该规范在2002年已废止。)

从上表分析可以得出:建筑施工脚手架安全技术统一标准是制定各类脚手架支撑架相关标准应遵守的基本准则,不能作为计算依据;建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范规定:满堂支撑架用于混凝土结构施工时,荷载组合与荷载设计值应符合现行行业标准《建筑施工模板安全技术规范》的规定;而《建筑施工模板安全技术规范》参与模板及其支架荷载效应组合的各项荷载规定是废止条文;因此超危模板支撑工程的荷载取用及组合的计算依据应选择《混凝土结构工程施工规范》GB50666 - 2011 比较合适。

2、关于结构重要性系数 γ_0 的选择的讨论

《混凝土结构工程施工规范》GB50666 - 2011 在极限承载力验算时,首次引入结构重要性系数 γ_0 ,区分了“重要”和“一般”模板及支架的设计要求(重要 $\gamma_0 \geq 1$,一般 $\gamma_0 \geq 0.9$),其中“重要的模板及支架”包括高大模板支架,跨度较大、承载较大或体型复杂的模板及支架等。

在《建筑施工脚手架安全技术统一标准》GB51210 - 2016 中引入支撑架的安全等级,当搭设高度 > 8 米或荷载标准值

达到超危模板支撑架标准,即为1级安全等级,其承载力验算时,结构重要性系数取1.1。

根据《建筑施工脚手架安全技术统一标准》规定:支撑脚手架的综合安全系数指标 $\beta \geq 2.2$ (相当于保险倍数)。当采用施工规范“重要 $\gamma_0 \geq 1$ ”计算综合安全系数指标为 $\beta \geq 2.38 > 2.2$,满足要求;当采用统一标准“1级重要性系数 $\gamma_0 = 1.1$ ”计算综合安全系数指标为 $\beta = 2.62 > 2.2$,满足要求。

虽然统一标准在1.0.2条文解释中表明仅作为基本变量的取值原则,不作为取值、参数确定的依据,但综合安全系数指标越大,说明结构越可靠,对于超危数值较大的模板支撑工程,重要性系数 γ_0 取1.1比较合适。

3、关于立杆稳定性计算依据选择

在《混凝土结构工程施工规范》规定:架体立杆稳定性仅验算容许长细比(受压立杆180),查表得标准钢管的惯性矩为 12.71CM^4 ,计算得出的立杆容许步距达2287mm(远远大于超危模板支撑立杆步距不得大于1500mm的规定)。因此,立杆稳定性计算应选择 JGJ162 - 2008 或 JGJ130 - 2011 作为计算依据。

当立杆承载力(轴向力设计值)和立杆材料及截面均不变时,立杆稳定性与稳定系数 ϕ 成正比($N/\phi A \leq f$),稳定系数通过长细比查表获取,长细比($\lambda = l_0/I$)越大,稳定系数呈非线性减小,所以稳定性计算的决定因素是立杆的计算长度(即 l_0 立杆步距),步距越小越稳定性可靠。下面分别按照两个规范分别计算分析其可靠性。

1) JGJ130-2011 规范 5.4.6 条规定立杆的计算长度按顶部立杆段和非顶部立杆段分别计算,取整体稳定计算结果最不利值(a 为顶部悬臂长度):

顶部立杆段: $l_0 = k\mu_1(h + 2a)$;非顶部立杆段: $l_0 = k\mu_2h$

2) JGJ162-2008 规范 5.2.5 条 3:立杆的计算长度取最大步距(即 $l_0 = h$)

假设超危模板支架(剪刀撑设置普通型)的高宽比 <2 ,架体立杆间距1米,步距1.5米,悬臂长度0.5米。则验算长细比时前者(JGJ130)的计算长度为3.1米,后者(JGJ162)为1.5米,两者差距为2倍,也就是说同一根立杆用 JGJ162-2008 规范计算的承载力是用 JGJ130-2011 规范计算的2倍,为保证超危模板支撑工程的安全可靠,建议稳定性验算采

用 JGJ130-2011 规范作为计算依据。

结语:四个规范、标准不仅在适用性存在差异,在立杆承载力荷载基本组合及取值计算和稳定性验算之间的差异也是比较明显的,站在超危工程的安全可靠性的角度以及考虑材料性能及工艺水平偏差,立杆承载力计算采用《混凝土结构工程施工规范》,稳定性验算采用《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》还是相对可靠的。

本文针对超危模板工程计算与验算过程中总结的一些看法,对于使用哪个标准更切合实际(经济适用)更安全的问题,欢迎大家讨论。

参考文献:

1、《混凝土结构工程施工规范》(GB50666-2011)住房和城乡建设部

2、《建筑施工模板安全技术规范》(JGJ162-2008)沈阳建筑大学

3、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ130-2011)中国建筑科学研究院

4、《建筑施工脚手架安全技术统一标准》(GB51210-2016)住房和城乡建设部

(本刊特约通讯员:黄跃明 供稿)

钻孔灌注桩施工的质量控制及缺陷的防治

厦门兴海湾工程管理有限公司 黄金钧

摘要:钻孔灌注桩在各类土木工程中广泛应用,具有抗震性好、承载力大、可以解决特殊地基承载力等诸多优点。目前在国内房屋建筑基础工程领域中钻孔灌注桩基础已占据了重要地位,但由于钻孔灌注桩施工的隐蔽性和不可预见性,施工工艺复杂,质量较难控制,文章运用三阶段质量控制原理,结合钻孔灌注桩施工工艺特点,就如何在各个施工环节中充分重视、精心施工、加强质量管理等问题进行探讨;并对钻孔灌注桩施工过程中会出现各种质量缺陷进行总结,提出防治措施以

保证工程质量,减少经济损失。

关键词: 钻孔灌注桩 施工 质量控制 防治措施

引言:质量控制的定义是:质量管理的一部分,致力于满足质量要求。钻孔灌注桩施工的质量控制,是指为保证工程合同规定的质量标准对钻孔灌注桩施工进行的质量控制。由于施工阶段是使业主及工程设计意图最终实现并形成工程实物的阶段,也是最终形成工程实物质量的系统过程,所以施工阶段的质量控制也是一个经由对投入的资源 and 条件的质量控制进而对生产过程及各环节质量进行控制。

项目工程概况:

厦门市基督教东部教堂建 19704.07m²,该工程位于厦门市的湖边水库区域,其中:地上建筑面积 11134.39m²,地下室建筑面积 8569.68m²。本工程由 1 栋 3 层主堂、1 栋 4~6 层附属楼以及 2 层地下室组成,基础采用 149 根钻孔灌注桩,桩径 D=1000mm,桩基承载力设计值 10000KPa,持力层为中风化花岗岩,设计入岩深度为 1.5m。

一、施工前准备阶段的质量控制

(一) 施工方案、工艺控制

对施工方案、工艺的控制施工方案包括施工技术方案和施工组织方案,具体包括:

1) 施工程序的安排:主要是各桩的施工成桩先后次序。

2) 施工机械设备的选择:

施工机械设备的选择应适应地层特点和施工工艺的要求;成孔机械必须与现场土质、桩径、桩深等要求相适应,适应施工现场的场地大小、场内搬迁、工期要求、供水、供电条件等;

3) 灌注桩施工工艺:主要是成孔、成桩各工序的制造工艺,它是施工方案的核心。钻孔灌注桩成孔、成桩的一般工艺流程如下:

测量放线定桩位→埋设护筒桩机就位→调整平整度钻孔、制造泥浆护壁→成孔→第一次清孔→成孔检查、沉渣测定、混凝土搅拌、废泥浆排放、泥浆沉淀、拌制护壁泥浆→吊放钢筋笼→安放导管二次清孔→沉渣测定→灌注水下混凝土→成桩

(二) 施工准备

1) 施工前首先要做好场地平整,探明和清除桩位处的地下障碍物,按平面布置图的要求做好施工现场的施工道路、供水供电、泥浆池和排浆槽等泥浆循环系统、施工设施布置、材料堆放等有关布设。

2) 施工前应逐级进行图纸和施工方案交底,并做好原材料质量检验工作。

3) 护筒位置应埋设准确和稳定,旱地、筑岛处护筒与坑壁之间用粘土分层回填夯实。

二、施工过程的质量控制:

对测量定位、终孔、清孔,下放钢筋笼、浇灌砼等工序要作为重点,设立质量控制点

(一) 成孔

1) 放线定桩位应从施工现场的测量基准点施测,以避免累计误差。测定后,应用其它方法校核;同时检查机架枕木基础是否稳定,在钻孔过程中随时复查垂直度及磨盘平整度,偏差要及时调整。

2) 开钻初期,成孔深达 5m 时,应立即检查钻杆垂直度,确保成孔垂直度在 1%

以内,待各方面均正常运转时,方可开始加速钻孔。应有专人负责泥浆试验、调制及质量控制,并及时填写施工记录。

3)合理确定是否入岩,应根据勘探报告所揭示的持力层等高线与孔深比较,加强巡查、记录,结合钻具自重大小、吊挂松紧程度等,观察在界面钻进过程以及进入持力层钻机的反应情况,并加强取样,根据勘探报告所揭示的岩层描述情况,及时组织设计、地勘、施工、建设单位判定入岩情况,确保桩基进入持力层的深度。

(二)清孔

清孔的主要目的是清除孔底沉渣,而孔底沉渣则是影响灌注桩承载能力、桩基沉降的主要因素之一。清孔的原理是利用泥浆在流动时所具有的动能冲击桩孔底部的沉渣,使沉渣中的岩粒、砂粒等处于悬浮状态,再利用泥浆胶体的粘结力使悬浮着的沉渣随着泥浆的循环流动被带出桩孔,最终将桩孔内的沉渣清除到满足要求,这就是泥浆的排渣和清孔作用。

灌注桩成孔至设计标高,应充分利用钻杆在原位进行第一次清孔,直到孔口返浆比重持续小于 $1.10 \sim 1.20$,测得孔底沉渣厚度小于 50mm ,即抓紧吊放钢筋笼和沉放混凝土导管。

下笼后安装导管,沉放导管时检查导管的连接是否牢固和密实,以防止漏气漏浆而影响灌注。由于孔内原土泥浆在吊放钢筋笼和沉放导管这段时间内使处于悬浮状态的沉渣再次沉到桩孔底部,最终不能被混凝土冲击反起而成为永久性沉渣,从而影响桩基工程的质量。因此,必须在混凝土灌注前利用导管进行第二次清孔。当孔口返浆比重及沉渣厚度均符合设计和规范要求后,应立即进行水下混凝土的灌注工作。

(三)钢筋笼的制作和吊放

1)钢筋及制作控制

钢筋必须有出厂质量证明书和试验报告。钢筋进场,应按有关规定检验,检验合格后,方可使用。电焊工应持证上岗,并必须在现场条件下作钢筋焊接性能试验,合格后,方可正式焊接。

制作钢筋笼加劲箍的胎模必须经过检查验收,钢筋笼宜分段制作,连接时50%的钢筋接头应予错开焊接,对钢筋笼立焊的质量要特别加强检查控制。钢筋笼制作完毕,应经检查验收其钢筋的规格、尺寸、焊接质量等进行检查,检查合格后才允许使用,否则应返工。验收合格的钢筋笼,应挂牌及编号,以免用错。

2)下放钢筋笼

运输和吊装钢筋笼时,应避免钢筋笼变形。吊点应对称,使钢筋笼吊起时呈铅直状态。钢筋笼两节相连,焊接时要扶正、同心,主筋搭接用单面焊,单面焊缝长度不小于主筋的 $10D$,焊缝应饱满,主筋无损伤,经检查验收认可后,才能下入钻孔。钢筋笼入孔时,应保持垂直状态,对准孔位徐徐轻放,严禁强制性下放钢筋笼,造成钢筋笼变形,孔壁塌孔。钢筋笼就位后,还应将钢筋笼上端焊固在护筒上,可减缓砼上升时的顶托力,防止其上升。浇灌砼的导管,在使用前应试拼装、试压,试水压力为 $0.6 \sim 1.0\text{Mpa}$,且应提交导管试压报告。

(四)砼浇注

开始浇注砼之前现场初灌料斗、砼隔水栓(或沙包)、人员等应及时准备到位,二次清孔后并验收泥浆指标,包括泥浆比重、粘度、含砂率,合格后,方可进行砼浇注。在砼到场后方可停止清孔,进行料斗等安装。

钻孔灌注水下混凝土的施工主要是采用导管灌注,混凝土的离析现象还会存在,但良好的配合比可减少离析程度,因此,现场的配合比要随水泥品种、砂、石料规格及含水率的变化进行调整。为使每根桩的配合比都能正确无误,在混凝土搅拌前都要复核配合比并校验计量的准确性,严格计量和测试管理,并及时填入原始记录。为防止发生断桩、夹泥、堵管等现象,在混凝土灌注时应加强对混凝土搅拌时间和混凝土坍落度的控制。因为混凝土搅拌时间不足会直接影响混凝土的强度,灌注前必须检查砼坍落度是否满足,一般宜控制在 180 ~ 220mm;并随时了解混凝土面的标高和导管的埋入深度。

灌注前,检查孔内导管的长度及离孔底的距离后,根据导管内外混凝土的压力平衡法计算首灌混凝土量,确定采用的料斗容量,保证首灌后导管底埋入混凝土中大于 1m 以上。在料斗内放满砼后,剪断铁丝,隔水栓埋入底部砼。此时后续砼浇捣必须及时跟上,保证砼连续施工。浇捣过程中,检查导管提升、拆除等必须保证管底在砼中的埋置深度,宜控制在 2 ~ 6m,并应通过测量确定,不能盲目估计,避免拔空,严禁将导管提升到混有泥浆的砼夹层内,造成断桩。浇灌砼应连续进行,钻孔内砼每小时的上升速度不得小于 2m。桩顶砼的浇灌面应比桩顶设计统一高程高出 0.5m 以上。每根桩基砼浇筑过程中应对坍落度进行检测,使用商品砼原则上每车均应测 1 次坍落度,在浇筑过程中应随机抽取搅拌好的砼做实验试块,制作试块时,应有监理人员在场,试块应进行标准养护。在每根桩的施工过程中,监理人员必须进行旁站,并填写旁站记录。

二、钻孔过程中出现的施工质量问题及防治措施

(一) 护筒冒水

护筒外壁冒水,严重的会引起地基下沉,护筒倾斜和移位,造成钻孔偏斜,甚至无法施工。造成原因:埋设护筒的周围土不密实,或护筒水位差太大,或钻头起落时碰撞。

防治措施:在埋筒时,坑地与四周应选用最佳含水量的粘土分层夯实。在护筒的适当高度开孔,使护筒内保持 1.0 - 1.5m 的水头高度。钻头起落时,应防止碰撞护筒。发现护筒冒水时,应立即停止钻孔,用粘土在四周填实加固,若护筒严重下沉或移位时,则应重新安装护筒。

(二) 孔壁坍塌

钻进过程中,如发现排出的泥浆中不断出现气泡,或泥浆突然漏失,则表示有孔壁坍塌迹象。

孔壁坍塌的主要原因:土层土质松散,泥浆护壁不好,护筒周围未用粘土紧密填封以及护筒内水位不高。钻进速度过快、空钻时间过长、成孔后待灌时间过长和灌注时间过长也会引起孔壁坍塌。

防治措施:在松散易坍的土层中,适当埋深护筒,用粘土密实填封护筒四周,使用优质的泥浆,提高泥浆的比重和粘度,保持护筒内泥浆水位高于地下水位。搬运和吊装钢筋笼时,应防止变形,安放要对准孔位,避免碰撞孔壁,钢筋笼接长时要加快焊接时间,尽可能缩短沉放时间。成孔后,待灌时间一般不应大于 3 小时,并控制混凝土的灌注时间,在保证施工质量的情况下,尽量缩短灌注时间。若钻孔时发现坍孔,应停钻,用片石回填一定高度后,小高度轻钻稳定即可恢复正常钻进。

(三) 缩颈

缩颈即孔径小于设计孔径。造成原因:塑性土膨胀。

防治措施:采用优质泥浆,降低失水量。成孔时,应加大泵量,加快成孔速度,在成孔一段时间内,孔壁形成泥皮,则孔壁不会渗水,亦不会引起膨胀。或在导正器外侧焊接一定数量的合金刀片,在钻进或起钻时起到扫孔作用。如出现缩颈,采用上下反复扫孔的办法,以扩大孔径。

(四) 钻孔偏斜

孔位偏斜是指成孔后桩孔出现较大垂直偏差或弯曲。造成原因:钻机安装就位稳定性差,作业时钻机安装不稳或钻杆弯曲所致;地面软弱或软硬不均匀;土层呈斜状分布或土层中夹有大的孤石或其它硬物等情形。

防治措施:先将场地夯实平整,轨道枕木宜均匀着地;安装钻机时要求转盘中心与钻架上起吊滑轮在同一轴线,钻杆位置偏差不大于20cm。在不均匀地层中钻孔时,采用自重大、钻杆刚度大的钻机。进入不均匀地层、斜状岩层或碰到孤石时,钻速要打慢档。另外安装导正装置也是防止孔斜的简单有效的方法。钻孔偏斜时,可提起钻头,上下反复扫钻几次,以便削去硬土,如纠正无效,应于孔中局部回填粘土至偏孔处0.5m以上,重新钻进。

(五) 卡管

卡管是指水下灌注混凝土过程中,无法继续进行的现象。造成原因:初灌时,隔水栓堵管;混凝土和易性、流动性差造成离析;混凝土中粗骨料粒径过大;各种机械故障引起混凝土浇筑不连续,在导管中停留时间过长而卡管;导管进水造成混凝土离析等。

防治措施:使用的隔水栓直径应与导管内径相配,同时具有良好的隔水性能,保证顺利排出;在混凝土灌注时,应加强对混凝土搅拌时间和混凝土坍落度的控制。水下混凝土必须具备良好的和易性,配合比应通过实验室确定,坍落度宜为18~20cm之间,宜掺外加剂改善混凝土的和易性和缓凝;粗骨料的粒径不得大于导管直径和钢筋笼主筋最小净距的1/4,且应小于40mm;应确保导管连接部位的密封性,导管使用前应试拼装、试压,试水压力为0.6~1.0MPa,以避免导管进水;在混凝土浇筑过程中,混凝土应缓缓倒入漏斗的导管,避免在导管内形成高压气塞;在施工过程中,应时刻监控机械设备,确保机械运转正常,避免机械事故的发生。

(六) 钢筋笼上浮

浮笼现象是指在灌注砼时,钢筋笼上浮,顶部高于设计标高。造成原因:当混凝土灌至钢筋笼底部下时,提升导管,导管底端距离钢筋笼仅有1m左右时,由于浇筑的混凝土自导管流出后冲击力较大,推动了钢筋笼的上浮;当混凝土灌至钢筋笼底部以上时,导管埋深较大,其上层混凝土因浇注时间较长,已接近初凝,表面形成硬壳,混凝土与钢筋笼有一定的握裹力,如此时导管底端未及时提到钢筋笼底部以上,混凝土在导管流出后将以一定的速度向上顶升,同时也带动钢筋笼上升。

防治措施:钢筋笼初始位置应定位准确,并与孔口固定牢固;加快混凝土灌注速度,缩短灌注时间,宜掺外加剂,防止混凝土顶层进入钢筋笼时流动性变小,混凝土接近钢筋笼时,控制导管埋深在1.5~2.0m;灌注混凝土过程中,应随时掌握混凝土浇注的标高及导管埋深,当混凝土埋

过钢筋笼底端 2-3m 时,应及时将导管提至钢筋笼底端以上。当发生钢筋笼上浮时,应立即停止灌注混凝土,并准确计算导管埋深和已浇混凝土面的标高,提升导管后再进行浇注,上浮现象即可消失。

(六)断桩

形成断桩原因分析

断桩是严重的质量事故。对于诱发断桩的因素,必须在施工初期就彻底清除其隐患,同时又必须准备相应的对策,预防事故的发生或一旦发生事故及时采取补救措施。断桩产生的原因有以下几个方面:

1)灌注混凝土过程中,测定已灌混凝土表面标高出现错误,导致导管埋深过小,出现拔脱提漏现象形成夹层断桩。特别是钻孔灌注桩后期,超压力不大或探测仪器不精确时,易将泥浆中混合的坍土层误为混凝土表面。因此,必须严格按照规程用规定的测身锤测量孔内混凝土表面高度,并认真核对,保证提升导管不出现失误。

2)在灌注过程中,导管的埋置深度是一个重要的施工指标。导管埋深过大,以及灌注时间过长,导致已灌混凝土流动性降低,从而增大混凝土与导管壁的摩擦力,加上导管采用已很落后而且提升阻力很大的法兰盘连接的导管,在提升时连接螺栓拉断或导管破裂而产生断桩。

3)卡管现象也是诱发断桩的重要原因之一。由于人工配料(有的机械配料不及时校核)随意性大,责任心差,造成混凝土配合比在执行过程中的误差大,坍落度过大产生离析现象,使粗骨料相互挤压阻塞导管;坍落度过小或灌注时间过长,使混凝土的初凝时间缩短,加大混凝土下落阻力而阻塞导管,导致卡管事故,

造成断桩。所以严格控制混凝土配合比,缩短灌注时间,是减少和避免此类断桩的重要措施。

4)坍塌。因工程地质情况较差,施工单位组织施工时重视不够,有甚者分包或转包,施工者谈不上有什么经验,在灌注过程中,井壁坍塌严重或出现流砂、软塑状等造成类泥沙性断桩。这类现象在本工程的断桩中占有相当大的比例,较为严重。而且位置深、难处理,是导致工期无限延期及经济上大量浪费的重要因素之一。

5)另外导管漏水、机械故障和停电造成施工不能连续进行,突然井中水位下降等因素都可能造成断桩。因此应认真对待灌注前的准备工作,这对保证桩基的质量很重要。

防治措施

防止断桩事故的发生,主要应注意以下几个方面:

1)成孔后,必须认真清孔,一般是采用冲洗液清孔,冲孔时间应根据孔内沉渣情况而定,冲孔后要及时灌注混凝土,避免孔底沉渣超过规范规定。

2)灌注混凝土前认真进行孔径测量,准确算出全孔及首次混凝土灌注量。

3)混凝土浇注过程中,应随时控制混凝土面的标高和导管的埋深,提升导管要准确可靠,并严格遵守操作规程。

4)严格确定混凝土的配合比,混凝土应有良好的和易性和流动性,坍落度损失应满足灌注要求。

5)在地下水活动较大的地段,事先要用套管或水泥进行处理,止水成功后方可灌注混凝土。

6)灌注混凝土应从导管内灌入,要求灌注过程连续、快速,准备灌注的混凝土要足量,在灌注混凝土过程中应避免停

电、停水。

漏斗的容量绑扎水泥隔水塞的铁丝,应根据首次混凝土灌入量的多少而定,严防断裂。确保导管的密封性,导管的拆卸长度应根据导管内外混凝土的上升高度而定,切勿起拔过多。

结语:监理工作是工程项目建设施工管理的核心和关键,只有切实落实监理工作才能有效保证施工质量,因本工程的钻孔灌注桩未全部施工完成,目前仍处于施

工实施阶段,暂未能对本分项的最终施工质量给予评定。

参考文献

[1]《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2012

[2]《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008

[3]《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2013

(本刊特约通讯员:庄向阳 供稿)

探讨复合土钉墙支护结构在软土地基中的应用

福建华源阳光工程管理有限公司 胡建全 池启贵 池亚徽

摘要:由于复合土钉墙支护技术具备经济效益、施工方便、稳定可靠等优点,使得复合土钉墙支护技术被广泛的运用到了工程施工中,本文对复合土钉墙在施工中的应用进行了分析和阐述,详细介绍了复合土钉墙应用。

关键字:复合土钉墙支护技术 软土地 工程中的实际应用

原位土的强化加筋的技术就是土钉墙支护,将土钉体和周围的土体结合起来,依靠接触面的摩擦力,形成复合土体,从而达到支护的效果。我国在80年代开始应用土钉技术,它有着用料少、加快施工进度、价格便宜、安全稳定等特点。近些年来又在土钉墙的基础上发展了复合土钉墙的支护结构,^[1]它把一般土钉墙的不足之处都解决了。保证了特殊工程上的支护体系的安全和稳定,将不能使用土钉支护地区变为可能。复合土钉墙具有很多优点,具有广阔的应用前景。

1. 软土地基的介绍

工程施工中若存在较为松软的土地环境,则称之为软土地基。它含有一定的有机物质,软弱土层的压缩性较高。它由杂填土、淤泥和其它高压缩性土层组成。

但是它又有着沉隐量大、软土强度高的特点,如果在工程施工中处理不当,就会给工程的施工带来很大的影响,这就需要严格按着软土地基的实际情况进行施工设计,工程施工的技术人员需要在进行施工设计前就将工程的地质、软土层的构成、厚度及其他不稳定的因素勘察清楚。^[2]因此,在工程勘察的时候要认真、仔细、严谨,将勘察出的数据进行详细分析,设计出最好的工程施工设计。

某钢铁有限公司的废水治理工程中,对调节池和除油曝气池进行了安全等级为一级,基坑深12.5m的工程施工。根据现场勘查显示,在这个工程场地中,粉质粘土、粉土、和杂填土组成了支护揭露面的土质。本工程分为Ⅰ区、Ⅱ区、Ⅲ区三个部分分别进行支护。本工程的基坑

深度达到了土钉支护基坑深度的规范要求,并且场地周围的环境和地质较为复杂,属于一级基坑,该工程在2008年5月完工,得到了监理单位、建设单为和业界专家的好评。

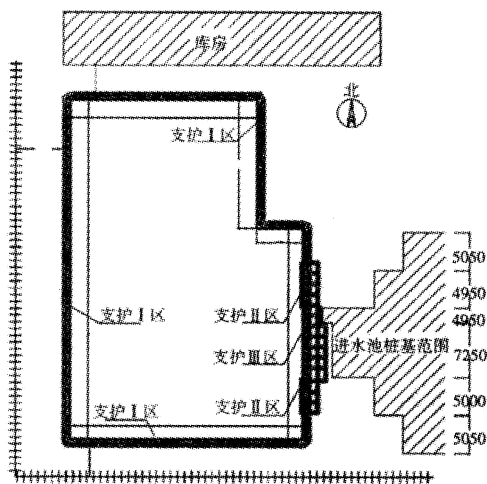


图1 基坑开挖支护平面示意图(mm)

2. 复合土钉墙支护的现状

1972年法国最先开始对土钉墙技术进行研究,并且成功将土钉墙技术应用到了边坡和基坑的支护上,20世纪70年代美国和德国也相继展开了对土钉墙技术的研究,我国较晚开展对土钉墙技术的研究和应用。在1980年我国煤矿设计院开始将土钉墙技术应用到煤矿的边坡工程中,90年代中期,我国在基坑和边坡的工程中对土钉墙技术进行了推广。^[3]在软土地区进行施工中,复合土钉墙技术保证了基坑坡面的平稳性,以及施工过程中存在的诸多不足的问题。广泛在工程施工中应用了复合土钉墙技术。但在实际施工过程中由于工程施工体系的不完善以及不正确的施工方式,使得复合土钉墙技术在工程施工中存在着许多问题。

3 常见的复合土钉墙支护结构

3.1 结合土层锚杆云与土钉支护

通过土钉、钢筋、锚杆的相结合,形成

的复合土体墙就是复合土钉墙支护结构,一般典型的软土地基就是工程地质土层上、下结构都是可塑的形式。将土层锚杆、土钉支护以及钢筋网喷射混凝土,紧密的结合到一起,从而很大程度上改变软土地基的抗压性能。^[4]

3.2 结合超前微型桩与土钉支护

在一次大厦的工程施工中就曾使用了超前微型桩和土钉支护相结合的复合土钉墙的技术,达到了很好的效果。将超前微型桩放置在间距为500mm~1000mm的支护喷射混凝土土层的背面。基坑底下2~4m插入直径为108~150mm注浆钢管做成的超前微型桩。完成整体的工程施工。

3.3 结合搅拌桩与土钉支护

根据相关的数据记载显示,在工程施工中,对软土地基的处理就采用搅拌桩和土钉支护相结合的复合土钉墙支护结构。经过搅拌桩和土钉支护的结合之后,抗压性和抗渗透性的到了提升,基坑开挖后没有支撑的问题得到了有效的解决,达到了稳定的效果。

3.4 结合土钉墙、放坡以及外加剂

我们将这种土钉墙、放坡以及外加剂的结合的技术称为复合放坡土钉墙。其中,密实剂和粘稠剂组成了外加剂,工程施工我们中常见的土钉墙都是用在直坡或者是稍加倾斜一点的设计中。放坡土钉墙是根据分层计算公式,计算出坡角和开挖的密度。当开挖的基坑进行到预算设计的深度时,坡脚矮墙需要在每段开挖的过程中进行浇筑。放坡不仅提高了后期工程施工的安全度,边坡和开挖的稳定性也得到提高了。经过土插之后,再适当的加入一些外加剂,有效的加固了潜在的土体滑坡,提高了土体的稳定性。^[5]

3.5 墙体与土钉墙合一

我们将墙体与土钉墙的结合称之为合一,需要将它们同时进行施工。稳定了土质环境和工程。这种将地下室的钢筋混凝土砖墙和外墙合二为一的方法,我们称之为逆作法被广泛运用到了某商业街的施工中了,达到了成功的效果。该工程是将地下主体结构按照从上到下的顺序进行工程施工,在开挖地下二层之后,土钉网喷联合支护开挖面,达到了预期的支护效果。应该尽快在工程开挖后喷上混凝土。施工时要采用跳跃式开挖周围的墙壁。为了不让侧壁土层松动,工程施工时需要采用 22mm 直径螺纹钢的土钉钢筋,土钉打入预定的深度前,需要在开挖面上留下 300mm 没有被开挖的土层,土钉打入后再将未开挖的土层进行开挖。然后再按照特定的工程施工顺序进行施工。

4 复合土钉墙在软土地基中的实际应用

4.1 复合土钉墙的施工工艺

在施工开挖时,需要根据工程施工现场的地质条件来确定每段施工长度,且不能超过基坑的限定深度,工程施工开挖需要低于同层 30cm 的深度。边壁的裸露时间不宜过长,休整完边坡后需要马上喷射基层混凝土,上道的土钉墙固体没有达到预期的强度时,下一层的土体就不能进行开挖。边坡的休整需要采用人工的形式来避免对侧壁土的松动。

4.2 工程施工中基坑支护的方案

根据实际基坑深度、特征、周围的环境以及地质的条件分析出,以前的实际施工中,土钉墙支护技术都是在较浅的基坑工程施工中使用的,深基坑的工程施工中都是混凝土内部的支撑与复合土钉墙支

护相结合的方法进行施工。要实际依据土钉墙支护特点、工程的地质条件以及施工特点进行分段工程施工,要根据实际的地质环境来决定每段施工的长度,但一般要将施工长度控制在 10m 之内。各个面的基坑支护施工需要按照特定的工程施工流程进行。

5 质量监理注意的要点

5.1 工程前注意的要点

要配合锚杆土钉墙支护技术,要求针对性的管理文件中的质量,了解周围环境及建筑物的实际情况,熟悉当地的地质报告。仔细勘察了解周围上下煤气管、水管的埋深情况及位置。着重审核工程施工单位的质量体系,其中包括,人员的配备、施工设计、质量保证措施、质量管理制度、检测质量的手段等,通过审核之后才能进行工程施工,工程施工前需要组织会审图纸,来明确技术要求和设计意图,要善于和施工人员沟通交流,不能出现盲目施工和野蛮施工。要经过专业技术人员制定详细的施工计划,通过审核之后才可以进行实施。要对工程施工的原材料进行严密的把关,必须要有检验报告或者有出厂合格证的钢筋、钢管、水泥等材料才能施工。要及时对进场后的钢筋、水泥、砂石料进行取样测试,必须要在都合格之后才可以使用。对锚管的质量进行必要的抽检。^[6]

5.2 工程中注意的要点

①开挖注意事项:开挖时需要分层分段,放坡需要按照施工设计要求进行施工。控制每层的挖土高度,不能进行超挖。需要进行分段开挖,每层需要控制开挖的长度。分段跳挖必须要在开挖到淤泥时,才能开始进行,专业工程人员要及时观察周围的环境,坡面位移及坡顶沉降

等问题,做好相关数据的记录。②检查锚管的安装:使用锚管需要符合位置、角度和插入长度的设计要求。施工中锚管使用出现了问题,需要及时通知相关专业人员,做成正确的补救方案。③锚管的注浆:锚管长度和质量有进行抽查,并进行清洗之后才能进行注浆。注浆对注浆的压力和注浆量有着严格的控制并做好记录。④在现场施工前,需要对锚管进行拔力实验。⑤严厉禁止在施工基坑周围超负荷堆放物品,需要在基坑的安全距离里限制载重量。⑥基坑的检测工作:检测工作是工程施工的重要环节之一,需要随时检测好周围环境的变化以及基坑本身的变化,做好记录。当工程出现问题时,应采取紧急有效的措施,避免影响工程进度。

5.3 工程后注意的要点

工程施工结束后,要及时整理相应的文件、资料、和报表。

结束语

随着我国科技的飞速发展,建筑工程技术也不断发展。复合土钉墙技术的出现,解决了软土地基支护的问题,很大程度上提高了工程质量,经过很长时间的的应用,使得土钉墙技术工艺不断完善,工程管理制度也进一步完善,形成了完整的工

程施工流程。工程施工中要对质量进行严格的控制,确保工程的施工质量。杜绝工程施工中某些施工单位偷工减料的行为。随着我们现在对复合土钉墙支护技术的不断研究,复合土钉墙支护技术将会拥有更加广阔的运用领域。

参考文献

[1]申懋,黄志斌,牛勋强等.复合土钉墙支护结构在软土地基中的应用[J].施工技术,2007,36(9):5-8.

[2]郑爱武.复合土钉墙在软土地基中的应用[J].地下空间与工程学报,2007,3(z1):1375-1377.

[3]周健.复合土钉墙在软土地基中应用[J].中国矿业,2002,11(3):65-66.

[4]陈璐.浅谈复合土钉墙支护结构在软土地基中的有效应用[J].科技风,2014,(14):156-156.

[5]谢涛.复合土钉墙在软土地基中应用[J].黑龙江科技信息,2012,(09):251-251.

[6]曾昭达.复合土钉墙施工技术及应用[J].中国科技信息,2006,(01):119.

(本刊特约通讯员:池启贵 供稿)

监理企业向第三方评价公司的转型

福建越众日盛建设咨询有限公司 何跃煌 吴文进

一、分析目前监理企业的市场情况

(近年来监理企业发展情况简述)从2005年到2018年,监理的从业人员由43万人发展到近117万人,年均增长率7.9%;工程监理企业全年营业收入由279

亿元增长到4314亿元,年均增长率23%;工程监理收入由192亿元,增长到1324亿元,年均增长16%。截至2018年底,21个企业工程监理收入突破3亿元,59个企业工程监理收入超过2亿元,215

个企业工程监理收入超过1亿元,工程监理收入过亿元的企业个数与上年相比增长23.56%。从这些数据可以看出,30余年来,监理行业一直在发展,在走上坡路。虽然监理行业的总人数少于勘察设计行业(约500万)和施工行业(约5000万人)的总人数,但却是一支不可替代的重要队伍,是保证工程质量安全的“关键少数”。

(监理企业发展遇到的问题)但我们也应该看到,就全行业来说,收入前10%的监理企业营业收入占全行业营业收入的30%以上;部分省份排名前30%的企业甚至占有本地区约70%以上的市场份额。这表明监理行业的产业集中度还不够,企业数量多,规模小。平均一家监理企业人数约100多人,而且千人以上规模的监理企业很少,截至2018年底仅有53家。而设计行业平均一家企业人数200多人,是监理企业的2倍。全国设计行业中千人以上员工规模的企业有615家,是监理企业的十几倍。监理行业的人均收入,与勘察设计、造价咨询、招标代理等兄弟行业相比也有差距,由于收入低导致招人和留人困难,更难以吸引高素质的人才,将从根本上制约监理企业的发展。

面对日益紧张的市场竞争,监理服务的同质化现象并未得到有效改善,企业为了获取能够自由竞争的招投标市场,采用不断压低服务价格和提供低质粗糙的服务来取得服务资格,并通过不断扩大市场占有率来增加企业的财务收入。这种低价低质的市场占有行为,无益于企业的发展,更增加了行业内的无序竞争现象,自然也不利于监理咨询行业的良性发展。面对市场压力日益增强的监理企业,要么让其随着市场的变化,自生自灭;要么转

型升级,以便从市场中寻找到新的创新之路,进化为新型咨询服务企业。



2、监理企业向第三方评价转型的思路

2.1 监理企业转型的必要性

结合新时期发展要求,监理企业不应只是单纯的提供工程管理服务,要让监理企业转型升级成为一种以提供项目管理服务为主,兼具科技研发功能的高新技术工程咨询企业。每个监理企业应成立技术研发部门,研发新的工程技术与管理手段来更好、更方便地开展项目管理工作,同时利用这个部门推广新技术、新工艺、新标准等,更可以提供第三方技术咨询服务,产生额外效益。最重要的,可以以这个研发部门为学术平台,去开展一些课题研究等学术活动,培养一些研究型监理人才。科技立企,企业才会掌握更多核心竞争力,产生更多效益,长久发展!

2.2 第三方评价发展历程

2006年国内一批优秀、成规模的房地产企业,为适应其业务在全国的全面扩张,提升总部层面的工程管控水平与管控能力,提升管理效能,开始自发引进并委托境外专业的工程管理咨询机构,开展第三方工程质量与风险评价工作。

2008年由于当时的境外咨询机构费用过高,且其检查体系不符合国内情况等原因,并不被广大用户认可与重视,所以该项业务并没有大范围的兴起且正直

2.3.3 第三方评价的应用

第三方检查是近年来工程咨询行业拓展的新型服务领域,其相关研究文献较少,有文章将其概括为大型房产开发企业公司总部为便于对各地区公司项目总体施工质量、安全情况、施工进度等进行考察,为保证其公正性和科学性而需要工程咨询公司提供的一项工程服务。目前第三方检查主要被一些大型房产公司采用,如万科、华润、金地、中海等,检查范围也多局限在施工阶段的质量安全检查,但随着建设工程行业的不断发展和项目管理理论的完善,其检查业务和应用范围也进一步扩大。

监理企业作为独立于建设单位和施工单位的第三方监管单位,常年奋战在建设工程施工监管第一线,在工程质量和安全监管方面有充足的人力资源和技术储备,随着政府购买第三方服务需求的不断增大,给监理企业转型升级带来了机遇。

三、第三方评价服务的优势和存在的问题

3.1 第三方评价服务的优势

3.1.1 弥补政府主管部门力量不足

改革开放以来,我国建筑业发展规模不断扩大,而政府部门由于受制于行政机构或事业单位性质的影响,监管机构和监管人员总数相对保持稳定,未随受监工程数量增加而同步增长。使得质监站、安监站从事建设工程监督的监管模式难以适应日益扩大的基建规模与先进的建设技术,出现政府监管不力、监督工作缺乏专业性与客观性、监督机制不健全等问题。政府购买监理企业等专业性强的社会单位提供第三方检查服务,可以很好的弥补政府主管部门力量不足的问题。

3.1.2 促进建设工程管理规范化、

标准化

通过第三方检查服务,制定合理的检查情况表及量化评分表,为政府主管部门统一检查标准、进行施工安全标准化监管工作提供技术支持;第三方检查单位在汇总安全隐患的同时,借鉴国内外的先进安全管理经验,提出针对性的解决方案,并跟踪施工工地进行改进,切实提高施工工地的安全管理水平,促进了建设工程管理的规范化和标准化。

3.1.3 减少政府检查机构与参建单位冲突

以往检查中,政府检查机构的强势地位容易造成与参建单位个别人员的冲突,激化矛盾;第三方接受政府委托进行检查,处于中立地位,降低了行政色彩。在进入现场检查、要求参建方提供资料、配合检查过程中,与受检方地位平等,易于沟通协商,利于参建各方与政府检查机构单位减少矛盾,共建平安工程。

3.2 第三方评价服务存在的问题

3.2.1 廉政问题

第三方巡查过程中,时常发生受检项目贿赂检查人员的情况,由于检查人员各有分工,现场实体检查会分开行动,难免有个别检查人员经不起诱惑铤而走险,败坏了巡查队伍的廉洁和声誉。

改进建议:除了企业对检查人员进行廉政教育,签订廉政协议,提高检查人员待遇,以及到受检项目宣讲廉政纪律等措施外,还要给每位巡查人员配备巡查执法仪,对巡查全过程实时录像,以避免行贿受贿的现象发生。

3.2.2 检查结果反馈性差

第三方检查报告中,巡查组通过分析检查结果,列出了评分过低需要进行限期整改的工程项目,但委托方未参考其意见

下达限期整改通知或采取其他措施,这使得第三方检查工作流于表面,没有真正发挥对项目的监管和控制作用。

改进建议:委托方给予第三方检查单位直接下达限期整改通知的权利,为了避免第三方检查单位滥用此权利,委托方可采取监督和考核的措施。

3.2.3 第三方检查人员水平参差不齐

本次第三方检查委托的是监理企业,由于监理行业的工资标准相对较低,其所招募的人员技术水平参差不齐,因此,难

免出现参与第三方检查的人员水平参差不齐的现象。

改进建议:第三方检查服务是专业性强、技术水平要求高的服务项目,监理企业要转型升级参与第三方检查服务,就必须转变思想和观念,而且要舍得付出更多成本,委派专业水平过硬、能够独当一面的专业人员组成检查队伍。同时建议适当提高第三方巡查项目取费标准,使得第三方检查单位愿意花更多的钱聘请高水平的人员。

(本刊特约通讯员:何跃煌 供稿)

中国建设监理协会 2019 年度第四期 “监理行业转型升级创新发展业务辅导活动” 在浙江杭州举行

2019 年 9 月 24 日,中国建设监理协会在浙江省杭州市举办了 2019 年度第四期“监理行业转型升级创新发展业务辅导活动”。来自上海、江西、湖北、湖南、广东、福建、海南、浙江 8 个地区的 300 余名会员代表参加了本次活动。浙江省全过程工程咨询与监理管理协会秘书长章钟到会致辞。活动由中国建设监理协会副秘书长温健主持。

中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军对本次业务辅导活动进行了学习动员。要求大家认真学习、勤于思考、勇于实践、敢于创新,深刻领会学习内容,学懂弄通,并结合自己的工作和实践经验认真思考,学有所思、学有所用、学有所成。

中国建设监理协会会长王早生作《不忘监理初心积极转型升级努力促进建筑业高质量发展》专题报告。从监理

行业沿革、行业现状、面临的问题与挑战及新时代监理行业展望全面展现了监理行业的发展历程与现状,指出监理行业发展要坚持改革创新。要求监理企业和监理人员要直面问题、解决问题,为监理行业健康发展增砖添瓦,为社会、为国家作出新的贡献。

本次业务辅导活动邀请了北京交通大学刘伊生教授、上海同济工程咨询有限公司董事长兼总经理杨卫东、重庆市建设监理协会会长雷开贵、湖南省建设监理协会会长屠名珣、北京兴电国际工程管理有限公司董事长张铁明、河南省建基工程咨询有限公司总裁黄春晓六位专家围绕准确理解全过程工程咨询、工程项目管理、BIM 在全过程咨询服务、监理工作风险防控、BIM 应用与发展等内容开展了系列专题讲座,与会员分享了新锐的观点和成熟

的经验,既高屋建瓴,又深入浅出,引导会员打开思维,提升认识 and 实践能力。

最后,王学军秘书长作总结发言,希望各位会员在成长与收获的同时要注重联系影响监理工作高质量发展的突出问题,坚持学以致用,把理论学习成果转化为监理工作的实践,提高履职能力和服务

质量,抓住转型升级的机遇,主动顺应形势变化,不忘初心、牢记使命,忠诚履职、开拓创新,勇于担当,不断推动监理工作高质量发展,为建设中国特色社会主义做出新的贡献。

(信息来源:转载自中国建设监理协会网站 2019 年 9 月 27 日)

业余学研新奉倍出

本刊讯:厦门海投建设监理公司詹圣泽同志长期以来,坚持业余学研奉献社会,在 2019 年中华人民共和国 70 华诞之际,再接再厉,成果丰硕,为共和国献上了一份殷实的国庆厚礼:一是继 63 万字《管理实践纵论》西安交通大学出版之后,该书入选国家图书精品工程并已三次印刷发行;二是 30 万字新著《管理新实践》入选共和国 70 年庆“光明社科文库”献礼工程,历经一年来的权威审核,由光明日报出版社年底面世;三是 2019 年度的学研成果先后在中文社科核心(CSSCI)、中国人文社科核心(IAMI)、全国中文核心(北大核心)、RCCSE 中国核心、中国科学核心(CSCD)等多学术核心刊物发

献礼国庆再接再厉

表(或已采用)《网络治理视角下农业科技创新发展的路径研究》《中国特色大科学工程全生命周期管理模式研究》《论会计-税收差异与会计信息质量的媒体监督》《打造独特营商环境的对策研究》《基于环境规制下的研发资助与技术创新研究》《宗族经济文化联合体与乡村振兴研究》《2020:台湾选情九大警示》等数篇高质量学术论文;四是《中国“八纵八横”高铁国策融汇习近平环境科学经济思想》和《从世界城市的角度辩证看北京的疏解与发展》入选中国环境科学学会(全国一级学会)交流,并收录于《中国环境科学学会 2019 年科学技术年会论文集》。

总监素质和能力对项目 and 监理公司的影响及应对策略

山东水发项目管理有限公司 楚启龙

摘要:从监理公司管理者的角度,分析了总监理工程师的素质和能力对监理工作所造成的影响,以及可能对监理公司和工程项目本身所带来的风险;提出了在各种条件下监理公司防范风险的思路及应对措施。分析结果表明,优秀的总监理工程师对保障工程施工无安全事故和工程质量合格起到决定性作用,从而为监理公司创造出更好的经济效益和社会效益。

关键词:总监理工程师;工程项目;工程质量;素质;能力

0 引言

1998年,原建设部印发《关于开展建设监理试点工作的若干意见》的通知,明确了我国实施建设监理制度。经过30多年的发展,我国工程建设监理已经形成成熟的市场。住房和城乡建设部公布的《2017年建设工程监理统计公报》显示:截至2017年底,监理企业数量全国已达到7945个,与2016年相比,增长6.20%;数量较多的是江苏省,数量达到734个,与上年相比增长4.71%;山东省为540个,与上年相比增长4.65%。

监理企业数量众多,引起监理市场激烈竞争。一些老牌监理公司为防止因业务单一而造成净利润下降的可能性,已主动将监理业务向多元化转型。而监理公司是服务型和技术型的企业,监理公司的能力主要体现在服务能力和技术能力等软实力上,包括人员的素质和能力,特别是公司管理层和项目总监理工程师(以下简称“总监”)的素质和能力。

总监是监理公司的骨干,代表着监理公司的形象。总监能力的高低体现了监理公司的服务质量和技术水平。这就要求监理公司进一步提升公司管理层的素质和能力,特别要提升总监服务于甲方(泛指监理合同的甲方)的素质和能力,使他们具有较强的技术能力和服务能力,从而为监理公司创造出更多的经济效益和社会效益。

1 总监的任职条件和责任

根据GB/T 50319-2013《建设工程监理规范》的有关规定,建设工程监理应实行总监负责制。监理公司总监应具备注册监理工程师资格,由工程监理单位法

定代表人书面任命,负责履行建设工程监理合同和主持项目监理机构工作。

1.1 总监所具备的基本任职条件

鉴于总监在公司中所要承担的极其重要的责任,总监需要具备一定的任职条件。

(1)依照GB/T 50319—2013《建设工程监理规范》制定的要求,由工程监理单位法定代表人书面任命,负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

(2)应有正确的人生观和价值观,达到相应专业的理论水平,精通本专业技术。

(3)具有较强的组织管理能力及协调能力。

1.2 总监的责任

1.2.1 规范规定的总监责任

总监应履行由GB/T 50319—2013《建设工程监理规范》第3.2.1条规定的岗位职责。该规范要求,总监不仅要做好自己的监理工作,而且还要带领项目全体监理人员做好监理工作。因此,担任总监的条件是相当严格的,既要精通专业技术,又要具有较强的综合协调能力。

1.2.2 总监的合同责任

监理公司同甲方(业主)的关系是被委托和委托的关系。总监同监理公司的关系也是被委托和委托的关系(或是说代理关系)。监理公司的服务对象是甲方(业主)。监理公司依据监理合同和监理规范,授权任命总监一定的职权,规定总监是监理工程项目的第一责任人,代表监理公司全面负责工程项目;要求总监时刻履行合同中的义务,同时要维护好项目

的利益和监理公司的利益;此外,还要尽可能地提供额外服务,帮助甲方(业主)开展其他相关咨询业务。

1.2.3 总监的法律责任

总监的法律责任是岗位责任和合同责任的基础,是核心,也是底线。总监根据监理公司授权任命书、监理合同、安全生产责任书、监理规范及相关法律法规,依据监理工作程序,公平、公正、科学、合理地执行监理程序。例如:保证工程上使用的建筑材料、建筑构配件和设备是合格产品,保证每一道工序施工都要达到设计要求和规范及强制性条文的规定,保证安全无事故、质量无隐患,造价受控,工期受控。

2 总监的素质和能力要求

2.1 监理公司对总监的素质要求

(1)德才兼备,以德为先。监理公司优先选用思想品质和政治觉悟高的优秀员工和优秀党员。

(2)良好的职业道德。总监必须有高度的责任心、高度的自控能力和非常好的职业操守。要忠诚,有担当、有责任心和有集体荣誉感。

(3)清正廉洁、公平和公正。

2.2 监理公司对总监的纪律要求

(1)遵纪守法。

(2)遵守监理公司制度,不阳奉阴违。

总监工作仔细认真,其他监理人员就不敢敷衍草率;总监廉洁奉公,其他监理人员也就能恪守职业道德。

2.3 监理公司对总监的能力要求

2.3.1 技术能力

总监的技术能力是监理公司的立足之本,是保安全、保质量、保进度的基础。他应有较高的专业技术水平,能利用丰富

的工作实践经验解决工程施工过程中出现的各类问题;能娴熟运用监理规范和建设领域里的各种法律法规、规章制度和条例条文的要求开展监理工作;能用自己的能力获得别人的信任和尊重。

2.3.2 管理能力

(1)对监理部的管理。总监肩负管理岗位,承担工程项目上的管理工作。从管理者的角度看,总监要有强烈的事业心、高度的责任感,为人正直,具备良好的职业道德。

(2)对工程项目的管理。总监要有控制工程安全、质量、工期和投资等方面的管理能力。在实际工作中要多拍照、多录像,留下影像资料,坚持每天做好监理日志;遇到不符合项时,应先下监理通知单,召开监理例会和专题会议,做好会议签到记录和会议纪要,并下发给甲方和施工方,签字备查。

2.3.3 沟通协调能力

沟通协调能力是实现监理项目顺利完工、获得监理报酬的保证。在工程建设过程中,尤其进入安装和调试阶段,工程项目往往处于多工种、多施工单位平行、立体、交叉的作业状态,这就要求总监协调处理好参建各方的关系。总监良好的沟通协调能力,能防止风险,化解参建各方的矛盾,保证各项工作按计划工期往前推进,保证工程项目如期完成。

2.3.4 学习能力

总监要有自我知识更新的能力。在工作之余,能不断学习专业知识、掌握新技术和熟悉新规定,包括不断学习和熟悉监理规范,以及建设工程的各种法律法规、规章制度、条例条文和规定要求。

2.3.5 执行能力

在工程建设过程中,总监要有发现问

题、解决问题的能力,能严格执行监理工作制度和监理工作基本程序对问题进行认真处理。

2.3.6 抗压能力

监理一般在施工现场开展工作,办公和住宿条件简陋,施工环境恶劣,工作压力大。这就要求总监具备较强的身体和心理素质,同时还要抵御各种干扰及诱惑。

3 总监的素质和能力对项目及监理公司的影响及其应对措施

在工程监理招标投标过程中,甲方(业主)对监理的挑选依据主要是监理公司的服务能力,特别是总监的技术能力和服务能力。拟派的总监在素质和能力上的不同,对工程项目和监理公司也会造成不同的影响。

(1)若是业务熟练、责任心强但协调能力不足的总监,则通常能确保工程项目的顺利进行,不会给工程项目带来安全与质量方面的隐患或事故;能够维护好监理公司的声誉,不会对监理公司造成严重的负面影响,但可能会造成工程超限价和超工期的不利局面。

(2)若是业务熟练但责任心不强、协调能力不足的总监,则易给工程项目带来安全与质量方面的隐患或事故,易造成工程超限价和超工期的不利局面;会对监理公司造成负面影响。

(3)若是责任心强但业务不熟练、协调能力不足的总监,则极易给工程项目带来安全与质量方面的隐患或事故,极易造

成工程超限价和超工期的不利局面;会对监理公司造成极大的负面影响。

(4)若是业务熟练、责任心强且协调能力强的总监,则基本上可保证工程无安全问题和质量隐患或事故,确保工程安全管理达标和工程质量优良、工程造价在限价内、工期提前;能为监理公司赢得声誉。

为防止出现工程安全问题和工程质量隐患或事故,造成工程超限价、超工期的不利局面,并对监理公司造成负面影响,应敦促总监加强责任心教育、工作制度学习和管理知识培训;让其做深刻检讨,并接受经济处罚,改正错误,以备后用;甚至直接更换总监。

4 结语

从监理公司管理者的角度来讲,总监是监理公司的骨干,代表着监理公司的形象,总监的素质和能力反映了监理公司的服务质量和技术水平;针对当前监理行业总监素质和能力高低不等的现状,剖析了总监的素质和能力对监理工作造成的影响,对监理公司和工程项目造成的风险,并提出了监理公司防范风险的应对措施。

由此可见,监理公司挑选出优秀的总监是十分重要的,他必须具备素质高、作风正、技术精、能力强的优点。总监的技术能力和服务能力对工程的安全与质量的保障起到决定性作用,同时也会对监理公司的行业声誉产生良好的影响,从而为监理公司创造出更好的经济效益和社会效益。

(转载自:《建设监理》2019年8月)

福建新时代项目管理有限公司 成功联合挑战一项吉尼斯世界纪录

福建新时代项目管理有限公司 黄跃明

我司参建的厦门后溪长途汽车站主站房平移工程以 288.24 米的平移距离,挑战“最长建筑物整体旋转移动弧长”吉尼斯世界纪录。

2019 年 9 月 6 日,吉尼斯世界纪录认证官罗琼女士在后溪长途汽车站平移工程现场正式对外宣布挑战成功,并颁发认证证书。

此次吉尼斯世界纪录申报由厦门市政府牵头推动,参建各方以联合体形式进行申报。

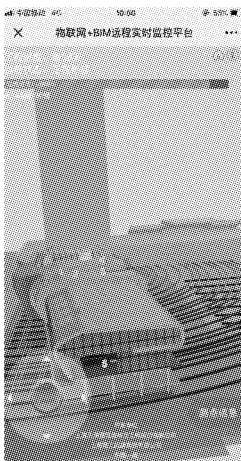
本项吉尼斯世界纪录证书译文为:2019 年 9 月 6 日,“最长建筑物整体旋转移动弧长”吉尼斯世界纪录在中国福建厦门市被认定,纪录为 288.24 米,项目由厦门港务控股集团有限公司、厦门港务建设集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、上海天演建筑物移位工程股份有限公司、福建新时代项目管理有限公司共同完成。



公司执行董事、总经理姚双伙接受认证官
罗琼女士颁发的吉尼斯证书

本次荣誉授予仪式由中央电视台、厦门电视台、新华网、人民网等 8 家媒体及全体参建单位人员共同见证。

项目总监理工程师郑健鹏介绍,本次平移含主体及两层地下室,重量达三万吨,该项目采用了悬滑交替步履式顶推平移技术和物联网 + BIM 远程实时监控平台,这也是该技术首次被应用在国内平移工程中。交替步履式顶推平移技术主要依靠建筑下面安装的步履走行器顶推设备,主站房下面安装了 500 多个可以横向平移一个活塞长度的千斤顶,分成 A、B 两大组,轮换着将建筑物托起,架在铺设好的轨道上移动。两组轮换着推进,每一组能推 13 厘米左右,然后换另一组,转换时间大概需要 15 分钟。这样算下来一个小时大概可以推四次,一天 24 小时不停工,也只能推 10 米多点。



手机实时监测平移信息



总监检查270Mpa千斤顶油管安装



公司季度自查自纠现场分析会

厦门后溪长途汽车站主站房之所以需要平移,是为了给福厦高铁让路。以平移的方式将主站房整体“搬家”,比拆除、重建主站房更加节约成本、缩短工期,更加绿色、环保。

(本刊特约通讯员:黄跃明 供稿)

月满中秋,欢聚一堂

厦门港湾咨询监理有限公司 刘开明

为庆祝中秋佳节,厦门港湾咨询监理有限公司于9月10日在灵玲大酒店举办中秋团聚会。来自省内咨询监理项目一线的监理人员,分公司负责人及退休港湾员工均应邀参加,与公司总部员工欢聚,共度中秋晚宴。

明月朗照,金风送爽。晚会在喜庆热烈的掌声中拉开帷幕,董事长王晓明致词,对前来参加中秋晚会的各位同仁、嘉宾表示衷心的感谢和热烈的欢迎,祝愿大家:中秋快乐,阖家幸福!大家互相致以节日的问候,欢快交流。席间,还穿插了极具闽南文化特色的中秋博饼游戏,骰子叮咚声此起彼伏,趣味十足,大家都为来年博取好兆头,欢快热烈的气氛烘托出一

派旺象。

春华秋实,中秋是阖家团圆的喜日,



更是种植收获的季节。公司发展到今天,离不开所有港湾人的努力付出、协同拼搏。大家纷纷举杯庆贺,共祝港湾越来越旺,再创辉煌!

(本刊特约通讯员:陈芳 供稿)

不忘初心,质量安全两手抓 牢记使命,拼搏进取不止步

厦门港湾咨询监理有限公司 罗玉芳

厦门港湾咨询监理有限公司“连霍高速(G30)新疆境内乌鲁木齐至奎屯改扩建项目”地处新疆天山北坡经济带和“一带一路”核心地带,改扩建项目的建设实施对新疆社会经济发展、落实新疆社会稳定和长久治安总目标、实施旅游强区战略、促进中国“一带一路”战略和实现交通强国战略有着十分重要的意义。

本项目历经33个月,在国庆70周年之际建成通车。连霍高速(G30)新疆境内乌鲁木齐至奎屯改扩建项目第六监理



连霍高速(G30)新疆境内乌鲁木齐
至奎屯改扩建项目

工程师办公室,自今年5月指挥部下达“大干一百天”的工作部署,项目监理人员在总监理工程师汪洋的带领下,牢记乌奎改扩建项目建设者们的初心和使命,牢固树立“四个意识”,迅速掀起大干快上的热潮,攻坚克难、深入开展劳动竞赛,最

终以进度第三名的成绩,完成了指挥部下达的重要进度目标,获得业主的嘉奖。

感谢 G30 项目一线监理人员,你们辛苦的汗水和成绩,为建国 70 周年庆典献礼。(本刊特约通讯员:陈芳 供稿)

安全监理,这三本案例分析,请记得看

福建海川工程监理有限公司 林 杰

笔者从住房和城乡建设部官方网站获悉,2019年6月10日,住房和城乡建设部工程质量安全监管司关于印送《建筑施工安全事故案例分析》的函(建质安函[2019]24号,以下简称24号文)印发。24号文通知要求,为充分发挥事故警示教育作用,切实加强建筑施工安全管理工作,有效防范和减少事故发生,住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织编写了《建筑施工安全事故案例分析》,现印送给各地的住建主管部门,供参考使用。这是住建部有史以来第一次在其官方网站上公布由住建部工程质量安全监管司组织编写的案例分析专业著作,可见《建筑施工安全事故案例分析》多么重要!

对于广大监理人员来说,《建筑施工安全事故案例分析》是安全监理工作难得一见的好书。对于监理企业技术人员(总经理、技术负责人或总工、副总工、分管副总等),特别是总监理工程师、各专业监理工程师(房建的土建专监,市政基础设施专的业道路、桥梁、给排水等专监,轨道交通土建专监等)来说,该书直观、实用,可操作性强。

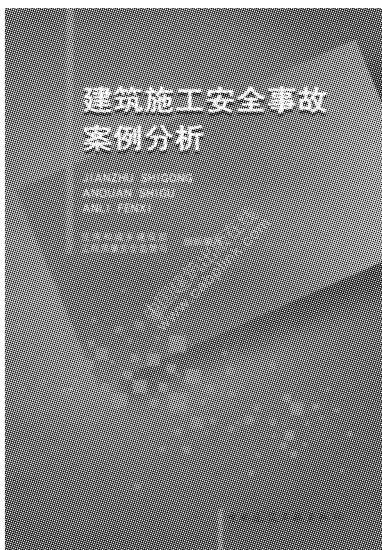
据统计,至今为止,该《建筑施工安全事故案例分析》系列已正式出版印刷

了共3本,笔者真诚地建议将其作为日常安全监理工作的案头书,有空多翻翻,多看看,研究和借鉴事故发生规律,达到总结和吸取事故教训,举一反三,结合监理工作实际,采取施工安全巡视、签发监理指令、监理例会等有效的监理措施(或工作手段),及时督促整改、跟踪安全隐患,直至安全隐患消失,切实加强施工安全管理工作的目的,科学、务实、高效地规避监理安全责任,维护监理单位、监理人员自身的权益。

据统计,《建筑施工安全事故案例分析》系列著作至今为止已正式出版三本。由于该系列著作在出版发行上书名基本相近,且无年号进行区分,容易混淆。为帮助广大监理人员识别、科学、规范使用,笔者按照出版发行年份进行了汇总,请读者记得区分。

一、建筑施工安全事故案例分析(2010年版)

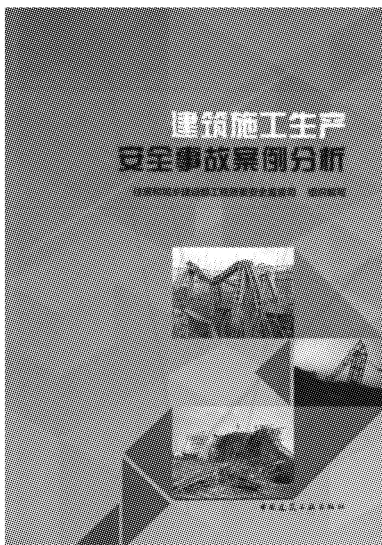
书名:建筑施工安全事故案例分析,作者:住房和城乡建设部工程质量安全监管司,出版社:中国建筑工业出版社,出版时间:2010年1月,版次:第一版,页数:166,开本:32开,封面:灰色调,定价:16.0元。



内容简介:本书收录了全国 2005 年以来发生的 50 起一次死亡 3 人及以上建筑施工安全事故的相关资料,根据事故类型分为四个部分,既工程坍塌、模板坍塌、机械伤害和其他类型事故案例。高处坠落、物体打击、触电等较大及以上事故收录在第四部分。

需要指出的是,该书收录了发生在福建省宁德市《案例二十七:福建省宁德市“10.30”起重伤害故》事故案例。

二、建筑施工生产安全事故案例分析 (2014 年版)



书名:建筑施工生产安全事故案例分析

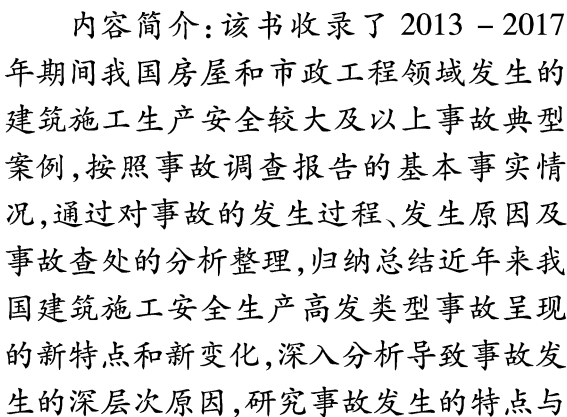
析,作者:住房和城乡建设部工程质量安全监管司,出版社:中国建筑工业出版社,出版时间:2014 年 6 月,版次:第一版,页数:111,开本:16 开,定价:25.0 元。

读者请注意,该书在书名上,较其他两本,多了“生产”二字,不要混淆了哦。

内容简介:本书是由住房城乡建设部组织各地区住房城乡建设部门、住房城乡建设部建筑安全专家委员会、首都经济贸易大学、相关建筑施工企业和科研院所的专家编写的,全书共五章,收录了 2008 - 2012 年期间我国房屋和市政工程领域发生的建筑施工生产安全较大及以上事故典型案例,主要包括模板支撑工程及脚手架坍塌、建筑起重机械倒塌、基坑施工坍塌、高处坠落等事故案例。对每个事故案例,按照事故调查报告的基本事实情况,对事故的发生过程、发生原因及事故查处的分析整理,归纳总结近年来我国建筑施工安全生产高发类型事故呈现的新特点和新变化,深入分析导致事故发生的深层次原因,研究事故发生的特点与规律,达到吸取和总结事故教训、举一反三,切实加强建筑安全生产管理工作的目的,从而指导各地住房城乡建设主管部门、建筑企业、建筑从业人员有效开展安全生产管理工作。

3、建筑施工安全事故案例分析(2019 年版)

书名:建筑施工安全事故案例分析,作者:住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织编写,出版社:中国建筑工业出版社,出版时间:2019 年 6 月,版次:第一版,页数:188,开本:16 开,封面:蓝色调,定价:29.0 元。



(本刊特约通讯员:林杰 供稿)

厦门海投建设监理公司党总支部 詹圣泽

其数的一个个周末和奋发研读的一幕幕夜晚。不知有多少个周末,我就是带着一个厦门“特香包”、一瓶水、一个笔记本,一大早搭个公交赶至中山公园边当年的厦门图书馆,或是只身藏在厦大图书馆中,一泡就是一整天!困了累了只能将就打个盹儿,或是移步到中山公园,或是转至厦大校园的树荫下、绿草中稍作歇歇休整一番又继续投入“战斗”。至今,我仍然保留如此之习惯,时常独处在厦门图书馆“泡书”逗乐,让书香沁入我的心田,升腾起日新月异的阳光!所不同的是,如今

的图书馆早已是个现代化气息浓厚、条件相当优越之处所了。

时光如梭,人生如书,或薄或厚、或淡或浓、或寡或香,其章节就是自己年岁中学习、工作和生活等方面旅程的写照。在我已经走过的三十八年工作历程中,工作之余,学习、思考、进取似乎成了我满满当当的业余主旋律。正如原来媒体记者采访归纳所言:我是把别人聊天、品茶、喝酒、泡吧、打牌、漫步的时间,长年累月、聚沙成塔,全用在了不断追求的学研上。于是,结合自己的知识阅历和学习交流的所得所长以及长期以来的工作实践与深刻体会,努力把自己锻造成多功能、复合型全新的“我”。于是,在企业管理、经济管理以及社科研究等领域,形成了一页页、一篇篇、一册册面向社会刊发的文章,期望自己做个对社会有用之人!期盼通过自身持之以恒的业余习得提升能量,努力把自己锻造成了拥有三个高级职称的业余学者,力争条条大路通罗马,积极为海沧和海投的建设发展事业群策群力、添砖加瓦!记得,我的《十年海投情》和《海投十五年》还分别获得海投集团周年庆全系统征文一等奖。

学习的目的全在于应用(毛泽东)。学习带来乐趣、激发热情、喷发创新、收获效益!本人业余多次出色合作完成国家和省部级课题及调研任务,先后发表学术论文近百篇,其中在 CSSCI、RCCSE、AMI、SCI、EI、CSCD、ISTP 等国家学术权威名刊、学术核心期刊发表了一批较有影响的学术论文和调研报告。在我国自贸区、海

绵城市、城镇化与城市群、北京非首都功能疏解、京津冀一体化及雄安新区建设等的主题系列研究成果广为国家采纳应用。由西安交通大学出版的 63 万字专著《管理实践纵论》专著,入选国家图书精品工程;30 万字《管理新实践》新著入选共和国 70 华诞“光明社科文库”国家资助项目,由光明日报出版社荣誉出版发行。

“奋斗是青春最亮丽的底色”“幸福都是奋斗出来的”(习近平)。

本人先后有幸多次荣膺省部级一等奖、二等奖,是“2011 中国优秀职业经理人”“2016-2017 中国杰出职业经理人”获得者,被誉为“实战型职业经理人、专家学者型经理”。,有幸荣聘为中国管理科学研究院学术委员,院士工作站专家/研究员,成为建设领域《中国建设监理与咨询》《福建建设监理》编委和国家学术核心及权威期刊的评审专家。

坚持不懈研学奋进,不忘初心服务海投!

愿我的理想和心愿能为“美丽厦门”建设,为厦门的新一轮改革开放,为推动新时代中国社会经济的发展,为海投新一轮的创业腾飞奉献自己微薄的力量!正如我在《管理新实践》中的“后记及致谢”《怀感·心语》所言:

闲暇春色不虚度,
书海泛舟为乐家;
待沐云舒普照日,
尽看极美吾中华!

(本刊特约通讯员:詹圣泽 供稿)

坝道工程医院福建土木工程 分院成立大会隆重召开

合诚工程咨询集团股份有限公司 陈汉斌

9月26日,福建省土木工程结构病害防治学术会议暨坝道工程医院福建土木工程分院成立大会在厦门隆重召开。全国各地50多家相关单位200余人参加了本次会议。中国工程院院士、坝道工程医院院长王复明,厦门市原副市长潘世建、厦门市交通运输局巡视员、总工林树枝,福州大学土木工程学院副院长胡昌斌等专家领导出席了会议并共同为坝道工程医院福建土木工程分院揭牌。坝道工程医院福建土木工程分院依托福建省土木工程建筑行业协会、合诚工程咨询集团股份有限公司与华侨大学土木工程学院成立。成立大会上,合诚集团董事长黄和宾致欢迎辞,并表示将对建好、办好坝道工程医院福建土木工程分院给予支持。福建省土木工程建筑行业协会会长许旺土表示将发挥协会的作用,为福建省土木工程行业病害防治贡献力量。中国工程院院士、坝道工程医院院长王复明代表坝道工程医院总院作报告,阐述了坝道工程医院的建设初衷、布局方案以及分院的运营模式。坝道工程医院福建土木工程分

院执行院长程棋锋汇报了分院筹备情况与建设方案,对分院的建设和发展表示了期待。随后,厦门市交通运输局巡视员、总工林树枝,福州大学土木工程学院副院长胡昌斌等9位专家针对土木工程结构病害防治依次作出了报告。

福建省地形复杂,海岸线长,土木工程基础设施的养护修复、安全保障与可持续运维任务艰巨,且多条对台跨海通道规划待建,坝道工程医院福建土木工程分院的成立将为福建省土木工程行业“疑难急险”病害检测与修复治理提供强有力的技术支持,进一步推动福建省工程建设领域的发展。



(本刊特约通讯员:陈汉斌 供稿)

辉煌崛起

福建大正工程管理有限公司 李山泉

我和国庆巧同龄,年老七十享太平。
亲历国家大变化,心潮澎湃示儿孙。
前辈推翻旧世界,人民群众大翻身。

阶级觉悟天天讲,计划供给票按人。
少年时代遇饥饿,每月缺粮好几斤。
又遇文革大动乱,大学停课不招生。

伟人号令去农村,千万知青苦力耕。
火热青春献乡里,不知何处问前程。
当年列入最贫困,羡慕那些国外人。
随后四人帮被捕,天翻地覆庆新春。
终于返城大欢喜,改革开放路程新。
各行各业皆谋利,经济腾飞天下惊。
开放改革变化大,扬眉吐气看如今。

许多世界高科技,都是中国最有名。
世间大量我国衣,食品众多无饥饿。
高速路通乡县里,城乡建筑见高低。
改革开放第一代,亲历拼搏见证人。
老外公评我国好,辉煌崛起不求神。
(本刊特约通讯员:陈佳 供稿)

改革开放让一切皆有可能

中共厦门兴海湾工程管理有限公司党支部

如果四十年前的春天,
没有白发老人那挥手一指;
也许四十年后的今天,
中国是一个与印度类似的国度。

如果十一届三中全会上,
改革开放的号角没有吹响;
也许解放思想与经济增长,
至今仍只是一个梦想。

但是,邓小平爷爷认为,
改革能够成功;
十一届三中全会上党认为,
新加坡能中国更能!
于是,
改革开放四十年来的中国,
在今天变得如此丰富多彩!

如果我们认为
自己不如美洲和欧洲;
那么,国际舞台上,
就永远属于美国、英国!
走向富强,
将是一个遥不可及的梦想!

如果我们认为
改革不能成功;
也许我们与富强之间,
永远有一道无法逾越的鸿沟。

可是四十年前的今天,
一个大胆的声音喊了出来,
我能!!!
于是,当这一声音划破长空回荡在豪情万丈的国度上空,
一切变得皆有可能!

曾经的中国土地,
国人与狗不得入内。
而今的国际舞台,
不断穿梭着标志中国智慧与才能的中国人!

取之精华,
去其糟粕。
改革开放,
让一切皆有可能……
(本刊特约通讯员:庄向阳 供稿)

福州某学校项目开工仪式

福建省固成建设工程有限公司 许模鑫

2019年9月25日上午,由福建省固成建设工程有限公司监理的福州某学校项目开工仪式在南江滨东大道福州学校项目现场举行。市委常委、区委书记蔡战胜,副市长杨新坚、市政协副主席林治良、仓山区领导和有关市直、区直部门及各参建方代表出席了开工仪式,在开工仪式上蔡战胜书记对项目顺利开工表示热烈祝贺,向出席今天开工仪式的各参建方表示衷心的感谢。

该校项目位于福州仓山城门镇樟岚村,总用地337亩,总投资约42.5亿元,其中工程费用约为14亿元,是集小学、初中和高中为一体的12年一贯制学校。校园功能设施齐全,将配建图书馆、山顶书院、篮球馆、冰球馆、游泳馆;设计上以福州传统民居的粉墙黛瓦为底色,与周边环境生态相融合,将打造成颇具当地特色的山水校园。

本工程总工期610天,其中小学部工期为305天。项目工期短,任务重,我司将和各参建方共同努力,圆满完成任务。



(本刊特约通讯员:许模鑫 供稿)

公司召开第三季度项目考评工作动员部署会议

福建省建设工程管理有限公司 黄聿红

9月25日上午,福建省建设工程管理有限公司在会议室召开了第三季度项目考评工作动员部署会议,考评组全体成员参加了会议。会议由总经理杨与元主持。



总经理杨与元要求,为了保证2019年第三季度项目考评工作达到预期目标,

要求各分公司、各项目监理部要充分认识工程项目考评的重要性和必要性;要按照项目考评规定和要求,抓紧开展项目考评工作;考评工作要坚持问题导向,突出工作重点,精准发力,对标施策,全力以赴抓好项目考评工作,确保项目考评工作取得实效。

副总经理俞书华指出,这次项目考评项目多、跨度远、任务重,各考评组成员要严肃认真,严谨细致地开展考评工作;要严格遵守考评纪律,认真履责,工作负责;要突出重点,把握关键,严格按照此次考评要求,做好项目考评工作。

(本刊特约通讯员:黄聿红 供稿)

重视员工继续教育,不断提升团队水平

厦门海投建设监理咨询有限公司 詹圣泽

厦门海投建设监理咨询有限公司坚持每月组织业务技术培训,重视员工继续教育,不断提升团队技能和综合业务水平。八月、九月分别开展了“建筑起重机械安全知识的交流培训”及“《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)学习交流”活动。公司秉承每月一二次业务培训的学习计划,各专业定期轮流开展。通过有效的业务培训,让员工更好地在监理及代建工作中发挥作用,

实现自身价值。



(本刊特约通讯员:詹圣泽 供稿)

漳州市建筑业协会监理分会第二次 会员大会在漳召开

2019年8月8日下午,漳州市建筑业协会监理分会第二次会员大会在漳州市荣誉大酒楼二楼牡丹厅召开。大会应到会员代表22人,实到会员代表20人。符合有关规定,本次会员大会的召开合法有效。

会议通过投票的方式推选出了福建省工程监督与项目管理协会第六届理事会漳州地区的理事、常务理事候选人。



(漳州市建筑业协会监理分会方媛汇报2018-2019年监理分会工作内容)



(漳州市建筑业协会监理分会洪开茂会长向会员们传达了福建省工程监督与项目管理协会第五届第十次常务理事会议会议精神)



(漳州市建筑业协会林国根秘书长发表了重要讲话)

(本刊特约通讯员:何跃煌、何志辉供稿)

福建省工程监督与项目管理协会 第五届第十二次常务理事会议在榕召开



(本刊讯)2019年10月16日,省协会第五届第十二次常务理事会在福州召开,会议由张际寿会长主持,会议应到会常务理事30人,实到会常务理事30人,监事会代表列席会议,部分设区市建设监理协会代表应邀出席会议,符合省协会《章程》规定,审议事项有效。

会议审议并全票通过福建泰三岩工程管理有限公司等5家监理企业加入省协会。

会议审议并全票通过《关于审议福建大正工程管理有限公司张际寿等147位同志为福建省工程监督与项目管理协会第六届理事会理事候选人的报告》,同意提交省协会第六次会员大会选举表决。

会议审议并全票通过《关于审议福建大正工程管理有限公司张际寿等43位同志为福建省工程监督与项目管理协会

第六届理事会常务理事候选人的报告》,同意提交省协会第六次会员大会选举表决。

会议审议并全票通过《关于审议福州成建工程监理有限公司刘立等5位同志为福建省工程监督与项目管理协会第六届监事会监事候选人的报告》,同意提交省协会第六次会员大会选举表决。

会议审议并全票通过《福建省工程监督与项目管理协会章程(草案)》、《福建省工程监督与项目管理协会会费标准与缴纳办法(草案)》,同意提交省协会第六次会员大会表决。

会议审议《福建省工程监督与项目管理协会行业自律公约(草案)》、《福建省工程监督与项目管理协会会员大会制度(草案)》、《福建省工程监督与项目管理协会会员管理办法(草案)》、《福建省工程监督与项目管理协会理事会制度(草案)》、《福建省工程监督与项目管理协会监事会制度(草案)》,基本同意草案的内容。若有其他修改意见,请在2019年10月25日前以书面形式提交省协会秘书处邮箱:fjjsjl@126.com,修改后将提交会员大会审议。

会议还讨论了其他事项。

福建新时代项目管理有限公司简介

福建新时代项目管理有限公司（原福建泉州新时代工程建设监理有限公司），一九九九年三月经原福建省建设委员会批准成立，注册地福建泉州,注册资金3000万元，有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、人防工程监理甲级资质、公路工程监理丙级资质、水利工程施工监理丙级。以及房建、市政施工总承包三级施工等企业资质，可承担工程监理、项目代建和工程施工业务，系中国建设监理协会单位会员、福建省工程监理与项目管理协会常务理事单位、国家人防办会员单位，福建省先进工程监理企业、AAA级信用监理企业。2002年9月以来，公司相继通过ISO9001质量管理体系认证、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证。

公司技术力量雄厚，专业配套齐全，工程实践经验丰富，人员结构合理，现有土建、水电、机电、经济、桥梁、市政、公路、地质、造价、装修、智能化、人防等各类专业技术人员300多人，其中高级职称35人、中级职称143人、全国注册监理工程师69人、省级监理工程师167人、注册造价师5人、注册一级建造师12人、注册二级建造师42人。公司法人治理结构完善，下设综合办公室、财务部、经营部、技术质量部、安全管理部、信息资料管理部等部门，配置先进的工程检测设备、自动化设施等技术装备，为开展高质量的技术服务提供可靠的资源保障。

公司成立以来，工程业务遍及省内外，设有福州、厦门、漳州、龙岩、南平、宁德、三明、莆田、平潭、浙江、江西、安徽、海南、新疆等分公司，所监理的项目荣获“鲁班奖”国家优质工程3个，全国建筑工程装饰金奖1个，“闽江杯”省级优质工程38个，省级文明示范工地52个，成功认证“吉尼斯世界纪录”1项，取得良好的社会信誉。

福建新时代项目管理有限公司，衷心希望与社会各界真诚合作，共同创造美好灿烂的明天！



福建新时代项目管理有限公司监理的泉州市金鸡水厂工程（一期）项目第二标段获得福建省建筑施工安全生产标准化优良项目



微信扫一扫 行业信息早知道